

## UMOWA

Nr.....

zawarta pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu** instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą: ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 14273335600035, oddziałem **Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie**, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

Dariusz Schwarz – Dyrektor COS- OPO

a

(nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres, NIP, REGON, KRS/PESEL,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

(reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)  
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza Umowa jest następstwem przeprowadzenia zapytania ofertowego pod numerem .....  
na realizację zadania: „**Wykonanie buforu przeciwzalewowego na instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu Strony oświadczają, co następuje.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie Zamawiającego w celu wykonania buforu (zbiornika tymczasowego gromadzenia) ścieków bytowych na wypadek wystąpienia braku odbioru ścieków przez miejską sieć kanalizacji sanitarnej od ul. Sportowej, zwanej dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 został opisany w **Załączniku nr 1** zawierającym:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Przedmiar robót.
3. Przedmiot zamówienia winien zostać wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami opisującymi Przedmiot Umowy, o których mowa w ust. 2 i nie wnosi do nich uwag, a także miał możliwość zapoznania się z terenem robót i jego otoczeniem, dokonania niezbędnych wizji lokalnych, dokonania potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia w niezbędne media oraz występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu, jeżeli nie podlegają wymianie na nowe.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającymi środkami finansowymi, umiejętnościami technicznymi i doświadczeniem, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a także wyposażeniem niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia .....2026 r., stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, będą posiadały wszelkie niezbędne certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu w budownictwie, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do rezygnacji z użycia materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami określonymi w opisie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wykorzystania materiałów (w tym pokrycie szkód, które powstały z tego tytułu), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy - rozpoczyna się z dniem określonym protokołem wprowadzenia na teren Zamawiającego i **wynosi 15 dni roboczych**.
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
3. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.
4. Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową wraz z załącznikami. Po usunięciu wad, wykazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej Umowy, zostanie spisany protokół odbioru usuniętych wad.
5. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzeniem wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, jest protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
6. Szczegółowe terminy realizacji całości Przedmiotu Umowy zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie robót.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zaginięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego.

### § 3

#### **Przedstawiciele stron, personel Wykonawcy i spotkania robocze**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji Umowy osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań roboczych.
8. Spotkania robocze w trakcie wykonywania Umowy będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne miejsce.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót niezwłocznie, nie później niż 7 dni od daty zawarcia Umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. rozpatrywanie wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału,
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy media niezbędne do realizacji Umowy.
5. odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy,
6. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy,
7. zgłaszanie wad i usterek wykonania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres wykonawcy, tj. .... Termin dokonania tego zgłoszenia rozpoczyna bieg terminu reakcji serwisu gwarancyjnego.

#### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt,
2. zapewnienie koordynacji robót własnych i robót ewentualnych podwykonawców,
3. przejęcie terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót przed zagrożeniem dla ludzi i środowiska naturalnego, zabezpieczenie przed pożarem,
4. wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
5. okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub deklaracją właściwości użytkowych każdego używanego na budowie wyrobu,
6. przestrzeganie przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka,
7. wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót, w szczególności dostępu do czynnych pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót), a także organizacji zaplecza socjalnego na własny koszt,

8. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
9. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
10. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
11. utrzymanie terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu robót zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń,
12. likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót po zakończeniu realizacji prac budowlanych własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu,
13. zrealizowanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto:..... (słownie: . . . . .), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....w tym: cena netto .....

Podatek od towarów i usług w wysokości 23 % tj.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ obejmuje wszystkie koszty, w tym narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy, a także przeniesienie praw autorskich do dokumentacji technicznych.
3. Zamawiający przewiduje płatność w częściach wg harmonogramu rzeczowo-finansowego robót ustalonego nie później niż w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.
4. Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

#### **Nabywca:**

Centralny Ośrodek Sportu,

ul. Łazienkowska 6a  
00-449 Warszawa  
NIP: 7010273950

**Odbiorca (Podmiot 3):**

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo  
we Władysławowie  
ul. Żeromskiego 52  
84-120 Władysławowo  
numer identyfikacyjny 7010273950-00022

**Płatnik:**

Informujemy także, że podmiotem dokonującym płatności jest ODBIORCA:  
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
Cetniewo we Władysławowie  
84-120 Władysławowo  
ul. Żeromskiego 52  
numer identyfikacyjny 7010273950-00022.

5. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Umowy oraz nazwę Przedmiotu Umowy, okres realizacji Umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
6. Faktura może zostać wystawiona jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, w oparciu o protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej wraz z wymaganymi dokumentami. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 4.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 4, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 4.
9. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
  - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

10. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 9 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): [inwestycje@cos.pl](mailto:inwestycje@cos.pl). Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 4. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zleceniodawcy wskazane w ust. 4.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zapłata faktury ustrukturyzowanej zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi wraz z fakturą lub najpóźniej 3 dni przed terminem płatności faktury Wykonawca doręczy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wraz z dowodami zapłaty Wykonawca jest zobowiązany przedstawić:
  - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur zapłaconych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
  - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową,
  - 3) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową,
  - 4) oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności i zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń i dowodów zapłaty musi wynikać, że Wykonawca, na dzień złożenia faktury, zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i dokumentów, do czasu otrzymania dowodów zapłaty i dokumentów. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, za które należy się wynagrodzenie oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
16. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
17. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy na adres: [inwestycje.wladyslawowo@cos.pl](mailto:inwestycje.wladyslawowo@cos.pl)
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę pod warunkiem faktycznego wykonania zgłaszanego do odbioru zakresu (w tym dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z niniejszą Umową, takich jak protokoły sprawdzeń, badania szczelności i in.).
3. Odbiór będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy wykonany Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych, czy wszystkie jego funkcje są aktywne, czy odpowiada Przedmiotowi zamówienia zawartemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania odbioru w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru prac nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub występują wady istotne Przedmiotu Umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i uwagi z odbioru. Jeżeli przedmiot odbioru będzie niekompletny (dotyczy to również wymaganej dokumentacji) lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w protokole odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć i zamontować lub wykonać na własny koszt Przedmiot Umowy brakujący lub wolny od wad, w tym dostarczyć komplet wymaganej dokumentacji lub usunąć wady.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.
6. Nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić, co najmniej jednego wskazanego pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi oraz sposobu konserwacji dostarczonego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust 4, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin do dostarczenia Przedmiotu Umowy brakującego lub wolnego od wad lub usunięcia wad, po bezskutecznym upływie, którego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania oraz wypłaty kar umownych, o których mowa § 9 ust. 4 pkt 4. Zapis ten stosuje się odpowiednio do wymogów zawartych w ust. 6.

8. Wszystkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć łącznie terminu wykonania Umowy.

## § 9

### Nota ostrzegawcza, Kary mowne

1. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.
2. Nieusunięcie uchybień wskazanych w Nocie Ostrzegawczej może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na mocy Umowy, np. prawu do naliczenia kar umownych
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy - w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni;
  - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 5) za brak przedłożenia w terminie dowodu przedłużenia ubezpieczenia z dowodem opłacenia zgodnie z § 14 ust. 5 Umowy – 1.000 zł za każdy przypadek;
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu Przedmiotu Zamówienia i Umowy w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek.
  - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1000 zł za każdy brak zapłaty,
    - b) nieprzedłożenia w terminie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł – za każdy przypadek,
    - c) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł – za każdy przypadek,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo określonej w § 10 ust. 8 w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200 zł – za każdy przypadek.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie wynagrodzenia o wysokość kary.

6. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
7. Całkowita łączna odpowiedzialność Strony z tytułu kar umownych w związku z Umową jest ograniczona do wartości 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. W zakresie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń znajdują zastosowanie art.437, art. 462-464 i art. 447 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy łącznie z pisemnym zgłoszeniem szczegółowego przedmiotu robót, przy czym podwykonawcą lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Zamawiający ustala następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem mają być roboty budowlane, których niewypełnienie spowoduje zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zakres robót (Przedmiot Umowy) musi mieścić się w zakresie określonym w ofercie przez Wykonawcę jako część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jakiegokolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu umowy w jakości gorszej niż w ramach Umowy;
  - 2) Przedmiot Umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco, tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu oraz opis i wyszczególnienie prac;
  - 3) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym lub kosztorysowym z jednoczesnym określeniem maksymalnej i nieprzekraczalnej kwoty zobowiązania;
  - 4) wynagrodzenie należne na podstawie umów o podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być płacone jednorazowo, a jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiednich części);

- 5) suma wynagrodzeń dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być większa niż wynagrodzenia dla Wykonawcy;
  - 6) każda zmiana umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
  - 7) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego, dalszemu podwykonawcy i kolejnym podwykonawcom wobec podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego;
  - 8) jakiegokolwiek wierzytelności przysługujące Wykonawcy (i odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) wobec podwykonawcy (i odpowiednio dalszych Podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z terenu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii, muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
  - 9) termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia (lub którejkolwiek części wynagrodzenia) dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 21 dni od dokonania odbioru końcowego całego Podmiotu Umowy przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem wymagania wskazanego w pkt. d);
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od otrzymania faktury lub rachunku przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - 11) termin wykonania Przedmiotu Umowy dla podwykonawcy i odpowiednio dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia Przedmiotu Umowy określony w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 12) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę;
  - 13) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może się różnić się od zaakceptowanego projektu;
  - 14) okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 15) zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 16) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za

zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym będzie jednoznaczne z akceptacją tej u
8. Umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości równej lub większej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 umowy, a jeżeli tak obliczona wartość będzie większa niż 10.000 zł brutto to o wartości równej lub większej niż 10.000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub Usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą zapłaconą kwotę i pokryje wszelkie poniesione i udokumentowane koszty z tym związane. Zamawiający ma prawo potrącić

kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§ 11**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace i materiały objęte Przedmiotem Umowy na okres ..... miesięcy - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, karty gwarancyjne (komplet) na poszczególne materiały lub urządzenia oraz gwarancję na wykonane roboty.
3. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt serwis, przeglądy i naprawy (usunięcie wad). Serwis i okresowe przeglądy (raz w roku) mają być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami producenta materiałów i urządzeń.
5. W ramach przeglądów i serwisu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać ewentualnych wymian części lub podzespołów, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową danego urządzenia. Szczegółowe wymagania serwisowe określone są w Kartach materiałowych. Koszty materiałów eksploatacyjnych leżą stronie Wykonawcy. Zamawiającego będzie pokrywał koszty wymiany podzespołów i części, jeżeli wymiana będzie wynikała z wyeksploatowania sprzętu lub innego podzespołu a nie z jego wady.
6. W przypadku wad dokumentacji powykonawczej, Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad robót Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają następujące główne warunki serwisu gwarancyjnego robót instalacyjno-budowlanych:
  - 1) czas reakcji i podjęcie czynności naprawczych na zgłoszenie awarii wynosi do 6h w dni powszednie i do 12h w dni ustawowo wolne od pracy licząc od momentu zgłoszenia,

- 2) obowiązuje zgłoszenie telefoniczne na numer Wykonawcy ..... w godz. 7-15 w dni robocze oraz zgłoszenie e-mail na adres .....
  - 3) przez czas reakcji rozumie się, potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia w formie telefonicznej lub mailowej, ocenę skutków i przyczyn awarii oraz przystąpienie do usunięcia awarii na terenie obiektu w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy awaria będzie wymagała przyjazdu ekipy serwisowej, ekipa ta podejmie usuwanie awarii w ciągu 12h lub bezzwłocznie w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia.
9. Wykonanie naprawy zostanie stwierdzone, w protokołach pousterkowych.
10. W terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia wszystkich koniecznych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. dla zachowania uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji i rękojmi na roboty oraz materiały i urządzenia.
12. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
13. Zamawiający ma prawo wyboru skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
14. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę części i urządzeń objętych niniejszą umową wraz z kompletem dokumentacji lub odmowy dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji wolnej od wad lub nieusunięcia wad w terminach określonych w ust. 6-7 powyżej. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia podstawy do odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) zmianie zakresu Przedmiotu Umowy;
  - 3) wydłużeniu okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 4) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach, o których mowa w ust.4.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne lub kolizje z infrastrukturą techniczną, której występowania nie ujawniono ze względów technologicznych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do wewnętrznego dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 4) nastąpi nieprzewidziana przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektu, bez którego wykonanie Umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji całości lub części Umowy, zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie ogłoszenia. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys nakładczy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu nakładczego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” — średnia dla woj. pomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „KP” (R+S) — średnie dla woj. pomorskiego
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) — średnie dla woj. pomorskiego
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR lub te na, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z Przedmiotem Umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
  - 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.
8. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wykonawca, w sytuacji braku zgody na podpisanie aneksu w sprawie zmiany wynagrodzenia nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania.
9. Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
  - 1) zmiana Podwykonawcy, w przypadku, gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał.
  - 2) usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
10. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

### § 13

#### Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym chociażby część majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od podpisania Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;

- 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w §7 ust. 7 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1; powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od Umowy. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w Umowie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu ich zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt wykonawcy.
  - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie kontraktu**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy, aktualne polisy ubezpieczeniowe wraz z dowodem zapłaty składki:
  - 1) od ryzyk budowlano-montażowych,
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy obejmujące okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
  - 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę niezbędny do wykonania robót,

- 3) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub podwykonawców i ich pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
5. W przypadku gdy podczas trwania niniejszej Umowy nastąpi wygaśnięcie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy, wraz z dowodem jej opłacenia, na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt 5 Umowy.
6. W przypadku gdy umowy ubezpieczenia przewidują konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji Umowy.

## § 15

### Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w pełnym i nieograniczonym zakresie całość wyłącznych praw autorskich majątkowych do dokumentacji technicznych (zwanych dalej „utworami”) na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1) do korzystania, użytkowania, utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części na własny użytek lub użytek podmiotów trzecich w tym w szczególności przekazania Utworów lub dowolnej ich części:

a) do przekazania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania opracowań projektowych,

b) do przekazania wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) do przekazania innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,

d) do przekazania osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;

2) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części wszelkimi dowolnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową i zapisu magnetycznego, w nieograniczonej ilości egzemplarzy na wszelkiego rodzaju nośnikach i urządzeniach, przepisanie utwaleń na

inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworu jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworu lub jego części,

3) wprowadzanie Utworu w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń czytających lub serwerów sieci komputerowych, także ogólnie dostępnych w rodzaju Internet, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworu w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,

4) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału i egzemplarzy Utworów lub dowolnej części,

5) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie Utworów lub dowolnej części, a także publiczne udostępnianie Utworów lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

6) korzystanie z wszelkich kopii Utworów lub dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworami,

7) w zakresie innego korzystania z Utworów - do projektowania w oparciu o Utwory,

8) opracowywanie Utworów lub dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworów lub części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworów lub części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w niniejszym paragrafie.

2. Na mocy Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie otrzymanej zgody od autora na udzielanie dalszych upoważnień/zgód w zakresie autorskich praw osobistych, a Zamawiający uzyskuje w chwili przyjęcia Utworów nieodwołalnie upoważnienie/zgodę na korzystanie z Utworów i ich części, a także wszelkich jego opracowań bez wskazywania na ich egzemplarzach twórcy i tytułu oraz do dokonywania w Utworze dowolnych zmian i uzupełnień, łączenia z innymi utworami lub wytworami zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworu oraz sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu i jego opracowań.

3. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów.

4. Na wypadek, gdyby się okazało, że którekolwiek z udzielonych upoważnień/zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczające, bezskuteczne lub nieważne, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić lub uzyskać dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w chwili przyjęcia Utworu wszelkie prawa do wytworów niematerialnych, dostarczonych w wykonaniu Umowy, nie stanowiących utworu prawa autorskiego, a chronionych innymi przepisami, w tym ustawy Prawo własności przemysłowej, kodeksu cywilnego i Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w

szczegółności Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa prawo do uzyskania prawa ochronnego na znak towarowy dostarczonych w wykonaniu Umowy.

6. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej Umowy przed jej wykonaniem wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w następstwie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w niniejszym paragrafie oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli. autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych prac przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, nie wygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

7. Przeniesienie praw i udzielenie upoważnień/zgod, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na podstawie niniejszej Umowy z chwilą uregulowania należności za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji technicznych wraz z przeniesieniem praw autorskich oraz przyjęcia Utworu protokołem zdawczo-odbiorczym, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.

8. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich.

9. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów nie będzie naruszał praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszał majątkowych i osobistych praw autorskich, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawie z 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 1170), dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowił opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej.

11. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich, praw autorskich osobistych lub uprawnienie uzyskane od autora do wykonywania autorskich praw osobistych lub uzyskanie zobowiązania autora do niewykonywania przez niego przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz do udzielania dalszych zgód w zakresie autorskich praw osobistych do Utworów,

12. Wykonawca oświadcza, że prawa do Utworów w dacie przyjęcia każdego Utworu przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie podlega żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje, że:

- a) nie udzielił przed przyjęciem Utworów przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego upoważnienia do korzystanie z Utworów lub ich części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworów lub ich części na osoby trzecie,
- b) w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego brak jest zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworów,
- c) w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego nie będą występować jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworów lub korzystaniu z Utworów,
- d) nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworów,
- e) Utwory lub jakakolwiek ich część nie zostaną przed jego przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym prawa ochronnego na znak towarowy,
- f) Utwory lub jakiegokolwiek ich część nie będą w dniu przyjęcia Utworów przez Zamawiającego przedmiotem prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
- g) Utwory nie zostaną przez Wykonawcę przed lub po jego przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiegokolwiek części ujawnione, udostępnione lub przekazane jakiegokolwiek osobie trzeciej, jak również nie zostały opublikowane lub rozpowszechnione w inny sposób,
- h) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworu oraz praw do niego, nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiegokolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych przepisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa.

13. W przypadku, gdyby okazało się, że którekolwiek oświadczenie/gwarancja Wykonawcy, o których mowa wyżej, jest niepełna lub nieprawdziwa, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującą tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).

14. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimikolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze

zgodnym z niniejszą Umową rozporządzeniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworu i praw do niego nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest

do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od w których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.

15. W przypadku, gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworu lub praw do niego uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworu pozwalającej na dalsze rozporządzania i wykorzystanie go bez konieczności uzyskiwania takich zgód.

16. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ustępach poprzedzających, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.

10. Postanowienia ustępów poprzedzających nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.

## § 16

### Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl).
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji Umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji Umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy pzp.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
5. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone - w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści - do postanowień dotkniętych nieważnością.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono:
  - 1) w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie strony. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia Umowy. (1) \*/,
  - 2) w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (2) \*/.

*\*/ niepotrzebne skreślić*

**Załączniki:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki
4. Oświadczenie Wykonawcy
5. Oświadczenie podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEIDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców**, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr: ..... z dnia ..... na realizację zamówienia pn. „.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1. ....
2. ....

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Wykonawcy)

**Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca  
Usługodawca/Dostawca\*:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,  
KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy** - firmy ..... ul. ...., .....  
....., realizującej zamówienie pn. „.....” w ramach umowy nr ..... z dnia .....

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/ usługodawcą/dostawcą\*), a ....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....

**Rozliczenie realizacji umowy nr ..... z dnia .....**

- a) wartość robót wg umowy (brutto):.....
- b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto):.....
- c) wartość robót wykonanych na dzień złożenia przedmiotowego oświadczenia (brutto): .....
- d) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto): .....
- e) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto): .....
- f) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto): .....

.....  
(miejscowość, dnia)

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/  
Usługodawcy/Dostawcy\*)

\*niepotrzebne skreślić