

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG  
NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Spale, dnia .....r roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Artur Kozłowski – Dyrektor, przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej - Kotaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

a: ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., REGON ..... NIP .....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie w specjalnościach:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej,
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
  - 4) drogowej.
3. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale.
4. Szczegółowy zakres robót o których mowa w ust. 3 opisany jest w umowach zawartych na realizację ww. zadania z wykonawcą robót i w programie funkcjonalno-użytkowym. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym do zadań inspektora nadzoru należy również weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót.

§ 2

WARUNKI I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
  - a) ..... Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr .....
  - b) ..... Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr:
  - c) .....Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....

- d) .....Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej.
2. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest równocześnie koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadań /Inspektor-koordynator/.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Osoba wskazana jako nowy inspektor musi spełniać warunki określone w SWZ postępowania przetargowego na wybór inspektora nadzoru.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie Zespołu Inspektorów będą posiadali wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji w zleconym zakresie (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) zgodnie z niniejszą Umową oraz opłaconą na bieżąco składkę na rzecz izby inżynierów.
  5. Nadzór inwestorski realizowany będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego objętego nadzorem albo –w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót budowlanych wad i usterek - do czasu ich usunięcia.
  6. Usługi nadzoru inwestorskiego – udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania usterek w okresie gwarancyjnym- wykonywane będą również w okresie trwania gwarancji i rękojmi, dotyczących zadania inwestycyjnego objętego nadzorem.
  7. Planowany termin zakończenia prowadzenia robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego to **09.06.2028r.**, a okres udzielonej gwarancji i rękojmi to **84 miesiące**.
  8. Zamawiający przewiduje, że termin realizacji zamówienia może ulec skróceniu, jeśli wykonawca robót budowlanych zakończy przebudowę obiektu w terminie wcześniejszym, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
  9. W przypadku zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych, czynności inspektora nadzoru inwestorskiego świadczone będą aż do zakończenia i końcowego odbioru robót budowlanych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

### § 3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest reprezentantem interesów Inwestora i działa na budowie w imieniu Inwestora.
2. Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki zgodnie z zapisami art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. DZ.U. z 2020 r., poz. 1333).
3. Do zadań i obowiązków inspektora nadzoru należą w szczególności:
  - 1) uczestnictwo w przygotowaniu i odbiorze dokumentacji projektowej sporządzanej przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności:
    - a) udział w spotkaniach i naradach poświęconych uzgodnieniom i weryfikacji kolejnych etapów dokumentacji projektowej,
    - b) weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, zgodności dokumentacji z założeniami zawartymi w PFU,
    - c) udział w komisyjnym odbiorze dokumentacji od wykonawcy robót,
  - 2) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
  - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą

- techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 4) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania,
  - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
  - 6) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
  - 7) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 8) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 9) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
  - 10) udział w naradach inwestycyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie,
  - 11) dokonywanie odbiorów części robót,
  - 12) sporządzanie (potwierdzanie) protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 13) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
  - 14) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
  - 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania.
  - 16) wizytowanie terenu budowy w okresie realizacji robót minimum dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego – lub na wniosek kierownika budowy w sytuacjach szczególnych (nagłe zdarzenie stwarzające zagrożenie dla zgodnego z umową wykonawstwa robót budowlanych).

- 17) potwierdzanie każdego pobytu na budowie wpisami w Dzienniku Budowy lub (dodatkowo) w inny sposób ustalony przez Zamawiającego),
  - 18) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie lub mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych od wykonawcy Inwestycji,
  - 19) kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę Inwestycji wad stwierdzonych w ramach wykonywania i przy odbiorach robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad;
  - 20) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek ujawnionych okresie gwarancji.
4. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 3 z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inspektor zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
    - 1) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
    - 2) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
  5. Inspektor jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Inwestora informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Inwestora.
  6. Zgodnie z art. 26 Prawa budowlanego do podstawowych uprawnień inspektora nadzoru budowlanego należy:
    - 1) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających oraz dowodów dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych,
    - 2) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
  7. Inspektor zobowiązany jest do archiwizacji całej dokumentacji powstałej w toku realizacji przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... /netto/ plus VAT 23 % = ..... brutto (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i czynności Wykonawcy związane z wykonaniem obowiązków umownych i nie może ulec zmianie, bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych i czas trwania tych robót.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy będzie realizowane w częściach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac w ramach umowy z wykonawcą robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru robót (częściowym) lub protokołem zaawansowania robót w cyklach miesięcznych.

4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w .....
6. W przypadku gdy podmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
7. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), będą zawierać następujące dane Klienta (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

**Nabywca:** Centralny Ośrodek Sportu  
ul. Łazienkowska 6A  
00-449 Warszawa  
NIP: 701-027-39-50,

**Odbiorca:** Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6  
97-215 Inowódz  
NIP: **7010273950-00048**

W systemie KSeF, w polu Podmiotu 3, pole „podmiot inny” powinny znaleźć się dane odbiorcy faktury:

COS-OPO w Spale, NIP podmiotu trzeciego: **7010273950-00048**,

oraz przypisana rola „oddział” - oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3

9. W przypadku awarii systemu KSEF obowiązują ogólnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.
10. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. Numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust.7.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust.7, przewidziane teiny płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 7.
12. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem § 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopię faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczenia odsetek.
14. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## § 5

### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji począwszy od 13. miesiąca obowiązywania Umowy, z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) waloryzacja dokonywana jest w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”;
  - b) waloryzacja dokonywana jest raz w roku, na wniosek każdej ze Stron, w oparciu o wskaźnik za rok kalendarzowy poprzedzający rok złożenia wniosku;
  - c) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
  - d) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie należne za usługi nadzoru niewykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację;
  - e) waloryzacja następuje, jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. a), za dany rok kalendarzowy zmienił się o co najmniej 10 punktów procentowych w stosunku do wskaźnika z roku zawarcia Umowy (lub ostatniej waloryzacji);
  - f) maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikających z waloryzacji nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - g) zmiana wynagrodzenia w wyniku waloryzacji następuje na podstawie aneksu do Umowy.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.
4. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się zarówno ich wzrost, jak i obniżenie – waloryzacja działa w obie strony.

## § 6

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

**A. Zmiana terminu realizacji Umowy**

  - 1) w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót – termin realizacji Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu, bez zmiany wynagrodzenia miesięcznego (proporcjonalnego);
  - 2) w przypadku wstrzymania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (inspektora nadzoru) – termin realizacji Umowy ulega zawieszeniu na czas wstrzymania robót;
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie czynności nadzoru – termin ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody;
  - 4) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, których potrzeba ujawniła się w toku realizacji inwestycji;
  - 5) w przypadku skrócenia terminu realizacji robót budowlanych – termin realizacji Umowy ulega odpowiedniemu skróceniu.

### **B. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy**

- 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie brutto ulega odpowiedniej zmianie, przy zachowaniu kwoty netto;
- 7) w przypadku istotnego zwiększenia zakresu zadania inwestycyjnego (roboty dodatkowe, zamówienia uzupełniające realizowane przez wykonawcę robót na podstawie odrębnej umowy), które powoduje konieczność wykonania dodatkowych czynności nadzoru – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu proporcjonalnie do rozszerzonego zakresu obowiązków, na podstawie negocjacji Stron, nie więcej jednak niż o 20% wynagrodzenia pierwotnego;
- 8) w przypadku zmniejszenia zakresu nadzorowanych robót budowlanych – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość świadczenia Zamawiającego nie może być niższa niż 70% wynagrodzenia umownego brutto;

### **C. Zmiana osób kluczowych**

- 9) zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej specjalności jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że nowa osoba spełnia wymagania określone w SWZ (warunki udziału w postępowaniu) i posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana;
- 10) zmiana osób po stronie Zamawiającego wyznaczonych do współpracy nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

### **D. Zmiana podwykonawcy**

- 11) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna na warunkach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp;
- 12) jeżeli zmiana dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału – nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać te warunki w stopniu nie mniejszym.

### **E. Inne zmiany**

- 13) zmiana sposobu rozliczania lub warunków płatności – w przypadku zmiany przepisów dotyczących fakturowania, mechanizmu podzielonej płatności lub funkcjonowania KSeF;
  - 14) zmiana wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mająca bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 15) zmiana wynikająca z konieczności usunięcia rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta nie naruszy zasady równowagi stron.
2. Zmiana Umowy dokonywana na podstawie ust. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Warunkiem dokonania zmiany jest:
    - 1) złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis i uzasadnienie zmiany oraz propozycję nowych warunków;
    - 2) wyrażenie zgody przez drugą Stronę (z wyjątkiem zmian wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa);
    - 3) zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru Umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza również zmiany Umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2–4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, na zasadach określonych w tych przepisach.

## **§ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do naliczenia kar umownych:
  - a) w razie wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.

- 1 niniejszej umowy,
- b) w razie niedopełnienia obowiązku kontroli lub nadzoru nad usunięciem wad, usterek lub niekorzystanie z wymaganych uprawnień/zaniechanie działań: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia
  - c) w razie niezachowania należytej staranności przy opiniowaniu rozwiązań zamiennych, robót dodatkowych: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia
  - d) w razie niewykonania lub nienależytego wykonywania czynności nadzoru – tj. niezwyfikowanie dokumentacji, nieuczestniczenie w odbiorach, nieregularne wizytowanie): 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązku określonego w §3 ust. 3
  - e) za każdą nieobecność inspektora na terenie budowy, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 16): w wysokości 500,00 zł;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
  4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

## § 8

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, na kwotę ..... zł. Kopia polisy stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy. 1
2. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, niezbędnych do wykonania przedsięwzięć określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż określona w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy lub jej aktualizacji w terminie do 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym (pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do przywrócenia stanu zgodnego z umową) w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) przerwania wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy na czas co najmniej 14 dni
  - b) wykonywania przez Wykonawcę obowiązków w sposób nienależyty i – pomimo wezwania Zamawiającego – brak zmiany sposobu ich wykonywania
  - c) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażące zaniedbanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy
  - d) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień
  - e) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby niewskazane w umowie
  - f) narażenia Zamawiającego na szkody lub utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy

- g) jeżeli wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wartość wskazaną w § 7 ust. 5
  - h) Wykonawca nie przedstawi polisy OC, o której mowa w § 8 ust. 1 lub 3.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia
  3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy
  4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE DO DOKUMENTACJI

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, które obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności:

- a) raportów z nadzoru inwestorskiego,
  - b) protokołów z przeglądów i odbiorów,
  - c) opinii i ekspertyz technicznych,
  - d) dokumentacji fotograficznej budowy,
  - e) map, wykresów, rysunków i planów sporządzonych na potrzeby nadzoru,
  - f) obliczeń i zestawień statystycznych,
  - g) wszelkiej korespondencji technicznej stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- zwanych dalej łącznie „Utworami”.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów następuje z chwilą ich przekazania Zamawiającemu lub – w przypadku Utworów przekazywanych etapami – z chwilą przekazania danego etapu, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) utrwalanie Utworu na dowolnych nośnikach, w tym cyfrowych i analogowych,
- b) zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, optyczną,
- c) wprowadzanie do obrotu oryginału lub egzemplarza Utworu,
- d) użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarza Utworu,
- e) wprowadzanie Utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci informatycznych,
- f) rozpowszechnianie Utworu w sieciach informatycznych, w tym w sieci Internet, w sposób umożliwiający dostęp do Utworu w miejscu i czasie wybranym przez użytkownika,
- g) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie i odczytywanie Utworu,
- h) wykorzystanie Utworu w całości lub części w publikacjach i opracowaniach,
- i) tworzenie opracowań Utworu (praw zależnych), w tym dokonywanie zmian, korekt, uzupełnień, adaptacji i tłumaczeń,
- j) udostępnianie Utworu osobom trzecim i podmiotom publicznym w związku z realizacją zadań Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
5. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 1–4, obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz – w zakresie dopuszczalnym przez prawo właściwe – terytorium innych państw, i następuje na czas trwania autorskich praw majątkowych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych, odrębnie dla każdego z pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Utworów w zakresie niezbędnym do ich przeniesienia na Zamawiającego,
  - b) Utwory nie naruszają praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych,
  - c) prawa do Utworów nie są obciążone prawami osób trzecich.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z Utworami, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności i zaspokoić uzasadnione roszczenia tych osób.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w korzystaniu z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 3, a w szczególności wyraża zgodę na:
  - a) dokonywanie zmian i modyfikacji Utworów,
  - b) wykorzystanie Utworów bez oznaczania autorstwa,
  - c) decydowanie o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworów.

## § 11

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają iż przetwarzanie

danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
5. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
8. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  - 1) *Oferta Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA