

Warszawa, 27 stycznia 2026 r.

Znak sprawy: WA.DPZ.271.2.2.2026.SM

**Do wszystkich zainteresowanych
przedmiotowym zapytaniem ofertowym**

W sprawie: Modernizacji istniejących systemów wentylacji polegający na integracji 11 central wentylacyjnych w Hali Torwar II – Kryte Lodowisko z systemem sterowania opartym na sterowniku PLC.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na modernizację istniejących systemów wentylacji polegającą na integracji 11 central wentylacyjnych w Hali Torwar II – Kryte Lodowisko z systemem sterowania opartym na sterowniku PLC.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Dostawę i montaż sterownika PLC np. typu Wago zabudowanego w prefabrykowanej szafce, instalowanej nad sufitem podwieszanym.
 2. Prace instalacyjne obejmujące wykonanie okablowania oraz wstępną konfigurację urządzeń.
 3. Dostarczenie i montaż pozostałych niezbędnych elementów, takich jak okablowanie, peszle, elementy montażowe, oznaczenia, złączki itp.
 4. Prace programistyczne, w tym:
 - a. Integracja urządzeń obecnych (Dasko electric uniboxv41-3) z systemem PLC,
 - b. Wykonanie graficznego interfejsu użytkownika zgodnego ze standardem HTML5,
 - c. Testy poprawności działania.
2. Szczegółowy zakres prac objętych Umową:
 - 2.1. Prace przygotowawcze
 - a) Analiza dokumentacji technicznej obiektu i istniejących instalacji.
 - b) Wizja lokalna w Hali Torwar II – lokalizacja 11 central wentylacyjnych.
 - c) Sprawdzenie istniejących sterowników lokalnych (Dasko Electric Unibox v4.1-3).
 - d) Uzgodnienie tras kablowych i lokalizacji szafy sterowniczej PLC.

2.2. Dostawa urządzeń i materiałów

- a) Dostawa sterownika PLC (np. WAGO) wraz z kompletem modułów wejść/wyjść.
- b) Dostawa prefabrykowanej szafy sterowniczej IP54 przystosowanej do montażu nad sufitem podwieszanym.
- c) Dostawa materiałów instalacyjnych:
 - o przewodów sterowniczych i komunikacyjnych,
 - o peszli, rur osłonowych, koryt kablowych,
 - o złączek, końcówek, elementów montażowych,
 - o oznaczników kabli i aparatów.

2.3. Prace montażowe – automatyka i elektryka

- a) Montaż szafy sterowniczej PLC w wyznaczonym miejscu.
- b) Montaż sterownika PLC i modułów I/O w szafie.
- c) Wykonanie tras kablowych od szafy PLC do central wentylacyjnych (lub wykorzystanie istniejących).
- d) Ułożenie przewodów sterowniczych i komunikacyjnych.
- e) Wykonanie przejść przez przegrody budowlane.
- f) Oznakowanie przewodów i elementów instalacji.
- g) Podłączenie sygnałów sterujących i pomiarowych z 11 central wentylacyjnych.

2.4. Integracja central wentylacyjnych

- a) Integracja istniejących sterowników Dasko Unibox v4.1-3 z systemem PLC.
- b) Konfiguracja komunikacji pomiędzy centralami a sterownikiem nadrzędnym.
- c) Mapowanie sygnałów wejść i wyjść dla każdej centrali.
- d) Konfiguracja alarmów i sygnałów awaryjnych.

2.5. Prace programistyczne

- a) Opracowanie oprogramowania sterownika PLC.
- b) Implementacja logiki pracy central wentylacyjnych.
- c) Konfiguracja trybów pracy (automatyczny, ręczny, serwisowy).
- d) Implementacja regulacji wydajności central.
- e) Konfiguracja rejestracji alarmów i zdarzeń.
- f) Wykonanie graficznego interfejsu użytkownika (HMI) w technologii HTML5.
- g) Zapewnienie zdalnego dostępu do systemu przez przeglądarkę internetową.

2.6. Uruchomienie i testy

- a) Uruchomienie systemu sterowania PLC.
- b) Testy poprawności komunikacji z każdą centralą.
- c) Testy funkcjonalne trybów pracy i regulacji wydajności.

- d) Testy alarmów i stanów awaryjnych.
- e) Optymalizacja pracy systemu pod kątem zużycia energii.

2.7. Odbiór i dokumentacja

- a) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- b) Przekazanie schematów, opisów sygnałów i instrukcji obsługi.
- c) Przeszkolenie personelu Zamawiającego.
- d) Udział w odbiorze końcowym systemu.

3. Wykonanie zadania ma pozwolić na płynne zarządzanie systemem wentylacji w obiekcie jak również ograniczyć koszty i pozwolić na swobodne zarządzanie systemem co pozwoli również obniżyć koszty zużycia energii.

3.1. Funkcjonalność systemu ma zapewnić:

- a. Zdalną obsługę systemu przez przeglądarkę internetową (HTML5),
- b. Rejestrację alarmów i zdarzeń,
- c. Zarządzanie trybami pracy central wentylacyjnych,
- d. Regulację wydajności central,

Zamawiający udostępnia rzuty obiektu z zaznaczonymi centralnymi Wentylacyjnymi, zadajniki naścienne są umieszczone w okolicach central w pomieszczeniach szatni.

4. Termin realizacji zamówienia: 8 tygodni od podpisania umowy.

5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, iż Wykonawca posiada wymagane doświadczenie:

1. Zdolność techniczna:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na wymianie lub montażu, lub integracji systemu wentylacji lub klimatyzacji w obiekcie użyteczności publicznej*, o wartości min. 60 000, 00 zł brutto każda. Wykaz usług należy złożyć wraz z ofertą.

* Zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Zamawiający uzna iż: budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej (np. szpital,

co potwierdza np. wyrok NSA z 7 czerwca 2016 r., sygn. akt II GSK 191/15), społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Ponadto za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

2. Zdolność osobowa

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca skieruje do realizacji zamówienia minimum jedną osobę posiadającą uprawnienia SEP E i D. Wykaz osób należy złożyć wraz z ofertą.

6. Tryb udzielenia zamówienia.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 170 000,00 złotych, przez zamawiających publicznych.

7. Informacje dodatkowe.

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: ww.bip.cos.pl.
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
3. Termin składania ofert upływa w dniu: 06.02.2026 r. o godz. 10.00.
4. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: cena 100 %.
5. Termin związania ofertą – 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oferty składające się z wypełnionego FORMULARZA OFERTY (załącznik nr 1), przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl. Wraz z ofertą należy złożyć również wykaz usług (załącznik nr 2) oraz wykaz osób (załącznik nr 3).
7. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty, dostawa w cenie oferty.
8. Przedstawione ceny powinny zawierać cenę netto i brutto oraz podatek VAT. Cena, określona w ofercie, powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

Sprawę prowadzi: Sława Malinowska, slawa.malinowska@cos.pl, adres do korespondencji:
ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.

Z poważaniem,

Piotr Bubela
Zastępca dyrektora
Centralnego Ośrodka Sportu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy
- Załącznik nr 3 – wykaz usług
- Załączniki nr 4 – wykaz osób.