

OPIS TECHNICZNY

REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PORTIERNI W CENTRALNYM OŚRODKU SPORTU- OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W SPALE

Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku portierni w rejonie wjazdu głównego do Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale. Głównym celem planowanego remontu jest poprawa warunków technicznych obiektu szczególnie pod kątem jego termomodernizacji

2. Opis stanu istniejącego

Budynek portierni wybudowany został w latach dziewięćdziesiątych minionego wieku i od tamtego czasu nie przeszedł żadnego gruntownego remontu. Okna i drzwi budynku nie spełniają obecnych warunków technicznych. Poprawy wymaga także estetyka pomieszczeń.

3. Opis stanu docelowego

Głównym celem zamówienia jest poprawa warunków termicznych budynku oraz jego estetyki i funkcjonalności. Sporządzając wycenę należy brać pod uwagę jedynie wymianę stolarki bez ingerencji w konstrukcję otworów w ścianach zewnętrznych która wymagałaby pozwolenia na budowę

4. Szczegółowy zakres prac w zakresie remontu portierni

I.p	Opis czynności	j. m.	ilość	Uwagi
1	Demontaż starej stolarki okiennej O1, O2, O3, O5. (Okno O4 nie podlega wymianie- zainstalowany bankomat).	szt	4	Wymiary okien w załączniku graficznym
2	Demontaż starej stolarki drzwiowej wewnętrznej (D2; D3; D4) wraz z metalowymi ościeżnicami. (Zakres robót nie obejmuje wymiany wejściowej witryny P1 z drzwiami wejściowymi D1)	szt	5	W drzwiach D1 przewidzieć wymianę pochwyty drzwiowego.

3	Skucie istniejących płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych	m ²	24	Płytki występują na ścianach i podłodze sanitariatów oraz na podłodze w korytarzu wejściowym
4	Montaż nowych okien pomieszczeniu nr 1 (zał graficzny). Rekomenduje się okna o podwyższonej trwałości, dobrej izolacyjności cieplnej (spełniające obowiązujące warunki techniczne) i akustycznej oraz z bezpiecznym pakietem szybowym. 	szt	2	W oknie wychodzącym na wjazd do Ośrodka (zachodnia strona) przewidzieć należy łufcik umożliwiający łatwiejszy kontakt z portierem. Łufcik należy uwzględnić w skrzydle FIX
5	Montaż nowego okna o wym. 60x150 w pomieszczeniu nr 1 (zał graficzny) oraz okna 60x70 w pomieszczeniu nr 5 (zał graficzny). Parametry techniczne j.w. Okno FIX	szt	2	Przed złożeniem zamówienia konieczny obmiar otworów drzwiowych i okiennych wykonany przez wykonawcę na obiekcie
6	Montaż nowych drzwi wewnętrznych (wymiary wg załącznika graficznego (90x200 x 4 kpl) + (80 x200 x 1kpl) Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, pełne, z drewnianym skrzydłem i drewnianą ościeżnicą, wykończone lakierem, wyposażone w trzy zawiasy, zamek oraz komplet okuć. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	kpl	5	Przed złożeniem zamówienia konieczny obmiar otworów drzwiowych i okiennych wykonany przez wykonawcę na obiekcie

7	Ułożenie nowych płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniu sanitarnym oraz na posadzce w korytarzu wejściowym	m ²	17	Płytki ułożyć należy na pełną wysokość ścian sanitariatu. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
8	Ułożenie nowych płytek ceramicznych (terakota) na posadzce w pomieszczeniu 1; 3;4;5; załącznik graficzny	m ²	16	
9	Malowanie ścian wewnętrznych budynku. Ściany należy przygotować poprzez oczyszczenie, miejscowe naprawy ubytków, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową o odporności na szorowanie na mokro min. klasa 1 (PN-EN 13300), przeznaczoną do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	m ²	42	
10	Wykonanie sufitu podwieszanego modułowego z płyt mineralnych Armstrong CALLA TEMPLOK lub równoważnych, montowanych na istniejącej konstrukcji stalowej – pomieszczenia 1, 2, 3,4,5. Nad sufitem ułożyć warstwę izolacji z wełny mineralnej grubości 100–150 mm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035$ W/m·K. Konstrukcję wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Sufit powinien spełniać wymagania klasy reakcji na ogień A2-s1,d0, zapewniać odporność na wilgotność do 95% RH oraz umożliwiać wielokrotny demontaż kasetonów w celu dostępu do instalacji.	m ²	25	Budynek nie posiada stropu istnieje warstwa ocieplenia - wełna mineralna pomiędzy krokiewiami więźby
11	Roboty instalacyjne: demontaż i ponowny montaż wyposażenia sanitarnego w łazience: pojemnościowy podgrzewacz wody, umywalka,	kpk	1	
12	Roboty instalacyjne: wymiana płuczki kompaktowej	szt	1	
13	Wymiana osprzętu elektrycznego: gniazdka 230V – 5 szt, przełączniki światła- 4 szt	szt	9	
14	Naprawa elewacji budynku: Naprawy uszkodzeń, gruntowanie, Dwukrotne malowanie farbami elewacyjnymi.	m ²	60	

Uwaga:

- Roboty będą wykonywane na terenie czynnego Ośrodka, dlatego miejsce robót należy zabezpieczyć, oznaczyć i wygrodzić.
- Należy unikać czynności mogących spowodować uszkodzenie istniejących warstw poszycia (zawilgocenie, uszkodzenie mechaniczne, przerwanie ciągłości obróbki) . Obiekt podczas prowadzenia prac będzie eksploatowany.
- Materiały z demontażu należy usunąć we własnym zakresie poza teren Ośrodka.
- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zasad BHP zgodnie ze specyfiką prowadzonych robót

Dokumentacja fotograficzna



