

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**OKREŚLAJĄCA MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA NOWEGO OTWORU
OKIENNEGO W POMIESZCZENIU SIŁOWNI PRZY HALI
WIELOFUNKCYJNEJ W m. SZCZYRK, dz.nr 1770/1**

Treść: Ekspertyza techniczna określająca możliwość wykonania otworu okiennego w pomieszczeniu siłowni przy hali wielofunkcyjnej w m. Szczyrk, dz. nr: 1770/1

Właściciel: Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek
Przygotowań Olimpijskich w Szczyрку
Ul. Plażowa 8
43- 370 Szczyrk

Lokalizacja: Szczyrk, 43- 370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

Opinię wykonał :
Stanisław Leśko
Upr. nr 6/93
Opracował:
mgr inż. Dariusz Steczek

Żywiec, czerwiec 2019 r.

ORZECZENIE TECHNICZNE

o stanie technicznym budynku

1.Spis treści:

- 1.Strona tytułowa.
2. Dane wstępne:
 - 2.1. Przedmiot i cel opracowania
 - 2.2. Podstawa opracowania.
3. Charakterystyka nieruchomości i obiektu:
 - 3.1. Opis ogólny budynku
 - 3.2. Dane techniczne budynku
 - 3.3. Warunki lokalizacyjne
4. Opis stanu technicznego i funkcjonalnego elementów
 - ocena stanu technicznego budynku
 - 4.1. Konstrukcja
5. Zalecenia
6. Wnioski końcowe

2. Dane wstępne:

2.1 Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opracowania jest stwierdzenie możliwości wykonania nowego otworu okiennego w siłowni przy hali wielofunkcyjnej w m. Szczyrk, dz. nr: 1770/1. W zakresie przedmiotowego opracowania ujęto zagadnienia ogólnobudowlane, konstrukcyjne i lokalizacyjne.

2.2 Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budynku wykonana przez autorów opracowania
- informacje udzielone przez właściciela budynku.
- wizja, oględziny lokalne, ocena stanu technicznego, stanu wykończeniowego, przegląd techniczny budynku, dokumentacja fotograficzna; wykonane we własnym zakresie przez autora opracowania (maj 2019)
- wytyczne w sprawie zasad opracowania przeglądów technicznych orzeczeń, ocen stanu technicznego budynków opracowane przez CUTOB – PZiTb z 1988 r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. Nr 207. poz. 2016 z 2003 r)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 poz.690 z 2002 r)
- Polskie Normy Budowlane

3.Charakterystyka budynku

3.1.Opis ogólny budynku

3.1.1. Pomieszczenie siłowni

Pomieszczenie siłowni zlokalizowane jest w hali wielofunkcyjnej z basenem. Znajduje się na poziomie parteru w części południowo- zachodniej kompleksu sportowego. Posadzka z wykładziny PCV.

KONSTRUKCJA

Ściany:

- Wewnętrzne: działowe, jednowarstwowe z gazobetonu grubości 12cm,
- Zewnętrzne: konstrukcyjne: dwuwarstwowe z 12 cm warstwą styropianu o grubości całkowitej 37 cm (żelbetowa lub pustak gazobetonowy).

Nadproża: żelbetowe,

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Tynki

- wewnętrzne: cementowo- wapienne,
- zewnętrzne: cienkowarstwowe: akrylowe lub mineralne,

Stolarka:

- okienna: PCV,
- drzwiowa wewnętrzna: drewniana, PCV
- drzwiowa zewnętrzna: metalowe, PCV

INSTALACJE:

Elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, C.O..

3.1.3. Warunki lokalizacyjne

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hali wielofunkcyjnej z basenem. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, sieć teletechniczną. Teren wokół nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd i dojście do nieruchomości poprzez drogę dojazdową, asfaltową (ul. Plażowa oraz ul. Deptak nad Żylicą).

3.1.4. Dane techniczne budynku

System konstrukcyjny - mieszany

Ilość kondygnacji podziemnych budynku: 1

Ilość kondygnacji naziemnych budynku: 2

4.2. Opis stanu technicznego elementów - ocena stanu budynku.

Kryteria oceny stanu technicznego i klasyfikację techniczną elementów budynku określono dalej wg skali 5-stopniowej (dobry, zadowalający, średni, lichi, zły) zgodnie z wytycznymi podanymi w informatorze dla rzeczoznawców - wydanie CUTOB- PZiTB Wrocław 1988 r

A) Dobry - zużycie 0-15%. Element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm

B) Zadowalający - zużycie 16-30%. Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

C) Średni - zużycie 31-50%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

D) Lichi - zużycie 51-70%. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżone klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

E) Zły - 71-100%. W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu.

4.2.1. Pomieszczenie siłowni

| Nr | Element | Opis stanu elementu | Stan techn. |
|-------------------------|-------------------|--|--------------|
| 4.1. Konstrukcja | | | |
| 4.1.1 | Ściany zewnętrzne | dwuwarstwowe z 12 cm warstwą styropianu o grubości całkowitej 37 cm (żelbetowa lub pustak gazobetonowy). | Zadowalający |

| | | | |
|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| | | | |
| 4.1.2 | Ściany wewnętrzne | Pustak gazobetonowy | Zadowalający |

5. Zalecenia:

- Siłownia

5.2. Ściany zewnętrzne

Nie wymagają napraw.

5.2. Ściany zewnętrzne

Nie wymagają napraw.

6. Wnioski końcowe

Po szczegółowej analizie, wykonanej na podstawie przeprowadzonych oględzin i wizji lokalnej, po wykonaniu szczegółowych badań całości konstrukcji, wykonaniu przeglądu ocenia się, **stan techniczny pomieszczenia siłowni przy hali wielofunkcyjnej jako dobry i zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami). Całość elementów konstrukcyjnych budynku nie zagraża użytkownikom. Stan techniczny pomieszczenia pozwala na wykonanie prac związanych z wykonaniem nowego otworu okiennego.**

Całość prac związanych z projektowanym zamierzeniem powinna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane i zgodnie z projektem, w którym powinny zostać uwzględnione powyższe zalecenia. Nie wyklucza się uszkodzeń innych nie wykazanych w tym opracowaniu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń nie wykazanych w opracowaniu należy skontaktować się z autorami opracowania.

Żywiec, czerwiec 2019 r.