

UMOWA

Zawarta w dniu2020r. w Warszawie, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
łącznie zwane dalej „**Stronami**”,

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany automatyki w węźle cieplnym w budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a (dalej „Węzeł”) wraz z demontażem i montażem nowych części oraz wykonania w całości robót z tym związanych (dalej „**Przedmiot Umowy**”). W wyniku wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca gwarantuje, że Węzeł będzie technicznie sprawny oraz będzie możliwy nim ciągły przesył ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, w tym zakres koniecznych prac, określony został w **Zapytaniu ofertowym** z dnia 2020 r., stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r. stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy,
4. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do Węzła oraz pomieszczenia Węzła. W drodze zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z pomieszczenia Węzła oraz urządzeń Węzła, wyłącznie w zakresie i celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz na okres do zakończenia wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym zezwala Wykonawcy w powyższym zakresie na składowanie na terenie nieruchomości Zamawiającego sprzętu, materiału, części i urządzeń koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu wykonania Przedmiotu Umowy oraz zapoznania się z warunkami lokalnymi i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 2.

1. Wykonawca zapewnia materiały, części i urządzenia wraz z ich rozładunkiem w celu wykonania Przedmiotu Umowy, dostarczając je we własnym zakresie i na własny koszt na teren realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Materiały, części i urządzenia muszą odpowiadać standardom i parametrom przywoływanym w opracowaniach Polskich Norm (PN). Zamawiający dopuszcza wyroby spełniające wymogi innych norm a posiadające cechy równoważne wskazanym w opracowaniach PN.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 2020 r.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren pomieszczenia Węzła najpóźniej w dniu2020 r., co zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem. Od tego dnia Wykonawca ma obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy i ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac oraz terenie przyległym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4.

Dokumentacja powykonawcza, w tym dotycząca wykorzystywanych materiałów oraz części, musi być sporządzona i przekazana Zamawiającemu w języku polskim w komplecie (w ilości egz. w formie papierowej oraz elektronicznej na nośniku W pliku) najpóźniej w ostatnim dniu realizacji Przedmiotu Umowy. Warunkiem odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jest m.in. przekazanie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej.

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren pomieszczenia Węzła,
- 2) bieżąca współpraca z Wykonawcą w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
- 3) odbiór Przedmiotu Umowy wykonanych zgodnie z Umową,
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrany Przedmiot Umowy.

§ 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisów prawa, aktualną wiedzą techniczną oraz przy użyciu nowych fabrycznie materiałów spełniających wymogi obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem bieżących uzgodnień z Zamawiającym,
- 2) zabezpieczenie pomieszczenia Węzła w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 3) usuwanie odpadów przez okres realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa,
- 4) wykonania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
- 5) dołożenia najwyższej staranności w przestrzeganiu przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia i utrzymania porządku na terenie pomieszczenia Węzła oraz na terenie do niego przyległym,
- 6) uporządkowania i opróżnienia z materiałów i sprzętu Wykonawcy pomieszczenia Węzła i przekazania pomieszczenia Węzła Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu w całości realizacji Przedmiotu Umowy (warunkiem odbioru przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy jest m. in. uporządkowanie pomieszczenia Węzła i opróżnienie go z materiałów i sprzętu Wykonawcy),
- 7) bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 8) wywozu zdemontowanych części w miejsce uzgodnione z Zamawiającym oraz utylizację odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) protokolarnego przejęcia pomieszczenia węzła od Zamawiającego,
- 10) magazynowania i zabezpieczenia, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu Węzła,
- 11) umożliwienia wstępu na teren pomieszczenia Węzła pracownikom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji dotyczących etapu wykonania Przedmiotu Umowy,
- 12) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 13) przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń zastosowanych materiałów i części na własny koszt,
- 14) powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
- 15) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,

- 16) usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 17) utrzymanie ciągłości dostawy ciepła do obiektów Torwar.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia osób wykonujących prace fizyczne na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7.

1. Od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren pomieszczenia Węzła do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do zagospodarowania wszystkich wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz aktami do nich wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami, uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody (w tym kary i grzywny) poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach lub ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.

§ 8.

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście a pomocą własnego personelu, sprzętu i materiałów oraz części.
2. Strony dopuszczają możliwość wykonania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy jest, tel., e-mail
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: tel.....e-mail
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 będą upoważnione do podpisania dokumentów i prowadzenia uzgodnień oraz korespondencji.
4. Wszelkie wezwania, zgłoszenia i powiadomienia będą dokonywane w pierwszej kolejności na adresy poczty e-mail wskazane w ust. 1 i 2.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym będzie uznana za doręczoną drugiej Stronie, jeżeli została wysłana na adres korespondencyjny podany odpowiednio w komparycji Umowy.

§ 10.

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych

osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 11.

1. Strony ustalają że dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy będzie obustronnie podpisany **protokół odbioru końcowego** bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Strony nie dopuszczają odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę całości Przedmiotu Umowy do odbioru wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej oraz pod warunkiem uprzątnięcia i opróżnienia pomieszczenia Węzła z materiałów i sprzętu Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu Umowy, w tym wad przekazanej dokumentacji. Wady te Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 12.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy kwotę wynagrodzenia netto w wysokości zł powiększoną o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią oraz obowiązującymi przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo z dołu, po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającego pod warunkiem uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom. Wraz z fakturą Wykonawca doręczy Zamawiającemu komplet pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców wykonujących Przedmiot Umowy, co do których Zamawiający wyraził zgodę, o której mowa w §8 ust.2 Umowy, że wynagrodzenie im należne zostało w całości im

zapłacone. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy do czasu otrzymania kompletu pisemnych oświadczeń podwykonawców zgodnie ze zdaniem poprzednim.

5. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na terenie pomieszczenia Węzła i w jego otoczeniu do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 13.

Wszelkie przelewy kwot na rzecz Wykonawcy za realizację robót będą kierowane na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 14.

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 11 ust. 1.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi wady Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 15.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych z następujących tytułów i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w dotrzymywaniu terminu wykonania w całości Przedmiotu Umowy - 2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy - 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,
 - 4) za opóźnienie w dokonaniu zwrotu terenu pomieszczenia Węzła lub zabrania sprzętu lub urządzeń Wykonawcy lub osób którymi się posługuje – 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe również przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 16.

1. Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się ponad 7 dni z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) Wykonawca powierza wykonanie Umowy osobie trzeciej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu podstawy do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu nieruchomości Zamawiającego niewykorzystane materiały, sprzęt lub urządzenia w swojej dyspozycji. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17.

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze tych obowiązków osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18.

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność egzemplarza utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich

polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 niniejszej umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu Przedmiotu Umowy,
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, którego nie można było przewidzieć na etapie projektowania oraz które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

- 3) w toku wykonywania Przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie prac, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbioru Przedmiotu Umowy – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby prace mogły zostać zrealizowane;
- 4) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej,
5. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy. W przypadku prac dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową. Wycena wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Zmiana Umowy zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania Przedmiotu Umowy oraz wysokość wynagrodzenia.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 20

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązкови zachowania tajemnicy.

7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
8. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
9. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych
10. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
11. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
12. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
13. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
14. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
15. Wykonawca zobowiązany jest zachować w poufności informacje dotyczące Zamawiającego, stanowiące jego tajemnicę przedsiębiorstwa i nie ujawniać ich osobom trzecim ani nie wykorzystywać ich w innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem ujawnienia informacji na pisemne żądanie organu państwowego mającego w tym zakresie kompetencje do gromadzenia informacji na podstawie powszechnie obowiązującego prawa. Obowiązek nieujawniania informacji trwa przez 10 (dziesięć) lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
16. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
17. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
18. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
19. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
20. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.
21. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników do Umowy:

1. Zapytanie Ofertowe
2. Oferta Wykonawcy