

UMOWA nr

zawarta w Spale, dnia 2026 roku, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowłódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 701-027-39-50, którego reprezentuje:

Artur Kozłowski – Dyrektor, przy kontrasygnacie Małgorzaty Głogowskiej-Kończakowskiej – Głównej Księgowej,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą:,

którą reprezentuje:,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, przy wyłączeniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi sprzątnięcia terenów -część 1 (lub: część 2 zamówienia- /oraz rewitalizacji zieleni w Parku Mistrzów Sportu w COS OPO w Spale- część 2 zamówienia/.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, został szczegółowo opisany w treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2, i nie wnosi do nich uwag.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie następujących terminach:
 - a) usługi sprzątnięcia terenów – usługa ciągła, wykonywana w okresie od 01.10.2026 r. do 15.12.2026 r.; (część 1 zamówienia)
 - b) rewitalizacja zieleni w Parku Mistrzów Sportu – wykonanie całego zakresu usługi do dnia 30.11.2026 r. (część 2 zamówienia)
2. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca powinien współpracować z Zamawiającym i uzgadniać kolejność prowadzonych prac.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach w wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście, przy użyciu własnego personelu, narzędzi i materiałów. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne narzędzia i materiały potrzebne do należytego i terminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich, w szczególności użytkowników obiektu, pracowników Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie COS OPO.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników oraz innych osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w sposób zapobiegający powstaniu szkód, w szczególności poprzez właściwe oznakowanie miejsca prac, stosowanie zabezpieczeń technicznych oraz organizacyjnych, a także używanie sprawnego technicznie sprzętu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i materiałów, spełniających wymagania bezpieczeństwa oraz dopuszczonych do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie infrastruktury Zamawiającego, w szczególności nawierzchni, instalacji, ogrodzeń, urządzeń technicznych, elementów małej architektury oraz zieleni, powstałe w związku z wykonywaniem Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych Umową, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł.
12. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki. Brak ważnego ubezpieczenia może stanowić podstawę do wstrzymania wykonywania Umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
13. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na własny koszt lub pokrycia kosztów jej usunięcia poniesionych przez Zamawiającego.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem miejsca wykonywania prac, użyciem niesprawnego sprzętu lub naruszeniem przepisów bezpieczeństwa.
15. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Umowy do czasu usunięcia naruszeń, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za ten okres, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń – odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy oraz do uzgadniania przebiegu i kolejności wykonywania prac objętych Umową.
2. Nadzór nad realizacją usług i prac w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy będzie

§ 5

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, plus VAT w wysokości zł, tj. zł brutto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie na następujących zasadach i w następującej wysokości:
 - 1) usługi sprzątania terenów:
 - a) wynagrodzenie za m-c październik 2026 r.: zł + podatek VAT;
 - b) wynagrodzenie za m-c listopad 2026 r.: zł + podatek VAT;
 - c) wynagrodzenie za m-c grudzień 2026 r.: zł + podatek VAT;
 - 2) rewitalizacja zieleni w Parku Mistrzów Sportu: zł + podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy.
4. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego Umową realizowana będzie fakturami miesięcznymi (usługa sprzątania) oraz osobną fakturą po zakończeniu i odbiorze prac rewitalizacji zieleni.
5. Wykonanie prac w zakresie sprzątania terenów potwierdzane będzie miesięcznymi protokołami odbioru usługi, a wykonanie prac rewitalizacji zieleni – protokołem odbioru całości zamówienia.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze będzie zgodny z rachunkiem bankowym Wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
9. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
10. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) będą zawierać następujące dane Klienta (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):

Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6A

00-449 Warszawa

NIP: 701-027-39-50

Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Al. Prez. I. Mościckiego 6

97-215 Inowódz, Spała

NIP: 7010273950-00048

11. W systemie KSeF, w polu Podmiot 3, w polu „podmiot inny” powinny znaleźć się dane odbiorcy faktury: COS-OPO w Spale, NIP podmiotu trzeciego: 7010273950-00048, oraz przypisana rola „oddział” – oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot 3.
12. W przypadku awarii systemu KSeF obowiązują ogólnie obowiązujące przepisy w tym zakresie.
13. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zamawiający w każdym czasie może kontrolować sposób wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące sposobu realizacji Umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków Umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a) usług sprzątania terenów – Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc; nienależyte wykonanie Umowy musi być uzasadnione przez Zamawiającego stosownym protokołem (pismem), doręczonym Wykonawcy;
 - b) rewitalizacji zieleni w Parku Mistrzów Sportu – Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2%

całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za wykonanie tego zakresu Umowy;

- c) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
- 6. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej Umowie.
- 2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej (aneksu do Umowy).
- 4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (ewentualnie: Umowę zawarto i podpisano w drodze elektronicznej).
- 6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - a) opis zamówienia – zapytanie ofertowe z dn.;
 - b) oferta Wykonawcy;
 - c) klauzula RODO;
 - d) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA