

Zakopane, dnia 16.07.2019 r.

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

**Dotyczy: rozbudowy instalacji hipoksji w COS-OPO w Zakopanem w formule
zaprojektuj i wybuduj.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie z dnia 16.07.2019 r.

Pytanie:

1. Czy ze względu na wielobranżowość zadania Zamawiający przewiduje etapowy system rozliczania projektu np. wg przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza płatności za roboty np. w cyklu co miesięcznym (nie częściej niż 1 raz na koniec miesiąca), jednak łącznie nie więcej niż do 80% wartości zadania. Płatność za projekt po zrealizowaniu i uzyskaniu decyzji zezwalającej na prowadzenie robót, z zastrzeżeniem łącznej wysokości 80%. Szczegóły zostaną uzgodnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Pytanie:

2. Czy w związku z ponowieniem procedury postępowania Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający ustalił termin do 18.12.2019 r. i nie przewiduje przedłużenia tego terminu. Zamawiający wyjaśnia, że wyłączenie z eksploatacji 10 pokoi na czas trwania robót powoduje dla Zamawiającego straty finansowe i zmniejszenie oferty (zmniejszenie ilości dostępnych pokoi).

Pytanie:

3. Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz banku finansującego?

Odpowiedź: Zamawiający wyrazi zgodę. Druk cesji podlega jednak sprawdzeniu i weryfikacji przez Zamawiającego przed podpisaniem. Wskazany druk nie może zawierać zapisów nie dopuszczalnych.

Pytanie:

4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość obniżenia kar umownych określonych w §10 SIWZ oraz czy dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści przyszłej umowy zapisów, uzależniających naliczanie kar od przyczyn leżących po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Ustalone kary umowne nie podlegają obniżeniu oraz zmianie wg. wniosku Wykonawcy. Zamawiający zastosował wymiary kwotowe a podane tam kary nie należą do kar wysokich, biorąc pod uwagę innego tego typu podobne postępowania o udzielenie zamówienia.

Pytanie:

5. Czy Zamawiający zapewni dostępność przyłącza energii elektrycznej, którego moc określona zostanie w ofercie, a także innych mediów koniecznych do realizacji zadania?

Odpowiedź:

Wykonawca obowiązany jest zaprojektować niezbędne przyłącza. Udostępni się Wykonawcom dostęp do mediów pod warunkiem nie powodowania istotnych utrudnień np. w funkcjonowaniu pozostałej części internatu nie będącej poddana pracom budowlanym. Ewentualną moc należy ustalić w dokumentacji, z zachowaniem wymogów postępowania – jak dla realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj (po stronie Wykonawcy). Ewentualne przebiegi należy realizować wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie:

6. Czy projekt wstępny ma obejmować opracowanie koncepcji projektowej wielobranżowej, czy wyłącznie zarys i koncepcję funkcjonalną?

Odpowiedź: Koncepcja projektowa wielobranżowa, która zawiera koncepcje funkcjonowania instalacji hipoksji zgodnie z pfu.

Pytanie:

7. Czy w przypadku braku akceptacji koncepcji projektowej i wydłużającym się okresie uzyskania efektu zadawalającego dla Zamawiającego przewiduje On możliwość wydłużenia w sposób proporcjonalny terminu realizacji zadania?

Odpowiedź: Efekt oczekiwany realizacji zadania opisany jest w pfu i należy go spełnić, zgodnie z podanymi tam warunkami. Zamawiający zaakceptuje, pod warunkiem zgodności z dokumentacją przetargową.

Pytanie:

8. Czy udostępniona dokumentacja odzwierciedla w 100% stan faktyczny obiektu na dzień jej udostępnienia?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił dokumentację powykonawczą w celu informacyjnym i nie stanowi ona ostatecznej podstawy wykonania prac. W systemie zaprojektuj i wybuduj inwentaryzacja leży po stronie Wykonawcy. Dokumentacja powykonawcza jest zgodna w zakresie architektonicznym. W zakresie instalacji Zamawiający nie może wydać jednoznacznie takiej deklaracji, gdyż w okresie eksploatacji dokonywano napraw, bieżącej konserwacji czy też usuwania usterek i w tym celu należy przeprowadzić inwentaryzację.

Pytanie:

9. Czy Zamawiający przewiduje zapewnienie narad koordynujących lub wideokonferencji przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy / Podwykonawców w trakcie trwania realizacji zadania?

10. Jaką częstotliwość narad / wideokonferencji przewidywałby Zamawiający? Proszę o określenie częstotliwości na etapie projektowym oraz na etapie realizacji zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 9 i 10:

Zamawiający przewiduje organizację narad koordynujących. Przy tego typu inwestycji nie przewiduje się przeprowadzania wideokonferencji jako jedynego sposobu komunikacji. Częstotliwość narad będzie uzgadniana systematycznie, zgodnie z zapotrzebowaniem i postępem prac projektowych i postępem w zakresie realizacji robót na budowie. Narady można odbywać w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie:

11. Czy Zamawiający przewiduje pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów związanych z realizacją zadania w sytuacji, gdy na etapie prac budowlanych dojdzie do kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury a sporządzonym w oparciu o udostępnione dokumentacje zatwierdzonym projektem?

Odpowiedź:

Realizacja zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj powoduje, że to wykonawca jest odpowiedzialny za dokumentację projektową, w tym za inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, która ma zagwarantować nie dopuszczenie do kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury. Wykonawca w tym celu obowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie o dokumentacji. Przypomina się również, że ustalonym wynagrodzeniem jest ryczałt.

Pytanie:

12. W jakim terminie Zamawiający przewiduje podpisanie umowy? Prosimy o podanie konkretnej liczby dni od ogłoszenia wyników.

Odpowiedź:

W terminach zgodnych z PZP. Zamawiający informuje, że najczęstszymi przyczynami opóźnień/przedłużenia w zawarciu umowy (oprócz oczywistych terminów, zgodnie z PZP, które należy zachować) są wadliwe gwarancje ubezpieczeniowe/ polisy przedkładane przez Wykonawców (lub zakłady ubezpieczeń, działające na zlecenie Wykonawców). Zamawiającemu zależy na sprawnym zrealizowaniu zamówienia, gdyż wyłączenie z eksploatacji 10 pokoi na czas realizacji zamówienia powoduje straty finansowe po stronie Zamawiającego i pomniejszenie oferty noclegowej.

Pozostałe zapisy bez zmian. Niniejsze odpowiedzi stanowią jednocześnie zmianę treści SIWZ. Wykonawcy winni uwzględnić treści niniejszych odpowiedzi i zmian w treściach swoich ofert. **Zmiany i modyfikacje wynikające z niniejszej zmiany SIWZ należy uwzględnić w treści składanych ofert.**

Otrzymują:

1 x Wykonawca

1 x BIP