

Giżycko, dnia 28 kwietnia 2017 r.

ZAPROSZENIE

do składania ofert na najem lokalu na terenie

COS - OPO w Giżycku przy ul. Moniuszki 22 na prowadzenie działalności gospodarczej.

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku zaprasza zainteresowanych do składania ofert na najem lokalu na terenie Ośrodka o powierzchni 78 m² z wiatą o powierzchni 27 m² i terenem przyległym w promieniu 25 m (na rozstawienie ław i parasoli) w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2017 r.**, na prowadzenie małej gastronomii lub innej działalności handlowej (uzgodnionej z Wynajmującym).

Oferty można złożyć w formie pisemnej osobiście w sekretariacie COS - OPO w Giżycku (11-500) przy ul. Moniuszki 22 (I piętro hali sportowej pok. nr 243), przesać pocztą lub kurierem na adres COS – OPO w Giżycku **do dnia 12.05.2017 r. do godz. 12⁰⁰**

Oferty można również składać faksem na numer (87) 44 77 103 oraz można składać w formie elektronicznej na adres przetargi.gizycko@cos.pl.

Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż 1 800,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Oferent ma prawo do wizytacji lokalu w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu na nr (87)44 17 100-101.

Dodatkowe informacje na temat warunków umowy można uzyskać w COS - OPO w Giżycku tel. (087) 44 17 106 lub drogą elektroniczną: przetargi.gizycko@cos.pl.

Opis przedmiotu i warunków najmu

1. Przedmiotem najmu w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2017 r. jest lokal o powierzchni 78 m² z wiatą o powierzchni 27 m² i z terenem przyległym w promieniu 25 m (na rozstawienie parasoli i ław) na terenie COS - OPO w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22. Teren na rozstawienie parasoli i ław musi być ogrodzony przez Najemcę. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, wyposażony w instalację wod.-kan. oraz energii elektrycznej.



COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101

COS
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Walczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8 tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

2. W przedmiocie najmu Najemca będzie prowadził działalność gospodarczą w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2017 r.**, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zezwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Wynajmującego wskazane w § 6 umowy **kwotę 1 000,00 zł** tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu wadliwego wykonywania umowy.
4. Przekazanie lokalu wraz z jego wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Należność z tytułu najmu Najemca uiszczać będzie w miesięcznych ratach, z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Poza opłatami z tytułu najmu Najemca będzie ponosił miesięczne opłaty:
 - energia elektryczna – według wskazań licznika i według obowiązujących cen,
 - wywóz nieczystości stałych na własny koszt.Opłaty z tytułu najmu i za energię elektryczną uiszczane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
7. Najemca będzie prowadził działalność gospodarczą w wynajmowanym obiekcie na własny koszt i ryzyko.
8. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z konserwacją lokalu i jego wyposażeniem oraz do utrzymania w czystości we własnym zakresie przyległego do baru terenu w promieniu 25 m.
9. Najemca zobowiązany będzie do dbania o estetykę przedmiotu umowy.
10. Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia swojej działalności na własny koszt.
11. Najemca nie będzie mógł bez zgody Wynajmującego oddać części lub całości przedmiotu najmu do bezpłatnego użytkowania, podnajmowania osobom trzecim, jak również przeznaczać na cele inne niż określone w umowie.
12. Najemca nie może prowadzić na terenie Wynajmującego działalności promocyjnej innej niż dotyczącej wynajmowanego obiektu. Nie może podejmować działań sprzecznych z zadaniami COS oraz konkurencyjnych do działań COS.
13. Najemca zobowiązany będzie do zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się na terenie przedmiotu najmu w okresie trwania umowy.
14. Najemca zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń na terenie przedmiotu najmu oraz usunięcie ich na własny koszt.