

Szczyrk dn. 01.12.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk ogłasza przetarg **na najem części budynku znajdującego się na Stacji pośredniej Jaworzyna, w skład którego wchodzi sala konsumpcyjna spełniająca również rolę poczekalni dla klientów Wynajmującego, bufet, zaplecze kuchenne i toalety z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**, o powierzchni całkowitej 248,66 m² obejmującej: jadalnię o pow. 121,6m², kuchnię/zaplecze o pow. 52,25m², toaletę (wc) o pow. 21,84m², hol wejściowy o pow. 24,96m², taras zewnętrzny o pow. 24m², miejsce pod grill o pow. 4m² wraz z wyposażeniem.

Okres najmu **od ...12.2019 roku (data zawarcia umowy) do 15.04.2020 roku**

- I.** Ofertę pisemną należy wypełnić zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik Nr 1 i złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na najem części budynku na stacji pośredniej Jaworzyna**” w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk przy ul. Plażowej 8 w sekretariacie pokój nr 202 w terminie **do 09.12.2019 roku do godz. 09.00.**

Otwarcie ofert w przetargu jest jawne i odbędzie się 09.12.2019 roku o godzinie 9:10 w sekretariacie Ośrodka pok. 202.

- II.** Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, negocjacji najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny.

- III.** Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony „formularz ofertowy” stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzającej prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Kopia dowodu wpłaty wadium.

- IV.** Wybór oferty nie oznacza jej przyjęcia, ani rozstrzygnięcia postępowania i zawarcia umowy.

- V.** Przystępujący do przetargu, pod rygorem niedopuszczenia, zobowiązany jest wpłacić organizatorowi kwotę zabezpieczenia oferty, wadium w wysokości 13.000,00 zł. Wadium ma zostać wniesione w formie: Pieniądza - wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 24 1130 1017 0020 1470 8620 0020. Do potwierdzenia: - kopia dowodu wpłaty dołączona do oferty.

- VI.** Celem zabezpieczenia świadczeń Wynajmującego wynikających z postanowień przyszłej umowy oraz roszczeń Wynajmującego o wydanie przedmiotu najmu Najemca wniesie przed podpisaniem umowy na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy kwotę 20 000,00zł tytułem kaucji gwarancyjnej.
- VII.** Najemca zobowiązany jest do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu, mebli, urządzeń oraz remontów bieżących. Najemca zobowiązuje się w terminie do 19.12.2019 roku do odmalowania stanowiących część przedmiotu najmu: jadalni, kuchni/zaplecza, toaletę (wc), holu wejściowego na własny koszt z zastosowaniem materiałów (i według zaproponowanej kolorystyki) po ich uprzednim zaakceptowaniu przez Wynajmującego.
- VIII.** Umowa po rozstrzygnięciu całości postępowania musi zostać podpisana w terminie do dwóch dni, liczonych od dnia rozstrzygnięcia postępowania. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez oferenta w zastrzeżonym terminie lub braku wpłaty kaucji gwarancyjnej COS-OPO w Szczyrku wezwie do zawarcia umowy oferenta, który złożył kolejną pod względem ceny najkorzystniejszą ofertę, a pobraną sumę wadium oferenta, który uchylił się od zawarcia umowy organizator przetargu zachowa. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
- IX.** Oferty nie zawierające dokumentów wskazanych w pkt. III, lub wskazujące wartość czynszu niższą niż minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu zostaną odrzucone.

Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **9 200 zł brutto** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, przyjmuje się najwyższą stawkę czynszu miesięcznego brutto najmu. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej kwocie (oferty równorzędne) COS-OPO w Szczyrku zastrzega sobie prawo do wyboru oferty w drodze negocjacji z oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne.

Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

Krzysztof Marek – tel. 608-501-651

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Nr 2 – wzór umowy najmu

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne są na stronie www.bip.cos.pl w zakładce majątek.

Oferenci mają prawo do wizytacji przedmiotu najmu. Ogłaszający przetarg wyznacza termin wizji lokalnej na 04.12.2019 roku godz.7:55. Zbiórka zainteresowanych Oferentów przed dolną stacją kolei linowej na Skrzyczne w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45. Udział w wizji nie jest obowiązkowy.