

**REMONT TARASÓW NA RYZALITACH  
POŁUDNIOWO-WSCHODNIM I POŁUDNIOWO-ZACHODNIM  
BUDYNKU TORWAR 1**

**WARSZAWA, UL. UL. ŁAZIENKOWSKA 6a**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestor: **CENTRALNY OŚRODEK SPORTU**  
UL.ŁAZIENKOWSKA 6a  
00-449 WARSZAWA

Jednostka projektowa: **AEM PROJEKT JAKUB GURTAT**  
UL. KOARBIŃSKIEGO 5/55  
26-600 RADOM

Autor opracowania: Janina Zaręba

Warszawa, 23.09.2011 r.

## **ST.00.01 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót budowlanych**

Nazwy i kody wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**45111100-9 Roboty rozbiórkowe**

**45320000-6 Izolacje**

**45321000-3 Izolacje cieplne**

**45431100-8 Układanie płytek gresu na posadzce**

**45431200-9 Układanie płytek gresu na ścianie**

**45324000-4 Wykonanie tynku**

**1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)** Specyfikacja techniczna

**1.2.** Wymagania odnoszą się do poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania: „**remontu tarasów na ryzalitach południowo-wschodnim i południowo-zachodnim budynku Torwar 1**”.

### **I. Przedmiot i zakres robót**

#### **1.1 Prace remontowo — budowlane**

Roboty rozbiórkowe

Roboty wykończeniowe na tarasach

Roboty wykończeniowe na ścianach i murkach

#### **1.3. Zakres stosowania ST**

Specyfikacje techniczne stanowią część dokumentów przetargowych.

Należy je stosować przy zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

- skucie warstw posadzkowych z izolacjami na tarasach i spocznikach
- skucie tynku i płytek na ścianach i murkach
- wywóz gruzu
- warstwa szczepna CERINOL ZM Deietermann ( lub równoważny)

- wyrównanie ubytków za pomocą zaprawy reperacyjnej CERINOL FM Deitermann (lub równoważnej)
- ułożenie folii paroizolacyjnej PE
- wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianowych FS 30 grubości 10cm
- ułożenie samoprzylepnej izolacji bitumicznej HDPE BIKUPLAN SY 15 Koster (lub równoważną)
- ułożenie folii ochronno-drenażowej Koster SD (lub adekwatną)
- wykonanie wylewki z betonu B20, zbrojonej prętami fi 4,5mm co 15cm
- zagruntowanie preparatem EUROLAN TG2 Deitermann (lub równoważnym)
- rozprowadzenie wysokoelastycznej mikrozaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D2 Deiterman (lub równoważną)
- Dylatacje wylewki zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi SUPERFLEX AB 75 Deitermann
- Ułożenie płytki gresowej na kleju mrozoodpornym Deitermann KM Flex (lub równoważnym)
- montaż wpustów tarasowych Dallmer
- gruntowanie ściany warstwą szczepną CERINOL ZM Deitermann (lub równoważny)
- uzupełnienie ubytków zaprawą reperacyjną CERINOL FM Deitermann (lub równoważną)
- gruntowanie np. EUROLAN TG2
- rozprowadzenie wysokoelastycznej mikrozaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D2 Deitermann (lub równoważną).
- ułożenie cokół z gresu mrozoodpornego 30x30cm na kleju mrozoodpornym Deitermann KM Flex (lub równoważnym)
- wykonanie tynku mozaikowego

**1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:** Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich jakość wykonania oraz za ich zgodność z ST, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i poleceniami inspektora nadzoru.

#### **1.4.1. Dokumentacja projektowa**

Przetargowa dokumentacja będzie zawierać:

- Kosztorys ofertowy
- Przedmiar robót

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Projekt wykonawczy

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować następującą dokumentację:

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-w przypadku występowania okoliczności wymagających wykonania powyższego planu
- Harmonogram robót uzgodniony z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru

#### **1.4.2.Zgodność robót z ST**

Specyfikacje techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a ewentualne roboty rozbiórkowe wykonane zostaną na koszt wykonawcy.

#### **1.4.3. bezpieczeństwo prac na czynnym obiekcie**

1. Teren robót w czynnym budynku użyteczności publicznej zostanie podczas wykonywania Robót pod stałym nadzorem Użytkownika.
2. Wszelkie Roboty wykonywane na czynnym obiekcie mogą być wykonywana na podstawie pisemnej zgody Użytkownika.
3. Wykonawca opracuje i uzgodni z Użytkownikiem harmonogram robót zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania robót.

#### **1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

#### **1.4.5. Ochrona Środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W czasie wykonywania robót wykonawca będzie:

- a) utrzymywać porządek na terenie prowadzonych robót
- b) zachowywać ostrożność w celu wykluczenia możliwości powstania pożaru, stosując się do zaleceń „Instrukcji zabezpieczenia prac pożarowo niebezpiecznych”.

#### **1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, oraz w maszynach i pojazdach.

#### **1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

#### **1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na terenie i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **1.4.9. Okreslenia podstawowe:**

**Kosztorys ofertowy** - wyceniony kompletny przedmiar robót.

**Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót.

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Materiały** - wszelkie niezbędne do wykonania robót, zgodne ze specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

**Polecenie inspektora nadzoru** - wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Przedmiar robót** - wykaz robót z wyliczeniem ich ilości, podany w kolejności technologicznej ich wykonania.

## **2.MATERIAŁY**

### **2.1. Dostawa materiałów**

Przy dostawie materiałów można stosować wyłącznie materiały oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza że:

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokonał oceny zgodności i wydał na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską normą wyrobu albo Aprobata Techniczną.
- wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany"

### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

### **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie przebadane i nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**2.4. Wariantowe stosowanie materiałów** Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze zastosowania konkretnego materiału. Wybrany rodzaj materiału musi posiadać parametry i cechy nie gorsze od materiału podstawowego i powinien być zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

### **2.5. Wykaz materiałów**

- Beton zwykły C16/20 (B-20)
- Cerinol RM + Cerinol ZX
- Cerinol ZH -warstwa szepna
- taśma Superflex B240

- Deiterol S impregnat
- farba gruntująca
- folia ochronno - drenażowa np Koster SD
- Folia PE, grub. 0,2 mm
- masa uszczelniająca SUPERFLEX-D2
- membrana samoprzylepna HDPE BIKUPLAN SY 15 Koster
- mikrozaprawa uszczelniająca Superflex D2
- Plastikol FDN - masa do uszczelnień silik-kauczuk.
- płytki mrozoodporne antypoślizgowe GRES min R9
- Płyty styrop.EPS 200-036 (dawn.PS-E FS 30)
- Rura z PVC kanaliz.kielichowa fi 110 mm
- siatka z prętów fi 4,5
- Siatka z włókna szklanego
- Sznur dylatacyjny
- środek gruntujący Eurolan 3K
- środek gruntujący Eurolan TG 2
- taśma dylatacyjna uszczelniająca SUPERFLEX-B 240
- taśma uszczelniająca SUPERFLEX-AB 75
- Tynk mozaikowy
- wpusty Dalmer Dallbit 84 o śr. 100 mm kompletne
- Zapr.klej.sucha do siatki
- zaprawa do spoinowania Cerinol Flex
- zaprawa do spoinowania Plastikol FDN Deitermann
- zaprawa jastrychowa np Deitermann EM
- zaprawa klejowa Deitermann KM Flex
- zaprawa reperacyjna np Cerinol FM

### **3.SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

### **4.TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami inspektora nadzoru.

#### **5.1.1. Uszczelnienie powierzchni tarasów.**

Podłoże (stropy) należy zagruntować - warstwa szczepna CERINOL ZM Deitermann ( lub równoważny) następnie wyrównać ubytki za pomocą zaprawy reperacyjnej CERINOL FM Deitermann (lub równoważnej). Na równym podłożu położyć folię paroizolacyjną PE. Wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych FS 30 grubości 10cm (w miejscu połączenia stropu DSM i płyt ŁPS warstwa styropianu grubsza – wyrównać górną powierzchnię styropianu). Na styropianie położyć samoprzylepną izolację bitumiczną HDPE BIKUPLAN SY 15 Koster (lub równoważną) i folię ochronno-drenażową Koster SD (lub adekwatną). Na folii ochronnej wykonać wylewkę cementową z betonu B20, zbrojoną prętami fi 4,5mm co 15cm. Wylewkę wykonać z nowymi spadkami wg rysunku nr A-02 i A-05. Wylewkę zdylatować w polach 214cm (7x płytka 30x30 plus fuga 5mm). Wylewkę zagruntować preparatem EUROLAN TG2 Deitermann (lub równoważnym) a następnie rozprowadzić wysokoelastyczną mikrozaprawę uszczelniającą SUPERFLEX D2 Deiterman (lub równoważną). Dylatacje wylewki zabezpieczyć taśmami uszczelniającymi SUPERFLEX AB 75 Deitermann montowanymi za pomocą zaprawy uszczelniającej SUPERFLEX D2 (lub równoważnej). Ułożyć płytki gresowe na kleju mrozoodpornym Deitermann KM Flex (lub równoważnym). Płytki gresowe nie mogą mieć wymiaru większego niż 30x30cm a fugi pomiędzy nimi nie mogą być mniejsze niż 5mm. Płytki gresowe układać tak, aby dylatacje wylewki cementowej pokryły się z dylatacjami płytek. Dylatacje płytek wypełnić fugą elastyczną PLASTIKOL FDN (lub równoważną). Pozostałe fugi pomiędzy płytkami wypełnić za pomocą masy Cerinol Flex (lub równoważnej). Płytki



gresowe mrozoodporne o współczynniku przeciwpoślizgowości min R9. Płytki nie mogą być ryflowane – powierzchnia płytek jednolita. Kolorystyka płytek i fug brązowa – próbki przedstawić do akceptacji Inwestora. Z tych samych płytek należy wykonać cokół na murkach oporowych wysokości 30cm (jedna płytką).

#### 5.1.2. Dylatacja na styku tarasów i odwodnienia liniowego

Ze względu na problemy z przeciekaniem w miejscu usytuowania odpływów liniowych typu ACO, projekt przewiduje likwidację odwodnienia liniowego i zastąpienia go na obu tarasach wpustem tarasowym. Należy doprowadzić do podwyższenia wylewki cementowej od strony tarasu tak aby spadek wody odbywał się od dylatacji w kierunku wpustu. Konieczne jest podwyższenie spocznika o ok. 2-3cm tak aby spadek z niego odbywał się w kierunku schodów. W tym celu należy usunąć gres ze spocznika wraz z klejem do odsłonięcia płyty żelbetowej, następnie zagruntować beton-warstwą szczepną CERINOL ZH Deitermann (lub równoważną) i wykonać spadek za pomocą zaprawy jastrychowej Deiterman EM (lub równoważnej).

W miejscu dylatacji zastosować sznur dylatacyjny oraz taśmę dylatacyjną SUPERFLEX B240 Jastrych zagruntować za pomocą EUROLAN TG2 Deitermann (lub równoważny) i nanieść wysokoelastyczną mikrozaprawę uszczelniającą SUPERFLEX D2 Deiterman (lub równoważną). W miejscu łączenia warstwy uszczelniającej tarasu i spocznika wkleić taśmę SUPERFLEX B240 (lub równoważną). Następnie ułożyć gres na kleju mrozoodpornym Deitermann KM Flex (lub równoważnym). Miejsce styku płytek z tarasu i spocznika uszczelnić za pomocą fugi elastycznej PLASTIKOL FDN (lub równoważnej).

#### 5.1.3. Reperacja murków oporowych

Po skuciu tynku z murków oporowych należy wyreperować powierzchnię: gruntowanie ściany warstwą szczepną CERINOL ZM Deitermann (lub równoważny) uzupełnienie ubytków zaprawą reperacyjną CERINOL FM Deitermann (lub równoważną). Na równej zagruntowanej (EUROLAN TG2 Deitermann) powierzchni rozprowadzić wysokoelastyczną mikrozaprawę uszczelniającą SUPERFLEX D2 Deitermann (lub równoważną). Zaprawa powinna być nakładana od styku murku

oporowego ze stropem, tak aby przylegała do niej wywinięta warstwa izolacji przeciwwodnej HDPE BIKUPLAN SY 15 Koster na wysokości wylewki cementowej, a wyżej ma się łączyć z tą samą zaprawą SUPERFLEX D2 rozprowadzaną na wylewce. Miejsce styku zaprawy SUPERFLEX D2 poziomej i pionowej wzmocnić za pomocą taśmy uszczelniającej SUPERFLEX AB 75 Deitermann (lub równoważnej). Na zaprawie uszczelniającej ułożyć cokół z gresu mrozoodpornego 30x30cm na kleju mrozoodpornym Deitermann KM Flex (lub równoważnym). Połączenie płytek tarasowych z cokołem uszczelnić za pomocą fugi elastycznej PLASTIKOL FDN (lub równoważnej). Tą samą fugą zabezpieczyć połączenie płytek gresowych z tynkiem mozaikowym. Powyżej cokołu wykonać tynk mozaikowy kolor brązowy – próbkę przedstawić do akceptacji Inwestora. Mikrozaprawę SUPERFLEX D2 nałożyć na całej wysokości murków oporowych – do spodu płyt z lastryko.

Płyty z lastryko oczyścić i odpylić, następnie zaimpregnować za pomocą hydrofobowego środka uszczelniającego Deiterol S (lub równoważnym), fugowanie połączeń płyt elastyczną fugą PLASTIKOL FDN Deitermann (lub równoważną).

#### 5.1.4. Zabezpieczenie ścian budynku

Na styku tarasu ze ścianą budynku wykonać zabezpieczenie adekwatnie jak na murkach oporowych, tj: wykonać cokół z płytek gresowych mrozoodpornych wysokości 30cm, powyżej wykonać tynk mozaikowy do wysokości murków oporowych (ok. 90cm od wykończonej posadzki tarasu). Wszystkie uszczelnienia wykonać adekwatnie do uszczelnień murków oporowych (pkt.3)

#### 5.1.5. Wpusty tarasowe

Wszystkie spadki na tarasach zaprojektowano od ścian/murków oporowych w kierunku wpustów punktowych.

Zastosować wpusty punktowe dwupoziomowe np. DALLMER typ 84. Wpusty połączyć za pomocą kołnierzy w dwóch poziomach: z izolacją przeciwwodną HDPE BIKUPLAN SY 15 Koster (lub równoważną) oraz z mikrozaprawą SUPERFLEX D2 (lub równoważną).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót.**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Sprawdzenie wykonania robot budowlanych stanowiących przedmiot niniejsze specyfikacji polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na:

- a) poprawność przygotowanego podłoża pod warstwy izolacyjne,
- b) ewentualne zastosowanie środków grzybobojczych, gruntujących
- c) zgodność zastosowanego materiału z wymaganiami dokumentacji projektowej i ST.
- d) wilgotność podłoża przed wykonaniem warstw izolacyjnych,
- e) równomierność, ciągłość, ilość warstw i grubość izolacji przeciwwilgociowej wykonanej z mas izolacyjnych,
- f) poprawność wykonania warstwy termoizolacyjnej
- g) poprawne wykonanie warstwy kleju i spoin przy płytkach gresu

Inspektor nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

### **6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby budowlane, które są:

- 1) oznakowane CE, albo:
- 2) oznakowane znakiem budowlanym
- 3) wyrób budowlany oznakowany znakiem CE oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej, ocena zgodności wykazała zgodności tego wyrobu z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

Wyrób oznakowany znakiem budowlanym oznacza, że

- producent wyrobu lub jego upoważniony przedstawiciel, mający siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną

odpowiedzialność, krajowa deklaracje zgodności z Polska Norma wyrobu albo aprobatą techniczną,

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.3. Dokumenty budowy**

#### **6.7.1. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- Dane osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.
- Datę przekazania wykonawcy terenu budowy.
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót.
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach.
- Uwagi i polecenia inspektora nadzoru.
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
- Dane dotyczące jakości materiałów.
- Inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

**6.7.2. Dokumenty dotyczące jakości** (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN i aprobatami technicznymi).

Dokumenty te powinny być udostępniane na każde życzenie inspektora nadzoru.

#### **6.7.3. Pozostałe dokumenty budowy.**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót remontowych
- Protokół przekazania terenu robót
- Protokoły częściowego odbioru robót
- Protokół końcowy

#### **6.7.4. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **7. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają odbiorowi.

Odbiór robót izolacyjnych powinien się odbyć przed wykonaniem posadzek i innych robót wykończeniowych.

Roboty izolacyjne podlegają zasadom odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wszystkie roboty należy traktować jako zanikające. Ich odbiór powinien zostać wykonany przed rozpoczęciem następnego etapu. W przypadku pozytywnego wyniku badań (zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną) można zezwolić na rozpoczęcie wykonywania następnych etapów robót. W przeciwnym przypadku (negatywny wynik badań) należy określić zakres prac i rodzaj materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości.

Po ich wykonaniu badania należy powtórzyć.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia niewykonania

zaleconych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikacje techniczne
- Dziennik budowy
- Atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustalona dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenianych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, badania i wymagania.

## **9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN).

- Pn-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Pn-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych terakotowych) klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno

Do wykonania robót objętych ST mają zastosowanie w szczególności niżej wymienione przepisy i normy.

\_ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844, zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811).

\_ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych,

\_ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 roku poz. 1118 z późn. zm.),

\_ Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.),

\_ Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 z 2004 r., poz. 881).

Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych Arkady, Warszawa 1989 - 1990.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych. ITB, Warszawa 2003.