

Umowa nr

W dniu w Spale pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356-00074,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez :

..... - Dyrektora Ośrodka,

przy kontrasygnacie - Głównej Księgowej

a:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z dokonany wybozem oferty w trakcie zapytania ofertowego prowadzonego z wyłączeniem ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace serwisowe i konserwacyjne automatyki kotłowni, central wentylacyjnych, węzłów ciepłych oraz agregatów wody lodowej na obiektach Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale.
2. Szczegółowe zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych określa Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest 4 razy w miesiącu do przyjazdu i sukcesywnego wykonywania prac zawartych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku powstania awarii do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, nie później jednak niż w ciągu 8 godzin (w dni robocze) od otrzymania zgłoszenia, a sama naprawa wykonana będzie bez zbędnych przestoju, w możliwie najkrótszym czasie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy w wyżej wymienionym terminie lub uniemożliwi powiadomienie go o awarii, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania zastępczego i dochodzenia od Wykonawcy poniesionych w związku z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązany jest udzielać konsultacji dotyczących rozwiązywania problemów technicznych również drogą telefoniczną lub za pomocą zdalnego dostępu o ile charakter sprawy na to pozwala.
5. Strony ustalają, że powiadamianie o awarii odbywać się będzie drogą telefoniczną na nr

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, maszyn i urządzeń objętych realizacją niniejszej umowy w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw i konserwacji z należytą starannością, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań od niego niezależnych, takich jak np. niekompletność dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy lub niewykonania we właściwym czasie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu zwięzłego sprawozdania w formie maila z podjętych działań, a w szczególności uwagi dotyczące stanu technicznego urządzeń i potrzeb remontowych a także zapotrzebowanie na materiały niezbędne do wykonania usługi na adres mailowy

§ 4

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
..... zł /m-c (netto), zł /m-c (brutto),
2. Całkowita wartość wynagrodzenia umownego wynosi zł brutto
(słownie: zł).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 1 dotyczy prac zawartych w załączniku nr 1 do umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 uwzględnia koszt pierwszego przyjazdu interwencyjnego (za 1 dzień pracy) Wykonawcy w celu usunięcia awarii.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 nie obejmuje kosztu drugiego lub kolejnego przyjazdu interwencyjnego w danym miesiącu.
6. Koszt drugiego i kolejnego przyjazdu interwencyjnego w danym miesiącu wynosi:
..... zł netto/1 dzieńzł brutto.
7. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej umowy realizowane będzie w cyklu miesięcznym.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie wystawionych faktur na rachunek wskazany na fakturach, po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich ciężących na nim obowiązków i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów zakupu wymienianych części zamiennych, które uległy uszkodzeniu lub naturalnemu zużyciu.
10. Koszt zakupu drobnych materiałów eksploatacyjnych (części zamienne) do kwoty 500 zł (netto) wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego, a w. przypadku zakupu materiałów powyżej 500 zł netto wystawienia zlecenia przez Zamawiającego
11. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
12. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w

13. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.

14. Faktury wystawiane przez Wykonawcę będą opisane w następujący sposób:

W przypadku wystawiania faktur (w tym faktur korygujących) przez Wykonawcę i ich udostępniania Zamawiającemu i doręczania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako: „KSeF”), faktury wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

w polu „Podmiot2”:

nazwa: Centralny Ośrodek Sportu,

NIP nabywcy: 701-027-39-50,

adres nabywcy: ul. Łazienkowska 6a 00-449 Warszawa,

w polu „Podmiot3”:

nazwa: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale,

NIP odbiorcy: 7010273950-00048

adres odbiorcy: 97-215 Inowódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6.

a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (oddział).

W przypadku, gdy pomimo zastosowania procedury wystawiania faktury offline (w tym faktury korygującej) w rozumieniu przepisów dotyczących KSeF nie będzie możliwe wystawienie i doręczenie Klientowi tej faktury za pomocą KSEF, Wykonawca ma prawo do wysłania tej faktury w formie papierowej na adres Zamawiającego wskazany w umowie, lub na adres mailowy: sekretariat.spala@cos.pl

15. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
,nr tel., email:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest
,nr tel., email:

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych (kary umowne sumują się):
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 2) W wypadku niestaranego, niepełnego lub nieterminowego wykonywania obowiązków określonych w umowie, po stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w formie pisemnego protokołu: w wysokości 25% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z faktur obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia kumulatywnych i niezależnych podstaw naliczania kar umownych, kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace związane z wymianą urządzeń na nowe:
 - urządzenia (części zamienne) – zgodnie z gwarancją producenta
 - prace montażowe - 30 dni
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wykonania wymiany urządzenia. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub wady, a jej skuteczną naprawą.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi wykonawcę pocztą elektroniczną.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać usunięcia wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie 14 dni.
5. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem wad, to zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt wykonawcy naliczając odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 4 do dnia usunięcia wad przez podmiot trzeci.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Dwukrotne nienależyte wykonanie umowy, jak w § 6 ust.2 pkt.2 lub w inny sposób zawinione przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

(ochrona danych osobowych)

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spała, Al. Prezydenta Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, zwany dalej COS – OPO W Spale.

2. Punkt kontaktowy

W sprawach ochrony swoich danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@cos.pl.

3. Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania oraz kategorie danych

Dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- wyboru wykonawcy oraz zawarcia i realizacji umowy,
- potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa,
- wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów o zamówieniach publicznych, archiwizacji i finansach publicznych,
- ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – obowiązek prawny administratora,
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – podjęcie działań przed zawarciem umowy i realizacją umowy,
- art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami.

4. Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o zamówienie publiczne lub jeżeli umowa została zawarta na okres dłuższy – przez cały czas trwania umowy. Po zakończeniu trwania umowy dane mogą być przechowywane przez okres, w którym możliwe jest zgłoszenie ewentualnych roszczeń którejkolwiek ze stron.

5. Odbiorcy danych i transfer danych do państw trzecich

Dostęp do danych osobowych może przysługiwać upoważnionym pracownikom COS – OPO w Spale, a także dostawcom usług, z których korzysta Administrator danych (np. dostawcy narzędzi informatycznych, usługi informatyczne, prawne, windykacyjne), a także uprawnionym organom administracji publicznej.

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Państwa prawa i profilowanie

Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania przy czym realizacja tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.

Ponadto, przysługuje Państwu prawo do usunięcia, chyba że przetwarzanie odbywa się na podstawie obowiązku prawnego.

Przysługuje Państwu również prawo do ograniczenia przetwarzania przy czym zgłoszenie tego żądania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

W przypadku przetwarzania przez COS – OPO w Spale danych osobowych w oparciu o prawnie uzasadniony cel, posiadają Państwo prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Jeżeli skorzystacie Państwo z tego prawa, zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu, chyba że wykazemy istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Jednocześnie informujemy, że przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) z siedzibą w Warszawie, ul. St. Moniuszki 1A

W oparciu o Państwa dane osobowe COS - OPO w Spale nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy PZP zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.07.2026 r. do dnia 30.06.2027r.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Szczegółowe zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych (Załącznik nr 1)
- Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2)
- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497) (Załącznik nr 3).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA