

Szczyrk, dnia 30.11.2018r.

znak: GKUHiR.6727.286.2018

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Szczyrku
ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk

W odpowiedzi na wniosek, wpływ dnia 10.10.2018r., Idz. 9299/2018, uzupełniony 30.11.2018r. dla działek nr **4450, 4215/4, 4214/2, 4453/4, 4450** (fragment) przy **ul. Uzdrowskiej i ul. Myśliwskiej** w Szczyrku, przekazuję **wypis i wyrys** z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwały zmieniającej nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, poz. 2255).

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się do celów projektowych dla inwestycji: **Modernizacja i przebudowa instalacji zaśnieżania tras narciarskich w COS –Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku.**

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK

mgr inż. Wojciech Kufel

załączniki:

- A ustalenia planu i zmiany planu str. 19
- B wyrys z planu + legenda str. 2

otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. GKUHiR a/a

Opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej –
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) w wysokości:

- wypis - 50,00 zł,
 - wyris - 23 x 20,00 zł,
- razem : **90,00 zł.**

Wniesiono w dniu 30.11.2018r.

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO PISMA: GKUHIR.6727.286.2018 Z DNIA 30.11.2018R
Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki

WYPIS I WYRYS Z :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRKU,
OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4215/4
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A15.5 UT

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4214/2
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowskowa)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A15.25 WS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4453/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A15.25 WS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4450 (fragment potoku Żylca)
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	3/KDg (ul. Myśliwska), 11/KDI (ul. Uzdrowskowa),
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A17.42 WS, 3/KDg (ul. Myśliwska), 11/KDI (ul. Uzdrowskowa),

A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH

Ustalenia zmienne wypisu

(§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE
USTALENIA

§ 80 1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych - KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:

- 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
- 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.

2. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych układu podstawowego, do których należą drogi o symbolach: **1.1/KDg, 1.2/KDg, 1.3/KDg, 2.1/KDg, 2.2/KDg, 3/KDg, 4.1/KGg, 4.2/KDg, 4.3/KDg, 5/KDI, 6/KDI, 7.1/KDI, 7.2/KDI, 8/KDI, 9/KDI, 10/KDI, 11/KDI, 12/KDI, 13/KDI**, obowiązują odpowiednio poniższe

ustalenia szczegółowe:

3) 3/KDg 1/2 – ulica Myśliwska, droga wojewódzka 942 – odcinek istniejący: od skrzyżowania z ul. Olimpijską - punkt 6, do skrzyżowania z ul. Górską - punkt 7;

a) Przeznaczenie podstawowe:

KDg - droga główna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące:

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) nowe linie rozgraniczające 25m,

c2) pozostawia się przebieg bez zmian,

c3) w przypadku działek zabudowanych rozwiązania dostosowuje się do istniejących granic przyległych do drogi nieruchomości oraz do istniejącego zagospodarowania,

c4) wprowadza się drogę rowerową prowadzoną w pasie drogowym,

c5) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

5) 11/KDI 1/2 – ulica Uzdrowska, droga powiatowa – odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Myśliwską, do granicy obszaru objętego planem;

, droga powiatowa – odcinek istniejący do modernizacji: od skrzyżowania z ul. Myśliwską, do granicy obszaru objętego planem;

a) Przeznaczenie podstawowe:

KDL - droga lokalna, jednojezdniowa.

b) Przeznaczenia dopuszczone - towarzyszące :

b1) komunikacja piesza i rowerowa,

b2) zieleń towarzysząca budowlom,

b3) elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego.

c) Ustalenia:

c1) linie rozgraniczające 12m,

c2) lokalne rozszerzenia linii rozgraniczających przebiegają według granic własności,

c3) lokalne zawężenie linii rozgraniczających przebiega w rejonie terenów wodnych **WS**, **ZW** oraz leśnych **ZL**,

c4) pozostawia się przebieg bez zmian,

c5) utrzymuje się istniejące mury oporowe wzdłuż potoku, dotyczy **5/KDI**, **11/KDI**,

c6) na części działki 8114/3 przewiduje się realizację pola manewrowego dla autobusów **B4.3KDM**, dotyczy **5/KDI**,

c7) utrzymuje się istniejące lub projektuje się nowe zatoki autobusowe.

5. Do terenów dróg publicznych **układu uzupełniającego** należą w granicach poszczególnych **jednostek przestrzennych** o symbolach od **A1** do **A19**, drogi o symbolach:

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI**, **KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

a. Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym

zagospodarowanie i budowlę im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;

b. Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowlę dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;

3) Zasady zagospodarowania terenów.

a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:

a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,

a2) dla dróg lokalnych **KDI** – 12,0m,

a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m.

B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)

A15.5 UT	---	PKB, WP, ZZ
A17.42 WS	---	PKB, WP, ZZ, UE
A15.25 WS	---	PKB, WP

B1/ Wyjaśnienia do tabeli:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalane indywidualnie i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:
 - 1) **kolumna 1** – niepowtarzalny **symbol terenu** - numeracja, wraz z obowiązującym **podstawowym przeznaczeniem w granicach działki**,
 - 2) **kolumna 2** – **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**,
 - 3) **kolumna 3** – **symbole ustaleń strefowych** powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,
- a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

2/ Przeznaczenie podstawowe :

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A15.5 UT

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 17 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UT:** podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: **zakwaterowanie turystyczne, schroniska, bacówki, kempingi, biwaki**, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) utrzymania istniejących schronisk i bacówek z jednoczesnym ich przystosowaniem do obowiązujących wymogów techniczno użytkowych,
- b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę,
- c) obowiązujące parametry:
 - c1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,
 - c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 30% wzwyż**,
 - c3) wysokość istniejącej zabudowy – bez zmian z stosunku do stanu istniejącego,
 - c4) wysokość nowej dopuszczonej zabudowy – do II(K), do 9(H);
- d) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego 100m² powierzchni terenów przeznaczonych pod kempingi i biwaki, nakaz może nie obowiązywać dla terenów **UT** położonych powyżej poziomu 650mnpm o wyraźnie sezonowym charakterze.

2) Zakazy:

- a) zmiana podstawowej pierwotnej formy budynków schronisk i bacówek,
- b) dobudowa nowej powierzchni zabudowy, większej niż 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego.

3) Dopuszczenia:

- a) program usługowy budynków **UT**, uzależnia się od realnej możliwości zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz infrastruktury technicznej,
- b) budowa nowych budynków w tym kampingów, w granicach działek budowlanych położonych w terenach **UT** posiadających całoroczny dostęp do dróg publicznych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A15.25 WS, A17.42 WS

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 38 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny wód powierzchniowych – WS**: podstawowe przeznaczenie – wody otwarte, to jest: rzeki i potoki.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) ochrona terenów co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od jego formy własności,
- b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód płynących, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,
- c) utrzymanie i ochrona naturalnej topografii w tym: jarów, koryt potoków,
- d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- f) wszelkie przedsięwzięcia w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów **WS** wymagają uzgodnień i opinii administratora wód oraz pozostałych właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

2) Zakazy:

- a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
- c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

- a) regulacja rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych w tym platform nad korytem rzeki przystosowanych do użytkowania sezonowego, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalnie ukształtowane koryta,
- e) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,
- f) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych zlokalizowanych w odległości powyżej: 5m od krawędzi wód i/lub 1 m od krawędzi jego górnej skarpy,

- h) lokalnie urządzenia sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów rzek takich jak: pomosty, baseny, plaże zielone pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- i) budowa elektrowni wodnych w wyznaczonych strefach zbiorników retencyjnych wody pitnej **WR1** i **WR2** oraz zbiorników przeciwpowodziowych **ZBP-1-4**, pod warunkiem uzyskania opinii i uzgodnień właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

B3/ Dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU”:

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

BRAK USTALEŃ

C/ USTALENIA STREFOWE PLANU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par.91 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:

SYMBOL STREFY

PKB

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

5. PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km², Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN** a także **USN, KG**. Ponadto w strefie:

- 1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

SYMBOL STREFY

WP

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

8.Wyznacza się strefy **WP** - ochrony wód powierzchniowych.

9.W zasięgu stref **WP** obowiązują następujące ustalenia:

- 1)nakaz przeprowadzenia oceny geologicznej przybrzeżnych terenów wód powierzchniowych celem wyznaczenia obszarów zagrożonych rozmyciem i powstawaniem osuwisk w czasie powodzi;
- 2)wyznaczenie pasów ochronnych wzdłuż wód powierzchniowych dla:
 - a) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) umożliwienia administratorowi wód powierzchniowych prowadzenia robót remontowych i

konserwatorskich w korytach wód,
 c) ochrona otuliny biologicznej wód powierzchniowych;
 3) utworzenie strefy ochrony obudowy biologicznej i obsługi technicznej, co najmniej 5m od linii brzegowej wód powierzchniowych, w której zakazuje się naruszania struktury okrywy roślinnej i naturalnie ukształtowanych koryt potoków i rzek;
 4) przeznaczenie tych terenów na tereny otwarte takie jak: łąki i pastwiska, tereny rekreacyjne, lub tereny przynależne do poszczególnych działek z zastrzeżeniem zakazu grodzenia wód powierzchniowych w odległości min. 5 m od linii brzegowej;
 5) zakaz lokalizowania nowej zabudowy i budowli w odległości do 15m od krawędzi skarpy brzegowej;
 6) stosowanie specjalnych rozwiązań w przypadku gdy powyższe ograniczenia eliminują możliwość zabudowy na istniejących gruntach budowlanych częściowo zabudowanych, z zastrzeżeniem obowiązku dokonania indywidualnych uzgodnień dopuszczających zabudowę na określonych warunkach;
 7) obowiązek dostosowania i zabezpieczenia istniejącej zabudowy, celem ochrony życia ludzi i ich mienia przed skutkami powodzi;
 8) zakaz ograniczania swobodnego przepływu mas powietrza;
 9) obowiązek utrzymania pełnej przepustowości wód powierzchniowych.

SYMBOL STREFY	ZZ
---------------	-----------

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

Wyznacza się obszary objęte **zasięgiem strefy ZZ – bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Żylicy**, w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q0,2% wyznaczoną przez Dyрекcję Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w opracowaniu pt.: Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego dla terenów nieobwałowanych w zlewni Soły. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią.

SYMBOL STREFY	UE (dotyczy działki 4450)
---------------	----------------------------------

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz **strefy potencjalnych użytków ekologicznych UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
- 2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

- a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

D/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:*Ustalenia zmienne wypisu**(wyciąg z par uchwały planu):***SYMBOL****Sieci elektroenergetyczne – e****DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:**

1. W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej **sieci elektroenergetycznej – e**.
2. Dla **sieci elektroenergetycznej** obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej obejmuje:
 - a) trasy sieci elektroenergetycznej;
 - b) lokalizacje stacji transformatorowych SN;
 - 2) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy z istniejących i rozbudowywanych stacji, istniejące stacje ujęte w rysunku planu;
 - 3) rozwój sieci średniego i niskiego napięcia w obszarze zainwestowania poprzez sieci rozdzielcze NN napowietrznej lub kablowej ze stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 4) dopuszcza się kablownanie modernizowanych linii SN i NN;
 - 5) konieczność pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszczenie możliwości lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i linii elektroenergetycznych na terenach rolnych, budowlanych i leśnych;
 - 7) w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenie mocy do sieci elektroenergetycznej zostanie określone po wydaniu stosownych warunków przyłączeniowych;
 - 8) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii kablowych,
 - 9) lokalizacja nowych stacji transformatorowych na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o innych przeznaczeniach,
 - 10) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 - 11) zastępowanie napowietrznych linii 15 kV i 1 kV liniami kablowymi, w pierwszej kolejności do wymiany – po ich amortyzacji, wskazuje się napowietrzne linie kablowe:
 - a) linia energetyczna 15 kV – Biła – Posterunek Energetyczny,
 - b) linia energetyczna Malinów,
 - c) linia energetyczna Czyrna;
 - 12) w przypadku braku mocy na istniejących stacjach transformatorowych ustala się ich modernizację lub rozbudowę;
 - 13) przewiduje się budowę nowych 10 stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach podanych terenów:
 - a) stacja transformatorowa nr 1 – tereny **A1.8MN, A1.10MN, A1.14MZ, A1.16MN, A2.2MN, A2.4MN, A2.8MN, A2.10MN** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - b) stacja transformatorowa nr 2 – tereny **A2.26MN, A3.9MN, A3.15MN, A4.12MZ** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - c) stacja transformatorowa nr 3 – tereny **A5.12MN, A5.16a MN, A5.14MU** – zasilanie z linii kablowej E ułożonej w ul. Myśliwskiej,
 - d) stacja transformatorowa nr 4 – tereny **A14.10MN, A14.9KG** - zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
 - e) stacja transformatorowa nr 5 – zasilanie kolei gondolowej – tereny **A4.34KG, A4.42KG**- zasilanie z linii napowietrznej SN,

- f) stacja transformatorowa nr 6 – tereny **B1.43MN, B1.32MN** – zasilanie z linii napowietrznej SN przebiegającej przez jednostki j.w.,
- g) stacja transformatorowa nr 7 – tereny **B1.23MZ** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej przez jednostkę **B1.24UL**,
- h) stacja transformatorowa nr 8 – tereny **A13.3a MU, A13.2MN, A13.7MU, A13.9MN, A12.1MN** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej wzdłuż rzeki Żylicy
- i) stacja transformatorowa nr 9 – tereny **A12.6 MZ, A12.11MN, A12.7MN, A11.2 MU** – zasilanie z linii kablowej E przebiegającej w ul. Olimpijskiej,
- j) stacja transformatorowa nr 10 – tereny **A8.9 KDS, A8.10UU, A8.11KDS, A10.7MU, A10.9 USK2, A10.13 MN** – zasilanie z linii kablowej E.
- 14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych i pasów obsługi technicznej przedstawiono na rysunku planu.

SYMBOL

W - sieci wodociągowe

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 83 W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej **sieci wodociągowej – w**, z dopuszczeniem – lokalnie użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia dla celu któremu mają służyć.

2. Dla sieci wodociągowej obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci obejmuje:

a) ujęcia wód,

b) sieci wodociągowe magistralne, rozdzielcze i rozprowadzające.

2) pokrycie zaopatrzenia w wodę dla obiektów położonych poniżej warstwy 600 mnpm z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece na Żylicy na kilometrze 15+800 o wydajności $Q = 125 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz ujęcia lokalne i indywidualne:

a) ujęcie wód powierzchniowych w hotelu „Orle Gniazdo” o wydajności $Q = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$,

b) ujęcie wody źródłanej na Dolinach,

c) ujęcie wody źródłanej zasilania armatek śnieżnych wykorzystywane przez ośrodki narciarskie,

d) ujęcie wody hotelu „Klimczok” na potoku Wilczy,

e) ujęcia wody ośrodka wczasowego „Siemion”,

f) ujęcie wody podziemnej – studnia OW „Gronie”,

g) ujęcie wody podziemnej – studnia głębinowa hotelu „Orle Gniazdo”;

3) zaopatrzenie w wodę obiektów położonych powyżej 600 mnpm do wysokości 650 mnpm z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiektów położonych powyżej wysokości 650 mnpm wyłącznie z ujęć lokalnych;

4) zabezpieczenie pozostałych źródeł zaopatrzenia w wodę poprzez:

a) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,

b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

c) budowa nowych lokalnych ujęć wody i sieci wodociągowej np. ujęcie wody powierzchniowej w Malinowie - teren C2.6ZL oraz na rzece Żylicy w górnym jej biegu, teren C4.6 RN i C4.2 ZW,

d) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody na Żylicy,

e) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,

f) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys. m³,

g) utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,

h) ochronę istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

5) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody, ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

6) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów naśnieżania, przyjmując jako możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych;

7) należy przewidzieć budowę „suchych zbiorników przeciwpowodziowych” na potokach Biła, Czarna i Malinów wraz z systemem szybkiego ostrzegania w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe;

- 8) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- 9) rozbudowa systemu wodociągów winna zagwarantować w pierwszym rzędzie:
- a) docelowe zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo – komunalnych,
 - b) priorytet wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne;
- 10) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenu siecią wodociagową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 12) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 mnpm. przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązki indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawę wody wodnych mogą ograniczyć możliwości realizacji planowanych i dopuszczonych planem inwestycji, nie naruszając przepisów prawa miejscowego.
- 14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrku WWW: http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc

Wypis składa się z ZŁĄCZNIKA NR 1A i 2A (18str.), ZŁĄCZNIKA NR 3A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr VII/20/2011 z dnia 29.03.2011r. oraz wyrys ZŁĄCZNIKA nr 1B i 2B (2 str.),

Łącznie 21 numerowanych stron.

URZĄD MIEJSKI

w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 23, fax 33 817 87 63
NIP 937-16-53-267

Wypis opracował :

INSPEKTOR

Danuta BYRDY

Szczyrk, dnia 30.11.2018r.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK


mgr inż. Wojciech Kufel

.....
podpis

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKHUR.6727.286.2018 Z DNIA 30.11.2018R
Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu

I/ Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:

Ustalenia stałe wypisu.

(par.7 uchwały planu):

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- 1)** w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 2)** w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
- 3)** w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
 - a)** pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
 - b)** tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
 - c)** tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
- 4)** w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
 - a)** powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
 - b)** zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
 - c)** infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;
- 5)** nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m², może przekroczyć 1000m², pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
- 6)** poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
- 7)** w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpoła od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodny z ustaleniami planu;
- 8)** potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;
- 9)** dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

- 1)** zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;
- 2)** obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasad:
 - a)** między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b)** między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c)** między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy,

- budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
- d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;
- powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;
- 3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomu 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;
 - 4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;
 - 5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu **USS i USK**;
 - 6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;
 - 7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UŁ** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozczłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;
 - 8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:
 - a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
 - b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
 - 9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;
 - 10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:
- 1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;
 - 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego

przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

II/ Ustalenia ogólne odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 91 uchwały planu):

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

- 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust.2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- 3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 4) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
- 5) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 6) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

- a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 2) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 3) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy

hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w planie ochrony przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

- a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML**,
- b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P**, dotyczy mieszkań służbowych,
- c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS**,
- d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL**, wynikające z przepisów odrębnych,
- e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ**,
- f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL**,
- g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO**,

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu **P, KDU**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

III/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):

- 1. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
 - 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
- 2. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
 - 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzysząca budowlom, w tym zieleni izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
 - 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
 - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
 - b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
- 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należą przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz

- wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:
- a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
 - b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
 - c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wykluczeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
- 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
 - 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąt widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;
 - 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
 - 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
 - 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
 - 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
 - 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

IV/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDI**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały

bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;
 - 6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;
 - 7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.
3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociagową – **w**, elektroenergetyczną – **e**, kanalizacyjną sanitarną i deszczową – **k**, ciepłowniczą – **co**, gazową – **g** a także teletechniczną – **t**, oraz inne nie wymienione z nazwy – **i**, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta w Szczyrku [www. http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc](http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc) wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.

V/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):

1. POJĘCIA:

- 1) **tereny** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem;
- 2) **tereny dróg** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** – oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczane graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) **tereny wód** – są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;
- 5) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe – rekreacyjne otwarte,
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z

przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojsć, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

- 6) **zabudowa w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleń średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;
- 8) **substandardowa zabudowa** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

2. USTALENIA:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,
- d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **P_z**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **P_b**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
- f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:
- h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to

z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczane graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,

- h2)** dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,
- h3)** ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczane graficznie,
- h4)** sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,
- h5)** górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczane graficznie,
- h6)** terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczane graficznie,
- h7)** wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
- h8)** projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczane graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej

Uwaga: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.

3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.
2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:
 - a) MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - d) MG** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwic 650 mnpm;
 - 2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;**
 - 3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;**
 - 4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**
 - 5) **Tereny zabudowy usługowej**, w tym:
 - a) UP** – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
 - c) UT** – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
 - d) UA** – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
 - e) UK** – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
 - f) UU** – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
 - g) UŁ** – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
 - h) UO** – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
 - i) UZ** – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
 - j) UD** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
 - 6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:
 - a) USS** – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,

- b) **USR** – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,
- c) **USK** – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) **USN** – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
- 7) **Tereny rolnicze**, w tym:
- a) **RN** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych,
- b) **RZ** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodniczych, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodziną,
- 8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P**,
- 9) **Tereny zieleni**, w tym:
- a) **ZN** – planowane użytki ekologiczne,
- b) **ZL** – zieleń leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
- c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleń terenów zurbanizowanych,
- d) **ZI** – tereny zieleni nieurządzonej,
- e) **ZW** – tereny zieleni przywodnej;
- 10) **Tereny cmentarzy – ZC**;
- 11) **Tereny wód powierzchniowych – WS**;
- 12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
- a) **KDS** – tereny parkingów i garaży,
- b) **KDU** – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
- c) **KDM** – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
- 13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:
- a) **KG** – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
- b) **KGo** – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
- c) **KGk** – przebiegi tras wyciągów krzesikowych,
- d) **KGg** – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE**;
- 15) **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW**;
- 16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:
- a) **KDg** – tereny dróg, ulic głównych,
- b) **KDI** – tereny dróg, ulic lokalnych,
- c) **KDd** – tereny dróg, ulic dojazdowych,
- d) **KDp** – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) **Tereny dróg wewnętrznych – KDW**;
- Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.*
3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:
- 1) **KDt** – trasy pieszych szlaków turystycznych,
- 2) **KDs** – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
- 3) **KDr** – trasy rowerowe.
4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.
5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „z **przynależnym zagospodarowaniem terenu**”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrk
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 23, fax 33 817 87 63
NIP 937-16-53-267

Sporządził:

INSPEKTOR
[Podpis]
Danuta BYDŁO

Szczyrk, dnia 30.11.2018r.

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 3A DO PISMA NR GKUHIR.6727.286.2018 Z DNIA 30.11.2018R

WYPIS :

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.
(części tekstowej) **UCHWAŁA NR VII/20/2011 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 29 MARCA 2011 r.**
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 118 w dniu 2 czerwca 2011r, poz. 2255

TRESC UCHWAŁY
USTALENIA

(§1 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIAZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w § 7 wprowadza się następujące zmiany:
 - w ust. 2 uchyla się pkt. 5 brzmiący:
„5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500 m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu USS i USK”.
 - w ust. 2 po pkt. 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:
„11) Na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.”

Wypis wydano dla **Centralnego Ośrodka Sportu**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

Sporządził:

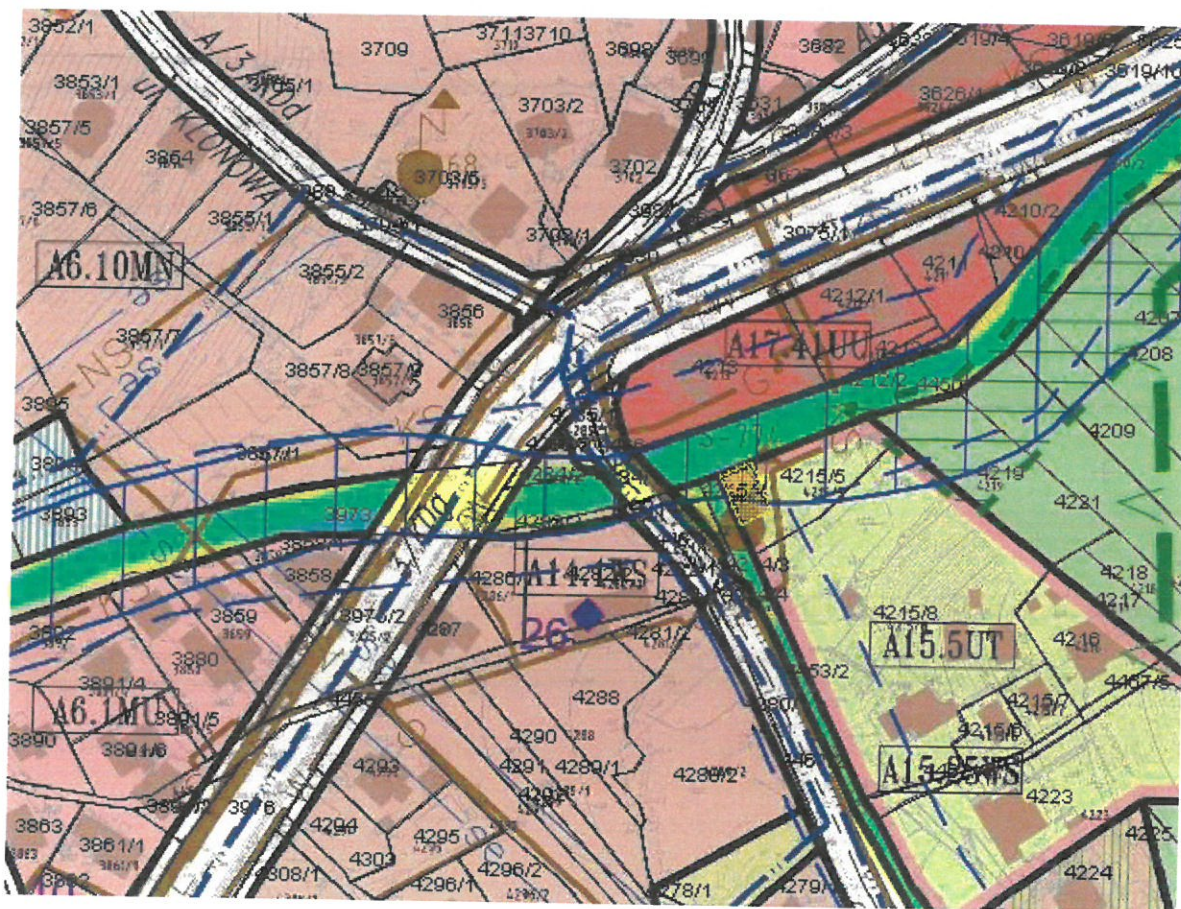
INSPEKTOR
Danuta BYRDY
Danuta BYRDY

Załącznik 1B do pisma nr GKUHIR.6727.286.2018 z dnia 30.11.2018r.

WYRYS

dla dz. **4215/4, 4453/3, 4214/2, 4450** (fragment) położonych
w rejonie tartaku, pompowni przy **ul. Uzdrowskiej** w Szczyrku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYZRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE
W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYZRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.



Sporządził:

INSPEKTOR
Danila BYRDY

USTALENIA GRAFICZNE PLANU

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 23, fax 33 17 87 6
NIP 937-153-217

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 23, fax 33 17 87 6
NIP 937-153-217

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel. 33 829 50 23, fax 33 17 87 6
NIP 937-153-217

