

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY  
w postępowaniu o wartości poniżej 170 tys. zł**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na

Remont instalacji wody basenowej.

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,

*Wykonawca po podpisaniu umowy dostarczy Zamawiającemu planowany harmonogram robót oraz karty materiałowe, wyrobów które zamierza wbudować.*

W przypadku zainteresowania naszym zaproszeniem prosimy o sporządzenie oferty cenowej opracowanej na podstawie formularza ofertowego i dostarczenie / złożenie w sekretariacie Ośrodka lub przesłanie drogą elektroniczną na adres: przetargi.walcz@cos.pl / w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 25 marca 2026r. do godz. 9.00.**

Szczegółowych informacji udziela:

Szymon Karaśkiewicz, kom. 693 903 904, email: szymon.karaskiewicz@cos.pl

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 5 czerwca 2026 roku**
2. Podstawowymi kryteriami wyboru oferty będą: **najniższa cena,**
3. Wynagrodzenie za wykonanie usługi: kwota wybranej oferty, na podstawie wystawionej faktury VAT.
4. Termin związania ofertą 30 dni.

**U W A G A !**

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 170 000 zł oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn oraz możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.

**Janusz Ciaś**  
**Dyrektor COS OPO w Wałczu**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### **I. Zakres robót**

1. Demontaż istniejącej instalacji PVC.
2. Zmiana lokalizacji lamp UV.
3. Wymiana kolektorów wody basenowej z PVC na stalowe AISI 316 L, wg. załącznika nr 2 i 3.
4. Dostawa i montaż przepustnic DN 50 - 14 szt.
5. Dostawa i montaż przepustnic DN 200 - 5 szt.
6. Dostawa i montaż mieszacza statycznego ZPM.
7. Montaż króćców i armatury zgodnie z załącznikami nr 2 i 3.
8. Wywóz i utylizacja odpadów.
9. Czyszczenie i płukanie instalacji

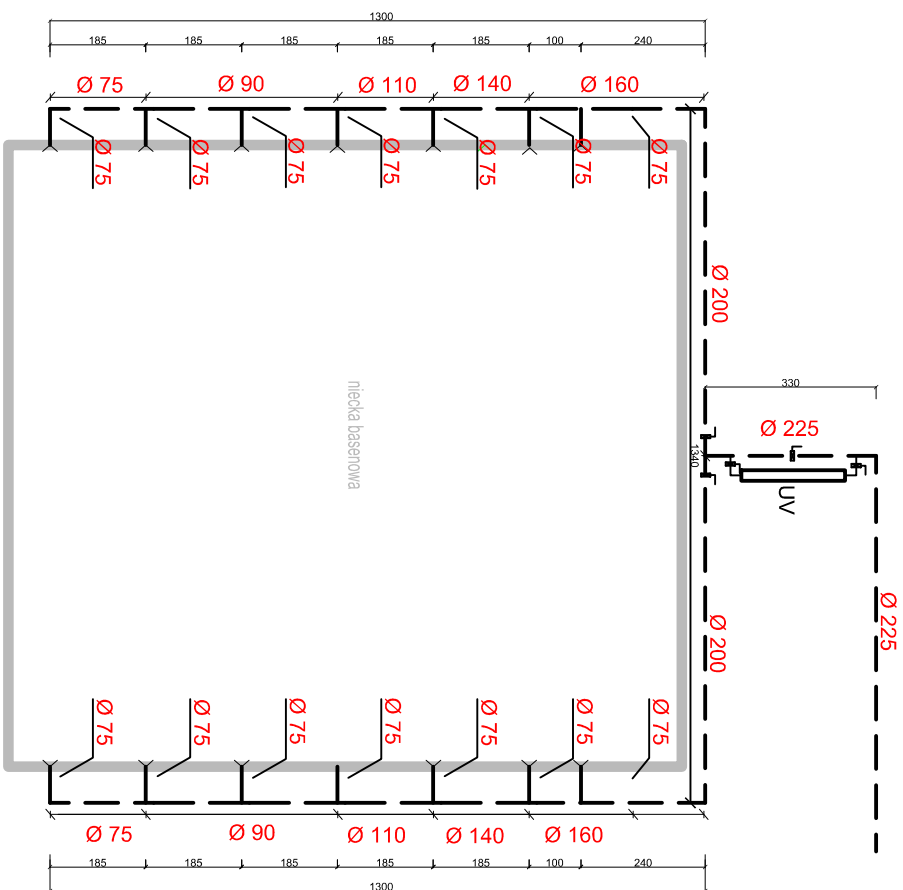
### **II. Przepustnice - wymagania techniczne,**

1. Uszczelnienie EPDM,
2. Korpus z żeliwa sferoidalnego,
3. Dysk ze stali nierdzewnej CF8M (AISI 316),
4. PN 16.

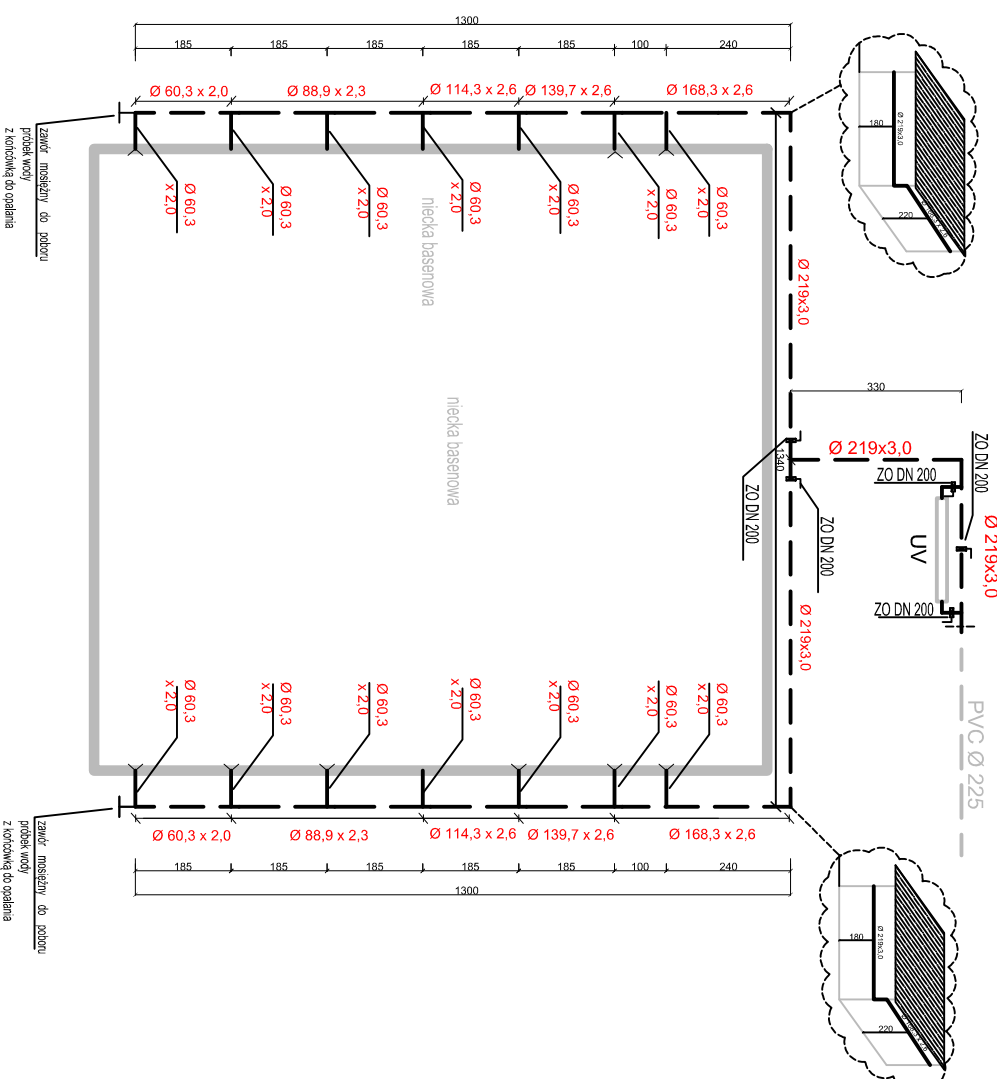
### **III. Warunki wykonanie prac:**

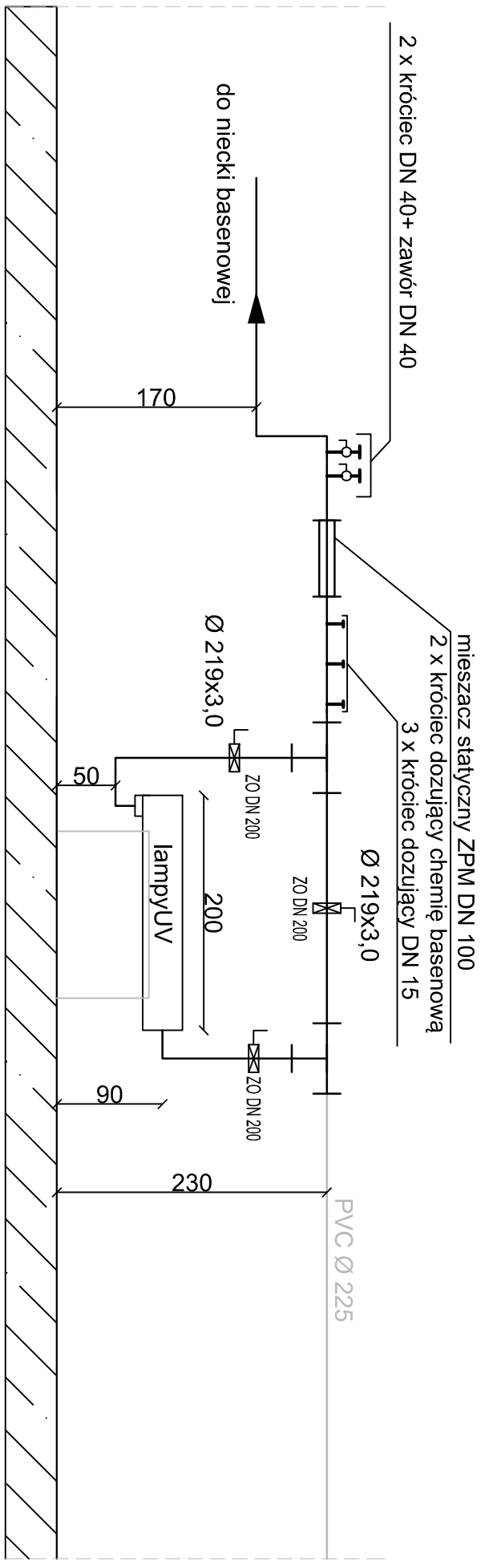
1. Po podpisaniu umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu karty materiałowe w celu ich zatwierdzenia.
2. Zamawiający wyłączy z eksploatacji nieckę basenową od dnia 20 maja 2026 r do dnia 5 czerwca 2026 r.
3. Wykonawca, przystąpi do demontażu istniejącej instalacji PVC od dnia 20 maja 2026 r.

INSTALACJA WODY BASENOWEJ PVC  
STAN ISTNIEJĄCY



INSTALACJA WODY BASENOWEJ  
STAN PROJEKTOWANY  
STAŁ NIERDZEWNA AISI 316L





## FORMULARZ OFERTOWY

### 1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99; 78-600 Wałcz; NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00028; KRS: 0000374033;

### 2. DANE OFERENTA

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

### 3. OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 12 marca 2026 roku w sprawie wykonania remontu instalacji wody basenowej oferuję należyte wykonanie zamówienia za:

- Cenę brutto za 1 szt.: .....  
(słownie:.....)
- Cenę netto: za 1 szt.: .....  
(słownie:.....)

**Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem robót i nie wnoszę uwag.**

.....

## **Umowa o wykonanie robót budowlanych/remontu numer ... - wzór**

zawarta w dniu ... 202... r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, adres: ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, NIP: 701-027-39-50, REGON: 142733356-00028, numer KRS: 0000374033 - Centralnym Ośrodkiem Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu (oddziałem), adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... – ...

a

..., adres: ..., NIP: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na ..., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku do Umowy, przepisami prawa obowiązującymi w dniu oddania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej oraz oddać Zamawiającemu obiekt do użytkowania, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w załączniku do Umowy, który stanowi część składową Umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, oraz terenem budowy i oświadcza, iż nadają się do prawidłowego wykonania robót budowlanych w terminie określonym w § 3.

### **§ 2.**

#### **MATERIAŁY**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z wyrobów budowlanych i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wyroby budowlane i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być nowe (nie używane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca przed zamówieniem oraz wbudowaniem wyrobu budowlanego lub przed zamówieniem oraz rozmieszczeniem i zainstalowaniem urządzenia przekaże Zamawiającemu kartę materiałową obejmującą m.in: deklarację właściwości użytkowych, krajową deklarację i dokumentację techniczną oraz uzyska jego pisemną, pod rygorem nieważności, akceptację tych wyrobów budowlanych lub urządzeń.
4. W przypadku wbudowania wyrobu budowlanego lub zainstalowania urządzenia bez akceptacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wymiany, na jego koszt, zastosowanych wyrobów budowlanych lub urządzeń lub dokonać wymiany/zmiany we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Akceptacja, o której mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wadliwe wykonany przedmiot Umowy.

### **§ 3.**

#### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot Umowy wykonany zostanie do dnia ... r.

### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, odbierze przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

### **§ 5.**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;

- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
- 3) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania przedmiotu Umowy, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
- 4) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w projekcie niezwłocznie od ich ujawnienia;
- 5) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić ewentualne prace na terenie budowy;
- 7) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbiorów;
- 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
- 9) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
- 10) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska i przyrody, odpadów oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych przepisów, o których mowa w zdaniu pierwszym obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanym podmiotom. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
- 11) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 12) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
- 13) zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;
- 14) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 15) sprzątnięcia na bieżąco pomieszczeń, w których wykonywane są prace z powstałych zanieczyszczeń.
- 16) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy;
- 17) wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
- 18) zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 19) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu.

## **§ 6. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
  - 1) ...;

2) ...

## **§ 7.**

### **ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości obiektu (roboty budowlane nie mają być oddawane częściami) zgłasza Zamawiającemu w formie dokumentowej.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wyznaczy termin odbioru tego przedmiotu Umowy. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez Strony.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować może odmową odbioru przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot Umowy nie został wykonany albo został wykonany niezgodnie z projektem, Umową, zasadami wiedzy technicznej lub z wadami istotnymi.
5. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 8.**

### **WYNAGRODZENIE**

Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy zapłacone zostanie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości: ... zł (brutto).

## **§ 9.**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, objęte zestawieniem robót budowlanych;
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu ....
3. Wynagrodzenie zapłacone zostanie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2. Faktura, o której mowa w zdaniu pierwszym jako nabywcę wskazywać będzie Centralny Ośrodek Sportu, adres: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP: 701-027-39-50, a jako odbiorcę Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz.
4. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego

- paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):  
w polu „Podmiot2”:  
nazwa: Centralny Ośrodek Sportu,  
NIP nabywcy: 701-027-39-50,  
adres nabywcy: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,  
w polu „Podmiot3”:  
nazwa: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu,  
NIP odbiorcy: 701-027-39-50-0004,  
IDWew: 7010273950-00051  
adres odbiorcy: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz,  
a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (oddział).
  7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 6.
  8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 6, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 6.
  9. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
    - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
  10. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 9 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat.walcz@cos.pl Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zleceniodawcy wskazane w ust. 6.
  11. Niezależnie od przesłania faktury w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych stanowiących podstawę wystawienia faktury (w szczególności protokołów odbioru, kosztorysów powykonawczych) w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail: sekretariat.walcz@cos.pl lub w formie papierowej, najpóźniej w dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
  12. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  13. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
14. Jeżeli rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze potwierdzającej wykonanie robót budowlanych będzie inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający może powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego określonego na tej fakturze.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

## **§ 10.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i zależne do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci materialnych nośników utworów, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania utworów w postaci cyfrowego zapisu utworów, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworów na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - 3) prawa do rozpowszechnienia utworów zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie utworów publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci;
  - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z utworów, w szczególności do dokonywania zmian, modyfikacji i adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do utworów w wersji utworu pierwotnego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników utworów jak i ich cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają praw autorskich osobistych.
5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w wyżej, które przenosi na Zamawiającego.

## **§ 11.**

### **WARUNKI RĘKOJMI**

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają po upływie lat 5.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 12.**  
**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, w przypadku stwierdzenia, że wobec Wykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 2) wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tych przypadków.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót budowlanych;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych przerwanych oraz robót zabezpieczających;
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Skutki odstąpienia od Umowy, w tym w zakresie rękojmi za wady przedmiotu Umowy, odnosić się będą jedynie do tej części przedmiotu Umowy przewidzianego do wykonania na podstawie Umowy, która nie została wykonana przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy.

**§ 13.**  
**KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8;
  - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy przypadek;
  - 5) wykonywanie robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, wobec którego Zamawiający złożył sprzeciw, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych zobowiązań określonych w Umowie w wysokości 500,00 zł za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych zobowiązań.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 14.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wobec Wykonawcy nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej od rygorem nieważności.
3. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z Umowy Strony poddają sądowi pierwszej instancji miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy /Umowa zostaje zawarta z chwilą gdy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron zostanie wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

**Zamawiający**

**Wykonawca**