

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

### **Aukcja na najem powierzchni użytkowych z przeznaczeniem pod automaty vendingowe w Centralnym Ośrodku Sportu-Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Wałczu**

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu (nr KRS: 0000374033)  
działając na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

### **OGŁASZA AUKCJĘ**

na najem powierzchni użytkowych z przeznaczeniem pod automaty vendingowe przeznaczone do sprzedaży napojów gorących i napojów zimnych oraz przekąsek.

Najemca uzyskuje **wyłączne prawo najmu**, przez czas oznaczony **3 lat**, powierzchni użytkowej usytuowanej na:

- 1) parterze budynku krytej pływalni „Delfin”;
- 2) parterze internatu sportowego „Lider”;
- 3) parterze internatu sportowego „Stadion”.

Najem następować będzie na następujących zasadach:

- 1) rok produkcji automatów – nie starsze niż 10 lat;
- 2) automaty powinny posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany oferent zobowiązany jest okazać na żądanie organizatora;
- 3) automaty zainstalowane na terenie organizatora, powinny posiadać kubki papierowe o pojemności min. 180 ml oraz możliwość wyboru kawy ziarnistej lub rozpuszczalnej, a także informację o składzie kawy (w przypadku automatów na napoje gorące);
- 4) w automatach obowiązuje całkowity zakaz sprzedaży napojów alkoholowych, energetyzujących, wyrobów tytoniowych oraz przekąsek typu chipsy ziemniaczane;
- 5) organizator wymaga, aby sprzedaż w automatach odbywała się z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów, takich jak atest sanitarny, aktualne terminy przydatności do spożycia, itp.;
- 6) każdy z automatów powinien posiadać wrzutnik monet oraz czytnik płatności bezgotówkowych;
- 7) wszystkie automaty powinny posiadać informację o serwisie (czytelny napis umieszczony w widocznym miejscu), instrukcję jak postępować w przypadku nie wydania asortymentu itp.;
- 8) organizator pod pojęciem napojów gorących rozumie co najmniej kawę z mlekiem i bez, herbatę, czekoladę;
- 9) organizator pod pojęciem napojów zimnych rozumie co najmniej wodę gazowaną i niegazowaną, soki, napoje gazowane i niegazowane;
- 10) organizator pod pojęciem przekąsek rozumie batony, wafle, paluszki, ciastka, bakalie, chipsy owocowe, suchary, pieczywo chrupkie, mleczne kanapki, itp.;
- 11) oferent na własny koszt i we własnym zakresie zobowiązany będzie do:
  - a) zainstalowania w obiektach krytej pływalni „Delfin” i internatu „Lider” automatów przeznaczonych do sprzedaży napojów gorących i napojów zimnych oraz przekąsek, a w obiekcie internatu „Stadion” co najmniej automatu przeznaczonego do sprzedaży przekąsek,
  - b) prowadzenia działalności przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do niedzieli przez 24 godziny na dobę w obiekcie internatu „Lider”, przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do niedzieli w obiekcie krytej pływalni „Delfin”, w godzinach otwarcia: 7.00-21.00 oraz przez 7 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do niedzieli przez 24 godziny na dobę w obiekcie internatu „Stadion”,
  - c) wykonania koniecznych podłączeń do instalacji wodnej i elektrycznej,
  - d) zagwarantowania serwisu urządzeń i ich utrzymania w eksploatacji przez 24 h,
  - e) systematycznego zaopatrywania urządzeń w świeże produkty,
  - f) ubezpieczenia automatów we własnym zakresie i na własny koszt,
  - g) pokrycia kosztów ewentualnych napraw,

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

- h) dbania o czystość i wizualny wygląd urządzenia,
- i) oferent zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji automatów: zużycia energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wg wskazań zainstalowanych podliczników, dla każdego punktu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **1.000,00 zł brutto**.

Zasady najmu określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Aukcja odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz) w Sali konferencyjnej nr 19, **dnia 17 marca 2026 r., o godz. 13:00**.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **100,00 zł**.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie **wadium** w pieniądzu, w wysokości **1.000,00 zł**, przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr 41 1130 1017 0020 1470 8620 0005 z dopiskiem „Wadium – najem powierzchni”, w terminie **do dnia 16 marca 2026 r. do godz. 15.00** (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora aukcji).

Na jeden dzień przed aukcją zaleca się, a bezpośrednio przed rozpoczęciem aukcji wymaga się dostarczenia (okazania) organizatorowi aukcji niżej wymienione dokumenty w oryginale:

- 1) w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość uczestnika aukcji (np. dowód osobisty, paszport);
- 2) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (np. dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo pisemne (oryginał);
- 3) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z przepisami prawa o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do aukcji (np. dowód osobisty, paszport), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki organizacyjnej również pełnomocnictwo pisemne mocodawcy (oryginał).

Jeżeli osoba ustalona, jako najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

Przedmiot najmu będzie można oglądać po wcześniejszym umówieniu.

Dodatkowe informacje o przedmiocie najmu można uzyskać u organizatora aukcji telefonicznie pod numerem tel. 693-903-833 lub drogą elektroniczną [administracja.walcz@cos.pl](mailto:administracja.walcz@cos.pl)