

WŁ.ZTT.222.1.2020.LR.

Władysławowo, dn. 28 lutego 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Wyceny wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy terenów o powierzchni: I - 1200 m², II - 25 m², III - 15-20 m², IV - 15-20 m², V - 10-15 m², VI - 3 m² zlokalizowanych na terenie COS-OPO Cetniewo we Władysławowie przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na wycenę wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy terenów o powierzchni: I - 1200 m², II - 25 m², III - 15-20 m², IV - 15-20 m², V - 10-15 m², VI - 3 m² zlokalizowanych na terenie COS-OPO Cetniewo we Władysławowie przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

Informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

Część I. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **1200 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (przy ulicy Sportowej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 175) zlokalizowany przy wjeździe do COS-OPO we Władysławowie od ulicy Sportowej, na terenie w całości ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Sporządził: Leszek Robakowski



COS-OPO „Cetniewo” we Władysławowie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 428 23 35

COS-OPO w Spale

97-215 Inowódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

COS-OPO w Szczyrk

43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8 tel.: +48 33 817 84 41

COS-OPO w Walczu

78-600 Walcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

COS-OPO w Zakopanem

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

Ośrodek Sportowo-Szkoleniowy w Warszawie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 40

Część II. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **25 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (przy ulicy Sportowej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 175) zlokalizowany przy wjeździe do COS-OPO we Władystawowie od ulicy Sportowej, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część III. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **15-20 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (na placu tzw. „Cetniewski Ryneček” przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część IV. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **15-20 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (na placu tzw. „Cetniewski Ryneček” przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część V. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **10-15 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (na trawniku przy wejściu na plażę) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/3) zlokalizowany przy wejściu na plażę, na terenie ogrodzonym. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w niezbędne media: wodę, prąd.

Część VI. Przedmiotem planowanej dzierżawy jest teren o powierzchni **3 m²** położony na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (przy alei Żeromskiego) z przeznaczeniem na prowadzenie usług finansowych.

Lokalizacja – teren (fragment działki 173/4) zlokalizowany przed wjazdem do COS-OPO we Władystawowie od alei Żeromskiego. Dojazd do działki drogą publiczną, utwardzoną asfaltem, dwukierunkową. Teren jest wyposażony w media: prąd.

Wycena w/w terenów prowadzona jest w celu wykonania zapisów ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe:

1. Kryterium oceny ofert: cena 100 %.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury. Płatność przelewem – 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom.
3. Termin realizacji – **do 20.03.2020 r.**
4. Wszelkie pytania oraz oferty opracowane na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres e-mail: przetargi.wladyslawowo@cos.pl. Oferty składane pisemnie należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: „Wycena wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej na terenie OPO Władysławowo”.
5. Oferty można składać na wszystkie części, na wybrane, lub na jedną z nich – wg wyboru.
6. Termin związania ofertą 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania, lub jego części na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie złożenia ofert.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt. 8, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Termin składania ofert upływa w dniu 06.03.2020 r. o godz. 11.00

DYREKTOR

Michał Kowalski

**Formularz
Ofertowy**

nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY

DLA ZAMAWIAJĄCEGO:

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH WE
WŁADYSŁAWOWIE
ul. Żeromskiego 52
84-120 Władysławowo**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe o zamówieniu, my niżej podpisani

.....
.....

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa WYKONAWCY	
REGON	NIP
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
Członkowie władz (dot. osób prawnych)	
Internet http://	e-mail: @
Telefon/-y	Faks

1. **OFERUJEMY** należyte wykonanie przedmiotu zamówienia tj.: wycenę wartości rynkowej przedmiotu czynności prawnej dotyczącej dzierżawy terenów o powierzchni 1200 m², 25 m², 15-20 m², 15-20 m², 15-20 m², 15-20 m², 10-15 m², 3 m² zlokalizowanych na terenie COS-OPO we Władysławowie przez rzeczoznawcę majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa, w terminie do 20.03.2020 r. w następującym zakresie:

Część I. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 1200 m² za cenę netto
.....

Część II. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 25 m² za cenę netto
.....

Część III. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 15-20 m² za cenę netto
.....

Część IV. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 15-20 m² za cenę netto
.....

Część V. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 10-15 m² za cenę netto

.....

Część VI. Wycena wartości dzierżawy terenu o powierzchni 3 m² za cenę netto

.....

Wartość oferty razem (suma części I-VI) : cena netto

+ stawka należnego podatku **VAT** :%. = brutto.

2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.

4. **POTWIERDZAMY**, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

7. **AKCEPTUJEMY**, że termin płatności za wykonany przedmiot umowy, zrealizowany zgodnie z wymogami Zamawiającego, wynosi 14 dni licząc od dnia przyjęcia faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego wpisanego do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych, prowadzonego przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

9. **KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy :

.....

Adres:

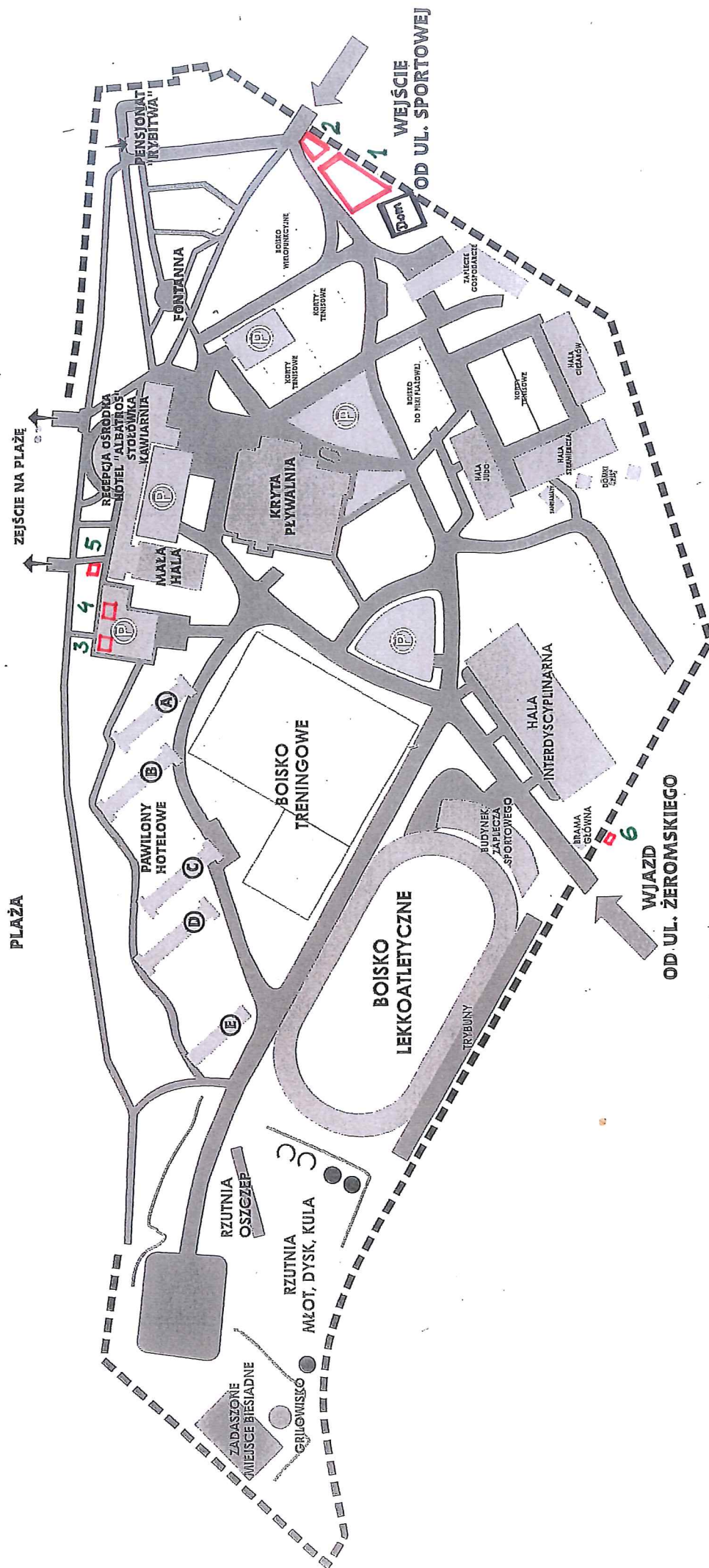
.....

Telefon: Faks:

.....
(data)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik Nr 2 do ogłoszenia na sezonową dzierżawę terenu



Sporządził: Leszek Robakowski

Załącznik nr 3 do ogłoszenia na sezonową dzierżawę terenu

Części	Nazwa miejsca do dzierżawy	Mapka pogładowa	Rodzaj działalności	Powierzchnia terenu do dzierżawy	Okres dzierżawy
Część I	Teren od ulicy Sportowej	miejsce oznaczone jako nr 1	prowadzenie działalności usługowo - handlowej (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu)	1200 m ²	od 15 czerwca do 15 września 2020 (opcjonalnie: od 15 czerwca do 15 września 2020 i od 15 czerwca do 15 września 2021)
Część II	Teren od ulicy Sportowej	miejsce oznaczone jako nr 2		25 m ²	
Część III	Teren parkingu "Cetniewski Rynek" (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 3		15-20 m ²	
Część IV	Teren parkingu "Cetniewski Rynek" (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 4		15-20 m ²	
Część V	Teren na trawniku (teren przyległy do wejścia na plażę)	miejsce oznaczone jako nr 5		10-15 m ²	
Część VI	Teren od alei Żeromskiego (przed wjazdem)	miejsce oznaczone jako nr 6	usługi finansowe	3 m ²	

Sporządził: Leszek Robakowski