



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Tomasz Koziński

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Mariusz Kałużny

tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

ZDP.381.23.2017-WA/PWZ-87/WP

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2017 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego oraz projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza.

1. Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego w obiekcie Torwar II oraz projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza, zgodnie z poniższym wykazem:
  - 1) Projekt budowlany węzła ciepłego wraz z niezbędnymi opracowaniami i uzyskanie na jego podstawie wymaganych decyzji administracyjnych (prawomocne pozwolenie na budowę) poprzedzających rozpoczęcie robót.
  - 2) Projekt wykonawczy technologii węzła wraz z AKPiE z częścią budowlaną, sanitarną, elektryczną i podłączeniem do istniejących instalacji oraz wykonanie projektu wykonawczego dla przyłącza ciepłego.
  - 3) Projektu demontażu istniejącego węzła i części przyłącza ciepłego.
  - 4) Kosztorys inwestorski.
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla węzła ciepłego oraz przyłącza ciepłego.
  - 6) Przedmiar robót.
  - 7) Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 8) Przygotowanie dokumentacji dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych w Veolia Energia Warszawa S.A.
  - 9) Uzgodnienie dokumentacji projektowej w Veolia Energia Warszawa S.A.
  - 10) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenie na budowę.
  - 11) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego wykonywanych prac budowlanych realizowanych na podstawie powyższej dokumentacji.

## 2. Informacje dodatkowe.

- a) Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie prace niezbędne do realizacji zamierzenia:
  - budowy przyłącza i węzła ciepłego,



COS  
COS-OPO w GŁĘBKIM  
COS-OPO w SPALE  
COS-OPO w SZCZYNKU  
COS-OPO w WĄLCZU  
COS-OPO w ZAKOPANEM  
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a. tel.: +48 22 529 87 20  
11-500 Głębokie ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlczy Al. Zdobyców Wąlczy Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącymi instalacjami i sieciami,
  - konieczne prace budowlane rozbiórkowo-naprawcze, instalacyjne i elektryczne,
  - uwzględniać warunki techniczne oraz ogólne wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A., będące **załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania.
- b) Dokumentację należy przygotować zgodnie z zapisami zawartymi w <http://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/wykaz-dokumentow-niezbędnych-do-realizacji-inwestycji>.
- c) Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wszelkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia.
- d) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami stron, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi oraz europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, pozwalającymi uzyskać prawomocne pozwolenie budowlane na realizację robót objętych niniejszą dokumentacją zgodnie z zapisami zawartymi w <http://www.energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/wykaz-dokumentow-niezbędnych-do-realizacji-inwestycji>.
- e) Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja zostanie wykonana przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia, we wszystkich wymaganych branżach.
- f) Dokumentacja zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy. Koszty tych materiałów a także koszty wszelkich materiałów uzupełniających, zostaną poniesione przez Wykonawcę.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do czasu zakończenia okresu rękojmi z tytułu wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.
- j) Miejsce realizacji zadania na podstawie wykonanej dokumentacji: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,.
- h) Wykonawca może dokonać wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty cenowej, w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót. Wizji lokalnej można dokonywać w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku po wcześniejszym ustaleniu terminu, telefonicznym (nr tel. +48 22 529 87 48) lub elektronicznym na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
- i) Wykonanie dokumentacji projektowej w terminie do dnia **31.08.2017 r.**, zostanie uznane za zrealizowane w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w ust. 1 pkt 1 do 10 wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę i decyzją ZUD z czego zostanie sporządzony protokół odbioru bez istotnych uwag.
- j) Wykonanie usługi związanej z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego, wymienionej w ust. 1 pkt k, zostanie uznane za wykonane w momencie podpisania protokołu odbioru prac budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. Termin realizacji zadania określa się za nie dłuższy niż do dnia **31.12.2020 r.**
- k) Termin płatności za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT,
- l) W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
- m) Ogólne postanowienia umowy uwzględnia **załącznik nr 3** – wzór umowy. Wykonawca składając ofertę, akceptuje zapisy i postanowienia załącznika nr 3.
- n) Kryterium oceny ofert: cena 100%,

- o) Wszelkie pytania oraz wnioski proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
- p) Oferty (składające się z **załącznika nr 1** oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej), przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF proszę kierować na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl), oferty składane pisemnie (sporządzone według powyższego wzoru) należy opakować w kopertę, zaadresować na adres zamawiającego i opisać: „Opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza ciepłowniczego i węzła ciepłego w obiekcie Torwar II”.
- q) Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.

### 3. Informacje Zamawiającego.

- a) **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania stanowi mapkę poglądową z naniesionymi punktami A, B, C, D. Zamawiający informuje, iż odcinek BC jest do zaprojektowania i jego długość to ok. 3 metry. Odcinek AB jest do przeprojektowania, a jego długość to ok. 128 metrów. Odcinek BD jest do likwidacji.
- b) Zamawiający informuje, że węzeł, zlokalizowany w punkcie C, będzie zasilany z sieci ciepłej zgodnie z zamieszczoną mapką poglądową w punkcie B.
- c) Zamawiający informuje, że wykonanie mapy do celów projektowych jest elementem opracowania dokumentacji i należy do obowiązków Wykonawcy.
- d) Zamawiający nie posiada podkładu architektonicznego do celów projektowych.
- e) Zamawiający informuje, że termin wykonania prac budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji jest uzależniony od pozyskania środków na jego realizację jednak nie powinien przekroczyć terminów zawartych w treści zapytania ofertowego oraz **załącznika nr 3** – wzoru umowy.
- f) Zamawiający informuje, że wskazane pomieszczenie spełnia warunki dla zastosowania węzła dwufunkcyjnego zgodnie z warunkami Veolia Energia Warszawa.
- g) Zamawiający informuje, iż posiada wydruk z mapy zasadniczej z poglądowym rozmieszczeniem sieci (**załącznik nr 5**).
- h) Zamawiający wymaga uzyskania prawomocnego pozwolenia budowlanego na cały zakres zamówienia (Prawo budowlane, tekst jednolity z 2016 r; art. 30 ust. 1a).
- i) Woda ciepła DN100 doprowadzona jest do pomieszczenia nowoprojektowanego węzła w punkcie C. Woda zimna doprowadzona jest do obiektu dwoma przyłączami. Węzeł można podłączyć ze spinki obu przyłączy (to jest ok. 100m wodociągu wewnętrznego do zaprojektowania). Odprowadzenie wody ze studzienki schładzającej jest przewidziane jako zagadnienie projektowe zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami. Możliwe jest wykonanie wentylacji grawitacyjnej jak i wentylacji mechanicznej przy założeniu ograniczenia, do koniecznego minimum, interwencji w elewację i dach obiektu Torwar II.
- j) Zamawiający wskazuje konieczność wymiany zaworów odcinających rozdzielacza obiegów grzewczych w pomieszczeniu nowoprojektowanego węzła (punkt C) na hali Torwar II oraz montaż zaworów spustowych dla przedmiotowego rozdzielacza. Wymiana rozdzielacza nie jest rekomendowana chyba, że będą tego wymagały nowoprojektowane parametry technologiczne.

4. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

5. Termin składania ofert upływa w dniu **9.05.2017 r. o godz. 10.00.**

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

**Załączniki:**

- nr 1 – Formularz ofertowy,
- nr 2 – Warunki techniczne przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej,
- nr 3 – Wzór umowy,
- nr 4 – Poglądowa mapa informacyjna,
- nr 5 – Wydruk z mapy zasadniczej