

Zakopane 26.09.2019 r.

Zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na:

Usługi sprzątnięcia obiektów sportowych w COS-OPO w Zakopanem - okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest: świadczenie usług sprzątnięcia środkami czystości, maszynami i urządzeniami Wykonawcy (odkurzanie, czyszczenie, mycie, polerowanie, etc) pomieszczeń w obiektach sportowych COS-OPO w Zakopanem, które swoim zakresem obejmują pomieszczenia: nowej hali sportowej z ciągami komunikacyjnymi i łącznikiem pływalnia-internat-hala a także z szatniami, pływalni sportowej z szatniami, odnowy biologicznej w internacie sportowym Zakopane z ciągami komunikacyjnymi i szatniami, starej hali sportowej z ciągami komunikacyjnymi i węzłami higienicznymi – sanitarnymi i szatniami. Przedmiot zamówienia nie obejmuje internatu sportowego Zakopane oraz internatu będącego w budowie. Podane dane są szacunkowe.

Poglądowa lokalizacja obiektów:



Zamawiający udostępnia rzuty i rysunki techniczne wszystkich wskazanych obiektów, w celu ułatwienia zapoznania się ze specyfiką obiektów i w celu ułatwienia wyceny. Wymaga się zapewnienia obsługi w godzinach co najmniej od 07.00 do 22.00 (do uzgodnienia) a wykonywanie może również odbywać się w innych godzinach (do uzgodnienia). Usługi do wykonywania na bieżąco i według ustalonego harmonogramu z Zamawiającym (w zależności od



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Walczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Walcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

planowanego obłożenia obiektów). Ilość osób minimum 2 osoby (nie mniej). Sprzątanie na bieżąco i na polecenie Zamawiającego.

Pozostałe wymagania:

Nowa hala sportowa wielofunkcyjna:

Dane poglądowe pomieszczeń w hali sportowej

Poziom „0”

Sala wielofunkcyjna główna: powierzchnia: 1.334,00 m²

Siłownia: 168,3 m²

Sala gimnastyczna: 194,90 m²

Poziom „+1”

Sala zapasów: 519,60 m²

Sala treningowa: 96,80 m²

Poziom „+2”

Bieżnia: 550,50 m²

Sala judo: 427,80 m²

Ciągi komunikacyjne.

Przewiązka hala-pływalnia-internat (nawierzchnie z płytek).

Internat sportowy Zakopane – odnowa biologiczna z przewiązką i przejściem do starej hali sportowej (nawierzchnie z płytek, bez pokoi w internatach).

Stara hala sportowa z zapleczem higieniczno-sanitarnym (nawierzchnie z płytek, nawierzchnia parkietu w hali).

Uwaga, usługi należy wykonywać w sposób nienaruszający posiadanych gwarancji podłóg sportowych (nowa hala sportowa). Wymaga się stosowania maszyn specjalistycznych. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. Rozliczenie i kalkulacje cen ofert za obiekt – w ujęciu dziennym i miesięcznym w rozliczeniu ryczałtowym.

2. Przygotowanie oferty:

- 1) Ofertę należy sporządzić w sposób zgodny ze wzorem w załączniku nr 1.
- 2) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem niezbędnych prac w ujęciu miesięcznym(ryczałt). Zastrzega się możliwość rozliczania wykonywanych usług częściowo. Środki czystości (za wyjątkiem papieru toaletowego, ręczników papierowych) po stronie Wykonawcy. Środki czystości nie mogą być niszczące – uszkodzające podłóg i nawierzchni. Zastrzega sobie Zamawiający weryfikację i brak zgody w przypadku żrących właściwości, żrącego zapachu.
- 3) Ofertę należy przesłać pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na adres: zamowienia.zakopane@cos.pl w terminie do **02.10.2019 r. do godziny 10.00**. Oferty można również przysyłać również na adres przetargi.zakopane@cos.pl. Dopuszcza się wizje lokalne oraz negocjacje. Wykonawca może przedstawić proponowane ilości personelu.

3. Istotne warunki udzielenia zamówienia:

- 1) Wyłącznym kryterium wyboru będzie najniższa cena (cena oferty brutto 100%) i zgodność zaoferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia dla poszczególnych części (W zależności od wysokości uzyskanych ofert). Zawarta zostanie Umowa, która określi postanowienia wiążące dla Stron, w tym włącznie z karami umownymi za nienależyte realizowanie usług,
- 2) Płatności – faktura miesięczna, płatna w terminie do 14 dni od daty dostarczenia pisemnej faktury do siedziby COS-OPO w Zakopanem pod warunkiem wykonania prac należycie i bez uwag. Każdorazowo pod fakturą znajdować się będzie miesięczne sprawozdanie z realizacji usług. Termin realizacji: 12 miesięcy.
- 3) Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przedmiotowego zamówienia: <http://www.bip.cos.pl>

4) Kontakt w sprawie przedmiotu zapytania e-mailowo lub telefonicznie: 018 263 26 60 lub 018 263 26 77 lub e-mailowo. **Ze względu na specyfikę obiektów Zamawiający wskazuje, że niezbędna jest wizja lokalna, aby prawidłowo oszacować przedmiot zamówienia.**

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiejkolwiek przyczyny.

Dodatkowe informacje, wynikające z poprzedniego postępowania, ułatwiające wycenę.

Uwaga, do wyceny Wykonawcy mają przyjąć materiały eksploatacyjne takie jak papier toaletowy i ręczniki papierowe. Wykonawcy obowiązkiem będzie ponadto uzupełnianie na bieżąco mydła w płynie – na bieżąco. Zamawiający dopuszcza oferty wariantowe – z materiałami i bez materiałów.

Aby zapewnić możliwość porównania ofert Zamawiający podaje parametry materiałów eksploatacyjnych o minimalnych parametrach, jakie należy stosować. Rozliczenie materiałów eksploatacyjnych będzie się odbywało przy pomocy formularza cenowego na podstawie zaakceptowanego zużycia. Wykonawca dziennie będzie zgłaszać ilości materiałów eksploatacyjnych, które będą instalowane. Rozliczenie odbywać się będzie w tym zakresie również na podstawie dokumentów wz-zatwierdzanych przez Zamawiającego dla każdego obiektu oddzielnie. Uwaga, podłogi i nawierzchnie na nowej hali sportowej są na gwarancji. Wykonawca będzie dokładał należytej staranności, aby ich nie uszkodzić poprzez wykonywanie usług objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami producentów nawierzchni. Po stronie Wykonawcy leży takie dobranie materiałów, aby nie uszkodzić i nie skrócić żywotności tych nawierzchni, pod rygorem odstąpienia od Umowy i zapłaty kar Umownych przez Wykonawcę (np. podłoga Teraflex, podłoga klon kanadyjski-system connor alliance, bieżnia Protraxx-stosować płyny o neutralnym pH np. <http://reboundusa.com/products/#products-regular> lub równoważne, podłoga z deski barlińskiej System Active top sport w salce gimnastycznej). Środki czystości na pływalnię podlegają weryfikacji pod kątem przeznaczenia na baseny, ze względu na prowadzone tam zgrupowania a także nauki pływania.

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni dane kontaktowe dostawców/wykonawców, z którymi można omówić kwestię eksploatacji nawierzchni nowej hali. Po stronie Wykonawcy wszystkie niezbędne sprzęty i urządzenia: miotły, odkurzacze, maszyny profesjonalne wysokowydajne, ścierki, płyny do mycia podłóg i szyb. Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia wymaganych atestów i dokumentów potwierdzających jakość oferowanych produktów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji zatrudnienia osób, które będą wykonywać usługi, pod rygorem odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia w tym zakresie naruszeń. Wykonawca jako podmiot profesjonalnie trudniący się wykonywaniem przedmiotu zamówienia zna i akceptuje powyższe wytyczne, gwarantując nie naruszenie gwarancji, co będzie zapisane w Umowie. W przypadku uszkodzenia/utrąty gwarancji z winy Wykonawcy-wyciągnięte zostaną konsekwencje wobec Wykonawcy.

Wykonawca musi posiadać polisę OC – dopuszcza się zawarcie Umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca dostarczy uwierzytelnioną kopię z potwierdzeniem opłaty.

Parametry materiałów podstawowych:

Lp.	Nazwa
1	Papier toaletowy kolor biały, - trzywarstwowy, perforowany - długość rolki nie mniej niż 19,35 m (ok. 19,50 mb), - gramatura 3 x 17,2 g/m2 Powyższe to przykład, zastrzega się możliwość uzgodnienia i akceptacji rozwiązań innych producentów, o parametrach istotnie nie odbiegających od opisu przedmiotu zamówienia.
2	Ręcznik składany typu zz lub równoważny, kolor biały, jednowarstwowy, 1 zgrzewka zawierająca min. 200 listków
Dopuszcza się rozwiązania równoważne, jednak mają być one wysokiej jakości, w związku z tym, że Zamawiający świadczy usługi profesjonalne na rzecz polskich związków sportowych (hale sportowe, odnowa) a także na rzecz dzieci i młodzieży (pływalnia). W pozostałym zakresie środki podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.	