

UMOWA
NR.....

zawarta pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą: ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 14273335600035, oddziałem **Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie**, 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

Bartosz Szmajchel – Zastępca Dyrektor COS- OPO

a

.....
(nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres, NIP, REGON, KRS/PESEL,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza Umowa jest następstwem przeprowadzenia zapytania ofertowego pod numerem na realizację zadania: „**Dostawa i montaż markiz zadaszających taras kawiarni na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym zadaniu Strony oświadczają, co następuje.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy: „Dostawa i montaż markiz zadaszających taras kawiarni na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie”, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia2026 r., stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty dostawy a także koszty instalacji, wniesienia, montażu, sprzątnięcia po pracach montażowych, a także koszty utylizacji oraz inne prace, określone w opisie Przedmiotu Umowy.
3. Przedmiot Umowy winien zostać wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r, poz. 418 z późn.zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie dotyczące posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej oraz potencjału ekonomicznego i finansowego, są aktualne, oraz że nadal spełnione są warunki udziału w postępowaniu, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy - rozpoczyna się z dniem określonym protokołem wprowadzenia na teren Zamawiającego.
2. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy do dnia 18.05.2026 r.
Za datę zakończenia prac uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.
3. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.
4. Przez wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową wraz z załącznikami. Po usunięciu wad, wykazanych w protokole odbioru końcowego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy, zostanie spisany protokół odbioru usuniętych wad.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezawinione przez Zamawiającego zaginięcia lub uszkodzenia materiałów, urządzeń, innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego.

§ 3

Przedstawiciele stron, personel Wykonawcy i spotkania robocze

1. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą:
 - 1)
 - 2)
3. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań roboczych.
4. Spotkania robocze w trakcie wykonywania Umowy będą się odbywały we Władystawowie, w siedzibie Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne miejsce.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie, nie później niż

- 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) rozpatrywanie wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału,
 - 4) Zamawiający udostępnia Wykonawcy media niezbędne do realizacji Umowy,
 - 5) odbiór Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy,
 - 7) zgłaszanie wad i usterek wykonania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres wykonawcy, tj.....Termin dokonania tego zgłoszenia rozpoczyna bieg terminu reakcji serwisu gwarancyjnego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie prac na własny koszt,
2. zapewnienie koordynacji prac własnych i prac ewentualnych Podwykonawców,
3. przejęcie terenu prac, zabezpieczenie terenu prac przed zagrożeniem dla ludzi i środowiska naturalnego, zabezpieczenie przed pożarem,
4. Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
5. okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
6. przestrzeganie przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka,
7. wykonania prac tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu prac, w szczególności dostępu do czynnych pomieszczeń sąsiadujących z terenem prac, a także organizacji zaplecza socjalnego na własny koszt,
8. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
9. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
10. dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
11. utrzymanie terenu prac w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu prac zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu,
12. likwidacji skutków zagospodarowania terenu prac po zakończeniu realizacji prac budowlanych własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewywiązania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu prac przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku

podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu,

13. zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**:
(słownie.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia2026 r., w tym:
cena **netto**: (słownie.....).
Podatek od towarów i usług w wysokości 23 % tj.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ obejmuje wszystkie koszty, w tym narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu,
ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa
NIP: 7010273950

Odbiorca (Podmiot 3):

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie
ul. Żeromskiego 52
84-120 Władystawowo
numer identyfikacyjny 7010273950-00022

Płatnik:

Informujemy także, że podmiotem dokonującym płatności jest ODBIORCA:
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie
84-120 Władystawowo
ul. Żeromskiego 52
numer identyfikacyjny 7010273950-00022.

4. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Umowy oraz nazwę Przedmiotu Umowy, okres realizacji Umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.

5. Faktura może zostać wystawiona jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, w oparciu o protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej wraz z wymaganymi dokumentami. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 3.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 3, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 3.
8. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
 - 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
9. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 8 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): inwestycje.wladyslawowo@cos.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zleceniodawcy wskazane w ust. 3.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zapłata faktury ustrukturyzowanej zostanie dokonana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

§ 7

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi zamawiającemu pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni robocze przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy na adres: inwestycje.wladyslawowo@cos.pl.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę pod warunkiem faktycznego wykonania całości Przedmiotu Umowy (w tym dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych zgodnie z Umową),

potwierdzonego na piśmie przez osobę odpowiedzialną za realizację Umowy.

3. Odbiór będzie polegał w szczególności na sprawdzeniu, czy wykonany Przedmiot Umowy jest wolny od wad fizycznych, czy wszystkie jego funkcje są aktywne, czy odpowiada Przedmiotowi zamówienia zawartemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania odbioru w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru prac nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie lub występują wady istotne Przedmiotu Umowy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia i uwagi z odbioru. Jeżeli przedmiot odbioru będzie niekompletny (dotyczy to również wymaganej dokumentacji) lub będzie zawierał wady, zostanie to odnotowane w protokole odbioru. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie w dodatkowym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego dostarczyć i zamontować na własny koszt przedmiot umowy brakujący i/lub wolny od wad, w tym dostarczyć komplet wymaganej dokumentacji.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzonej w protokole odbioru.
6. Nie później niż do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić, co najmniej 1 wskazanego pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi oraz sposobu konserwacji dostarczonego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust 4, Zamawiający wyznaczy ostateczny termin do dostarczenia Przedmiotu Umowy brakującego i/lub wolnego od wad, po bezskutecznym upływie, którego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy i dochodzenia odszkodowania oraz wypłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 4. Zapis ten stosuje się odpowiednio do wymogów zawartych w ust. 6.
8. Wszystkie czynności wykonywane w ramach dyspozycji zawartych w niniejszym paragrafie nie mogą przekroczyć łącznie terminu wykonania Umowy.

§ 8

Nota ostrzegawcza, Kary umowne

1. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.
2. Nieusunięcie uchybień wskazanych w Nocie Ostrzegawczej może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na mocy Umowy, np. prawu do naliczenia kar umownych.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
5. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze prac w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni,
 - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10%

- wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
- 5) za brak przedłożenia w terminie dowodu przedłużenia ubezpieczenia z dowodem opłacenia zgodnie z § 12 ust. 5 Umowy – 1000 zł za każdy przypadek.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
 7. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
 8. Całkowita łączna odpowiedzialność Strony z tytułu kar umownych w związku z Umową jest ograniczona do wartości 20% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 9. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

§ 9

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania kompletnego Przedmiotu mowy na okres Miesiące - bieg terminu rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Rękojmia za wady jest równa okresowi gwarancji i wygasa po upływiemiesiące licząc od dnia odbioru końcowego prac budowlanych.
3. Gwarancja jakości Przedmiotu Umowy oraz wykonania prac:
 - 1) W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem lub elektronicznie przy użyciu poczty elektronicznej na adres: lub na wniosek Wykonawcy w innym uzasadnionym technicznie terminie uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym).
 - 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 1 to Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 5 pkt 3 Umowy oraz zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, dotyczące np. braku przekazania/przygotowania miejsca realizacji

umowy oraz inne niezawinione przez strony przyczyny, spowodowane przez tzw. siłę wyższą, jednak nie dłużej niż o 7 dni;

- 2) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) wydłużeniu okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania prac będzie możliwa, jeżeli:
- 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie przygotowywania Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne lub kolizje z infrastrukturą techniczną, której występowania nie ujawniono,
 - 4) nastąpi nieprzewidziana przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej.

§ 11

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym chociażby część majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - 6) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust 7 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust 1; powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od Umowy. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na odebraną część prac na zasadach określonych w Umowie.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu ich zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia prac lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

§ 12

Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej Umowy, aktualne polisy ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki:
 1. od ryzyk budowlano-montażowych,
 2. od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy obejmujące okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - 1) prace, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie prac przez Wykonawcę niezbędny do wykonania prac,
 3. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców i ich pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**.
5. W przypadku, gdy podczas trwania niniejszej Umowy nastąpi wygaśnięcie ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy, wraz z dowodem jej opłacenia, na co najmniej takich samych warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt. 5 Umowy.
6. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia przewidują konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia

sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji Umowy.

§ 13

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu Przedmiotu Umowy lub z nią związane będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub

- wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
 5. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone - w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści - do postanowień dotkniętych nieważnością.
 6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
 7. Umowę sporządzono:
 - 1) w formie elektronicznej (z kwalifikowanym podpisem z zachowaniem elektronicznej formy czynności prawnej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez obie strony. Data złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stanowi datę zawarcia Umowy. (1) */.
 - 2) w formie pisemnej w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron (2) */.

**/ niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki
4. Oświadczenie Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców**, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, usługi i dostawy w ramach umowy nr: z dnia na realizację zamówienia pn. „.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1.
2.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy)