

## UMOWA /2020

zawarta w dniu ..... 2020r. w Szczyrku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich** w Szczyrku  
przy ul. Plażowej 8, 43-370 Szczyrk  
reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Laszczaka** – Dyrektora Ośrodka  
zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**  
a

.....  
posiadającą numery NIP: ; REGON:

którą reprezentuje:

.....  
zwanym dalej **Najemcą**

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowych i budynkowych na stacjach kolei linowej na Skrzyczne położonych w Szczyrku stacja Jaworzyna.

### § 2

1. Wynajmujący wynajmie za wynagrodzeniem Najemcy część nieruchomości opisanej w § 1, a to:

a/ jedno stanowisko do wykonywania zdjęć na stoku w rejonie kolei linowej o pow. do 4 m<sup>2</sup>,

b/ jedno stanowisko na stacji pośredniej Kolei Linowej Jaworzyna o pow. do 4 m<sup>2</sup>.

2. W związku z wynajęciem stanowisk do wykonywania i prezentowania zdjęć Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia Najemcy dostępu do energii elektrycznej w ramach miesięcznego ryczału w wysokości 300 złotych.

3. Wynajmujący udostępni pomieszczenie na przechowywanie stolika fotograficznego.

4. Na każdym wykonanym zdjęciu znajdzie się logo COS-OPO wskazane/określone przez Wynajmującego.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia zawarcia Umowy do 31.10.2020 r.

### § 4

1. Najemca po otrzymaniu faktury zobowiązuje się uiszczać na rzecz Wynajmującego

miesięczny czynsz najmu stanowiący kwotę ..... zł brutto płatne w terminie 14 dni od wystawienia faktury. Kwota czynszu zawiera podatek VAT 23%.

Jeżeli umowa będzie realizowana niepełny miesiąc, kwota czynszu zostanie naliczona w następujący sposób:

- kwota miesięcznego czynszu określona przez Najemcę zostanie podzielona przez ilość dni w miesiącu i pomnożona przez ilość dni, w których faktycznie realizowana będzie umowa w miesiącu niepełnym.

2. Strony ustalają, iż za opóźnienie w zapłacie czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

## **§ 5**

1. Najemca Zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 umowy. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu na inne cele wymaga pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.

2. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem, dzierżawę, ani do bezpłatnego używania.

3. Najemcy (jednej osobie) przysługuje bezpłatny wjazd i zjazd koleją linową do najmowanego miejsca – stacja Jaworzyna raz dziennie. W tym celu Wynajmujący przekaze Najemcy kartę magnetyczną uprawniającą do przejazdów Koleją Linową.

4. Jeżeli karta magnetyczna przekazana przez Wynajmującego Najemcy zgodnie z ust. 3 zdanie drugie zostanie wykorzystana więcej niż raz dziennie, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztami odpowiadającymi rzeczywistym przejazdom w oparciu o obowiązujący cennik, na podstawie co miesięcznych raportów przejazdów. Najemca zobowiązuje się niezależnie od kwot czynszu najmu wskazanych w § 4 terminowo uiszczać płatność za zrealizowane przejazdy Koleją Linową. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zrealizowane przejazdy i upoważnia Najemcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

5. W razie zgubienia, zniszczenia, kradzieży karty magnetycznej oddanej Najemcy do korzystania zobowiązany jest on niezwłocznie pisemnie poinformować o powyższym Wynajmującego (z podaniem numeru zagubionej, skradzionej, zniszczonej karty magnetycznej) w celu zablokowania tej karty. Do chwili przyjęcia zgłoszenia Wynajmujący obciążył będzie Najemcę kosztami odpowiadającymi liczbie wykorzystanych przewozów wg cennika Wynajmującego. Zgłoszenia dokonać należy w godzinach pracy Wynajmującego od poniedziałku do piątku od 7.00 do 15.00. Zgłoszenie dokonane poza godzinami pracy lub w dniach wolnych od pracy skutkowało będzie naliczeniem Najemcy kosztów usług rzeczywiście wykorzystanych z użyciem przekazanej karty do chwili przyjęcia zgłoszenia przez Wynajmującego.

6. Dzierżawca:

1) zobowiązuje się do Uzyskania zezwoleń wymaganych prawem,

2) ponosi odpowiedzialność prawną za sprawy dotyczące organizacji pracy i zatrudnienia oraz za działania i zaniechania własne, a także innych osób, którymi się posługuje przy obsłudze wynajętego terenu,

3) zobowiązuje się do utrzymania porządku i wywozu śmieci, utrzymania należytego standardu i stanu technicznego wynajmowanego terenu oraz do przestrzegania i wypełniania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych,

- 4) zobowiązuje się do zakupu na własny koszt wszelkich urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do prowadzenia działalności,
- 5) zobowiązuje się do niewywieszania reklam podmiotów trzecich, banerów reklamowych, ani innych materiałów reklamowych bez uprzedniej zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- 6) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, bhp, p.poż oraz przepisów prawa związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu umowy zgodnie z jej celem,
- 7) zwrócenia przedmiotu umowy Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym wynikającym ze zwykłego korzystania, po zakończeniu trwania umowy.

## **§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a/ zalegania z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 4 ust. 1 za dwa, choćby niepełne miesiące (brak zapłaty lub zapłata niepełnej kwoty czynszu – uznawany jest za zaległość)
  - b/ naruszenia postanowień zawartych w § 5 ust.2 oraz § 5 ust. 6 niniejszej Umowy.

## **§ 8**

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. W razie zaistnienia sporu Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu sądowi w Bielsku- Białej.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia ochronę wizerunku osób, które fotografuje oraz gwarantuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapewnienie ochrony wizerunku, dobrego imienia oraz danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dotyczy to również dysponowania tymi dobrami (prawnie chronionymi) oraz ich przechowywania. W razie zaistnienia sporu Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu.

## **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**