

**WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ W POSTĘPOWANIU  
„Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk  
w COS-OPO w Spała” ZP 1/2026**

Zamawiający informuje, że w postępowaniu „Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spała” ZP 1/2026 zadane zostały pytania do treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust 6 Pzp, zamawiający przedstawia treści pytania i wyjaśnienia:

**Pytanie 1.**

Jakiego sposobu wejścia na dach budynku oczekuje Zamawiający? Przy użyciu zewnętrznej drabiny, czy wjazdu dachowego z wnętrza budynku? Prosimy określenie sposobu i miejsca montażu.

**Wyjaśnienie:** Wejście na budynek należy zaprojektować wewnątrz budynku, najlepiej w części dobudowywanej od strony północnej. Dopuszczamy również możliwość lokalizacji wejścia na dach w rejonie nowego szybu windowego nr 2 (funkcję wyjścia na dach można w obu przypadkach połączyć z funkcją klap oddymiających)

**Pytanie 2.**

Proszę o informację, z czego wykonany jest podest w Sali widowiskowej oraz jaka jest jego wysokość?

**Wyjaśnienie:** Podest to stelażowa (stalowa) konstrukcja podłogi podniesionej. Wypełnienie to najprawdopodobniej płyty prefabrykowane (wiórowe), odpowiedniki obecnych płyt OSB. Dodatkowo: odpowiedź z dn. 31.03. pyt. 6.

**Pytanie 3.** W celu precyzyjnego określenia zakresu prac demontażowych, uprzejmie prosimy o udostępnienie zestawienia inwentaryzacyjnego wyposażenia przeznaczonego do usunięcia. Proszę o doprecyzowanie czy cały materiał zdemontowany podlega utylizacji po stronie Wykonawcy.

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16.03. pyt. 13, odpowiedź z dn. 23.03. pyt. 16.

**Pytanie 4.**

Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy wykonać demontaż sufitów podwieszonych.

**Wyjaśnienie:** Demontaż sufitów podwieszonych w całym budynku. Dodatkowo odpowiedź z dn. 23.03. pyt. 25.



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU  
S P A Ł A  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

### Pytanie 5

Na schodach przy wejściu głównym znajduje się okładzina granitowa, czy w wycenie należy uwzględnić wymianę okładzin tych schodów?

**Wyjaśnienie:** Granitową okładzinę schodów należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu. Nowe okładziny równie dobrej jakości zamontować należy z uwzględnieniem zastosowania w podbudowie kabli grzewczych które zapewnią bezpieczne użytkowanie schodów niezależnie od pór roku.

### Pytanie 6

Proszę o informację, czym są istniejące elementy zagospodarowania terenu podlegające rozbiórce przy zachodniej elewacji. Wskazane na rysunku poniżej jako A, B, C.



**Wyjaśnienie:** Wskazane elementy A i B budynku to zewnętrzny betonowy podjazd dla osób niepełnosprawnych który kilka lat temu został rozebrany. Rozbiórki tych elementów nie należy uwzględniać w wycenie. Natomiast element C to zewnętrzny zjazd do dawnej części gastronomicznej budynku którego rozbiórkę należy uwzględnić w wycenie wraz z późniejszym plantowaniem gruntu wokół budynku w sposób zapewniający zachowanie dolnej linii okien (patrz wyjaśnienie i dokumentacja fotograficzna do pytania nr 27, 31 i 32 z dn. 16. 03.2026).

### Pytanie 7

Proszę o wskazanie miejsca włączenia przyłącza gazowego do sieci. Czy na trasie znajduje się infrastruktura wymagająca odtworzenia.

**Wyjaśnienie:** włączenie przyłącza gazowego należy wykonać w stacji redukcyjno-pomiarowej zlokalizowanej w rejonie kotłowni gazowej. Planowane przyłącze przebiega trasą wskazaną w załączniku graficznym „Teren Inwestycyjny\_złącznik graficzny”. Teren w całości stanowi własność Zamawiającego, większość trasy przebiega w terenie leśnym. Nie występuje kolizja i innymi elementami infrastruktury nadziemnej za wyjątkiem przejścia pod drogą wewnętrzną w rejonie budynku kotłowni (przy zapasowej bramie wjazdowej) – nawierzchnia drogi asfaltowa, przejście

należy wykonać przeciskiem, oraz drogi utwardzonej w terenie leśnym. Dodatkowo: odpowiedzi 23.03. pyt. 14, odpowiedzi 31.03. pyt. 27.

#### **Pytanie 8**

Proszę o wskazanie miejsca do organizacji zaplecza budowy

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16.03. pyt. 14.

#### **Pytanie 9**

Proszę o wskazanie miejsca, gdzie można włączyć się do wody i kanalizacji na cele budowy. Czy jest możliwość włączenia się do istniejących sieci.

**Wyjaśnienie:** Z istniejącej instalacji w budynku (na przyłączy), szczegóły zostaną ustalone i wskazane w protokole przekazania placu budowy.

#### **Pytanie 10**

Czy w zakresie oferty są przeglądy gwarancyjne, materiały eksploatacyjne?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 31.03. pyt. 1

#### **Pytanie 11**

Proszę o doprecyzowanie czy cały materiał zdemontowany podlega utylizacji po stronie Wykonawcy

**Wyjaśnienie:** wyjaśniono 16.03.26 pyt. 13. , odpowiedź z dn. 23.03. pyt. 16.

#### **Pytanie 12**

Czy w zakresie przetargu są sieci zewnętrzne wod.-kan.? Jeżeli tak to czy są dostępne warunki przyłączeniowe? Czy przyłącza wod.-kan. zostają zgodnie ze stanem istniejącym czy wymagają przeniesienia lub czy przewiduje się dodatkowe włączenia?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 23.03.26 pyt. 12 i 13. Warunki przyłączeniowe nie są potrzebne- własna sieć wody i kanalizacji z własnych źródeł.

#### **Pytanie 13**

Czy w zakresie przetargu jest demontaż przyłącza c.o.? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 23.03.26 pyt. 11.

#### **Pytanie 14**

Czy aktualnie w budynku jest instalacja gazowa? Jeżeli tak to na jakie cele.

**Wyjaśnienie:** w budynku nie ma instalacji gazowej.

#### **Pytanie 15**

Czy centrale wentylacyjne będą zlokalizowane na dachu?

**Wyjaśnienie:** Rozwiązanie wskazane w PFU z lipca 2025r. Rozwiązania szczegółowe- na etapie projektowania.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o wytyczne do instalacji hipoksji

**Wyjaśnienie:** zakres robót nie obejmuje hipoksji, patrz Aneks do PFU z 10.2022.

### Pytanie 17

Proszę o doprecyzowanie jakie są wytyczne odnośnie klimatyzacji i wentylacji w budynku. Jaki system klimatyzacji należy uwzględnić. W PFU (PFU\_COS\_Spała\_klimatyzacja\_20250721) jest informacja „System klimatyzacji zostanie zrealizowany w formie klimatyzacji kanałowej,, która umożliwia dyskretne rozprowadzenie chłodnego (lub ciepłego) powietrza poprzez sieć kanałów nawiewnych i wywiewnych, z zakończeniami w postaci nawiewników i krat wywiewnych”. Czy należy przewidzieć, że centrale mają mieć chłodnice czy urządzenia klimatyzacyjne kanałowe? Czy poza tym ma być też system klimatyzacji freonowej np. typu split lub VRF?

**Wyjaśnienie:** w programie funkcjonalno-użytkowym Inwestor (Zamawiający) zawiera opis zadania budowlanego, z podaniem przeznaczenia ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne. Szczegółowe rozwiązania ww. potrzeb i wymagań powstają na etapie prac projektowych. Wyjaśnienie powiązane z ww. pytaniem: odpowiedź z dn. 31.03. pyt. 28.

### Pytanie 18

Czy w budynku będzie system BMS? Jeżeli tak to jakie urządzenia z b. sanitarnej należy podłączyć?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16.03.26 pyt. 37

### Pytanie 19

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wywiewniki pulsacyjne. Proszę o doszczegółowienie, w jakich pomieszczeniach te nawiewniki mają być zaprojektowane.

**Wyjaśnienie:** wywiewniki pulsacyjne należy zastosować w pomieszczeniach:

- sali widowiskowej;
- sali konferencyjnej;
- sal lekcyjnych;
- Sali komputerowej;

W pokojach internatowych: kratki nawiewno-wywiewne,

W serwerowni należy wykonać klimatyzację redundantną w systemie zdublowanym z odpowiednią automatyką sterującą układem który zapewni:

- sterowanie pracą naprzemienną urządzeń w cyklu np. 12 godzinnym,
- sterowanie pracą nadmiarową: w przypadku, gdy jeden klimatyzator nie jest w stanie sprostać warunkom, uruchamiany jest wspomagająco drugi, aby sprostać utrudnionym warunkom;
- sterowanie pracą w przypadku awarii – sygnał o uszkodzeniu natychmiastowo uruchamia kolejny, dotychczas nie pracujący, będący „w spoczynku” klimatyzator;
- ciągłe monitorowanie stanu faktycznego

### **Pytanie 20**

Prosimy o potwierdzenie, że regulacja VAV dotyczy instalacji wentylacji? Prosimy o weryfikację i określenie jakich pomieszczeń ma dotyczyć ta regulacja.

**Wyjaśnienie:** zgodnie z zapisami w PFU lipiec 2025.

### **Pytanie 21**

Czy inwentaryzacja zieleni, uzyskanie pozwolenia oraz wykonanie prac związanych z wycinką drzew należy do Wykonawcy?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16.03.26 pyt. 22

### **Pytanie 22**

Czy Inwestor przewiduje wymianę stropodachu w części południowej? W PFU mowa jedynie o stropodachu nad klatką schodową

**Wyjaśnienie:** Wymiana stropodachu nad południową (tzw. starą częścią) budynku nie jest w naszej ocenie konieczna. Należy jednak z całą pewnością uwzględnić nową termoizolację w postaci np. styropapy z nową warstwą papy termozgrzewalnej wskazanej w PFU. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza możliwość zastosowania w omawianej części dachu membrany PCV. Na chwilę obecną Zamawiający nie posiada wiedzy, czy jakkolwiek izolacja termiczna w tej części dachu istnieje. Nie posiadamy również wiedzy na temat stanu technicznego płyt korytkowych i ścian ażurowych stropodachu. Jeżeli zatem przeprowadzona ekspertyza techniczna określi stan konstrukcji więźby jako dobry nie zachodzi konieczność jej wymiany.

### **Pytanie 23**

Czy nową podłogę na gruncie przewiduje się jedynie w części południowej oraz w „dobudówce”?

**Wyjaśnienie:** Nową podłogę na gruncie przewiduje się do wykonania **wyłącznie** w dobudowanej części obiektu. Zamawiający nie widzi potrzeby ani konieczności rozbiórki ani wykonania nowej podłogi na gruncie w południowej (starej części obiektu) jak i w części północnej. Przebudowę pozostałych warstw należy przeprowadzić w oparciu o projekt i obowiązujące warunki techniczne.

**UWAGA: niniejsze wyjaśnienie stanowi sprostowanie i zmianę wyjaśnień z dn. 16.03.26 pytania 24 i 29.**

### **Pytanie 24**

Zgodnie z PFU z 2018 r str. 38 - na ścianach należy zastosować homogeniczną wykładzinę ścienną. W opisie jednakże autor odnosi się do heterogenicznej wykładziny. A może należy przyjąć winylowe arkusze ochronne? Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Dodatkowo, czy wykładzinę należy przyjąć na pełną wysokość pomieszczeń, czy np. do wys. 1,5 m?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16. 03.26 pyt. 35

#### **Pytanie 25**

Czy Inwestor potwierdza, że zgodnie z aktualizacją PFU z 2025 r., wszystkie ścianki działowe (włącznie z salami lekcyjnymi) winny być wykonane z bloczka z gazobetonu?

**Wyjaśnienie:** Tak, Zamawiający potwierdza że wszystkie ściany działowe włącznie z salami lekcyjnymi mają być wykonane z gazobetonu (beton komórkowy).

#### **Pytanie 26**

Prosimy o sprecyzowanie ilości dźwigów oraz o wskazanie ich lokalizacji, gdyż istnieje pewna rozbieżność w zapisach PFU.

**Wyjaśnienie:** W nowym obiekcie mają być zaprojektowane dwa dźwigi . Pierwszy, nadbudowany w obecnej lokalizacji, Drugi w południowo - zachodniej części budynku przystosowany dla osób niepełnosprawnych z możliwością komunikacji z poziomym gruntu ( przystanek dźwigu w połowie wysokości kondygnacji).

#### **Pytanie 27**

Zgodnie z PFU z 2025 r. należy przenieść dźwig D2 na stronę zachodnią - od lasu. Związku z tym, jakie pomieszczenia należy zamienić na komunikację? 01/19, 1/26, i część 2/23?

**Wyjaśnienie:** Potwierdzamy, wymienione pomieszczenia należy przeznaczyć na lokalizację dźwigu D2

#### **Pytanie 28**

Ile ławek i koszy na śmieci oraz stojaków na rowery? Prosimy również o podanie z jakiego materiału mają być wykonane oraz ich wymiary.

**Wyjaśnienie:** Zewnętrzne wyposażenie pomocnicze realizowane będzie w oparciu o odrębne zamówienie. Zatem nie należy uwzględniać go na tym etapie.

#### **Pytanie 29**

Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót drogowych. Zgodnie z PFU należy zbudować parking na 11 stanowisk, wraz z przebudową drogi dojazdowej oraz fragmenty chodnika. Prosimy o zaznaczenie, które fragmenty należy dobudować lub przebudować oraz jakiej kostki należy użyć. Jeżeli należy dobrać kostkę identyczną z już istniejącą, to może nie być wykonalne. Dodatkowo co należy zrobić z istniejącą kostką - zostaje bez zmian, należy wymienić na nową, czy np. tylko umyć?

**Wyjaśnienie:** odpowiedzi z dn. 16.03. pytanie nr 21, z dn. 23.03. pytanie nr 28, z dn. 31.03. pyt. 18 i 19.

#### **Pytanie 30**

Czy Inwestor potwierdza, że pełne wyposażenie obiektu znajduje się

w dokumentach: „PFU 2025”, „PFU aneks z 2026” oraz „Wykaz wyposażenia 2026” i wszelkie oznaczenia na rysunkach można zignorować?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający potwierdza że pełne wyposażenie pokoi internatowych jest uwzględnione w wymienionych dokumentach (nie dotyczy wyposażenia szkoły, którego Wykonawca nie uwzględni w swojej wycenie). Oznaczenie na rysunkach: patrz pytanie nr 32 poniżej.

### **Pytanie 31**

Dotyczy wyposażenia. Błaty z konglomeratu jaką winny mieć grubość?

**Wyjaśnienie:** Grubość blatów z konglomeratu 20mm

### **Pytanie 32**

Dotyczy spisu wyposażenia. Str. „Sala lekcyjna - Pom 01/4, 01/5” oraz „Pom. 01/27, 01,28, 01.29, 01/30, 01/31, 01/34, 01/35, 01/39, 01/40, 01/41,01/42, 1/5, 1/16, 1/17, 1/20” - brak podanego spisu wyposażenia oraz brak adnotacji „bez wyposażenia”

**Wyjaśnienie:** Dla wymienionych pomieszczeń nie należy wyceniać wyposażenia. Na etapie przygotowania PFU (2018r) wyposażenie inwestycyjne zostało przewidziane do wszystkich pomieszczeń, jednak w chwili obecnej przyjęte jest inne rozwiązanie.

### **Pytanie 33**

Dotyczy spisu wyposażenia. Prosimy o podanie wymiarów oraz materiału z jakiego ma być wykonana ścianka mobilna

**Wyjaśnienie:** ścianki mobilne manualne, akustyczne klasy min 51 dB, wykończenie płytą melaminowa lub CPL, klasa odporności ogniowej zgodnie z wymogami ppoż. Sugerowany model rozwiązania: Optimal 110

### **Pytanie 34**

Dotyczy spisu wyposażenia. Czy podest sceniczny winien być mobilny?

**Wyjaśnienie:** nie jest wymagany podest mobilny.

### **Pytanie 35**

Dotyczy spisu wyposażenia. Czy w WC osoby niepełnosprawnej nie powinno być specjalnych uchwytów / poręczy, lustro ruchome, oraz dozownik łokciowy?

**Wyjaśnienie:** Oczywiście w łazience dla osób z niepełno sprawnościami muszą znaleźć się wymienieni one elementy wyposażenia.

### **Pytanie 36**

Jaka jest obecna moc przyłączeniowa do budynku i czy będzie wystarczająca do zasilania budynku po rozbudowie?

**Wyjaśnienie:** Zasilanie podstawowe jest wykonane kablem YKY 4x240 mm<sup>2</sup> ze stacji SO1 i jest wyprowadzone z pola nr 2 w/w stacji. W polu tym jest zainstalowany wyłącznik WHML 3400. Przy budynku zainstalowane jest złącze kablowe ZK 3b oraz

urządzenie SZR-400. Zasilanie rezerwowe jest ze stacji SO2 kabel YKY 4x240mm<sup>2</sup>.

Zapotrzebowanie mocy wynosi 190 kW.

Moc zainstalowana odbiorników: 190 kW

Moc zapotrzebowana odbiorników: 190 kW

Zabezpieczenie odbioru: Bezpiecznik mocy z wkł. Topikową zwłoczną 315 A.

Dwie stacje transformatorowe SO1 i SO2 po 630 kVA.

Szachty (piony elektryczne) powinny znajdować się w wydzielonych konstrukcyjnie, pionowych kanałach technicznych przebiegających przez całą wysokość budynku (od piwnic po najwyższą kondygnację). Ich lokalizacja musi zapewnić łatwy dostęp do celów konserwacji napraw, jednocześnie stanowiąc zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się pożaru. Dodatkowo wyjaśnienia w tej sprawie: odpowiedzi z dn. 16.03. pyt. 43-46, 53-55, odpowiedzi z dn. 31.03. pyt. 26.

### **Pytanie 37**

Czy do zarządzania budynkiem będzie przewidziane wykonanie systemu BMS?

**Wyjaśnienie:** odpowiedź z dn. 16.03. pyt. 37

### **Pytanie 38**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji obrazującej wymiary istniejących otworów okiennych, co umożliwi wycenę dostosowania ich rozmiaru do nowoprojektowanej stolarki.

**Wyjaśnienie:** wśród opublikowanej dotychczas dokumentacji znajdują się archiwalna dokumentacja techniczna (inwentaryzacja stanu istniejącego).

### **Pytanie 39**

Prosimy o przekazanie zamiennego rzutu piwnic w formacie dwg.

**Wyjaśnienie:** niestety Zamawiający nie posiada rzutu piwnic w formacie dwg.

### **Pytanie 40**

Proszę o potwierdzenie że istniejący układ warstw dachu (fragment rys przesłanego przez Zamawiającego w załączeniu) starej części budynku pozostaje bez zmian - należy tylko docieplić dach styropapą i położyć warstwę izolacji z papy - wg opisu PFU.

**Wyjaśnienie:** Wyjaśnienie w pkt 22 niniejszego dokumentu

### **Pytanie 41**

Prosimy o ponowne przekazanie rysunków ekspertyzy ppoż w formacie dwg. Aktualnie pliki otwierają się jako uszkodzone

**Wyjaśnienie:** Zamawiający nie dysponuje innym egzemplarzem (plikiem) ekspertyzy ppoż. Należy jednak wyjaśnić, że nie są to rysunki w całości wykonane w formacie dwg. Technika sporządzenia tego dokumentu polegała na naniesieniu na archiwalną, zeskanowaną dokumentację grafiki ppoż w dwg. Tak więc rysunek ma znikomą przydatność użytkową np. do celów projektowania.

#### **Pytanie 42**

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z Aneksem własnym PFU 20.01.2026 w Sali konferencyjnej na posadzce ma zostać położona wykładzina winylowa homogeniczna.

**Wyjaśnienie:** Tak, potwierdzamy

#### **Pytanie 43**

Prosimy o potwierdzenie, że posadzki w komunikacji mają zostać wykończone wykładziną winylową a w holach płytki gresowe.

**Wyjaśnienie:** Szczegółowy opis zastosowanie materiałów wykończeniowych posadzek opisano w PFU aneks 22.01.2026 r. pkt. 1.3

#### **Pytanie 44**

Czy w ramach rezygnacji z dźwigu D-3 należy powiększyć powierzchnie zaplecza bibliotecznego w piwnicy oraz pralni i prasowni na parterze oraz I piętrze?

**Wyjaśnienie:** Tak, należy powiększyć wymienione pomieszczenia.

#### **Pytanie 45**

Prosimy o podanie izolacyjności akustycznej paneli ściennych zastosowanych w Sali widowiskowej i konferencyjnej? Prosimy o przesłanie poglądowej karty technicznej.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający rezygnuje z akustycznych paneli ściennych w sali konferencyjnej. Zamontowane panele w sali audiowizualnej powinny posiadać parametry nie gorsze od paneli FREJA o współczynniku pochłaniania dźwięku w przedziale 0,8-1,0.

#### **Pytanie 46**

Drzwi do łazienek – w aneksie z 2026 roku pkt 1.3. podana jest izolacyjność akustyczna 32dB. Drzwi łazienkowe muszą posiadać odpowiednią wentylację. Wentylacja wyklucza akustyczność drzwi na tym poziomie. Wg informacji od naszych dostawców w chwili obecnej na rynku nie ma drzwi spełniających powyższe kryteria. Czy Zamawiający dopuszczalna zastosowanie drzwi bez opisanego poziomu izolacyjności akustycznej?

**Wyjaśnienie:** Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi bez opisanego poziomu izolacyjności akustycznej.

#### **Pytanie 47**

Dot. kryterium oceny ofert pn. „Okres udzielonej gwarancji jakości” z rozdz. XIX pkt. III ppkt. 2) SWZ, gdzie obecne zapisy są zbyt wygórowane. **Wnioskujemy o skrócenie** maksymalnego okresu punktowanego w tym kryterium z 96 miesięcy **do 84 miesięcy**. Należy wskazać, że obecny zapis tego kryterium narusza przepisy art. 239 ust. 1 i 2 w zw. z art. 242 ust. 1 w zw. z art. 99 ust. 1 w zw. z art. 16 ustawy Pzp poprzez ustalenie

kryterium oceny ofert dotyczącego okresu gwarancji w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, uniemożliwiający realne oszacowanie ceny ofertowej, a w konsekwencji uniemożliwiający efektywne i realne konkutowanie w jego ramach, co prowadzi do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem Zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Obecne zapisy SWZ znacząco zwiększają koszty, a tym samym przedrażają oferty co w konsekwencji prowadzi do zablokowania samego Zamawiającego z możliwością realizacji inwestycji (niewystarczające środki finansowe Zamawiającego na realizację przedsięwzięcia).

**Wyjaśnienie:** Zamawiający wprowadza do SWZ następującą zmianę: w rozdziale XIX. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT w pkt III. ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW zmienia się treść podpunktu 2), który otrzymuje brzmienie:

2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg):

Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji:

- 60 miesięcy – otrzyma 36 pkt
- 72 miesiące – otrzyma 38 pkt
- 84 miesięcy – otrzyma 40 pkt

Podany okres gwarancji jakości dla wykonanych robót powinien zawierać się w przedziale od 60 do 84 miesięcy. Nieokreślenie okresu gwarancji potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 60 miesięcy.

**Powyższa zmiana została wprowadzona do treści Ogłoszenia o zamówieniu.**

**Uwzględniając orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie o sygn. akt KIO 847/26 z dn. 07.04.2026 Zamawiający modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia - Załącznika nr 1 Projektowane Postanowienia Umowy w ten sposób że:**

1. Zmienia się § 10 ust. 6 Projektowanych Postanowień Umowy przez:

a) wykreślenie punktu 2) o treści: „wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen stali i betonu”;

b) wykreślenie punktu 5) o treści: „Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia łącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy”;

2. Zmienia się zapis § 16 ust. 1 pkt 3) lit. a) który otrzymuje treść:

„ a) wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych; przy czym Zamawiający oświadcza, że wartość zakresu zamówienia wyłączonego z przedmiotu Umowy (ograniczenie zakresu zamówienia) nie może



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU  
S P A Ł A  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH

*przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia /rezygnacji z robót nie później niż 30 dni przed planowanym według uzgodnionego harmonogramu terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie/rezygnacja".*

**W celu uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści ofert Zamawiający przedłuża się termin składania ofert do dnia 21.04.2026.do godz. 10.00, termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 21.04.2026 o godz. 10.30, termin związania ofertą : 19.07.2026.**

**Wszystkie pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i powinny być uwzględnione w kalkulacji i treści ofert.**

**Oryginał dokumentu zatwierdzony  
przez Kierownika Zamawiającego**