

UMOWA NA MONITOROWANIE SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

zawarta w dniu2020r. we Władysławowie pomiędzy :

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo” z siedzibą we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numer NIP 701-027-39-50 będącym płatnikiem podatku VAT oraz numerze identyfikacji REGON 142733356-00035 reprezentowanym przez:

1. Pana Michała Kowalskiego -Dyrektora COS OPO Cetniewo we Władysławowie
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - Załącznik nr 1 w trakcie postępowania o zamówienie na świadczenie usługi monitorowania systemu sygnalizacji pożaru, prowadzonego w trybie zapytania o cenę, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

- 1.1** Przedmiotem niniejszej umowy jest monitorowanie pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanej w obiekcie **ZAMAWIAJĄCEGO** zlokalizowanym we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52.
- 1.2 WYKONAWCA** nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce (poza wskazaną w ofercie np.: podwykonawca). Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy.
- 1.3** Umowa zawarta jest w oparciu o Ustawę z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1372) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

§ 2

- 2.1 ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do dostarczenia **WYKONAWCY** :
 - a) listy osób (przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**) uprawnionych do kontaktu w zakresie potwierdzenia wystąpienia sygnałów,
 - b) oświadczenia o zawartej umowie na stałą konserwację monitorowanego systemu sygnalizacji pożaru,
 - c) numerów telefonów do obiektu, w którym monitorowany jest system sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO** i wszelkie dane umożliwiające szybkie potwierdzenie wystąpienia sygnału.
- 2.2 ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania danych opisanych w punkcie 2.1. oraz przekazywaniu ich **WYKONAWCY** w formie pisemnej w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia zmiany.
- 2.3 ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się przed rozpoczęciem monitorowania do udostępnienia **WYKONAWCY** analogowej linii telefonicznej jako łącze rezerwowe, wystawienia z centrali swojego systemu sygnalizacji pożaru sygnałów potrzebnych do monitorowania oraz do zapewnienia ciągłości zasilania systemu monitoringu napięciem 230V 50 Hz sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W/w media muszą zostać dostarczone w miejsce montażu urządzenia abonenckiego. Udostępniona analogowa linia telefoniczna musi funkcjonować także po wyłączeniu zasilania podstawowego 230V 50 Hz centrali telefonicznej przez co najmniej 30 minut.
- 2.4** Ewentualne koszty wynikające z eksploatacji rezerwowego łącza telefonicznego ponosi **ZAMAWIAJĄCY**.
- 2.5 ZAMAWIAJĄCY** zapewni **WYKONAWCY** swobodny dostęp do pomieszczeń objętych systemem monitoringu w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych, serwisowych i interwencyjnych.

- 2.6 W pomieszczeniu w którym zamontowane jest urządzenie abonenckie monitorujące pracę centrali systemu sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCY** zapewni odpowiednie warunki temperaturowe pracy dla urządzenia w zakresie od 2°C do 35°C.
- 2.7 **ZAMAWIAJĄCY** wyraża zgodę na umieszczenie anteny nadawczo – odbiorczej na budynku wymienionym w § 1 punkt 1.1

§ 3

- 3.1 Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń powstałych w urządzeniach Systemu Monitorowania na skutek działania osób trzecich, zalania pomieszczeń, uszkodzeń zaistniałych w czasie prac budowlanych i malarskich, niewłaściwej obsługi eksploatacyjnej lub działania sił wyższych, będą dokonywane po otrzymaniu zlecenia wystawionego **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W w/w wypadkach koszty naprawy ponosi **ZAMAWIAJĄCY**.
- 3.2 Akumulator zainstalowany w urządzeniu jest to element eksploatacyjny podlegający wymianie co 3 lata na koszt **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 4

- 4.1 **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do korzystania z urządzeń Systemu Monitorowania zgodnie z ich przeznaczeniem i ochrony ich pod rygorem zawieszenia monitorowania. Ponowne włączenie do systemu monitorowania nastąpi w czasie dwudziestu czterech godzin licząc od momentu usunięcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przyczyny zawieszenia.
- 4.2 Podstawą zawieszenia monitorowania będzie komisyjne ustalenie przez Strony naruszenia istotnych warunków umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

- 5.1 Za monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO** za pośrednictwem Systemu Monitorowania, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uiszczania na rzecz **WYKONAWCY** miesięcznych opłat. Zapłata wynagrodzenia **WYKONAWCY** następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania wspomnianego dokumentu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5.2 Strony ustaliły łączną wartość przedmiotu umowy (całkowite wynagrodzenie za okres obowiązywania umowy) na podstawie Oferty na kwotę netto PLN + podatek 23% VAT tj. bruttoPLN (słownie cena brutto:)
- 5.3 Strony ustaliły stałą, miesięczną wartość przedmiotu niniejszej umowy (częściowe wynagrodzenie za każdy miesiąc obowiązywania umowy) na kwotę netto PLN + podatek 23% VAT tj. bruttoPLN (słownie cena brutto:). Suma wartości wystawionych faktur winna stanowić łączną wartość przedmiotu umowy.
- 5.4 **WYKONAWCA** będzie wystawiał fakturę w okresie obowiązywania niniejszej umowy raz w miesiącu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
- 5.5 Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane na fakturze.
- 5.6 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5.7 Wartość umowy, a co za tym idzie wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.
- 5.8 Centralny Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie.
W związku z powyższym proszę o wystawianie faktur zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:
Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950
Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
- 5.9 **ZAMAWIAJĄCY akceptuje** przesyłanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur (dalej razem „faktury”) wraz z załącznikami wynikającymi z umowy, uzgodnień stron lub zleceń indywidualnych w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej przez **WYKONAWCĘ**.
- 5.10 Zasady wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej:
- WYKONAWCA** zobowiązuje się do przesyłania faktur z adresu **e-mail:**
 - ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że adresem poczty elektronicznej właściwym do przesyłania faktur jest adres e-mail:

- c) Chwilą doręczenia Faktury elektronicznej jest chwila wysłania wiadomości na wskazany adres e-mail z załączoną fakturą PDF przez **WYKONAWCĘ**
- d) Każdorazowa zmiana adresu e-mail wymaga poinformowania **WYKONAWCĘ** o tym fakcie mailem przesłanym na adres
- e) Faktury korygujące będą wystawiane w formacie PDF.
ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru faktury korygującej w jednej z następujących form:
 - przesłanie na e-mail, następującej informacji: „Potwierdzamy otrzymanie w dniu _ faktury korygującej nr _ wystawionej w dniu _ przez
 - lub
 - przesłanie e-mailem w formie PDF faktury korygującej z datą jej wpływu, imię i nazwisko osoby potwierdzającej jej odbiór oraz pieczętka z nazwą firmy,
 - lub
 - odesłanie pocztą (list) faktury korygującej z datą jej wpływu, imię i nazwisko osoby potwierdzającej jej odbiór oraz pieczętka z nazwą firmy.

5.11 Opłata miesięczna za monitorowanie pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru będzie naliczana niezależnie od stanu w jakim znajduje się system sygnalizacji pożaru.

5.12 Zwłoka w zapłacie opłaty miesięcznej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 6

6.1 **WYKONAWCA** z uwagi na wyłączność eksploataowania kanału Radiowego Systemu Monitorowania i bezpieczeństwo innych użytkowników, zobowiązuje **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku rozwiązania niniejszej umowy do odsprzedaży zainstalowanego u niego podzespołu nadawczo – odbiorczego w stanie w jakim został zainstalowany w urządzeniu Systemu Monitorowania (bez uszkodzeń, zabezpieczeń i plomb) za kwotę pomniejszoną o koszty amortyzacji.

6.2 Z uwagi na wyłączność eksploataowania kanału Radiowego Systemu Monitorowania przez **WYKONAWCĘ** **WYKONAWCA** zastrzega sobie pod rygorem zawieszenia monitorowania całkowity i wyłączny serwis oraz konserwację urządzeń Systemu Monitorowania u **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6.3 W przypadku zaistnienia konieczności konserwacji sieci radiowej system monitoringu pożarowego może być wyłączony na określony czas, po uprzednim pisemnym powiadomieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6.4 Za okres braku monitorowania **WYKONAWCA** proporcjonalnie obniży kwotę opłaty miesięcznej.

§ 7

7.1 **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jego system sygnalizacji pożaru jest sprawny technicznie i spełnia wymogi dla tego typu urządzeń określone w przepisach p.poż.

7.2 **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania Zlecenia.

7.3 **WYKONAWCA** zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

7.4 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu przedmiotowej usługi,
- c) **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada aktualne uprawnienia regulowane odrębnymi przepisami prawa w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
- d) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych w związku z wykonaniem powyższej usługi.

7.5 W przypadku, gdy fałszywy alarm spowodowany został wadliwym działaniem, niewłaściwą eksploatacją lub obsługą systemu sygnalizacji pożaru, bądź zadziałaniem tego systemu z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osób trzecich **ZAMAWIAJĄCY** może być obciążony kosztami interwencji jednostek PSP.

7.6 W przypadku sporu co do przyczyn powstania fałszywego alarmu będzie powołana komisja, w skład której wejdą przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i właściwej komendy PSP.

7.7 **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność Systemu Monitorowania spowodowaną wadliwą pracą urządzeń telefonicznych lub wystąpienia przerw na łączach telefonicznych oraz równoczesnego pogorszenia propagacji fal radiowych.

7.8 WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność Systemu Monitorowania spowodowaną działaniem osób trzecich lub czynników powszechnie uznawanych za siłę wyższą.

7.9 WYKONAWCA nie odpowiada za poprawność pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru m.in. za jej oprogramowanie, wystawione sygnały do urządzenia abonenckiego monitoringu pożarowego, zaprogramowane zwłoki czasowe oraz stany przekaźnikowych modułów wykonawczych.

§ 8

8.1 ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się po włączeniu systemu sygnalizacji pożaru do systemu monitoringu utrzymywać swój system sygnalizacji pożaru w stałej sprawności technicznej, tj. jego konserwacji i bezzwłocznych napraw uszkodzeń.

8.2 WYKONAWCA zobowiązuje się do :

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- b) użycia urządzeń posiadających wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczeń do stosowania.

8.3 Sygnały alarmowe odbierane przez Centrum Monitorowania Operatora Systemu będą traktowane jako alarm pożarowy tylko w przypadku, gdy system sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO** jest w stanie dozoru.

8.4 Wszelkie wyłączenia systemu sygnalizacji pożaru, konserwacje i naprawy, wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Centrum Monitorowania Operatora Systemu. W ww. wypadkach za wyjątkiem stanu dozoru, **WYKONAWCA** nie przekazuje informacji o zaistniałych alarmach oficerowi dyżurnemu właściwego Stanowiska Kierowania, tym samym nie są podejmowane akcje ratowniczo gaśnicze przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

§ 9

Strony zastrzegają sobie aby wszelkie informacje dotyczące **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY** uzyskane w czasie realizacji zadań zleconych na podstawie niniejszej umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

§10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2020r. do dnia 31 marca 2021r.

§ 11

11.1 Strony ustalają odpowiedzialność **WYKONAWCY** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.

11.2 Zamawiający uprawniony jest do obciążenia **WYKONAWCY** karami umownymi:

- a) za przerwy w świadczeniu usługi objętej przedmiotem umowy z winy **WYKONAWCY**- w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto za miesiąc, w którym nastąpiła przerwa.
- b) za rozwiązanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 5.2.

11.3 Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa **ZAMAWIAJĄCEGO** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

11.4 ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**.

§ 12

12.1 Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

12.2 Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **WYKONAWCY** .

12.3 Niezależnie od okoliczności przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o

powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

12.4 Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.

§ 13

13.1 Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U., poz. 1000) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.

13.2 Strony umowy oświadczają, iż wdrożyły środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 RODO, adekwatne do poziomu ryzyka naruszenia praw lub wolności pracowników Zleceniodawcy.

13.3 Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej ustaniu.

13.4 W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.

13.5 W przypadku uchylania się przez **WYKONAWCĘ** od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 11.

§ 14

14.1 **WYKONAWCA** ustanawia p. jako osobę do kontaktów roboczych z **ZAMAWIAJĄCYM**.

14.2 **ZAMAWIAJĄCY** ustanawia p. jako osobę do kontaktów roboczych z **WYKONAWCĄ**.

14.3 Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14.4 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

14.5 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

14.6 Przeniesienie praw lub obowiązków **WYKONAWCA** na osobę trzecią, w szczególności cesja wierzytelności **WYKONAWCY** wymaga pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pod rygorem nieważności.

14.7 Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :