

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : ARANŻACJA WNEȚRZ POMIESZCZEŃ NR 069 W BUDYNKU COS TORWAR NA POTRZEBY ORGANIZACJI WYDARZEŃ SPORTOWYCH ORGANIZOWANYCH M.IN. PRZEZ POLSKIE ZWIĄZKI SPORTOWE  
ADRES INWESTYCJI : ul. Łazienkowska 6a , 00-449\* Warszawa  
INWESTOR : CENTRALNY OŚRODEK SPORTU TORWAR  
ADRES INWESTORA : ul. Łazienkowska 6a , 00-449\* Warszawa  
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE  
DATA OPRACOWANIA : 17-04-2026

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17-04-2026

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE</b>			
1	KNR 2-02	Zabezpieczenie na czas robót istniejącej stolarki okiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0925-02	8*1,5*2	m <sup>2</sup>	24,00	
				RAZEM	24,00
2	analiza indywidualna	Oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót przed osobami postronnymi oraz terenu przyległego przed uszkodzeniem.	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i materiałów po robotach budowlanych	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	poz.4*0,03*0,5+57,57*0,08+86,4*0,16+12,15*0,08+105,24*0,05+poz.13*0,02+poz.14*0,01+5	m <sup>3</sup>	37,08	
				RAZEM	37,08
<b>2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników	m		
d.2	0354-12	2,45+2,5+2,54+2,42+2,46+2,26+2,33	m	16,96	
				RAZEM	16,96
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek	m <sup>2</sup>		
d.2	0348-03	<008>(5,39+3,78+4,08)*3,1+(1,4+1,2+2,72)*3,1 <016>(2,13+1,82+1,8+3,8+1,2+8,4+1,66+5,58+1,48)*3,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	57,57 86,40	
				RAZEM	143,97
6	KNR 4-01	Rozebranie obudów.	m <sup>2</sup>		
d.2	0427-06	(0,68+0,42+0,85+0,33+0,46+0,38+0,43+0,37)*3,1	m <sup>2</sup>	12,15	
				RAZEM	12,15
7	KNR 4-01	Wykucie z muru stolarki	m <sup>2</sup>		
d.2	0354-06	1,5*2,1+1,02*2,1*2+0,9*2	m <sup>2</sup>	9,23	
				RAZEM	9,23
8	analiza indywidualna	Demontaż istniejącej zabudowy z wyniesieniem do wywozu	kpl.		
d.2		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	NNRNKB 202	Demontaż sufitów podwieszanych [wspł do R 0,3]	m <sup>2</sup>		
d.2	2701-01	83,24+4,9+9,1+8	m <sup>2</sup>	105,24	
	analogia			RAZEM	105,24
10	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej z zaślepieniem podejścia	szt.		
d.2	0132-01	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
11	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.2	0235-06	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	KNR 4-02	Demontaż podejścia do umywalki z zaślepieniem.	szt.		
d.2	0233-06	1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13	KNR 4-04	Rozebranie posadzek wraz z cokolikami	m <sup>2</sup>		
d.2	0504-06	238,6	m <sup>2</sup>	238,60	
				RAZEM	238,60
14	KNR 4-01	Skucie nierówności posadzki po zdjęciu warstwy wykończeniowej - warstwa kleju i nierówności.	m <sup>2</sup>		
d.2	0211-01	poz.13	m <sup>2</sup>	238,60	
				RAZEM	238,60
<b>3</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
<b>3.1</b>		<b>POSADZKA</b>			
15	KNR 4-01	Lokalna naprawa uszkodzonych miejsc oraz ubytków w podłożu mas	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0803-02	szybkoschnącą - przyjęto 10% poz.16*0,1	m <sup>2</sup>	23,86	
				RAZEM	23,86
16	KNR AT-04	Zagruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0108-01	238,6	m <sup>2</sup>	238,60	
				RAZEM	238,60
17	KNR BC-02	Wylewka samopoziomująca - wylanie masy niwelującej szybkoschnącej na całej powierzchni na grubość 8 - 10 mm	m <sup>2</sup>		
d.3.1	0416-01	poz.16	m <sup>2</sup>	238,60	
				RAZEM	238,60

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	238,60
18 d.3.1	KNR-W 2-02 1123-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 238,60	
				RAZEM	238,60
19 d.3.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwa cokołowa SLED 28	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
20 d.3.1	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwa cokołowa SL 54	m m	 54,00	
				RAZEM	54,00
<b>3.2</b>		<b>SUFIT</b>			
21 d.3.2	KNR AT-40 0501-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni sufitu i przewodów instalacyjnych przed zabudowaniem. 238,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 238,60	
				RAZEM	238,60
22 d.3.2	NNRNKB 202 2702-02 analiza indywidualna	Sufity podwieszane mirror w układzie wg projektu - nieregularny układ 5,35*(2,25+2,5+2,55+2,4+2,34+2,43+2,45+2,25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 102,56	
				RAZEM	102,56
23 d.3.2	NNRNKB 202 2030-02	Sufity podwieszane - zabudowy instalacyjne z płyt GK - sufity na różnych poziomach zgodnie z oznaczeniem na projekcie.[r=1,5] (238,6-102,56)*1,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 170,05	
				RAZEM	170,05
24 d.3.2	NNRNKB 202 2014-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 170,05	
				RAZEM	170,05
25 d.3.2	KNR-W 2-02 1519-01	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem powierzchni sufitów. NCS S 1000-N Krotność = 2 poz.24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 170,05	
				RAZEM	170,05
26 d.3.2	analiza indywidualna	Montaż gzymsu ozdobnego z listwą oświetleniową na suficie podwieszanym z podłączeniem do instalacji elektrycznej 18*8	m m	 144,00	
				RAZEM	144,00
<b>3.3</b>		<b>ŚCIANY I WYKOŃCZENIE ŚCIAN</b>			
27 d.3.3	KNR-W 2-02 2119-03	Parapety okienne poz.4	m m	 16,96	
				RAZEM	16,96
28 d.3.3	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w miejscach rozebranych ścian. 4*3,1*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,72	
				RAZEM	3,72
29 d.3.3	KNR AT-42 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian istniejących . (27,27*2+8,5*2)*3,1-(0,43+1,16+1,08+1,18+1,25+1,18*2+1,24+0,52)*3,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 193,19	
				RAZEM	193,19
30 d.3.3	KNR 4-01 0722-03	Przecieranie ścian z poszpachlowaniem nierówności- ściany murowane istniejące. poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 193,19	
				RAZEM	193,19
31 d.3.3	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianka GK małego pomieszczenia gk-10-gk (1,7+1,4)*3,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,61	
				RAZEM	9,61
32 d.3.3	KNR-W 2-02 2003-08	Zabudowy przy oknach - ścianki z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 75-01 (0,43+1,16+1,08+1,18+1,25+1,18*2+1,24+0,52+0,44*16)*3,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50,41	
				RAZEM	50,41
33 d.3.3	KNR-W 2-02 1519-01	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem powierzchni ścian NCS S 1000-N Krotność = 2 poz.29-poz.35-poz.36-poz.34-poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,57	
				RAZEM	32,57

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3.3	KNR-W 2-02 2004-06 analogia	Obudowa ścian -W2 gr 5mm wg oznaczeń w projekcie  27,18*1,2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  32,62	
				RAZEM	32,62
35 d.3.3	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian tapetą winylową W3 tapeta winylowa wg oznaczeń w projekcie 3,4+(0,43+1,16+1,08+1,18+1,25+1,18*2+1,24+0,52+0,44*16)*2,7+21+1,5+21+1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 92,30	
				RAZEM	92,30
36 d.3.3	KNR-W 2-02 2004-06 analogia	Obudowa ścian -W4 lamel biały, lakier mat wg oznaczeń w projekcie  16,8+1,2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,20	
				RAZEM	19,20
37 d.3.3	KNR-W 2-02 2004-06 analogia	Obudowa ścian -W5 blacha perforowana czarna, lakierowana wg oznaczeń w projekcie  16,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,50	
				RAZEM	16,50
<b>4</b>		<b>STOLARKA</b>			
38 d.4	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe D01  1,45*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,05	
				RAZEM	3,05
39 d.4	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe D02  1,05*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,21	
				RAZEM	2,21
40 d.4	analiza indywidualna	Dostawa i montaż rolet zaciemniających Black -out montowanych na skrzydłach okiennych.  8	kpl. kpl.	 8,00	
				RAZEM	8,00
<b>5</b>		<b>ROBOTY INSTALACYJNE wentylacji i klimatyzacji</b>			
41 d.5	analiza indywidualna	Demontaż i utylizacja elementów w zakresie instalacji wentylacji  1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż elementów instalacji wentylacji - trójniki instalacyjne  1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.5	KNR 2-17 0320-01 analogia	Agregat  1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.5	KNR 2-17 0320-01 analogia	Jednostki wewnętrzne wentylacji  4	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
45 d.5	analiza indywidualna	Sterowniki do jednostek went.  2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
<b>6</b>		<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
<b>6.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
46 d.6.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych  25	szt. szt.	 25,00	
				RAZEM	25,00
47 d.6.1	analiza indywidualna	Demontaż i utylizacja elementów w zakresie instalacji elektrycznej  1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
<b>6.2</b>		<b>PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>			
48 d.6.2	KNNR 5 0404-02	Tablice rozdzielcze - tablica wisząca IP40  1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR AL-01 d.6.2 0701-01 analogia	Montaż systemu sterowania oświetleniem z oświetleniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
50	KNNR 5 0502- d.6.2 04	Oprawy oświetleniowe przykręcane .	kpl.		
		8	kpl.	8,00	
				RAZEM	8,00
51	KNNR 5 0502- d.6.2 04	Oprawa ewakuacyjna	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52	KNR 5-08 d.6.2 0309-08	Wypust zasilający jednofazowy 230V	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR AL-01 d.6.2 0701-01 analogia	Montaż Instalacji LAN	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54	KNNR 5 1207- d.6.2 01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
55	KNNR 5 1208- d.6.2 05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 120*0,05*0,1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,60	
				RAZEM	0,60
56	KNNR 5 1208- d.6.2 02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		120	m	120,00	
				RAZEM	120,00
57	KNNR 5 0205- d.6.2 02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm <sup>2</sup> - kabel N2XH 4x1,5mm	m		
		165	m	165,00	
				RAZEM	165,00
58	KNNR 5 0205- d.6.2 01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> - kabel YC 3x2,5mm	m		
		285	m	285,00	
				RAZEM	285,00
59	KNR AL-01 d.6.2 0401-03	Montaż czujek pożarowych -czujka optyczna dymu ze wskaźnikiem zadziałania oraz włączenie do instalacji SSP	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
60	d.6.2 analiza indywidualna	Podłączenie projektowanej instalacji do istniejącej oraz badania i pomiary	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00