

WŁ.ZPZ.271.1.2020.TS.11734.....

Władysławowo, dn. 13.05.2020 r.

Zainteresowani wykonawcy oraz strona Zamawiającego

Dot. przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie” – Sprawa 07/2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA Nr 2 ORAZ ZMIANY SIWZ I ZMIANA TERMINU SKŁADANIA
OFERT**

Niniejszym informujemy, iż jeden z wykonawców zadał następujące pytania:

„1. W Opisie przedmiotu zamówienia brak specyfikacji technicznej wyposażenia pomieszczeń w zakresie urządzeń:

- Telewizor (Typ, rozmiar)
- Lodówki (klasa energetyczna)

Ponadto w zestawieniu wyposażenia łazienek pokojowych brak dozowników na mydło, proszę o informację czy ująć w wycenie ww. dozowniki.

2. Zgodnie z SIWZ Zamawiający wymaga wykonania wszystkich projektów wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy. Ze względu na złożoność procesu projektowania zwracamy się z prośbą o wydłużenie ww. terminu do 6 miesięcy gdyż wymagany przez Zamawiającego termin w czasie pandemii jest niemożliwy do zrealizowania ze względu na wydłużony okres obiegu dokumentów w urzędach.

3. W związku z tym, że okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, czy Zamawiający dopuści, aby Wykonawca w przypadku odmowy uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu w formie gwarancji ubezpieczeniowych, wpłacił 30% kwoty zabezpieczenia w gotówce, a pozostałe 70% Zamawiający potrąciłby Wykonawcy z wynagrodzenia w trakcie realizacji zadania,

4. Zgodnie z punktem IV. 1.3 Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami ogólnobudowlanymi i do pełnienia funkcji kierownika budowy, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, która posiada uprawnienia powyższej specjalności



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spałe
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłsudzka 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

co najmniej pięć lat, oraz w terminie ostatnich pięciu lat przed terminem składania kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli osoba, którą będzie dysponował Wykonawca posiada wymagane uprawnienia od trzech lat i w tym okresie kierowała co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości minimum 5 000 000,00 zł brutto?"

Odpowiedź nr 1

- Telewizory 32 " z mocowaniem do ściany umożliwiającym swobodny dostęp do portów TV, min. 1 port USB i 1 port HDMI
- Lodówka pod zabudowę, klasa energetyczna min. A+ , chłodziarka
- nie trzeba ujmować w wycenie wskazanych dozowników

Odpowiedź n 2

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ we wskazanym zakresie

Odpowiedź n 3

Wykaz dopuszczonych form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) pozostaje bez zmian. Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości zmiany lub łączenia form ZNWU w trakcie realizacji umowy zgodnie z dyspozycją art. 149 st. 1 ustawy PZP.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie zmienia zapisów SIWZ we wskazanym zakresie

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w oparciu o dyspozycję **art. 38 ust. 4 ustawy PZP**, dokonuje zmiany w pkt. IV.1.3. ppkt. I tiret 4 (*Uwaga – definicje sporządzone na użytek niniejszego SIWZ*):

Było:	Jest po zmianie:
<ul style="list-style-type: none">• wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony budynek – sformułowanie to oznacza, że dokonany został odbiór budynku przez Inwestora, a w przypadku takiej konieczności – zastąpiło uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	<ul style="list-style-type: none">• wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończony budynek – sformułowanie to oznacza, że dokonany został odbiór budynku przez Inwestora

Powyższa zmiana zostanie uwzględniona przy ocenie spełniania warunków podmiotowych przez wykonawcę.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że katalog dokumentów, jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania warunków w postępowaniu został określony w pkt. V SIWZ i w zakresie wykazania się spełnianiem warunku opisanego w pkt. IV.1.3 ppkt. I został opisany w sposób zgodny z brzmieniem § 2 ust. 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, oraz wskazany w pkt. V.1.8. pkt. V.1.8.1. Poniżej brzmienie (cytat z SIWZ)

„V.1.8. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych oraz potwierdzenia sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

v.1.8.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.”

Zamawiający podkreśla, że nie żąda złożenia przez Wykonawców dokumentu pod nazwą „pozwolenie na użytkowanie” jako dokumentu potwierdzającego wykonanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ukończenie robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert:

Było: 19.05.2020 r.

Jest po zmianie: 21.05.2020 r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają te same.

