

## UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na terenie pomieszczeń biurowych obiektu COS Torwar w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a **rolety okienne zaciemniające** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia..... (dalej „**Oferta**”). W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przed treścią Oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do stanu technicznego miejsca montażu rolet okiennych na terenie pomieszczeń biurowych obiektu COS.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do zakresu przedmiotu zamówienia.

### § 2. MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 będą fabrycznie nowe (nie używane).

### § 3. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w całości w terminie do dnia ..... 2019 r., co oznacza że w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wszystkie dostarczone i zamontowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym rolety okienne zgodnie z niniejszą Umową.
2. Harmonogram wykonania przedmiotu Umowy:
  - a) Dostawa rolet okiennych na teren COS Torwar – do dnia .....
  - b) Montaż rolet okiennych w całości – do dnia .....

3. Prace montażowe na terenie obiektu COS Torwar mogą odbywać się w dni powszednie w godzinach od ..... do ..... Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać na terenie obiektu COS Torwar obowiązujących przepisów porządkowych, p.poż i bhp.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag ze strony Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł netto powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia odbędzie się z dołu pod warunkiem podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury z terminem płatności ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie po wykonaniu całości dostawy oraz montażu rolet okiennych.

#### **§ 6.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 7.**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście za pomocą własnego personelu. Wszelkie podzlecenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 8.**

##### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres .... Miesięcy od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego.

2. Niezależenie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi na zasadach ogólnych.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie:

- 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
- 2) wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawcy lub podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
- 3) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części trwa co najmniej 5 dni.

Prawo odstąpienia do Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia przyczyny do odstąpienia.

## **§ 10.**

### **KARA UMOWNA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
5. Kary umowne mogą ulegać zsumowaniu.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę od prawidłowego wykonania zobowiązania.

## **§ 11.**

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 12.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą

w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.

4. Strony zobowiązują się na zasadach wzajemności do zachowania w poufności informacji, które dotyczą drugiej Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy co oznacza, że informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim ani wykorzystane w innym celu niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Strony której dotyczą, a każde ujawnienie lub niezgodne z Umową wykorzystanie będzie traktowane jako przejaw nieuczciwej konkurencji. Obowiązek ten trwa w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przez 2 (dwa) lata po ich zakończeniu.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów i korespondencji w ramach przedmiotu Umowy są:  
W imieniu Zamawiającego - ....., tel. ...., e-mail .....  
W imieniu Wykonawcy - ....., tel. ...., e-mail .....
6. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony będzie uznana za doręczoną chyba, że uprzednio na piśmie druga Strona poinformuje o zmianie adresu wraz ze wskazaniem aktualnego adresu do korespondencji.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji robót, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
11. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Załącznik stanowi integralną część Umowy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

#### **Załącznik: opis przedmiotu zamówienia**

**Zamawiający**

**Wykonawca**