



Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie

ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski

Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

L.dz. Wł/PWZ-ZPZ- 21840 /2019

Władysławowo, dn. 08.11.2019 r.

Wg rozdzielnika i na stronę internetową Zamawiającego

Dot. „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie” – Sprawa 31/2019

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANA TERMINU SKŁADANIA OFERT

Niniejszym informujemy, że wykonawcy zadali następujące pytania (cyt.):

1. Dot. pkt. XV.2a) SIWZ - Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ, wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Prosimy o podanie nazwy oraz adresu beneficjenta, które powinno być umieszczone na gwarancji wadialnej.
3. Dot. pkt. IV.1.4 ppkt 1-4 SIWZ- Prosimy o potwierdzenie, iż wymagane uprawnienia w specjalności architektonicznej dotyczą osoby projektanta a pozostałe uprawnienia tj. konstrukcyjno-budowlane, elektryczne oraz instalacyjne dotyczą osób do kierowania robotami budowlanymi.
4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej w zakresie niniejszego postępowania lub udzielenie informacji na temat warunków gruntowych
5. W udostępnionej dokumentacji brakuje inwentaryzacji zieleni, inwentaryzacji budynków oraz warunków technicznych gestorów sieci . Powyższe opracowania są wymagane dla PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
6. W dokumentacji zbyt ogólnie zapisano wymagania dotyczące dróg pożarowych. Wnosimy o przedstawianie w formie graficznej jaki zakres dróg będzie obowiązywał Wykonawcę do przebudowy dla celów zapewniania ochrony pożarowej.
7. Czy Zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejącej sieci ciepłej dla potrzeb nowego internatu czy należy w wycenie ująć budowę nowej sieci? Jeżeli wymaga się budowę nowej sieci ciepłej prosimy o wskazanie punktu włączenia do istniejącej kotłowni.
8. Według obowiązujących przepisów (Ustawa z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących) winda jest wymagana w tego typu budynkach stąd niezrozumiały jest zapis aby tylko przewidzieć miejsce na windę. Prosimy o potwierdzenie tego zapisu.
9. Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Okna o zwiększonej izolacyjności akustycznej” o podanie



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Walczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Walcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- konkretnego parametru w dB.
10. Przyjęta wysokość dla Sali konferencyjnej jest zgodnie z obowiązującymi przepisami zbyt niska. Prosimy o korektę i podanie jaką wysokość przyjąć do wyceny.
 11. Brak jest informacji na temat wentylacji mechanicznej w budynku. Czy należy przewidzieć wentylację mechaniczną w całości budynku czy tylko w jego części?
 12. Brak odniesienia w PFU do opracowania wyników optymalizacji energetycznej, tym samym prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć zastosowanie pompy ciepła i jakiego typu jako źródła ciepła czy istniejącą sieć ciepłą?
 13. Zapis w PFU, że miejsca podłączeń projektowanego budynku do istniejącego uzbrojenia terenu zostaną wskazane przez Zamawiającego traktujemy jako omyłkę pisarską. Miejsce włączenia wskazują gestorzy sieci. Prosimy o potwierdzenie.
 14. Zapis w pkt. 4, że wskazane wartości mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie jest zbyt ogólny. Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, należy określić o jakie wartości mogą ulec wskaźniki powierzchniowe.
 15. Prosimy o dokładne określenie jakie wyposażenie ma wchodzić w zakres zamierzonego zadania.
 16. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w PFU są zapisy mówiące o prowadzeniu księgi obmiaru robót co sugeruje rozliczenie kosztorysowe, a we wzorze umowy jest ryczałt.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Ad. 2

Gwarancja wadialna winna zostać zawarta na rzecz Zamawiającego tj. Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, Oddział Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie (84-120) ul. Żeromskiego 52

Ad. 3

Zamawiający wskazuje, że prezentowane, w zapytaniu nr 3, czynności nie wyczerpują wymagań odnośnie kompleksowej realizacji niniejszego zamówienia. Jednocześnie przypominamy, że:

Zakres uprawnień budowlanych określa Art. 15a ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186). I tak w szczególności:

Ust. 1. Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Ust. 2. Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi, w odniesieniu do architektury obiektu.

Ust. 4. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Ust. 20. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Ust. 22. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Podane przez Zamawiającego wymagania w tym zakresie są wymaganiami minimalnymi, warunkującymi udział w postępowaniu. Natomiast ilość osób z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie bez ograniczeń (zarówno do projektowania jak i do kierowania robotami) określa Wykonawca w zależności od specjalności uprawnień osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował. Obowiązki w tym zakresie opisuje wskazana powyżej ustawa oraz SIWZ. Dotyczy to także specjalności, których nie wymienił Zamawiający, jako kluczowe, a będą konieczne do realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający przypomina, że kontrola, czy poszczególne czynności związane z procesem budowlanym (zarówno projektowanie jak i kierowanie robotami) są realizowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, należy do odpowiednich organów wskazanych w ustawie Prawo Budowlane. Również Zamawiający jako inwestor ma prawo monitorować, w trakcie realizacji zamówienia, zapewnienie przez wykonawcę odpowiedniej ilości osób uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.




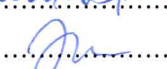

Ad. 4

Zamawiający umieszcza w dniu dzisiejszym dokumentację geologiczną (10 plików w folderze zip) na swojej stronie internetowej w zakładce „Przetargi”

Zamawiający wskazuje, że pytania od nr 4 do 16 wpłynęły w dniu 7.11 i 8.11.2019 r., a więc już po terminie określonym w art. 38 ust. 1 *in fine* ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Jednakże mając na uwadze, iż odpowiedzi na nie mogą okazać się istotne dla Wykonawcy, Zamawiający zwrócił się do autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego o zajęcie stanowiska w kwestiach poruszonych przez wykonawców.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża **termin składania ofert do 25.11.2019 r.** (godziny składania i otwarcia ofert pozostają te same)

Podpisy komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 

ZASTĘPCA DYREKTORA


Adam Budzisz