

I. Zakres prac przeglądu urządzeń klimatyzacji obejmuje m.in.:

- czyszczenie, dezynfekcja jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
- czyszczenie i mycie filtrów,
- czyszczenie, odgrzybianie i dezynfekcja parownika,
- czyszczenie i kontrola sprawności technicznej skraplacza,
- sprawdzenie szczelności układu freonowego,
- regulacja ciśnienia czynnika chłodniczego (jeśli wymagany),
- sprawdzenie układu odprowadzania skroplin,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzenia,
- sprawdzenie parametrów pracy urządzenia i ich regulacja (jeśli wymagany),
- wykonanie kontroli szczelności urządzenia,
- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej urządzeń
- przedstawienie protokołu z przeprowadzonej konserwacji

Urządzenia do serwisu:

1. klimatyzatory split i multisplit w obiektach COS-OPO w Zakopanem

Nr	Obiekt	Lokalizacja	Nazwa jednostki zewnętrznej	Nazwa jednostki wewnętrznej	Nazwa Producenta
1	Budynek AG	sala konferencyjna	M4OB-36HFN1-Q	MSMBCU-18HRFN1-QRD0GW(B)	Multisplit Midea
		pokój dyrektora		MSMBCU-18HRFN1-QRD0GW(B)	
2		serwerownia	naścienny	MB-12N8D6-I	Split Midea
3			KEX-12KTHO	KEX-12KTHI	Split KAISAI ECO
4	Kuchnia	Magazyn owoców	KWX-24HRGO	KWX-24HRGI	Split KAISAI
5		Pomieszczenie lodówek	GWH24YE-K6DNA1A/O	GWH24YE-K6DNA1A/I	Split Gree
6		Pomieszczenie lodówek	GWH24YE-K6DNA1A/O	GWH24YE-K6DNA1A/I	Split Gree

7		Magazyn jaj	KEX-12KTGO	KEX-12KTGI	Split KAISAI
8	Jadalnia	Patio	K4OB-36HFN32H	KWX-24HRGI - 2 szt.	Multi KAISAI
9	Internat A	Biuro kierownik gastronomii	SOH-09BIK2	SIH-09BIK	SINCLAIR
10		Biuro kierownik hotelu	SOH-12BIK2	SIH-12BIK	SINCLAIR
11		Serwerownia	AOHG12KPCA	ASHG12KPCA	General Fujitsu
12	Odnowa biologiczna	Maszynownia hipoksji	MOTS-27HFN1-QRDO	MTIR-27HFN1-QRDO	Midea
13		Salka hipoksyjna	LG UU 18WR U 20	kaseta	LG
14			LG UU 18WR U 20	kaseta	
15	Wielka Krokiew	Kasa Wielka Krokiew	MOBA30-09HFN1-QRD0GW	MS12FU-09HRDN1-QRD0GW	MDV
16	Wielka Krokiew	Kasa Wielka Krokiew	MOBA30-09HFN1-QRD0GW	MS12FU-09HRDN1-QRD0GW	MDV

2. Instalacja wody lodowej w Internacie Zakopane segment A

LP	Rodzaj urządzenia	Lokalizacja	Producent	Prace do wykonania podczas konserwacji
1	Stacja dozująca	wymiennikownia	BWT	sprawdzanie urządzenia
2	Wymiennik	wymiennikownia	Secespol	sprawdzenie płyt wymiennika
3	Pompa obiegu wtórnego	wymiennikownia	LFP	Sprawdzenie stanu pompki obiegowe oraz lampki sygnalizującej zakłócenia
4	Pompa ładowania glikolu	wymiennikownia	LFP	Sprawdzenie stanu pompy
5	Zawór bezpieczeństwa 1915	wymiennikownia	Hans Sasswrath	Sprawdzenie poprawnego działania zaworu poprzez dwukrotne przekręcenie pokrętła zgodnie ze strzałką; w przypadku przecieku oczyścić siedzisko zaworu i uszczelnić

6	Klimakonwektory (YLH 220 3R - 9 szt., YLIH 220 3R+1 - 10 szt., YLIH 224 3R+1 - 25 szt., YHKY 95-2 - 8 szt.)	pokoje hotelowe, pomieszczenia restauracji	YORK	Czyszczenie filtrów; Czyszczenie wlotów i wylotów powietrza; Sprawdzenie połączeń elektrycznych i pomiar prądów; Kontrola wentylatora; Kontrola zamocowania urządzenia; Kontrola drożności odpływu skroplin; Sprawdzenie temperatur
7	instalacja	wymiennikownia	-	przegląd stanu instalacji
8	Agregat YLCA120-TP-380T moc chłodnicza 119 kW	daszek przy wymiennikowni	YORK	Sprawdzenie szczelności w grudniu 2026 r.

3. Systemy VRF

Nr	Obiekt	Lokalizacja	Nazwa jednostki zewnętrznej	Nazwa jednostki wewnętrznej	Nazwa Producenta
1	Internat segment B	dach/pokoje	MIDEA MV6-400WV2GN1-E o mocy chłodniczej 40 kW i grzewczej 40 kW (1 szt.)	Jednostka wewnętrzna ścienna – 19 szt.	MIDEA
2		dach/pokoje	MIDEA MV6-280WV2GN1-E o mocy chłodniczej 28 kW i grzewczej 28 kW (1 szt.)	Jednostka wewnętrzna ścienna – 14 szt.	MIDEA
3		dach/pokoje	MIDEA MV6-280WV2GN1-E o mocy chłodniczej 28 kW i grzewczej 28 kW (1 szt.)	Jednostka wewnętrzna ścienna – 14 szt.	MIDEA
4		dach/wentylatorownia	MOD30U-36HFN1-Z-QRD0 R410 A/3,2 kg	chłodnica centrali	MIDEA

4. Pawilon przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew

Klimakonwektor Sky Sar Sabiana – 15 szt. Sprawdzenie poprawności działania urządzenia m.in. Czyszczenie filtrów, Czyszczenie wlotów i wylotów powietrza, Sprawdzenie połączeń elektrycznych i pomiar prądów, Kontrola wentylatora, Kontrola zamocowania urządzenia.

II. Zakres prac przeglądu/serwisu urządzeń wentylacji obejmuje m.in.:

- Sekcja filtrów: Wymiana zabrudzonych filtrów obejmująca dostawę nowych filtrów, wyczyszczenie komory filtrów oraz utylizację zużytych filtrów.
- Sekcja wymiennika: sprawdzenie prawidłowości działania wymiennika wraz z jego wyczyszczeniem (jeżeli dotyczy)
- Sprawdzenie stanu pasków klinowych, poprawa naciągu.
- Sekcja wentylatora: sprawdzenie prawidłowości działania silnika i wirnika wentylatora wraz z wyczyszczeniem wnętrza
- Sprawdzenie prawidłowości działania nagrzewnicy
- Sprawdzenie prawidłowości działania chłodnicy wraz ze sprawdzeniem odpływu skroplin oraz ewentualnym jego udrożnieniem (jeżeli dotyczy)
- Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania siłowników
- Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania przepustnicy
- Sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości działania układu zasilająco-sterującego wraz ze sprawdzeniem prawidłowości działania automatyki sterującej
- przegląd szczelności układów chłodniczych (jeżeli dotyczy)

1. Urządzenia wentylacyjne do serwisu:

LP	Obiekt	Lokalizacja	Rodzaj urządzenia	Ilość szt.	Producent	Prace do wykonania podczas przeglądu/serwisu
1	Kompleks średnich skoczni	Salka pod wybiegiem	Jednostka grzewczo-wentylacyjna Oxen - 2 szt.	2	FLOWAIR	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia
2		Garaż pod wybiegiem skoczni	Centrala SKY 800	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
3		Budynek szatniowy	PASSIV 2000	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
4	Internat zakopane segment A	I piętro wentylatorownia aula	Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i

			(chłodnica freonowa) AF17			czyszczeniem urządzenia
5		I piętro wentylatorownia foyer	Centrala wentylacyjna nawiewna AF MINI 01	1	Frapol	z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
6		III piętro wentylatorownia	Centrala wentylacyjno- klimatyzacyjna (chłodnica wodna) AF MINI 02	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
7		III piętro catering	Centrala wentylacyjna AF MINI 05	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
8		Daszek przy kuchni	Centrala wentylacyjna nawiewna AF25 sprężona z wentylatorami dachowymi okapów	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
9		Zmywak	Zespół nawiewny (wentylator, filtr, nagrzewnica)	1	-	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów
10		Pomieszczenie obok fizykoterapii	Centrala nawiewno- wywiewna AF 07	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
11	Odnowa biologiczna Odnowa biologiczna	Wentylatorownia -1	Centrala nawiewna CV-P2-P/N-10A/1-S	1	VTS Clima	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
12		Wentylatorownia -1	Centrala wywiewna CV-P2-L/W-0A/1-S	1	VTS Clima	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
13	Sala gimnasty- czna	Siłownia przewiązka	Centrala nawiewno- wywiewna VS-15-R- PH-T	1	Ventus	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą

						filtrów i czyszczeniem urządzenia
14	Sala gimnastyczna	Siłownia za trybuną	Centrala nawiewno-wywiewna VS-10-R-PH-T	1	Ventus	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
15	Sala gimnastyczna	Wentylatorownia	Centrala nawiewno-wywiewna VS-75-L-RMH	1	Ventus	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
16	Hala Wielofunkcyjna	Pomieszczenie - 1.1	Centrala SKY 800	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
17		Wentylatorownia 1.1	Centrala nawiewno-wywiewna AF 25/25	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
18		Wentylatorownia 2.1	Centrala nawiewno-wywiewna AF 10s/10s	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
19		Wentylatorownia 3.1	Centrala nawiewno-wywiewna AF 28/28	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
20		Wentylatorownia 3.1	Centrala nawiewno-wywiewna AF 20/25	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
21	Pływalnia	Podbasenie	Centrala basenowa DP 15/18 2X Pool Short SP z pompą ciepła	1	Dan Poltherm	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia oraz

						sprawdzeniem szczelności instalacji objętej wpisem do CRO
22		Podbasenie	Centrala basenowa DP 4/5 2X Pool Short SL z pompą ciepła	1	Dan Poltherm	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia oraz sprawdzeniem szczelności instalacji objętej wpisem do CRO
23		Podbasenie (natryski)	Centrala nawiewna CV1P(25)-15/4,0/S1	1	VTs	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
24		Podbasenie (suszki)	Centrala nawiewna CV1P(25)-34/8,5/S1	1	VTs	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
25	Budynek administracyjny	garaż	Centrala SKY 800	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
26	Internat segment B	wentylatorownia	Centrala SKY 800	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
27		wentylatorownia	Centrala nawiewno-wywiewna AF 15/15	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia
28	Internat segment A	Patio	Centrala typu SKY 800	1	Frapol	Przegląd zgodnie z dtr urządzenia wraz z wymianą filtrów i czyszczeniem urządzenia

29	Hala wielofunkcyjna	Wejście z zewnątrz	Kurtyna powietrzna	1	Wing VTS	Przegląd i czyszczenie urządzenia
30	Hala wielofunkcyjna	Przejście pomiędzy halą a przewiązką	Kurtyna powietrzna	1	Wing VTS	Przegląd i czyszczenie urządzenia
31	Internat Zakopane A	Wejście główne rozsuwane drzwi	Kurtyna powietrzna duża	1	Wing VTS	Przegląd i czyszczenie urządzenia
32	Internat Zakopane A	Wejście główne boczne drzwi	Kurtyna powietrzna mała	1	Warmtec	Przegląd i czyszczenie urządzenia

Wymagania Zamawiającego:

1. Zaleca się dokonać wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Zamawiający zastrzega, że w jego ocenie konieczna jest wizja lokalna (m.in. określenie wymiarów i ilości filtrów, sprawdzenie dostępności urządzeń), którą należy przeprowadzić w uzgodnieniu z Zamawiającym (obiekty są czynne, w tym pokoje w internacie Zakopane, jest tam ograniczona dostępność). Każdorazowe rozpoczęcie prac musi być uzgadniane z Zamawiającym/kierownikiem obiektu. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa. Opis przedmiotu zamówienia nie może być traktowany jako ostateczna podstawa wyceny. Wykonawca jako fachowo trudniący się wykonywaniem przedmiotu zamówienia winien przewidzieć wszelkie czynniki, wpływające na sporządzenie oferty.
2. Termin wykonania usługi wynosi maksymalnie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że sprawdzenie szczelności agregatu należy wykonać w grudniu 2026 r.
3. Wykonawca zgodnie z ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych musi posiadać certyfikat F-gaz dla przedsiębiorców i personelu. Na protokołach należy wskazać nr certyfikatów.
4. Wykonawca skieruje do wykonania zadania osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz producentów urządzeń, jeżeli są wymagane. Kontrola ma zostać przeprowadzona przez osobę/y posiadające wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia pozwalające na dokonywanie przeglądów i prac serwisowych w produktach wskazanych w zapytaniu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania części serwisu lub też zlecenia określonej ilości niezbędnych czynności, w zależności od posiadanych środków.
6. Obowiązuje rozliczenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym dojazdy, robociznę, materiały pomocnicze, środki czyszczące, utylizację odpadów oraz sporządzenie wymaganych protokołów. Wykonawca nie może wносить jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w przypadku niedoszacowania czy też pominięcia niektórych elementów wyceny.
7. Wykonawca zapewni wszelki sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
9. Z przeprowadzonych przeglądów wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołów z przeprowadzonych prac dla wszystkich urządzeń z opisem wykonanych czynności oraz ewentualnych zaleceń i stwierdzonych usterek.

10. Podstawą odbioru wykonanych usług oraz wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół (protokoły) z przeprowadzonych przeglądów i czynności serwisowych, potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na wykonane czynności serwisowe oraz dostarczone i zamontowane materiały eksploatacyjne i wg założeń tego zapytania nie będą wymieniane części tylko sprawdzenie i wskazanie ewentualnych koniecznych napraw, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad wynikających z nienależytego wykonania usługi lub wad dostarczonych materiałów i części w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. Gwarancja nie obejmuje usterek wynikających z normalnego zużycia urządzeń ani awarii powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Oferent powinien przedstawić ceny oferty brutto z uwzględnieniem wszystkich kosztów jakie poniesie za realizację przedmiotu zamówienia. Oferent wraz z drukiem oferty powinien przesłać wypełniony załącznik nr 1 do oferty, wypełniamy tabelę wyłącznie w poz. „cena jedn. Rozliczenie w złotych polskich (PLN). Rozliczenie ryczałtowe. Termin płatności 14 dni od dnia wystawienia faktury po uprzednim wykonaniu przeglądu i przekazaniu protokołów z przeglądu.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Marzena Adamczyk-Dul tel. +48 18 263 26 54