

Spała, 22 czerwca 2026 r.

Znak sprawy: SP.ZTT.2130.1.2026.PG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie prac remontowych w obrębie Hali Sportów Walki w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

w postępowaniu o wartości poniżej 170 000. PLN

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac remontowych w obrębie pomieszczeń magazynowych w Hali Sportów Walki

1. Zakres robót

Przedmiotem zapytania ofertowego są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń magazynowych w Hali Sportów Walki oraz wyczerpanie warunków pozwolenia na budowę nr 528/2025 z dn. 03.09.2025 w zakresie przebudowy pozostałych dwóch otworów drzwiowych w przedmiotowej Hali w zakresie:

- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie koniecznej przebudowy wewnętrznych instalacji w szczególności elektrycznej i centralnego ogrzewania, gdzie uwzględnić należy wymianę rozdzielaczy i zaworów z niezbędnym oprzyrządowaniem regulacyjno-pomiarowym oraz przewidzieć możliwość konieczności zrzutu wody z instalacji do studzienki chłonnej lub po wystudzeniu do kanalizacji deszczowej
- zmiany wymiarów istniejących otworów drzwiowych i wykonania nowych drzwi wewnętrznych
- wykonanie szerokiego otworu zamiast dwóch istniejących (podniesienie nadproża z konieczną zmianą przebiegu istniejących instalacji)
- Dokonanie przebudowy dwóch otworów drzwiowych w obrębie hali objętych warunkami pozwolenia na budowę (w tym jedne z drzwi EI60)
- wykonanie nowej rampy na zewnątrz wraz z segmentową bramą garażową wyposażoną w drzwi umożliwiające wejście bez konieczności otwarcia bramy
- wymianę stolarki okiennej z parapetami i okapnikami zewnętrznymi z blachy z kompleksową obróbką ościeży

- wykonanie posadzek do poziomu "0" na istniejących betonowych wylewkach . wierzchnia docelowa warstwa posadzki w magazynie to posadzka przemysłowa z żywicy epoksydowej
 - wyburzenie ściany działowej
 - modernizacja wewnętrznych. instalacji elektrycznej
 - modernizacja instalacji CO w istniejącym pomieszczeniu nr 1 wraz z konieczną wielozakresową przeróbką
 - przeniesienie fragmentów istniejących instalacji elektrycznych, CO i wody z miejsc potencjalnych kolizji
 - prace naprawcze tynków, szpachlowanie dziur i ubytków, szpachlowanie otworów po przesunięciu instalacji
 - malowanie wnętrza pomieszczeń
2. Na wykonane roboty wymagane jest udzielenie gwarancji na okres min 24 miesięcy.
3. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia **31.10.2026r.**
4. Przygotowanie i składanie oferty
- Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga obowiązkowego wykonanie wizji lokalnej w celu dokonania dokładnych oględzin stanu istniejącego i weryfikacji zakresu robót (szczególnie w zakresie instalacji)
 - Termin wizji lokalnej należy uprzednio uzgodnić telefonicznie : Marek Ziętara tel. 727 010 731
 - Ofertę na wykonanie powyższego zamówienia należy przestać drogą elektroniczną na adres: sekretariat.spala@cos.pl w terminie do **01.07.2026r.**
 - W ofercie należy podać proponowaną cenę ryczałtową za całość zakresu robót.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy wykażą się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu nowych lub remoncie (przebudowie) istniejących obiektów budowlanych kategorii budynki mieszkalne, usługowe, użyteczności publicznej, służby zdrowia, kultury fizycznej, oświaty i kultury, a wartość każdej roboty wynosiła co najmniej **100 tys. zł.**
6. Istotne warunki zamówienia.
- Wyłącznym kryterium wyboru oferty będzie najkorzystniejsza cena
 - Wynagrodzenie ryczałtowe.
 - Na wykonanie zadania zostanie sporządzona pisemna umowa, wzór – załącznik nr 3.
 - Płatność przelewem w terminie 30 dni na podstawie wystawionej faktury VAT lub rachunku
 - Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami w sprawie zamówienia: Marek Ziętara, tel. 727 010 731 lub mail marek.zietara@cos.pl .

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz

organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków, lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania, bez podawania uzasadnienia.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz robót
- 3) Załącznik nr 3- oświadczenie na podstawie art. 7 ustawy z dn. 13.04. 2022
- 4) Wzór umowy
- 5) Projekt remontu pomieszczeń magazynowych w hali sportów walki
- 6) Projekt techniczny
- 7) Projekt wykonawczy
- 8) Decyzja o pozwoleniu na budowę
- 9) Remont magazynów- przedmiar
- 10) Projekt konstrukcyjny
- 11) Projekt Architektoniczno – Budowlany
- 12) Rysunek wykonawczy- (wymiana i wykonanie drzwi)
- 13) Szczegółowy opis zakresu robót hydraulicznych- remont rozdzielacza ciepła.

Artur Kozłowski
DYREKTOR
COS OPO w Spale

/podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym
w systemie EZD RP/

..... dnia.....

.....
Nazwa i adres wykonawcy /pieczęć**FORMULARZ OFERTY****na wykonanie remontu magazynów Hali Sportów Walki w COS - OPO w Spale:**

Nazwa wykonawcy, siedziba	
Adres	
KRS /jeśli dotyczy/	
NIP	
Regon	
Osoba reprezentująca (imię i nazwisko, telefon, mail)	

1. Oferujemy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią zapytania ofertowego za łączną cenę:/netto/
cena z podatkiem VAT: zł.
2. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia w związku z powyższym nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach wskazanych w projekcie umowy.
5. Załączniki do oferty:
 - 1)

.....
Podpis, pieczęć osoby działającej
w imieniu wykonawcy

.....
Wykonawca/y

„Remont magazynów Hali Sportów Walki w COS OPO w Spale ”

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót, potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu.

Lp.	Rodzaj robót opis zadania w sposób wykazujący spełnianie warunku, wartość robót budowlanych	Data wykonania – rozpoczęcie-zakończenie	Miejsce wykonania, (odbiorca)

.....
(podpis osoby/ osób uprawnionych

do występowania w imieniu wykonawcy)

**Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy
na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz
służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

1. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **oświadczam** mając na uwadze przesłanki wykluczenia zawarte w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023 poz. 1497):

- **oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania** na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz.1497).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

Imię i nazwisko, podpis, data

UMOWA nr

zawarta w Spale, dnia 2026 roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,
97-215 Inowódz, Spala, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033,
REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Artur Kozłowski– Dyrektor, przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym

a:

Panem, **prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą**
.....(adres).....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają, co następuje:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **Wykonanie prac remontowych w magazynach Hali Sportów Walki w COS-OPO w Spale**, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy.

Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w ust. 1 określa Zapytanie ofertowe oraz załączniki do niniejszego zapytania od 2-10 tj. Program Funkcjonalno Użytkowy remontu , dokumentacja architektoniczno budowlana i konstrukcyjna , przedmiar robót i dokumenty formalno prawne.

**1. § 2
TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.10.2026r**
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem Umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

**§ 3
ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie,

7/14

b) wskazanie miejsca na zaplecze socjalno-magazynowe.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym za wbudowane materiały.
2. Wykonawca oświadcza, że całość robót wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (załączniku 4-8 zapytania ofertowego) i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wskazaniami Zamawiającego,
 - 2) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów wskazanych w dokumentacji PFU, PAB i PT o odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
 - 3) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
 - 4) uporządkowanie terenu robót i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w infrastrukturze Zamawiającego na własny koszt,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu do daty odbioru końcowego atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości na wbudowane materiały,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na zmianę przedmiotu, terminów i innych postanowień niniejszej Umowy.

§ 5

NADZÓR

1. Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować *Marek Ziętara, 727 010 731*.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie *Tel.*

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Kompletny odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu potwierdzającego należyte wykonanie 100% przedmiotu zamówienia do dn. 20.07.2026.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru najpóźniej w ciągu 7-ch dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia całości robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady (usterki) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia, ale nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonaną część przedmiotu Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł netto** plus VAT 23% =**zł brutto** (słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, koszty robót rozbiórkowych i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zakupu materiałów, koszty transportu i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie fakturami:
 - 1) faktura częściowa po wykonaniu co najmniej 50% zakresu rzeczowego, potwierdzonego protokołem zaawansowania robót,
 - 2) faktura końcowa.
4. Wartość faktury częściowej nie może być większa niż 60% wynagrodzenia umownego wskazanego w ust. 1
5. Faktura końcowa może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego dla przedmiotu umowy.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
8. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy
9. W przypadku gdy podmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.

10. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), będą zawierać następujące dane Klienta (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6A

00-449 Warszawa

NIP: 701-027-39-50,

Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Spała, Al. Prez. I. Mościckiego 6

97-215 Inowódz

NIP: 7010273950-00048

10. W systemie KSeF, w polu Podmiotu 3, pole „podmiot inny” powinny znaleźć się dane odbiorcy faktury: COS-OPO w Spale, NIP **podmiotu trzeciego: 7010273950-00048** oraz przypisana rola „oddział” - oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3.

11. W przypadku awarii systemu KSEF obowiązują ogólnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.

11. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

12. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem § 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres robót:
 - 1)
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od

10/14

- dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
 9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do oprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) szczegółowy zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) terminu wykonania robót budowlanych.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dokonania odbioru końcowego całości robót.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - 2) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w pkt a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - 3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu zgodnie z ust. c) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Spółka Al. Prezydenta Mościckiego 6, 97-215 Inowódz – zwany dalej : COS – OPO Spółka.
2. W sprawach ochrony swoich danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod@cos.pl.
3. COS - OPO Spółka może przetwarzać Państwa dane osobowe, ponieważ przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora danych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) tzn. do prawidłowej realizacji umowy zawartej z kontrahentem oraz w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi (w przypadku jej nieprawidłowej realizacji).
2. Dane osobowe będziemy przetwarzać do czasu, w którym możliwe jest zgłoszenie ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi (w przypadku nieprawidłowej realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron).
3. Dostęp do danych osobowych może przysługiwać upoważnionym pracownikom COS – OPO Spółka, a także dostawcom usług, z których korzysta Administrator danych (np. dostawcy narzędzi informatycznych, usługi informatyczne, prawne, windykacyjne), a także uprawnionym organom administracji publicznej. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
4. Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W przypadku przetwarzania przez COS – OPO Spółka, danych osobowych w oparciu o prawnie uzasadniony cel, posiadają Państwo prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją. Jeżeli skorzystacie Państwo z tego prawa, zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu, chyba że wykazemy istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Państwa interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W oparciu o Państwa dane osobowe COS-OPO Spółka nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do podpisania i realizacji umowy.
6. Państwa dane osobowe (w postaci imienia, nazwiska, adresu e-mail, stanowiska oraz numeru telefonu) pozyskane zostały w drodze udostępnienia przez kontrahenta, który złożył COS – OPO Spółka ofertę lub zawarł z COS – OPO Spółka umowę i dla którego świadczy Pani/Pan pracę/usługi lub go reprezentuje. Zostali Państwo wskazani jako osoby uprawnione do kontaktu lub współpracy z COS – OPO Spółka w związku z realizacją umowy

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - 2) Zał. nr 2 - Informacja dla Wystawcy faktury w KSEF dla COS-OPO w Spale
 - 3) Projekt remontu pomieszczeń magazynowych w hali sportów walki
 - 4) Projekt techniczny
 - 5) Projekt wykonawczy
 - 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę
 - 7) Remont magazynów- przedmiar
 - 8) Projekt konstrukcyjny
 - 9) Projekt Architektoniczno – Budowlany
 - 10) Rysunek wykonawczy- (wymiana i wykonanie drzwi)
 - 11) Szczegółowy opis zakresu robót hydraulicznych- remont rozdzielacza ciepła.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA