

Zakopane, 7 maja 2026 r.

Znak sprawy: ZA.DPZ.271.2.13.2026.MS

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia ofert w formie elektronicznej w prowadzonym postępowaniu pn. **„Kontrola okresowa budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Zakopanem zgodnie z art. 62 ust 1 Prawa Budowlanego. „**

I. Zamawiającym jest:

Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane

tel. +48 18 26 32 660

Strona internetowa: <https://zakopane.cos.pl/>

Biuletyn Informacji Publicznej: <https://bip.cos.pl/>

II.1.1) Rodzaj zamówienia: Usługa

II.1.2) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich kontroli okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Zakopanem. Kontrole należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.)

1)Przeglądy półroczne i roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe);

2) Przeglądy pięcioletnie obejmują:

Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Przeгляд roczny	Przeгляд półroczny	Przeгляд pięcioletni
1	Budynek administracyjno-techniczny	1 szt.	-	-
2	Magazyn ziemiopłodów	1 szt.	-	-
3	Kryta pływalnia	1 szt.	-	-
4	Sala sportowa gimnastyczna	1 szt.	-	-
5	Sala Judo	1 szt.	-	-
6	Internat sportowy „Zakopane” segment A	1 szt.	1 szt.	-
7	Internat sportowy „Zakopane” segment B z przewiązką	1 szt.	-	-
8	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe	1 szt.	-	-
9	Szałas-budynek mieszkalny	1 szt.	-	-
10	Skocznia narciarska Wielka Krokiew wraz z trybuną trenerską	1 szt.	-	-
11	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
12	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
13	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
14	Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
15	Szałasy dla zawodników (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
16	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
17	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
18	Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew	-	-	1 szt.
19	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-	-

2/5

20	Boisko piłkarskie Plato	1 szt.	-	-
21	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-	-
22	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-	-
23	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni	1 szt.	-	-
24	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	-	1 szt.	1 szt.
25	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr 1 przy Plato	1 szt.	-	-
26	Zbiornik żelbetowy do magazynowania wody nr II	1 szt.	-	1 szt.
27	Most w ciągu tras narciarskich biegowych	1 szt.	-	1 szt.
28	Trasy biegowe (trasy narciarstwa biegowego, trasy nartorolkowe, oświetlenie tras, oświetlenie stadionu LA, stacja trafo, instalacja naśnieżania)	1 szt.	-	1 szt.
29	Boiska do piłki plażowej	-	-	1 szt.
30	Kolej linowa typu SFL 2 wraz ze stacją dolną, pośrednią, górną, budynkiem stacji dolnej - kompleks średnich skoczni	-	-	1 szt.
31	Budynek zaplecza szatni B1 - kompleks średnich skoczni	-	-	1 szt.
32	Wieża sędziowska kompleks średnich skoczni (budowla)	-	-	1 szt.
33	Zespół skoczni K-95, K-64, K-37, K-23 z domkiem startowym oraz przeciwstokiem skoczni K-37 i K-23 zawierającą budowle B2 oraz salkę gimnastyczną	-	-	1 szt.
34	Skocznia narciarska K-14	-	-	1 szt.
35	Zbiornik podziemny przeciwpożarowy v=251 m3	1 szt.	-	-
36	25 szt. Kontenerów przy skoczni Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
37	25 szt. Kontenerów przy kompleksie Średnich Skoczni	1 szt.	-	-
38	Konstrukcja wsporcza dla montażu tablic informacyjnych Wielka Krokiew	1 szt.	-	-
39	Trybuny Średnia Krokiew	1 szt.	-	-
	Razem:	30 szt.	2 szt.	7 szt.

UWAGI:

1. Kontrole budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa potwierdzone za zgodność z oryginałem należy dołączyć do sporządzonych protokołów.
2. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art.62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).
3. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.
4. Za sprawy BHP i p.poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.
6. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły w formie papierowej (druk kolorowy) po 2 komplety dla każdego obiektu oraz w wersji elektronicznej PDF oraz wersją edytowalną word na nośniku danych.
7. Dla obiektów wielkopowierzchniowych należy dodatkowo sporządzić po każdym przeglądzie zawiadomienie o kontroli wymagane przez PINB w Zakopanem w 2 egzemplarzach. Na jednym należy dokonać potwierdzenia złożenia do PINB Zakopane. Wzór zawiadomienia wymaganego przez PINB Zakopane w załączniku nr 2.
8. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów do ksiąg obiektów budowlanych o dokonaniu kontroli tych obiektów w siedzibie Zamawiającego.

II.1.3) Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia:

- przeglądy półroczne oraz przeglądy roczne/pięcioletnie dla pozycji 6 i 24 należy wykonać do 29.05.2026 r. oraz 27.11.2026 r.
- przeglądy roczne oraz pięcioletnie dla pozycji 26-39 należy wykonać do 29.05.2026 r.
- pozostałe przeglądy roczne oraz pięcioletnie do dnia 21.09.2026 r.

III. Oferta musi zawierać :

- 1) Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania,
- 2) Załącznik nr 2 tj. wzór zawiadomienia wymaganego przez PINB Zakopane
- 3) Załącznik nr 3 tj. oświadczenie w zakresie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IV. Tryb udzielenia zamówienia

Zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

V. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty zdecydować: cena - 100%

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Termin płatności 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

VI. Informacje administracyjne

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zapytania <https://bip.cos.pl/> w zakładce Zamówienia poniżej 170 000 zł / Zakopane

VII. Termin składania ofert upływa 15.05.2026 r. do godz. 10:00

VIII. W przypadku zainteresowania naszym zapytaniem prosimy o sporządzenie oferty w załączniku nr 1 i przesłanie w postaci elektronicznej w formie plików PDF, na adres szczyrk.magdalena@cos.pl opisane „**Kontrola okresowa budynków, budowli, obiektów budowlanych zarządzanych przez COS-OPO w Zakopanem zgodnie z art. 62 ust 1 Prawa Budowlanego.** „

IX. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiejkolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Marzena Adamczyk-Dul tel. +48 18 26 32 654

Sprawę prowadzi: Magdalena Szczyrk, szczyrk.magdalena@cos.pl, adres do korespondencji: ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane.

Bogusława Stępień

Dyrektor COS OPO W Zakopanem

Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/