

---

**PRZEDMIAR****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45431000-7 Kładzenie płytek

NAZWA INWESTYCJI : "Przebudowa pomieszczeń nr 49, 52 oraz łazienki w Polskiej Agencji Antydopingowej na terenie obiektu TORWAR I" w Centralnym Ośrodku Sportu Warszawa, ul. Łazienkowska 6A  
ADRES INWESTYCJI : TORWAR I ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa  
INWESTOR : Centralny Ośrodek Sportu  
ADRES INWESTORA : ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 19.07.2019

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.07.2019

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

"Przebudowa pomieszczeń nr 49, 52 oraz łazienki w Polskiej Agencji Antydopingowej na terenie obiektu TORWAR I"

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaż</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15				
	Pom. 49				
	- Szatnia	2*(6.2*2.8)+2*(8.2*2.8)	m <sup>2</sup>	80.640	
	- WC	2*(3.9*2.8)+2*(2.8*2.8)	m <sup>2</sup>	37.520	
	- Prysznice	2*(3.7*2.8)+2*(4*2.8)	m <sup>2</sup>	43.120	
	Pom. 52				
	- Szatnia	2*(7.4*2.8)+2*(5.4*2.8)	m <sup>2</sup>	71.680	
	- WC	2*(3.8*2.8)+2*(2.8*2.8)	m <sup>2</sup>	36.960	
	- Prysznice	2*(3.8*2.8)+2*(3.5*2.8)	m <sup>2</sup>	40.880	
	Pom. Polada				
	- pom. nr 1	2*(2.5*2.8)+2*(2*2.8)	m <sup>2</sup>	25.200	
	- pom. nr 2	2*(2.5*2.8)+2*(2*2.8)	m <sup>2</sup>	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>361.200</b>
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-06				
	Pom. 49				
	- Szatnia	2*(6.2*2.8)+2*(8.2*2.8)	m <sup>2</sup>	80.640	
	- WC	2*(3.9*2.8)+2*(2.8*2.8)	m <sup>2</sup>	37.520	
	- Prysznice	2*(3.7*2.8)+2*(4*2.8)	m <sup>2</sup>	43.120	
	Pom. 52				
	- Szatnia	2*(7.4*2.8)+2*(5.4*2.8)	m <sup>2</sup>	71.680	
	- WC	2*(3.8*2.8)+2*(2.8*2.8)	m <sup>2</sup>	36.960	
	- Prysznice	2*(3.8*2.8)+2*(3.5*2.8)	m <sup>2</sup>	40.880	
	Pom. Polada				
	- pom. nr 1	2*(2.5*2.8)+2*(2*2.8)	m <sup>2</sup>	25.200	
	- pom. nr 2	2*(2.5*2.8)+2*(2*2.8)	m <sup>2</sup>	25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>361.200</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07				
	Pom. 49				
	- Szatnia	7*8.5	m <sup>2</sup>	59.500	
	- WC	3.6*3.3	m <sup>2</sup>	11.880	
	- Prysznice	4*4	m <sup>2</sup>	16.000	
	Pom. 52				
	- Szatnia	8*5.8	m <sup>2</sup>	46.400	
	- WC	3.3*2	m <sup>2</sup>	6.600	
	- Prysznice	3.2*3.2	m <sup>2</sup>	10.240	
	Pom. Polada				
	- pom. nr 1	2.5*2	m <sup>2</sup>	5.000	
	- pom. nr 2	2.5*2	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.620</b>
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07				
	Pom. 49				
	- Szatnia	7*8.5	m <sup>2</sup>	59.500	
	- WC	3.6*3.3	m <sup>2</sup>	11.880	
	- Prysznice	4*4	m <sup>2</sup>	16.000	
	Pom. 52				
	- Szatnia	8*5.8	m <sup>2</sup>	46.400	
	- WC	3.3*2	m <sup>2</sup>	6.600	
	- Prysznice	3.2*3.2	m <sup>2</sup>	10.240	
	Pom. Polada				
	- pom. nr 1	2.5*2	m <sup>2</sup>	5.000	
	- pom. nr 2	2.5*2	m <sup>2</sup>	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>160.620</b>
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05				
		2	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
7	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06				
	Pom. 49	1	kpl.	1.000	
	Pom. 52	1	kpl.	1.000	

## PRZEDMIAR

"Przebudowa pomieszczeń nr 49, 52 oraz łazienki w Polskiej Agencji Antydopingowej na terenie obiektu TORWAR I"

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Pom. Polada 2		kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
8	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08		kpl.	2.000	
	Pom. 49	2	kpl.	2.000	
	Pom. 52	2	kpl.	1.000	
	Pom. Polada	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
9	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07		kpl.	6.000	
	Pom. 49	6	kpl.	6.000	
	Pom. 52	6			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 75 mm	szt.		
d.1	0233-07		szt.	6.000	
	Pom. 49	6	szt.	6.000	
	Pom. 52	6			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
11	KNR 4-04	Rozebranie kasetonów sufitów podwieszanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0406-03		m <sup>2</sup>	100.487	
	z.o.3.1.		m <sup>2</sup>	72.726	
	Pom. 49	(59.5+11.88+16)+0.15*(59.5+11.88+16)	m <sup>2</sup>	11.500	
	Pom. 52	(46.4+6.6+10.24)+0.15*(46.4+6.6+10.24)			
	Pom. Polada	(5+5)+0.15*(5+5)			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
12	KNR 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m <sup>3</sup>		
d.1	0106-05		m <sup>3</sup>	15.655	
		361.2*0.03+160.62*0.03			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.655</b>
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09		m <sup>3</sup>	15.655	
		361.2*0.03+160.62*0.03			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.655</b>
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10		m <sup>3</sup>	15.655	
		361.2*0.03+160.62*0.03			
				<b>RAZEM</b>	<b>15.655</b>
<b>2</b>		<b>Roboty budowlane i montażowe</b>			
15	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-01		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
16	KNR 0-25	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m <sup>2</sup>		
d.2	0402-02		m <sup>2</sup>	415.380	
		361.20+0.15*361.20			
				<b>RAZEM</b>	<b>415.380</b>
17	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-02		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
18	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-03		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
19	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0602-03		m <sup>2</sup>	62.928	
		54.72+0.15*54.72			
				<b>RAZEM</b>	<b>62.928</b>
20	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1130-02		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
21	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1130-03		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	202 1134-01		m <sup>2</sup>	184.713	
		160.62+0.15*160.62			
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
23	kalk. własna	Ułożenie elektrycznych mat grzejnych do ogrzewania podłogowego wraz z warstwą izolacji przed prysznicami	m <sup>2</sup>		
d.2		2*4	m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>

## PRZEDMIAR

"Przebudowa pomieszczeń nr 49, 52 oraz łazienki w Polskiej Agencji Antydopingowej na terenie obiektu TORWAR I"

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 2-02 d.2 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 160.62+0.15*160.62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 184.713	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>
25	KNR 2-02 d.2 0121-01	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm 55+0.15*55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 63.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.250</b>
26	KNR 4-01 d.2 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 5	szt. szt.	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
27	KNR 4-01 d.2 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
28	KNR 4-01 d.2 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami 5*(2*2+1)+2*(2*2+2*2)	m m	 41.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.000</b>
29	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 7	szt. szt.	 7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
30	KNR 2-02 d.2 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 55+0.15*55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 63.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.250</b>
31	KNR 13-12 d.2 0701-06	Izolacja z folii polietylenowej 208.8+0.15*208.8+55+0.15*55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 303.370	
				<b>RAZEM</b>	<b>303.370</b>
32	KNR 2-02 d.2 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 361.20+0.15*361.20+55+0.15*55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 478.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>478.630</b>
33	KNR 2-02 d.2 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą 361.20+0.15*361.20+55+0.15*55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 478.630	
				<b>RAZEM</b>	<b>478.630</b>
34	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
35	KNR-W 2-15 d.2 0230-05	Postument porcelanowy do umywalek 4	kpl. kpl.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
36	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym 4	szt. szt.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
37	KNR 0-35 d.2 0114-02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na obrzeżu 4	szt. szt.	 4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
38	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 5	kpl. kpl.	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
39	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publiczny 5	kpl. kpl.	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
40	KNR 2-15 d.2 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 10	kpl. kpl.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
41	KNR 0-35 d.2 0114-05	Baterie natryskowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym montowane na ścianie 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>

## PRZEDMIAR

"Przebudowa pomieszczeń nr 49, 52 oraz łazienki w Polskiej Agencji Antydopingowej na terenie obiektu TORWAR I"

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	KNR 0-35	Drzwi do natrysku stałe z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
d.2	0125-07	10	kpl.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
43	KNR 4-01	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0322-01	lustro łazienkowe 40x60cm - 2 szt. lustro łazienkowe 100x180cm - 2 szt. lustro łazienkowe 100x80cm - 1 szt. 1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	NNRNKB	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym	m <sup>2</sup>		
d.2	202 2030-01				
	Pom. 49	$(59.5+11.88+16)+0.15*(59.5+11.88+16)$	m <sup>2</sup>	100.487	
	Pom. 52	$(46.4+6.6+10.24)+0.15*(46.4+6.6+10.24)$	m <sup>2</sup>	72.726	
	Pom. Polada	$(5+5)+0.15*(5+5)$	m <sup>2</sup>	11.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.713</b>