



Ministerstwo
Sportu i Turystyki



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem”

- jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na podstawie umowy o dofinansowanie zadania nr 2019/0782/0094/SubA/DIS/S z dnia 3.10.2019 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Sportu i Turystyki a Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie.

Nazwa nadana zamówieniu:

„Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie”

Numer referencyjny postępowania: 31/2019

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Budzisz

Władysławowo, dnia 29.10.2019 r.

NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, reprezentowany przez Oddział Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie (84-120) ul. Żeromskiego 52.

Godziny urzędowania:

Poniedziałek-piątek: 7:00-15:00

Strona internetowa: www.bip.cos.pl, e-mail: przetargi.wladyslawowo@cos.pl, tel.

58 674 63 14 – sekretariat Dyrektora Ośrodka.

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp (Dz.U. z 2019 poz.1843, ze zm.).

2. Informacja o zastosowaniu procedury w trybie art. 24aa PZP:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury określonej w w/w artykule. Opis procedury: Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie w/w artykułu. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraczy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków internatów sportowych D i E oraz budowę nowego internatu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na terenie działek ewidencyjnych nr 174/1, 173/3 obręb ewidencyjny: 0002 – Władysławowo. W ramach zadania planowane jest wykonanie robót budowlanych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zakres projektowania i wymogi techniczne:

1) Zakres Przedmiotu Umowy określony jako „zaprojektuj” zobowiązuje Wykonawcę do wykonania dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, warunków technicznych, decyzji, pozwoleń i zatwierdzeń dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym projektów, kosztorysów nakładczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa wymienionymi w Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU).

a. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w oryginale z podpisami jej autorów, ze szczegółowym spisem zawartości, teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.

b. Dokumentację - należy wykonać w następujących ilościach:
egzemplarze w wersji papierowej:

- Projekt budowlany i wykonawcze - 6 egz.,
- Informacja BIOZ - 3 egz.,

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w podziale na branże - 3 egz.,
- Kosztorysy nakładcze w wersji szczegółowej – 3 egz.,
- Dokumentacja powykonawcza - 4 egz.,
- Inne opracowania niewymienione powyżej (w tym projekt zagospodarowania terenu)- 4 egz.

2. egzemplarze w wersji elektronicznej - wymagana ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej –2 egz. na nośniku CD lub DVD lub innym nośniku danych typu pendrive. Całość przekazywanej dokumentacji w wersji elektronicznej musi być zawarta w plikach po jednym: w wersji nieedytowalnej i edytowalnej.

Wersja elektroniczna dokumentacji musi zawierać następujące pliki, które nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem:

- Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie PDF,
- Komplet rysunków w podziale na branże w formacie dwg,
- Komplet opisów w podziale na branże w formacie doc lub docx,
- Wszystkie tabelaryczne zestawienia, wyposażenia w formacie PDF i Excel.

c. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach oraz w innych przepisach, ustawach i rozporządzeniach obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Projekt budowlany powinien być oprawiony w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie projektu.

d. Wykonawca wraz z dokumentacją zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie Wykonawcy o kompletności i zgodności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z celem, któremu ma służyć.

e. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym i wskazanymi przez niego przedstawicielami. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru co do zaproponowanych, a w dalszym etapie realizacji umowy zastosowanych materiałów i projektowanych rozwiązań techniczno – funkcjonalnych. Pierwsze spotkanie koordynacyjne odbędzie się nie później niż 10 dnia od daty podpisania umowy.

f. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania protokołu końcowego odbioru opracowań, wystąpienia i uzyskania ostatecznej prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Zakres Przedmiotu Umowy określony jako „wybuduj” obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z rozbiórką budynków internatów sportowych D i E oraz budową nowego internatu sportowego wraz z wyposażeniem w COS-OPO we Władysławowie, zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W ramach zamówienia przewiduje się między innymi następujące prace wynikające z projektu budowlanego wykonanego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i SIWZ:

- Wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w projekcie i decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę,
- Prace związane z budową nowego internatu sportowego,
- Dostawa i montaż elementów wykończeniowych,
- Dostawa i montaż wyposażenia nowego internatu,
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu,

- Prace wykończeniowe i porządkowe.

3) Przy kalkulowaniu oferty należy bezwzględnie uwzględnić poniższe wytyczne co do terminów pośrednich:

- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym: projekt budowlany, wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: 30.06.2020 r.
- Roboty rozbiórkowe rozpoczną się: 01.09.2020
- Wszystkie Roboty budowlane, w tym wykończeniowe wraz z wyposażeniem mają się zakończyć nie później niż do dnia 31.10.2021 r.
- Poprzez zakończenie robót rozumie się wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem obiektu zgodnie z dokumentacją, ostatecznym rozliczeniem robót w tym: ostatecznego rozliczenia z ewentualnymi podwykonawcami i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy wymienione w dokumentacji dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz ująć wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
- Niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwej oceny zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę.
- Wykonawca sporządzi pełną dokumentację wykonawczą i powykonawczą a także przedłoży dokumenty jakościowe w tym atesty i deklaracje, z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wykonawca po ukończeniu robót przedstawi program przeglądów gwarancyjnych obejmujący instrukcję użytkowania wraz z podaniem ich częstotliwości (jeżeli będą wymagane).
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu SIWZ należy kierować do Zamawiającego pytania zgodnie z terminem ustalonym w ustawie PZP.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie, niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Strefy gromadzenia odpadów wygrodzić i oznakować. Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzuć i pylenie. Przejścia i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone. Koszty usunięcia gruzu i innych materiałów rozbiórkowych z terenu budowy, transport na składowisko wraz z kosztami składowania/ utylizacji – należy ująć w cenie wykonania robót.
- Zaplecze placu budowy może być zlokalizowane w pobliżu istniejącego internatu sportowego D i E, pod warunkiem niekolidowania z innymi robotami lub ruchem technologicznym lub normalnym funkcjonowaniem pozostałych obiektów Ośrodka.
- Wykonawca w przypadku zniszczenia infrastruktury Zamawiającego zobowiązany jest odtworzyć wykorzystywane miejsce po zapleczu budowy,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy front robót a także odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren robót, mając na uwadze, że miejsce prowadzenia robót zlokalizowane jest w kompleksie obiektów, które będą czynne w trakcie prowadzenia prac.
- Jeżeli Wykonawca zamierza realizację części przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom, to powinien wskazać zakres robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom w ofercie i wskazać z nazwy firmy podwykonawcze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców.
- Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami podlegają akceptacji Zamawiającego, zgodnie z treścią SIWZ i wymogami ustawy PZP.

- W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. W harmonogramie znajdują się także terminy narad roboczych. W tym celu Wykonawca przedłoży propozycję, która podlegać będzie korekcie/sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wersja poprawiona przez Zamawiającego (po wprowadzeniu korekt/sprawdzeniu) będzie wiążąca.
- Harmonogram stanowi podstawę do dokonywania oceny postępów Prac Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach danego Etapu, jak również podstawę raportowania przez Wykonawcę o postępie i stopniu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym być przyczyną odstępstwa od założonego harmonogramu wraz z jednoczesnym wskazaniem środków, które powinny zostać podjęte w celu usunięcia lub zapobieżenia skutkom takich zdarzeń oraz terminów, w których środki te zostaną podjęte i do udzielenia na żądanie Zamawiającego dalszych szczegółowych informacji
- Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonanie wszelkich tłumaczeń dokumentów zagranicznych na język polski, w tym wszelkich atestów, deklaracji i instrukcji, jakie mogą być wystawiane w języku innym niż polski.
- Wykonawca winien zastosować materiały o parametrach wskazanych lub nie gorszych niż wskazane w dokumentacji przetargowej,
- Pozostałe zapisy odnośnie realizacji znajdują się w treści SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym a także we wzorze umowy.
- Wszędzie tam, gdzie w w/w dokumentach przetargowych przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, usługi, dostawy lub roboty budowlane dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP, należy je rozumieć jako przykładowe - w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach przetargowych. Jakiegokolwiek materiały i rozwiązania równoważne nie mogą powodować opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy ani też jakichkolwiek ograniczeń w funkcjonalności przedmiot umowy, w tym pracy urządzeń/instalacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Rozwiązania równoważne to takie, które gwarantują uzyskanie założonych efektów, w tym uzyskanie funkcjonalności i jakości wymaganych w SIWZ i PFU,

- W przypadku, gdy w toku realizacji robót wykonawca podejmie decyzję o zmianie rodzaju materiałów lub urządzeń na równoważne i będzie wymagać to zmiany dokumentacji wykonawczej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem, a także poniesie ryzyko związane z koniecznością uzyskania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych (o ile będą konieczne). Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz terminu realizacji robót.

2. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- rozbiórkowe,
- ziemne,
- betonowe,

- murowe,
- ciesielskie,
- tynkarskie,
- posadzkowe,
- okładzinowe,
- w zakresie instalacji elektrycznych,
- w zakresie instalacji wod.-kan. i ciepłych,

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie wykonawca przedłoży zamawiającemu, wskazane z poniższego wykazu, dowody (jeden lub więcej) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie poprzednim czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w, wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności.
5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi:

Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.

7. Podwykonawstwo:

- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wskazać części zamówienia (zakres prac), które zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać nazwy (firmy) tych Podwykonawców.
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy.
- Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały szczegółowo we wzorze Umowy.

8. Wymagania ogólne.

- Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
- Zaleca się używanie sprzętu specjalistycznego, wysoko wydajnego, w szczególności w zakresie robót rozbiórkowych i budowlanych, w tym specjalistycznych narzędzi budowlanych.
- Wszelkie zabezpieczenia wykonywania robót należy wykonywać na bieżąco.
- Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zamieszkania zbiorowego,

- Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie).
- Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji przetargowej.
- Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.

9. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71355000-1 Roboty pomiarowe
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
39100000-3 Meble

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Nie odpuszcza się złożenia oferty wariantowej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin końcowy - W zakresie wykonania całości robót : nie później niż do 31.10.2021 r.

Istotne terminy pośrednie:

- Wykonanie dokumentacji projektowej w tym: projekt budowlany , wykonawczy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: 30.06.2020 r.
- Roboty rozbiórkowe rozpoczną się: 01.09.2020,
- Wszystkie Roboty budowlane, w tym wykończeniowe wraz z wyposażeniem mają się zakończyć nie później niż do dnia 31.10.2021 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

- nie podlegają wykluczeniu
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

IV.1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

IV.1.1. w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

IV.1.2. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które skierowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

IV.1.3. W zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (wystarczy zakończenie robót w tym terminie, rozpoczęcie robót może nastąpić wcześniej) co najmniej dwie realizacje kompleksowej budowy bądź przebudowy lub remontu budynków o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 5 000 0000 zł brutto na każdą realizację (umowę, kontrakt).

IV.1.4. W zakresie zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831), w tym:

1. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wymagane jest posiadanie uprawnień od minimum 2 lat przed terminem składania ofert.
2. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wymagane jest posiadanie uprawnień od minimum 2 lat przed terminem składania ofert.
3. Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wymagane jest posiadanie uprawnień od minimum 2 lat przed terminem składania ofert.
4. Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Wymagane jest posiadanie uprawnień od minimum 2 lat przed terminem składania ofert.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.) w przypadku zaproponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza na język polski.

Uwaga, Zamawiający dopuszcza spełnianie dwóch lub więcej powyższych specjalności przez jedną osobę. Wskazane przez wykonawcę osoby muszą zapewnić realizację wymaganych projektów technicznych we wszystkich branżach łącznie z projektem robót rozbiórkowych oraz kierowanie robotami budowlanymi w branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca winien wyznaczyć kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia z zastrzeżeniami jak powyżej.

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie wykazów, wstępnych oświadczeń oraz dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które skierowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Tym samym nie dopuszcza się przekazywania zasobów, które nie będą brały udziału w realizacji zamówienia.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt IV ust. 1 SIWZ.

IV.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp – warunek dotyczy także podmiotów na zasoby, których powołuje się wykonawca oraz podwykonawców

IV.3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp – warunek dotyczy także podmiotów na zasoby, których powołuje się wykonawca oraz podwykonawców:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2016.1574 t. j. z dnia 2016.09.29 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2016, poz. 2171, ze zm) - art. 24 ust. 5 pkt. 1 PZP.
- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności - art. 24 ust. 5 pkt. 8 PZP.

Zamawiający może w pierwszej kolejności dokonać oceny złożonych ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

V.1. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą:

- V.1.1 Wypełniony i podpisany Formularz oferty - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do SIWZ stanowiącym ofertę, zawierającym niezbędne dane.
- V.1.2 Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- V.1.3 Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku, gdy ofertę podpisuje przedstawiciel Wykonawcy) określające jego zakres. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
- V.1.4 Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie), ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

V.1.5 Dowód wniesienia wadium.

V.1.6 Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ - grupa kapitałowa. Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

V.1.7 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

V.1.8 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych oraz potwierdzenia sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

V.1.8.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

V.1.8.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ Wykaz osób,

V.1.8.3. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł).

V.1.9 **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp:**

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt .1 ustawy Pzp - dotyczy także podmiotów na zasoby, których powołuje się wykonawca oraz podwykonawców
- 2) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp. - dotyczy także podmiotów na zasoby, których powołuje się wykonawca oraz podwykonawców

V.1.10 Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzić będą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwych podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

V.1.11 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

- 1) Zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - dokument należy złożyć wraz z ofertą
- 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. V.1.2. SIWZ.

V.1.12 Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja).

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:
 - wraz z ofertą, oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania a Lider bądź partner wiodący oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 - grupa kapitałowa,
 - a pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

V.1.13 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt V.1.9.1: – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie powinny być

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt poprzedzającym, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

V.1.14 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

VI. FORMA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Dokumenty lub oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem (w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
3. **Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii.** Musi ono zawierać w szczególności: datę sporządzenia, określenie mocodawcy, wyraźne ustanowienie pełnomocnika, zakres umocowania oraz własnoręczny podpis mocodawcy
4. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w sprawach dotyczących niniejszego postępowania w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony przez każdą ze stron na żądanie drugiej.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Osobami upoważnionymi porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a. do udzielania informacji w zakresie procedury zamówienia publicznego jest Pani Teresa Sieradzka (sekretarz komisji przetargowej), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7.00 do 15.00, tel. 58 6746 314 (sekretariat Zamawiającego), e-mail: przetargi.wladyslawowo@cos.pl
- b. Zastrzega się jednocześnie, że podanie danych o których mowa powyżej nie oznacza dopuszczenia jakichkolwiek negocjacji.
- c. Zaleca się stosowanie komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej celem najszybszego przekazywania informacji.
- d. Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco dane zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego.

VIII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego lub e-mailem na adres przetargi.wladyslawowo@cos.pl. Osoba kontaktowa: Teresa Sieradzka tel. 58 674 63 14.
2. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej - format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej: przetargi.wladyslawowo@cos.pl
4. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie jednocześnie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Uwaga: Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Ustala się wadium w wysokości 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł)
2. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci wadium w sytuacjach określonych w art. 46 Pzp - w związku z tym należy do oferty dołączyć informacje, na jaki numer konta ma być dokonywany zwrot.
4. Wykonawca dołączy do oferty dowód potwierdzenia przelewu. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą.
5. Uwaga, termin wniesienia wadium upływa w terminie składania ofert.
6. Dokumenty, o których mowa w powyższym punkcie muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie w zakresie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.
8. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form lub zabezpieczona w kwocie mniejszej niż określona przez Zamawiającego, zostanie wykluczona

bez rozpatrywania.

9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy :
- nazwę Wykonawcy,
 - nazwę Zamawiającego,
 - nazwę gwaranta - banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji ze wskazaniem siedziby,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji,
 - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo, jeżeli zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr. 78 1130 1017 0020 1470 8620 0018 - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem „WADIUM-Przebudowa pawilonów D i E”.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Pzp zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
7. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.

8. Zaleca się aby wykonawca w ofercie ponumerował jej strony.
9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.
10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
11. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
12. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy.
14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:
 - a) na środku koperty adres doręczenia o treści:
Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie
 - b) w lewym górnym rogu czytelna pieczętka wykonawcy (w razie braku pieczętki dokładne dane z adresem),
 - c) w prawym górnym rogu koperty napis o treści:
Uwaga! Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu!
 - d) na dole koperty pod adresem napis o treści określającej przedmiot i tryb przetargu:
przetarg nieograniczony: „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie”
15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
16. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie”.

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

17. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
18. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie”

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

19. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę

przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”.

Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.

20. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce i termin składania ofert:

a) miejsce składania ofert: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo, sekretariat Dyrektora w budynku krytej pływalni

b) termin składania ofert: do dnia **13.11.2019 r., do godz. 10:00**

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

a) Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo, sala narad obok pomieszczenia sekretariatu w budynku krytej pływalni.

b) termin otwarcia ofert: w dniu **13.11.2019 r. o godz. 10:15.**

3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem książki odbiorczej według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.
4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
- a. kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b. firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

XIII.1. Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowić będzie ofertowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

XIII.2. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

XIII.3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178, ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

XIII.4. Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z siwz.

XIII.5. Cena oferty obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia kompletności zakresów robót zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym. Żadne

błędy pominięcia, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ofertowej.

- XIII.6. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie robót pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobligowany do ich realizacji w ramach wynagrodzenia ofertowego.
- XIII.7. Zamawiający poprawi w ofercie:
- XIII.7.1. Oczywiste omyłki pisarskie,
 - XIII.7.2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
 - XIII.7.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- XIII.8. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację, czy wybór oferty będzie czy też nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (tzn. obowiązku zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego). W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego tego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany ponadto wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zdanie pierwsze Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- XIII.9. W przypadku, gdy w Formularzu Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 6 SIWZ Wykonawca nie zaznaczy żadnej możliwości Zamawiający uzna, że wybór oferty NIE BĘDZIE prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.
- XIII.10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu następujących kryteriów:

| Lp. | Opis kryteriów oceny | Znaczenie |
|-----|--|-----------|
| 1. | Cena oferty brutto | 60 % |
| 2. | Okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia | 40 % |

2. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim

wymogom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru, wyliczone wg wzorów:

- 1) Cena oferty brutto- 60%

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$$

C - wskaźnik kryterium cena

- Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 60 pkt.

- 2) Okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia

- 40%

G- wskaźnik kryterium gwarancja jakości za wady Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 pkt

a) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości za wady na okres 3 lat otrzyma - 0 pkt;

b) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości za wady na okres 4 lat otrzyma - 38 pkt;

c) jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości za wady na okres 5 lat lub więcej otrzyma - 40 pkt;

i W kryterium „okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia” oceniony będzie poprzez okres zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ okres udzielonej gwarancji za wady.

3. UWAGA!, Wykonawca określa, okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia w pełnych latach.

4. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia” poniżej 3 lat zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

5. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia” powyżej 5 lat otrzyma nie więcej niż 40 pkt.

Ocena przedłożonych ofert będzie uwzględniała powyższe kryteria i podlegała sumowaniu:

$$W = C + G$$

W - ocena końcowa C - przyznane punkty w kryterium cena

G - przyznane punkty w kryterium gwarancja za wady

W przypadku równej ilości punktów decydującym kryterium będzie najniższa cena.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY_W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób biorących udział w realizacji zamówienia.
2. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - a) Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
 - b) Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służyć do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu - konto bankowe wskazane przez Zamawiającego. Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.)
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji musi obejmować okresy zgodne z treścią złożonej oferty oraz zgodne z ustawą Pzp. W szczególności dotyczy to:
 - terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na okres do końca realizacji umowy + 30 dni)
 - terminu obowiązywania zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres rękojmi za wady + 15 dni.

XVI. WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przestane w inny sposób.
 6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp.

XVIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 PZP LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.

XIX. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE WRAZ Z WYBRANYMI KRYTERIAMI OCENY.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

XX. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, aniżeli Polski złoty (pln, zł).

XXII. ADRES STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO.

www.bip.cos.pl

XXIII. INFORMACJA O ZASTOSOWANIU AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

XXIV. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 PZP.

Zamawiający nie określa wymagań o, których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

XXV. STANDARDY JAKOŚCIOWE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 91 UST. 2A PZP ORAZ DIALOG TECHNICZNY.

Standardy jakościowe zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia w sposób możliwie najbardziej czytelny (w pfu). Nie prowadzono dialogu technicznego.

XXVI. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu (w tym ewentualnych kosztów sporządzania ofert, i innych ku temu podobnych).

XXVII. ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY, NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zostały określone we wzorze Umowy a także zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zamówieniu.

XXVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA W TRYBIE ART. 13 RODO W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Inspektorem ochrony danych osobowych w Centralnym Ośrodku Sportu jest Pani/Pani inspektorem ochrony danych w Centralnym Ośrodku Sportu jest Pan DOMINIK KARCZ, e-mail: iod@cos.pl;
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
O odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. i n. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- c) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- d) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- e) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna

² Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

g) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

XXIX. NIŻEJ WYMIENIONE ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ STANOWIĄ JEJ TREŚĆ:

- Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz oferty.
- Załącznik nr 2 do SIWZ - oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i oświadczenie o spełnianiu warunków udziału.
- Załącznik nr 3 do SIWZ - oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.
- Załącznik nr 4 do SIWZ – wykaz wykonanych robót budowlanych.
- Załącznik nr 5 do SIWZ - Wykaz osób.
- Załącznik nr 6 do SIWZ - Wzór umowy.
- Załącznik nr 7 do SIWZ - Program funkcjonalno użytkowy wraz z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr RGNiGP.6730.1.2019 z dnia 11.02.2019 r.

Formularz oferty

....., dnia
(miejsce, dnia)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w sprawie „Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władystawowie” w systemie zaprojektuj i wybuduj, my, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

| | |
|--------------------------|--|
| Nazwa wykonawcy | |
| Adres Wykonawcy | |
| Telefon | |
| Faks | |
| e-mail do korespondencji | |

1. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
2. **OŚWIADCZAMY**, że akceptujemy wzór umowy, w tym postanowienia dotyczące płatności i zobowiązujemy się do jej podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferujemy kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

a) Cena oferty:

| | | |
|--------|--|----------------|
| Netto | | Słownie: |
| VAT | | Słownie: |
| Brutto | | Słownie: |

b) Udzielamy gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia na okreslat.

UWAGA!, Wykonawca określa, okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia w pełnych latach. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia” poniżej 3 lat zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości za wady na przedmiot zamówienia” powyżej 5 lat otrzyma nie więcej niż 40 pkt.

4. **OŚWIADCZAMY**, że Zamówienie zrealizujemy sami*/przy udziale podwykonawców*^
Podwykonawcom:

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

(wyszczególnić zakres)

5. Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informujemy, że wybór naszej oferty:

- Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- Będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego *

(*Niewłaściwe skreślić)

6. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*)/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*) dla potrzeb zamówienia jest następujący:

(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólna ofertę)

7. **OŚWIADCZAMY**, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr od ____ do ____ informacje stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
8. Informujemy, że jesteśmy mikro/ małym/ średnim przedsiębiorstwem TAK /NIE * (niepotrzebne skreślić)⁴
9. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

*) niepotrzebnie skreślić

⁴ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Zamawiający:

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU

W POSTĘPOWANIU OKREŚLONE W SIWZ NR 31/2019

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego
w COS-OPO we Władystawowie (nazwa postępowania), prowadzonego przez COS OPO we
Władystawowie (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt 1) i 8) ustawy PZP oraz spełniam warunki udziału w
postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na
podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia
spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 8) ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy
PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... */

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt.1) i 8) ustawy PZP.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... */ (podać

pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/q wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 5 pkt.1) i 8) ustawy PZP.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)

*/ jeżeli wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów lub nie przewiduje podwykonawców – należy wpisać „nie dotyczy”

UWAGA! Składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust.5. ustawy Pzp na stronie internetowej zamawiającego

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Nazwa i adres wykonawcy:

W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, (wspólników s.c., konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

Województwo:.....
NIP:.....
numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym
adres e-mail Wykonawcy
adres do korespondencji

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władystawowie

oświadczam, że:

.....nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)*

..... należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)*

..... nie należę do żadnej (jakiegokolwiek) grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)*

*właściwe zaznaczyć znakiem x

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 Pzp.

POUCZENIE: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składa każdy Wykonawca - w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 Pzp wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

Podpisano
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub
pieczęć WYKONAWCY

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Dotyczy: Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władysławowie

| Lp. | Nazwa Zleceniodawcy | Termin realizacji robót (od –do) | Przedmiot zlecenia – krótki opis wykonanych robót i rodzaj obiektu | Wartość wykonanych robót brutto |
|-----|---------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |

Data :

.....
podpis/-y uprawnionego/-ych
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

nazwa (imię i nazwisko) oraz adres lub pieczęć
WYKONAWCY

WYKAZ OSÓB

Dotyczy: Rozbiórka budynków internatów sportowych D i E oraz budowa nowego internatu sportowego w COS-OPO we Władystawowie

Osoby odpowiedzialne za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby o których

| Lp. | Imię i nazwisko | Pełniona funkcja w trakcie realizacji zamówienia | Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie minimalnych wymagań. Uwaga, opisać w odpowiedzi na warunki postawione w SIWZ, aby można było jednoznacznie stwierdzić, czy dane osoby spełniają warunek, w tym rodzaj posiadanych uprawnień i data ich uzyskania | Podstawa dysponowania, Dysponuje/Będzie dysponował |
|-----|-----------------|--|---|--|
| 1. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |
| 2. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |
| 3. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |
| 4. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |
| 5. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |
| 6. | | | | Dysponuje/Będzie Dysponował*/ |

Uwaga :

W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp i w kol. 6 wskaże inną niż „pracownik Wykonawcy” podstawę dysponowania, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia od co najmniej 2 lat (liczonych od daty otrzymania uprawnień do terminu składania ofert).

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

W załączeniu przedkładamy **pisemne zobowiązania wskazanych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia w ilości (strony oddo.....oferty)**

Data :

.....
podpis/-y uprawnionego/-ych
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

UMOWA NR/2019

Zawarta w dniu.....2019 r. we Władystawowie pomiędzy:
Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A,
zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym
numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-
Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie (84-120) ul. Żeromskiego 52,
reprezentowanym przez:

..... - Dyrektor COS-OPO Władystawowo
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

z siedzibą w (.-...), ul
podmiotem wpisanym do pod numerem do

posiadającym: NIP REGON
który reprezentuje:

zwanym dalej WYKONAWCA,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843,
ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych polegających na rozbiórce budynków internatów sportowych D i E oraz budowie nowego internatu sportowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, na terenie działek ewidencyjnych nr 174/1, 173/3 obręb ewidencyjny: 0002 – Władystawowo.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie dotyczące posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej oraz potencjału ekonomicznego i finansowego, są aktualne, oraz że nadal spełnione są warunki udziału w postępowaniu, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego.

§ 2

Przedmiot umowy - podział

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) W ramach zadania „zaprojektuj” - należy opracowanie dokumentacji rozbiórki oraz budowlanej i wykonawczej, składającej się z planów, rysunków lub innych dokumentów

umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, szczegółową specyfikację techniczną oraz uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych o których mowa w § 1 ust. 1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

- 2) W ramach zadania „wybuduj” - należy wykonanie rozbiórki Pawilonów D i E oraz robót budowlano- montażowych wraz z wyposażeniem na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w pkt 1.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji wynosi nie później niż do dnia 31.10.2021 r. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej, skuteczne przeprowadzenie prób i szkoleń, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożenie wymaganych oświadczeń osób kierujących budową (po próbach), że korzystanie z instalacji nie stwarza zagrożeń życia i/lub zdrowia.
3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
4. Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w ust. 2.

+

§ 4

Przedstawiciele stron, spotkania robocze

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą:

1) kierownik budowyposiadający uprawnienia budowlane o specjalności nr z dnia

2) Inni przedstawiciele Wykonawcy

a.

b.

c.

3) Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą

2. Spotkania robocze w trakcie wykonywania Umowy będą się odbywały we Władysławowie, w siedzibie Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne miejsce.

3. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań roboczych w trybie natychmiastowym, w przypadku potrzeby zorganizowania spotkania, które nie wynika z danego etapu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania. Powinno się ono odbyć w terminie do 5 dni roboczych od dnia przestania przez jedną ze Stron korespondencji z uzasadnieniem jego zorganizowania, chyba, że Strona postanowi inaczej .

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu 01.09.2020 r.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków szczególnych Wykonawcy należy:

1) Opracowanie projektu budowlanego oraz złożenie stosownych wniosków o

uzyskanie decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót, z zastrzeżeniem, że uzyskanie wymaganych zgód/ decyzji administracyjnych (ostatecznych i prawomocnych/ i lub zaświadczenia o braku sprzeciwu) nastąpi nie później niż do dnia 30.06.2020 r.,

- 2) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 3) Przejęcie terenu budowy,
- 4) Zapewnienie kierowania robotami przez Kierownika budowy i robót branżowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z SIWZ.
- 5) Pełnienie obsługi realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnionego geodetę,
- 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i uzgodnionej dokumentacji, po uzyskaniu administracyjnego zezwolenia na rozpoczęcie robót i po powiadomieniu o tym fakcie właściwy PINB; Roboty rozbiórkowe rozpoczną się 01.09.2020. Wszystkie roboty budowlane, w tym wykończeniowe wraz z wyposażeniem mają zakończyć się nie później niż do dnia 31.10.2021 r.
- 7) Przygotowanie budynku do odbioru oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt;
- 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. 1186, ze zm.),
- 3) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 5) Jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 6) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy i innych dokumentów, wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i wymaganych przez Zamawiającego.
- 11) Rozpoczęcie wykonywania wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego na kwotę określoną w SIWZ.
- 19) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 21) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy i umowie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 22) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzenia stosownym wpisem wbudowanie materiałów.
- 23) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
- 24) Wykonawca będzie regularnie przedstawiać Zamawiającemu raporty opisujące realizację Umowy (przynajmniej raz w miesiącu). Raport z realizacji Umowy zawiera co najmniej informację o rezultatach prac, które zostały wykonane oraz wykaz zrealizowanych ustaleń wynikających z procesu ustaleń z Zamawiającym.
- 25) Niezależnie do obowiązków dotyczących regularnego raportowania, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu szczegółowych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy na każde jego żądanie, w szczególności w razie uzasadnionego przypuszczenia, że doszło do nienależytego wykonania Umowy lub że takie nienależyte wykonanie Umowy może nastąpić w przyszłości.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł,
 (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z
 dnia, w tym:
 netto
 podatek od towarów i usług w wysokości%

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym o którym mowa w ust. 1. oraz SIWZ obejmuje wszystkie koszty, w tym narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi: Nabywcę: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950 i Odbiorcę: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo.
4. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie fakturami częściowymi, według zaawansowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Płatność realizowana według faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umowy,
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania robót oraz dowody, o których mowa w ust. 13.
6. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na miesiąc według zaawansowania prac i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
7. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru umowy oraz nazwę przedmiotu umowy, okres realizacji umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. Faktura końcowa może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej zgody zezwalającej na użytkowanie.
9. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
12. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu zamówienia, jeżeli na podstawie dokonanego obmiaru robót zostanie stwierdzony wykonany zakres mniejszy niż zakres wynikający z wykonanej dokumentacji, w szczególności wynikający z protokołu częściowego.
13. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) dowody zapłaty lub oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń i dowodów zapłaty musi wynikać, że Wykonawca, na dzień złożenia faktury, zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z zrealizowaną częścią robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń, do czasu otrzymania dowodów zapłaty lub oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia. Kwotę należną podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonawca winien wskazać w protokole odbioru częściowego/końcowego.
14. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, że które należy się dana część wynagrodzenia oraz do

dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

15. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej

- 1) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości lub części opracowania dokumentacyjnego.
- 2) Nakład dokumentacji: 6 szt. wersja papierowa oraz wersja elektroniczna zawierająca skan dokumentacji oraz wersje edytowalne (zarówno dokumentów technicznych jak i treści opisów)
- 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie stwierdzenia wad lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji wykonawczej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
- 6) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, za wykonanie dokumentacji Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót oraz dokona potwierdzenia prawidłowego zrealizowania robót stosownymi wpisami w dokumentacji powykonawczej.

2. Przeniesienie praw autorskich

- 1) Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy - w tym także za dokumentację wykonawczą, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
- 2) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na nieograniczone korzystanie z projektu.
- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - c. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - e. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

- f. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - h. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - i. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - j. wystawianie,
 - k. wyświetlanie.
- 4) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 - 5) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 - 6) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
 - 7) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją wykonawczą Wykonawca składa stosowne oświadczenie, sporządzone wg. wzorów oświadczeń zamieszczonych w niniejszej umowie.

3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych

- 1) Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach ustalonych z Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania.
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. Odbiory części robót,
 - b. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. Odbiór końcowy.
- 4) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie i ukończenie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz pismem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 8) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni

roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

- 9) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 10) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
- 11) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedłoży również pełną dokumentację rozruchową, serwisową i eksploatacyjną.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł
(słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

§ 10

Nota ostrzegawcza, Kary umowne

1. W wypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do należytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do udzielenia wyjaśnień lub do usunięcia uchybień, wyznaczając stosowny termin.
2. Nieusunięcie uchybień wskazanych w Nocie Ostrzegawczej może zostać uznane przez Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie uchybiają innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na mocy Umowy, np. prawu do naliczenia kar umownych
4. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu otrzymania pozwolenia na budowę, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub braków stwierdzonych przy odbiorze (dotyczy także dokumentacji), w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 14 dni;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 7) wysokości kar umownych, z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1000 zł za każdy brak zapłaty,

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł – za każdą nieprzedłożoną umowę o podwykonawstwo
- c) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł – za każdą umowę o podwykonawstwo
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200 zł – za każdą umowę o podwykonawstwo

- 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
- 6. Strony mają prawo wyznaczyć inny, niż 14 dniowy termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy jednak niż 21 dni, pod warunkiem, że nie usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie nie wpływa na możliwość uszkodzenia obiektu.
- 7. Zapłata jakiegokolwiek kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej od Wykonawcy na zasadach ogólnych lub dochodzenia świadczeń od ubezpieczyciela Wykonawcy.
- 8. Całkowita łączna odpowiedzialność Strony z tytułu kar umownych w związku z Umową jest ograniczona do wartości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
- 9. Kary umowne mają charakter autonomiczny; w przypadku, gdy jedno zdarzenie lub stan faktyczny powoduje powstanie odpowiedzialności z tytułu dwóch i więcej kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar niezależnie.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

- 1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
- 2. W zakresie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń znajdują zastosowanie art. 143 a do 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
- 4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
- 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
- 6. Zamawiający, w terminie 15 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4, niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia

- dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł brutto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
 14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
 15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania kompletnego przedmiotu umowy na okres lat ⁵, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Rękojnia za wady jest równa okresowi gwarancji i wygasa po upływie licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych
3. Gwarancja jakości dokumentacji wykonawczej:
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja wykonawcza ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych, w szczególności nie odpowiada założeniom określonym w programie funkcjonalno - użytkowym.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji wykonawczej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
 - 3) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
 - b) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z opracowaną dokumentacją wykonawczą oraz uzgodnieniami.
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
4. Gwarancja jakości i przedmiotu zamówienia oraz wykonania robót budowlanych:
 - 1) W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem lub faksem lub elektronicznie przy użyciu poczty elektronicznej).
 - 2) Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub w innym wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

⁵ Zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) zmian opisanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
 - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 4) nastąpi przerwa w pracy z winy Zamawiającego wynikająca z pracy na czynnym obiekcie, potwierdzona w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, iż znane są Wykonawcy terminy, o których mowa w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys nakładczy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu nakładczego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. pomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. pomorskiego
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. pomorskiego
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu

zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,

- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR lub te na, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
 - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowo (zawierający Harmonogram płatności) i termin wykonania umowy.
8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt b), c) i d), w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) i d), ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 8 pkt c) i d), na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) c) i d), na wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązywać będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 8.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Zmiany Umowy są dopuszczalne w granicach art. 144 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz.1843, ze zm.).
14. W przypadku okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o, wskazanych w tym przepisie, okolicznościach.
15. Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
 - a) Zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał.
 - b) Usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
16. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno - organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 14

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 14 dni bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem zapłaty składki. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 2 000 000 zł obejmującą okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
 - 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Brak przedłożenia polisy ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
5. W przypadku trwania niniejszej umowy a wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca winien przedłużyć należycie opłacone umowy ubezpieczenia na okres następny w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy, wraz z dowodem jej opłacenia, na co najmniej takich samych

warunkach. Naruszenie tego obowiązku przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i domagania się kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 5 umowy.

6. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia OC w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy, obejmującym przedmiot zamówienia, przewiduje konsumpcję gwarancyjnej sumy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w sytuacji wypłaty odszkodowania lub kosztów przewidzianych w warunkach ubezpieczenia uzupełnić w okresie ubezpieczenia sumę ubezpieczenia do kwoty pierwotnej wysokości poprzez zapłatę dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji umowy.

§ 16

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2

egzemplarze dla Zamawiającego.

4. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
5. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
6. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone - w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści - do postanowień dotkniętych nieważnością.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 18

Załączniki

Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz dowodem opłacenia składki
7. Wzór oświadczenia wykonawcy
8. Wzór oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
KONTRASYGNA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców**, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr: z dnia na realizację zamówienia pn. „.....”.

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1.
2.

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Wykonawcy)

**Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca
Usługodawca/Dostawca*:**

.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy **nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy** - firmy z/s
ul., realizującej zamówienie pn.
"....." w ramach umowy nr z dnia

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz
mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z
zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji
umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą
(jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/ usługodawcą/dostawcą*), a
....., która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu
.....

Rozliczenie realizacji umowy nr z dnia

- a) wartość robót wg umowy (brutto):
- b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto):
- c) wartość robót wykonanych na dzień złożenia przedmiotowego oświadczenia (brutto):
- d) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto):
- e) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto):
- f) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto):

.....
(miejscowość, dnia)

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/
Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić