

## 258967-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

OJ S 74/2026 16/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

E-mail: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS - OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. 3. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący zakres robót w niniejszym postępowaniu składa się z następujących części: a) Program funkcjonalno- użytkowy wraz z koncepcją, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, Listopad 2018r. b) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie: Usługi Projektowe – Piotr Kropaczek, Kraków, październik 2022r. c) Program funkcjonalno – użytkowy Przebudowa internatu sportowego „Olimpijczyk” – wykonanie klimatyzacji, opracowanie: AMM Investments Sp. z o.o. Warszawa, lipiec 2025r. d) Program funkcjonalno – użytkowy – aneks, opracowanie własne OPO Spała, styczeń 2026. 4. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca powinien w szczególności: 1) Uzyskać mapę do celów projektowych 2) opracować dokumentację projektową zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, uzyskać wszystkie uzgodnienia, 3) uzyskać pozwolenie na budowę 4) opracować informację i planu BIOZ, 5) uzyskać odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (jeśli okaże się niezbędne), 6) wykonać badania gruntowo – wodne dla potrzeb posadowienia części dobudowanej, 7) opracować harmonogramu realizacji inwestycji, 8) sporządzić bilans potrzeb dla mediów, 9) wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej; 10) sporządzić dokumentację powykonawczą. 5. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności wykonanie następujących robót: 1) Demontaż i utylizacja wyposażenia w pokojach internatowych (meble, wyposażenie techniczne). 2) Rozbiórki i wyburzenia, 3) Roboty murowe, wykończeniowe, docieplenia 4) Roboty w zakresie instalacji budowlanych, 5) Wykonanie niewielkiej dobudowy budynku, 6) Przebudowa i wykonanie nowej więźby dachowej, 7) Roboty w zakresie infrastruktury drogowej zagospodarowania zieleni, 8) Wyposażenie pomieszczeń. 6. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający przewiduje wyposażenie tylko pokoi internatowych oraz wybranych pomieszczeń sanitarnych, magazynowych i ogólnego przeznaczenia. W ofercie

wykonawca wycenia wyposażenie wyszczególnione w załączniku Wykaz wyposażenia oraz w Aneksie PFU ze stycznia 2026r. Pozostałe wyposażenie (pomieszczenia lekcyjne, administracyjne, sprzęt TV i in.) będzie przedmiotem osobnego postępowania. 7. Kody CPV: a) 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego b) 45000000-7 Roboty budowlane 8. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres co najmniej 60 miesięcy.

Identyfikator procedury: d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8

Wewnętrzny identyfikator: ZP 1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: COS - OPO w Spale, Al. Prez.I.Mościckiego 6

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

Informacje dodatkowe: Zamówienie publiczne tj. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale, opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia będzie dofinansowane ze środków zewnętrznych, w szczególności ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, gdyby środki o które będzie się ubiegać nie zostaną mu ostatecznie przyznane. Stosowna klauzula znajduje się w ogłoszeniu o zamówieniu a Wykonawcom nie przysługują roszczenia z tego tytułu.

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale ZP 1/2026

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS OPO w Spale. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres i sposób wykonywania zamówienia został określony za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP1/2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: COS -OPO Spała , Spała Al. Prez. I.Mościckiego 6,  
Miejscowość: Spała  
Kod pocztowy: 97-215  
Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)  
Kraj: Polska

### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

### 5.1.6. Informacje ogólne

#### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

#### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW 1. Kryterium „Cena ” - według następującego wzoru  $Cena\ najniższa / Cena\ oferty\ badanej \times 100 \times 60\% = Pc$  Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę (brutto) zaoferowaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty (załącznik nr 2 do SWZ). Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 60. 2). Kryterium okres udzielonej gwarancji jakości (Pg): Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji: • 60 miesięcy – otrzyma 36 pkt • 72 miesięcy – otrzyma 38 pkt • 84 miesięcy – otrzyma 40 pkt Podany okres gwarancji jakości dla wykonanych robót powinien zawierać się w przedziale od 60 do 84 miesięcy. Nieokreślenie okresu gwarancji potraktowane zostanie jako zaoferowanie go na okres 60 miesięcy. 3. Ocena końcowa każdej oferty zostanie wyliczona wg wzoru;  $Pof = Pc + Pg$ . Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

#### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski, polski, polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-d15cd346-6a88-423b-902e-39bf23e09bf8>

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Odwołanie wnosi się : 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne , w terminie: a) 10 dni od przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony lit.a:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Organizacja rozpatrująca oferty: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Numer rejestracyjny: NIP: 7010273950

Numer rejestracyjny: REGON: 142733356

Adres pocztowy: ul. Al.Prezydenta Ignacego Mościckiego 6

Miejscowość: Spała

Kod pocztowy: 97-215

Podpodział krajowy (NUTS): Piotrkowski (PL713)

Kraj: Polska

E-mail: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl)

Telefon: (44)72423 46

Adres strony internetowej: <https://bip.cos.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22)458 7801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

95555256-22d7-4b76-af12-6775de4200e9-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

W związku z otrzymaniem licznych pytań do zamówienia publicznego pn. Przebudowa internatu sportowego Olimpijczyk w COS-OPO w Spale Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert: 1) Termin składania ofert upływa dnia 28.04.2026 o godz. 10.00 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2026 o godz. 10.30. 3) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> 4) Okres związania ofertą ustala się do dnia 26.07.2026. Zamawiający informuje, że wyjaśnienia na zadane liczne pytania zostaną udzielone niezwłocznie po ich szczegółowym opracowaniu.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 212055b2-3ea4-4492-b571-ebbd71698637 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2026 12:42:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 258967-2026

Numer wydania Dz.U. S: 74/2026

Data publikacji: 16/04/2026