

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 49, 52 ORAZ ŁAZIENKI W POLSKIEJ AGENCJI
ANTYDOPINGOWEJ NA TERENIE OBIEKTU TORWAR I”
W CENTRALNYM OŚRODKU SPORTU
WARSZAWA UL. ŁAZIENKOWSKA 6A*

Kod CPV 45000000-7 WYMAGANIA OGÓLNE

Warszawa sierpień 2019 r.

Spis treści:

1. WYMAGANIA OGÓLNE	3
2. MATERIAŁY	6
3. SPRZĘT	8
4. TRANSPORT	9
5. WYKONANIE ROBÓT	9
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	10
7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT	11
8. ODBIÓR ROBÓT	11
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	14
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	14

1. WYMAGANIA OGÓLNE.

1.1. WSTĘP.

1.1.1. Przedmiot ST:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach zadania pn: "PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NR 49, 52 ORAZ ŁAZIENKI W POLSKIEJ AGENCJI ANTYDOPINGOWEJ NA TERENIE OBIEKTU TORWAR I" W CENTRALNYM OŚRODKU SPORTU, WARSZAWA UL. ŁAZIENKOWSKA 6A.

1.1.2. Zakres stosowania ST:

Specyfikacja techniczna (ST) jako dokument przetargowy i kontraktowy należy stosować przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.3. Integralną część opracowania stanowią: Przedmiar Robót i załączone do przetargu rzuty orientacyjne.

1.1.3. Zakres robót objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych. Zakres prac obejmuje:

1.1.3.1. Roboty rozbiórkowe oraz demontaż:

- a) Rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- b) Odbicie podkładu cementowego z zaprawy cementowej,
- c) Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- d) Zerwanie podkładu betonowego,
- e) Wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- f) Demontaż umywalek,
- g) Demontaż ustępów,
- h) Demontaż brodzików oraz kabin prysznicowych,
- i) Demontaż podejścia odpływowego,
- j) Rozebranie kasetonów sufitowych podwieszanych,
- k) Usunięcie gruzu z piwnic budynku,
- l) Wywiezienie gruzu na składowisko odpadów,

1.1.3.2. Roboty budowlane oraz montażowe:

- a) Czyszczenie ręczne powierzchni poziomych, pionowych, skośnych oraz cylindrycznych,
- b) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki,
- c) Ułożenie izolacji z folii polietylenowej,
- d) Gruntowanie podłoża,

- e) Montaż mat elektrycznych grzejnych z regulatorem temperatury do ogrzewania podłogowego,
- f) Montaż płyt izolacyjnych pod maty grzejne,
- g) Układanie płytek na posadzkach,
- h) Ustawienie ścianek działowych,
- i) Obsadzenie ościeżnic drewnianych,
- j) Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej,
- k) Licowanie ścian płytkami na klej,
- l) Malowanie ścian,
- m) Montaż umywalek oraz postumentów,
- n) Montaż armatury,
- o) Montaż ustępów,
- p) Montaż brodzików natryskowych,
- q) Obsadzenie elementów wyposażenia łazienek,
- r) Montaż nowych kasetonów na sufitach podwieszanych.

1.1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podstawowe w niniejszej STWiOR są zgodne z obowiązującymi normami oraz Prawem budowlanym.

Inwestor (Zamawiający) - każda osoba ze strony Inwestora (Zamawiającego) do kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia posiadająca odpowiednią wiedzę techniczną i władna do wydawania poleceń Wykonawcy.

1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inwestora (Zamawiającego).

1.1.5.1. Przekazanie pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy:

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy pomieszczenia objęte przebudową wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi (jeżeli będą wymagane).

1.1.5.2. Zabezpieczenie pomieszczeń:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia pomieszczeń nie podlega odrębnej zapłacie.

1.1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.1.5.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniach związanych z zakresem robót. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora (Zamawiającego) i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie straty materialne wynikłe z ewentualnych awarii.

1.1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, a Wykonawca dostarczy wszelkie środki ochrony pracownikom na własny koszt.

1.1.5.6. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały (także te dostarczone przez Zamawiającego) i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami, opisem oraz technologią wykonania dostarczonych przez Zamawiającego materiałów i stosować zgodnie z zaleceniami producentów.

1.1.5.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów:

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inwestora (Zamawiającego) o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. MATERIAŁY.

2.1. Materiały, które zostaną dostarczone przez Zamawiającego niezbędne do wykonania zadania:

- Dyspersyjna farba lateksowa – kolor z wzornika NCS – S0907Y30R,
- Dyspersyjna farba lateksowa – kolor biały RAL 9010,
- Dyspersyjna farba lateksowa – kolor z wzornika NCS – S3000N,
- Dyspersyjna farba lateksowa – kolor z wzornika NCS – S1005Y,
- Dyspersyjna farba lateksowa – kolor z wzornika NCS – S0505R80B,
- Dyspersyjna farba akrylowa – kolor z wzornika NCS – S1502R,
- Bateria umywalkowa stojąca – Hansgrohe my cube M, kolor chrom błyszczący, głowica ceramiczna, kształt prostokątny pochylona z perlatoem skierowanym pod kątem 39 stopni, gwarancja 5 lat; Przepływ wody przy ciśnieniu 3 bar - 5 l/min,
- Bateria prysznicowa ścienna – Hansgrohe my cube wraz z słuchawką prostokątną z wężykiem wykonanym z mosiądzu w kolorze chromu z drążkiem prysznicowym prostym, z półką na przybory toaletowe. Przepływ wody przy ciśnieniu 3 bar - 22 l/min,

- Brodzik prysznicowy akrylowy 80x80x14 cm, biały, gwarancja 5 lat,
- Brodzik prysznicowy akrylowy 90x90x14 cm, biały, gwarancja 5 lat,
- Syfon prysznicowy do brodzików – odpływ kolor chrom Syfon powinien pasować do brodzików z poz. 3 i 4,
- Drzwi prysznicowe wahadłowe ze szkła hartowanego grubości 8 mm, o wym. 80x195 cm parametry podlegające ocenie - materiał wykonania - szkło hartowane, zawiasy - metalowe, uchwyt - aluminium. Kolor szyby: transparentny z dekolorem lustrzanym, gwarancja – 5 lat,
- Drzwi prysznicowe wahadłowe ze szkła hartowanego grubości 8 mm o wym. 90x195 cm parametry podlegające ocenie - materiał wykonania - szkło hartowane, zawiasy - metalowe, uchwyt - aluminium. Kolor szyby: transparentny z dekolorem lustrzanym, gwarancja – 5 lat,
- Umywalka łazienkowa wisząca 50 cm wraz z półpostumentem biała prostokątna, otwór pod baterię stojącą gwarancja – 7 lat,
- Syfon umywalkowy plastikowy,
- Korek Klik-klak do umywarek chrom prostokątny materiał wykonania: mosiądz, Kolor - chrom, Kształt - prostokątny; wymiary produktu - 87x159x83 mm; korek musi być kompatybilny z poz. 8 i 9,
- Zestaw podtynkowy WC z miską sedesową bezkołnierową z deską wolnoopadającą, kolor biały parametry podlegające ocenie – Gwarancja: ceramika 7 lat, deska 2 lata, stelaż 10 lat, pozostałe elementy 2 lata); System spłukiwania – 3/6 l),
- Drzwi łazienkowe o konstrukcji ramowej z przeszkleniem poziomym. Pokryte folią PP w odcieniu dąb arctic/silver z efektem struktury drewna 80x200 cm (+/- 2 cm) wraz z ościeżnicą (parametry podlegające ocenie - ramiak MDF, Okleina - folia polipropylenowa, Wykończenie szkła: satynowy/mleczny), otwór wentylacyjny – podcięcie). 3 szt. prawe, 2 szt. lewe,
- Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe (o równych skrzydłach) 2x2 m wraz z ościeżnicą, sztyldem prostokątnym, klamką oraz zamkiem YALE – (kolor: buk),
- Lustro łazienkowe – wymiar 40x60 cm,
- Lustro łazienkowe – wymiar 100x180 cm,
- Lustro łazienkowe - wymiar 100x80 cm,
- Lampy LED Downlight sufitowe okrągłe wodoodporne 12W 230V do montażu w suficie podwieszanym (parametry podlegające ocenie: barwa światła – naturalna, 4000 K; trwałość diod LED – min. 20000 h, Strumień świetlny – min. 1000 lm; stopień szczelności – IP44,
- Klej elastyczny wodoodporny do glazury i terakoty (do pomieszczeń wilgotnych i mokrych),
- Fuga epoksydowa wodoodporna – (kolor – odcienie szarości z palety RAL 7035),

- Zaprawa cementowa B-20 (parametry podlegające ocenie: wodoodporność),
- Zaprawa wyrównująca Cekol ZW-04 (parametry podlegające ocenie – wodoodporność,)
- Terakota – wymiar 45x45 cm, odcienie szarości według wzornika RAL 7040, klasa ścieralności 4,
- Glazura – wymiar 30x60 cm +/- 1 cm, odcienie szarości według wzornika RAL 7040,
- Kasetony – płyty sufitowe; Wymiary produktu - 600x600x13 mm, materiał wykonania – wełna mineralna; Kolor - RAL 9010; struktura - wielokrotność małych dziurek, wodoodporna,
- Spray w puszcze – kolor: biały matowy RAL 9010 pojemność puszek: 400 ml , typ farby - rozpuszczalnikowa,
- Silikon sanitarny bezbarwny w tubie – pojemność 280 ml,
- Grunt głęboko penetrujący wydajność - od 0,1 do 0,5 l/m²; Metoda aplikacji - pędzel; Czas schnięcia - ok. 2 h, zastosowanie – ściany,
- Folia polietylenowa w płynie przeciwwodna zużycie 1,5 kg/m² na 1 mm grubości warstwy,
- Beton komórkowy 8x24x59 cm kl. 600,
- Klej do betonu komórkowego grubość kładzonej warstwy – 3 mm,
- Płyty izolacyjne pod maty grzejne; rdzeń izolacyjny płyty wykonany ze spienionego polistyrenu; powierzchnia płyty pokryta cementem polimerowym zbrojonym siatką z włókna szklanego; grubość 6mm.,
- Maty elektryczne grzejne z regulatorem temperatury do ogrzewania podłogowego o mocy 160 W; Gwarancja na termostaty – min. 3 lata; Gwarancja na przewody – min. 16 lat, o powierzchni 4m².

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora (Zamawiającego). Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Inwestorem (Zamawiającym).

3. SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inwestora (Zamawiającego) w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi (Zamawiającemu) kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora (Zamawiającego) o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inwestora (Zamawiającego), nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT.

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji, ST i wskazaniach Inwestora (Zamawiającego) w terminie przewidzianym w umowie.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inwestora (Zamawiającego).

5.1.1. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor (Zamawiający), poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.1.2. Decyzje Inwestora (Zamawiającego) dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST, a także normach i wytycznych.

5.1.3. Polecenia Inwestora (Zamawiającego) dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez

niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inwestor (Zamawiający) ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inwestor (Zamawiający) będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary:

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inwestora (Zamawiającego).

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inwestora (Zamawiającego) o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inwestora (Zamawiającego).

6.3. Raporty z badań:

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi (Zamawiającemu) kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inwestorowi (Zamawiającemu) na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.4. Dokumenty budowy:

a) Dziennik budowy: wykonawca założy wewnętrzny dziennik budowy do dokumentowania przebiegu prac przez kierownika robót,

b) Dokumenty laboratoryjne: protokoły z badań laboratoryjnych (jeżeli będą wymagane),

c) Pozostałe dokumenty budowy:

Do dokumentów budowy zalicza się także następujące dokumenty:

1. protokoły przekazania pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy,
2. umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
3. protokoły odbioru robót,
4. protokoły z narad i ustaleń,

d) Przechowywanie dokumentów budowy: dokumenty budowy będą przechowywane w miejscu wyznaczonym przez Inwestora (Zamawiającego). Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT.

Przedmiar robót zostanie dostarczony przez Inwestora (Zamawiającego). Obmiar robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

8. ODBIÓR ROBÓT.

8.1. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi,
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inwestor (Zamawiający).

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inwestora (Zamawiającego). Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inwestora (Zamawiającego) na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z ST.

8.3. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inwestor (Zamawiający).

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy):

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót:

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora (Zamawiającego) zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość

wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe):

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót (jeżeli będzie taka konieczność),
- b) protokoły odbiorów robót ulęgających zakryciu i zanikających,
- c) protokoły odbiorów częściowych,
- d) ustalenia technologiczne,
- e) dziennik budowy (oryginał),
- f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST,
- g) kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie zatwierdzonego obmiaru robót i stawek do kosztorysowania zgodnych z ofertą,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji:

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

9.1. Ustalenia ogólne:

Podstawą płatności będzie zatwierdzony kosztorys powykonawczy i protokół odbioru końcowego bez wad istotnych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

10.1. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (jednolity tekst Dz. U. 2019, poz. 266 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. 2019, poz. 1372 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. - o dozorze technicznym (jednolity tekst Dz. U. 2019, poz. 667).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019, poz. 1396 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2013 poz. 898 z późn. zm.).

10.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 2018, poz. 963).

10.3. Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.