

Giżycko dnia 05.09.2019 r.

**Do wszystkich Zainteresowanych**  
(zapytania i wyjaśnienia treści zaproszenia)

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, działając jako Zamawiający w postępowaniu na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa boiska sportowego w COS – OPO w Giżycku”, udziela odpowiedzi na zapytania.

**Pytanie 1:**

Jakiej kategorii grunty są przeznaczone pod inwestycje? Jeżeli są inne niż budowlane to czy Zamawiający poczynił kroki zmierzające do przekształcenia gruntów lub w jaki inny sposób zamierza wykazać się gruntami pod inwestycję? Czy Zamawiający zamierza uzyskać decyzję "odlesienia" przed złożeniem dokumentacji przez Projektanta do pozwolenia na budowę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i określony symbolem 2UT/US (tereny zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych), a planowana inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem tego terenu.

**Pytanie 2:**

Z powodu bardzo krótkiego terminu wykonania zamówienia proszę o zmianę zapisów z umowy a mianowicie:

"Strony przyjmują za dzień wykonania dokumentacji projektowej dzień zgłoszenia dokumentacji projektowej do odbioru w przypadku dokonania jej odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia dokumentacji projektowej do odbioru w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej w przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanej dokumentacji projektowej w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia." na:

Strony przyjmują za dzień wykonania dokumentacji projektowej dzień zgłoszenia dokumentacji projektowej do odbioru. Zapis z umowy wprowadza niemożliwość dotrzymania terminu umownego bo bardzo trudno oszacować jakie uwagi może mieć zamawiający i na ile wcześniej należy oddać dokumentację aby termin dotrzymać.



**COS-OPO w Giżycku**

**11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101**

**COS**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkowska 8 tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wiatu Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie 3:**

Proszę o zmianę terminu wykonania zamówienia do 60 dni. 45 dni jest terminem bardzo krótkim - w takim czasie brak jest czasu na rzetelne sporządzenie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym a o projekcie nie wspominając. Przy tak skomplikowanym terenie - przy różnicy wysokości w miejscu planowanego boiska nawet 6 metrów teren należy dobrze rozpoznać i sporządzić bardzo szczegółową koncepcję.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania.

**Pytanie 4:**

Czy teren objęty jest ochroną dotyczącą środowiska lub ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zawarł w treści zaproszenia informację, iż:

„Zamawiający uzyskał informacje z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie o braku przeciwwskazań w realizacji przedmiotowego zadania”.

Na działce występują zabytkowe fortyfikacje objęte ochroną konserwatora zabytków, jednakże nie są zlokalizowane w obszarze inwestycji. Ponadto teren nie jest objęty ochroną dotyczącą środowiska tj. Natura 2000 itp.

**Pytanie 5:**

Czy w miejscu planowanego boiska lub w bezpośrednim sąsiedztwie jest kanalizacja deszczowa?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż sieć kanalizacji deszczowej nie występuje w obszarze objętym opracowaniem. Zaprojektowanie odpowiedniego systemu odprowadzenia wód opadowych będzie jednym z obowiązków Wykonawcy.

**Pytanie 6:**

Proszę o doprecyzować zakres pomieszczeń jakie powinny zmieścić się w budynku? Czy budynek musi spełniać założenia dla konkretnej (jakiej) ligi piłkarskiej? (wielkość pomieszczeń, konkretne pomieszczenia jak pokoje sędziów, trenerów, pomocy medycznej itp.)

**Odpowiedź:**

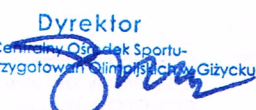
Zamawiający zawarł w treści zaproszenia informację, iż zaplecze sanitarno-szatniowe to:

„system kontenerowy lub mały budynek parterowy z 2 pomieszczeniami szatniowymi oraz WC”.

Zamawiający określił zatem zakres pomieszczeń, natomiast decyzja co do wyboru konkretnego systemu uzależniona jest od kosztu realizacji każdego z nich.

Powyższe odpowiedzi stają się integralną częścią zaproszenia oraz powinny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

W imieniu Zamawiającego

Dyrektor  
Centrum Ośrodek Sportu-  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
  
Tomasz Szostkowski