

Szczyrk, dnia 20.04.2018r.

znak: GKUHir.6727.99.2018

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Szczyrku
ul. Plażowa 8, 43-370 Szczyrk

W odpowiedzi na wniosek, wpływ dnia 04.04.2018r., Idz. 3567/2018 dla działek nr 4450, 4215/4, 4215/5, 4215/8, 4453/4, 4467/7, 4453/5, 4469, 5027, 4242/3, 4242/4, 4265/2, 4259/1, 4790, 4259/2, 4791, 4803, 4801, 5020/2, 4799/2, 4812, 4815, 4817, 4740, 5021, 4711, 4710, 4709 w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Cichej w Szczyrku, przekazuję wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk przyjętego uchwałą nr: XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772) oraz uchwały zmieniającej nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, poz. 2255).

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się do celów projektowych dla inwestycji: **przebudowa instalacji naśnieżania odcinku pompownia TARTAK-Uzdrowska – meta trasy FIS/Kanion/.**

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK

mgr inż. Wojciech Kufel

załączniki:

- A ustalenia planu i zmiany planu str. 26
- B wyrys z planu + legenda str. 4

otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. GKUHir a/a

Opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej –
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) w wysokości:

- wypis - 50,00 zł,
- wyrys - 3 x 20,00 zł,

razem : **110,00 zł.**

Wniesiono w dniu 20.04.2018r.

ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	11/KDI (ul.Uzdrowiskowa), A14.26 WS, A15.26 WS, A14.11 ZW
------------------------------	---

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4469
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul.Uzdrowiskowa), A14/3/KDd (ul.Cicha)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	11/KDI (ul.Uzdrowiskowa), A14/3/KDd (ul.Cicha)

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	5027
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.3 WS, A14.7 ZW

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4265/2
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul.Uzdrowiskowa), A14/2/KDd (planowana), A14/3/KDd (ul.Cicha)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A14/3/KDd (ul.Cicha), A14.25 MN, A14.24 ZL, A14.7 ZW, A14/2/KDd (planowana)

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4259/1
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A14/3/KDd (planowana)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A14.6 MN, A14.7 ZW

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4259/2
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A14.6 MN, A14.7 ZW

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4791, 4803, 4801, 5020, 4799/2, 4812
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A14.7 ZW

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4812
--------------------------------------	-------------

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO PISMA: NR GkuHIR.6727.99.2018 Z DNIA 20.04.2018R
Ustalenia zmienne wypisu definiowane indywidualnie dla wnioskowanej działki

WYPIS Z :
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZYRKU,
OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH MIASTA
UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4450 (fragment rzeki Żylicy)
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa), A14.1 WS, A17.42 WS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4215/4
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A15.5 UT

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4453/4
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A15.25 WS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4467/7, 4242/3
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa)

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4242/4
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa), A14/3/KDd (ul. Cicha)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa)

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4453/5
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	11/KDI (ul. Uzdrowiskowa), A14/2/KDd (planowana),

POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.2 ZL

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	5021
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	A14/3/KDd (ul. Cicha)
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	A14/3/KDd (ul. Cicha), D4.1.4 RZ, A14.10 MN

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4740
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.3 WS

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4713, 4739
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.2 ZL

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4815
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.2 ZL, D4.1.1 RZ

WYPIS DOTYCZY DZIAŁKI (DZIAŁEK) NR :	4710, 4711
POŁOŻONYCH W TERENACH DRÓG O SYMBOLACH:	---
ORAZ W TERENACH O SYMBOLACH:	D4.1.4 RZ

A/ USTALENIA SZCZEGÓŁOWE INDYWIDUALNE DLA JEDNOSTEK DROGOWYCH <i>Ustalenia zmienne wypisu</i> (§80 ust. od 3 do 10 i §81 uchwały planu)	
DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW DRÓG OBOWIAZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA	
1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych – KD , z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:	
1) układu podstawowego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;	
2) układu uzupełniającego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;	
3) układu obsługowego – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych	

jednostkach przestrzennych planu.

8. Dla wszystkich wymienionych powyżej dróg publicznych o symbolach **KDI**, **KDd**, należących do układu uzupełniającego oraz pozostałych, nie wymienionych z symbolu, dróg gminnych układu obsługowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Podstawowe przeznaczenie – drogi odpowiednio klasy lokalnej lub dojazdowej, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne taki jak: chodniki, ścieżki rowerowe, parkingi przyuliczne;
 - 2) Przeznaczenia dopuszczone – towarzyszące lub sposoby zagospodarowania – budowie dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleni towarzyszącej budowlom, w tym zieleni izolacyjnej, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego;
 - 3) Zasady zagospodarowania terenów.
 - a) dla poszczególnych klas dróg ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż:
 - a1) dla dróg głównych **KDg** – 25,0m,
 - a2) dla dróg lokalnych **KDI** – 12,0m,
 - a3) dla dróg dojazdowych **KDd** – 10,0m,
- z dopuszczeniem odstępstw zdefiniowanych w planie i wynikających z przepisów odrębnych.

B/ PODSTAWOWE I DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z § od 47 do 79 uchwały planu)

A14.1 WS	---	PKB, WP, ZZ
A17.42 WS	---	PKB, WP, ZZ, UE
A14.26 WS	---	PKB, UE
A15.26 WS	---	PKB, WP, UE
A15.5 UT	---	PKB, WP, ZZ
A14.7 ZW	---	PKA, PKB, WP, UE
A14.11 ZW	---	PKB, WP, UE, WZ
A15.25 WS	---	PKB, WP
A14.6 MN	---	PKB, WP, UE
A14.10 MN	---	PKB, WP, UE, ST30%
A14.25 MN	UP	PKB, WP, UE

A14.24 ZL	---	PKB, WP, UE
D4.1.1 RZ	---	PKA, PKB, WP, PP2, SR1/1,SR2
D4.1.4 RZ	---	PKA, PKB, WP, SR1/1, SR2, TO/4
D4.1.3 WS	---	PKB, WP, SR1/1, SR2
D4.1.2 ZL	---	PKB, WP, SR1/1, SR2

B1/ Wyjaśnienia do tabeli:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.46 ust.1 i 2 uchwały planu)

1. Dla każdego z terenów, wyznaczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania ustalone indywidualne i zapisane w formie tabelarycznej, w której poszczególne kolumny oznaczają:
- 1) **kolumna 1** – niepowtarzalny **symbol terenu** - numeracja, wraz z obowiązującym podstawowym przeznaczeniem w granicach działki,
 - 2) **kolumna 2** – **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu**,
 - 3) **kolumna 3** – **symbole ustaleń strefowych** powodujących dodatkowe uwarunkowania dla terenu lub jego części, zdefiniowane w § od 91 do 98,
- a także szczegółowe indywidualne ustalenia planu odnoszące się do konkretnych terenów lub działek.

B2/ Przeznaczenie podstawowe :

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJE NASTĘPUJĄCE „PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE W GRANICACH DZIAŁKI”:

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

D4.1.1 RZ, D4.1.4 RZ

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 30 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny rolnicze – RZ**: podstawowe przeznaczenie – rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną oznaczoną na rysunku planu zabudową jednorodzinną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
- c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych przebiegów wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
- d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,

- e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych, z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
- f) zachowanie i właściwe użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym, dotyczy działek rolniczych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, nie odnosi się do dopuszczanej planem zabudowy na wskazanych działkach,
- b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takich jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

3) Dopuszczenia:

- a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomicy 650mnpm winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,
- b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomicy 650mnpm, a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesiania,
- c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej: wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, górki saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów,
- d) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy związanej z gospodarstwami rolnymi, zarówno historycznej jak i współczesnej, z występującymi obiektami gospodarczymi, produkcyjnymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z docelową zmianą przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną, z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń zdefiniowanych dla działek związanych z agroturystyką **MS**,
- e) rozbudowa istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż o 40% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego,
- f) utrzymanie istniejącej sporadycznej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem przedsięwzięć budowlanych odpowiadających parametrom zdefiniowanym dla zabudowy agroturystycznej **MS**,
- g) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,
- h) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nie produkcyjne,
- i) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- j) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A14.24 ZL, D4.1.2 ZL

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 33 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni – zieleni leśna – ZL:** podstawowe przeznaczenie – lasy w tym: lasy państwowe i prywatne wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, a także planowe zalesiania, obiekty infrastruktury technicznej oraz tereny obsługi gospodarki leśnej, z przynależnym zagospodarowaniem terenów.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) przestrzeganie ustaleń „planu ochrony” lasów w obszarach Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- b) przestrzeganie granicy rolno leśnej,
- c) pełnienie funkcji lasów ochronnych,
- d) ochrona lasów, stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów

- genetycznych, walorów krajobrazowych, potrzeb nauki,
- e) nowe zalesienia we wskazanych obszarach, wyznaczonych w planie graficznie,
- f) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
- g) zachowanie i ochrona łąk i polan śródleśnych, kompozycji terenów leśnych,
- h) ochrona istniejącej flory i fauny,
- i) utrzymanie istniejącego systemu melioracyjnego,
- k) wyznaczenie obszarów użytkowanych sezonowo jako strefy sportowo rekreacyjne **SR** bez prawa ograniczania swobody poruszania się.

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa, za wyjątkiem budynków dopuszczonych przepisami odrębnymi.

3) Dopuszczenia:

- a) przeznaczenie rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym wyznaczenie tras turystycznych rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, bez prawa ograniczania swobody poruszania się,
- b) przeznaczenie terenów dla obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- c) dla działek użytków leśnych, w przypadku potwierdzonej zmiany przeznaczenia gruntów z leśnego na nieleśne, dopuszcza się przeznaczenie zgodne z przeznaczeniami działek sąsiednich, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- d) utrzymanie istniejących lub realizacja nowych obiektów produkcyjnych lub mieszkalnych związanych bezpośrednio z gospodarką leśną, budynki do wysokości II K i/lub do 8/H, z dopuszczeniem wewnątrz posesji garażu i obiektów gospodarczych, wraz z zielenią przydomową,
- e) rozbudowa systemu melioracyjnego,
- f) utrzymanie i realizacja dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elementów infrastruktury technicznej.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

**A14.1 WS, A14.26 WS, A15. 25 WS,
A15. 26 WS, A17.42 WS D4.1.3 WS**

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 38 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny wód powierzchniowych – WS**: podstawowe przeznaczenie – wody otwarte, to jest: rzeki i potoki.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) ochrona terenów co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od jego formy własności,
- b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód płynących, w tym wycinka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,
- c) utrzymanie i ochrona naturalnej topografii w tym: jarów, koryt potoków,
- d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pół naturalnych,
- e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody 1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- f) wszelkie przedsięwzięcia w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie terenów **WS** wymagają uzgodnień i opinii administratora wód oraz pozostałych właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

2) Zakazy:

- a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
- b) realizacja nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych,

- linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
- c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

3) Dopuszczenia:

- a) regulacja rzek i potoków w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
- b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- d) możliwość realizacji nowych mostów drogowych lub pieszych w tym platform nad korytem rzeki przystosowanych do użytkowania sezonowego, pod warunkiem minimalnej ingerencji w naturalnie ukształtowane koryta,
- e) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wód,
- f) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- g) wprowadzenie zagospodarowania rekreacyjno turystycznego z wykorzystaniem terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych zlokalizowanych w odległości powyżej: 5m od krawędzi wód i/lub 1 m od krawędzi jego górnej skarpy,
- h) lokalnie urządzenia sportu i rekreacji wodnej wzdłuż brzegów rzek takich jak: pomosty, baseny, plaże zielone pod warunkiem nie naruszenia równowagi ekologicznej i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
- i) budowa elektrowni wodnych w wyznaczonych strefach zbiorników retencyjnych wody pitnej **WR1** i **WR2** oraz zbiorników przeciwpowodziowych **ZBP-1-4**, pod warunkiem uzyskania opinii i uzgodnień właściwych stron, w trybie przepisów odrębnych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A14.11 ZW, A14.7 ZW

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 36 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zieleni – zieleń przywodna – ZW**: podstawowe przeznaczenie – zieleń przywodna.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) ochrona terenów przywodnych w granicy terenów przyległych do wód otwartych płynących, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od ich formy własności,
- b) utrzymanie i ochrona topografii i naturalnego krajobrazu,
- c) zachowanie, ochrona i rozwijanie flory, w tym lasów, w formie siedlisk naturalnych i pól naturalnych,
- d) zachowanie i ochrona fauny,
- e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.

2) Zakazy:

- a) budowy obiektów i budowli innych niż dopuszczone.

3) Dopuszczenia:

- a) budowie ochrony przeciwpowodziowej oraz gospodarki wodnej,
- b) ingerencja wyłącznie w przypadku robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, utrzymaniem wód powierzchniowych i przeciwdziałaniem zarastaniu brzegów,

- c) realizacja ścieżek pieszych w tym szlaków turystycznych oraz ścieżek rowerowych, pod warunkiem, iż na etapie ich projektu zagospodarowania, zostaną wytyczone w sposób nie kolizyjny dla przeznaczenia podstawowego.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A14.6 MN, A14.10 MN, A14.25 MN

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN**; podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie jednej bryły, z dopuszczonymi przeznaczeniami towarzyszącymi związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej tego budynku, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) za działkę budowlaną przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
 - a1) dla zabudowy szeregowej: od 6m i od 200 m²,
 - a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10m i od 600 m²,
 - a3) dla zabudowy wolnostojącej z dopuszczoną zabudową w granicy od strony drogi: od 16m i od 600 m²;
- b) obowiązujące parametry:
 - b1) procent terenów zabudowanych **P_z** – do 40%,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych **P_b** – od 40% **wzwyż**,
 - b3) wysokość zabudowy – do III (K), do 12(H),
- c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych,
- d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, w tym garażu, dla budynku -lokalu mieszkalnego i jednego miejsca dla każdego lokalu użytkowego lub pokoju gościnnego dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UP**.

2) Zakazy:

- a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, ograniczenie dotyczy również nadbudowy i odbudowy,
- b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,
- c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą budynku, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych, pokoi gościnnych i/lub lokali użytkowych.

3) Dopuszczenia:

- a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN**, realizacja dodatkowych dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w tym **UP**, związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, wyłącznie w pomieszczeniach - lokalach zintegrowanych z budynkiem mieszkalnym, pod warunkiem iż:
 - a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej będą gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i towarzyszących, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów,
 - a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu

na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,

- a3) prowadzona działalność gospodarcza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **MN**, lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego o przeznaczeniach **MN** lub **ML**, pod warunkiem, iż powierzchnia działki będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych, a także spełnione będą odpowiednio pozostałe ustalenia obowiązujące dla pojedynczego budynku **MN** oraz budynku **ML** zgodnie z ustaleniami §12,
- c) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN**, przeznaczenie jednej lub kilku istniejących zabudowanych i nowych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu **UP**, pod warunkiem iż:
 - c1) iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz**, **Pb**, **H** i **K**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla **UP**,
 - c2) w ramach przeznaczenia **UP** wykluczy się inne formy działalności gospodarczej w tym funkcje **UU** (z dopuszczeniem gastronomii) oraz **UK**;
- d) w granicach wskazanych w tabelach terenów o przeznaczeniu **MN**, położonych powyżej poziomicy 650mnpm dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych, w całości na zabudowę budynkiem o przeznaczeniu **ML** lub **MS** pod warunkiem dotrzymania dla tej działki wymogów zdefiniowanych odpowiednio jak dla zabudowy **ML** lub **MS**,
- e) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy zagrodowej położonej w terenach zurbanizowanych, traktowanej jako zabudowa i zagospodarowanie tymczasowe, wraz z przyległymi doń terenami sadów, ogrodów,
- f) lokalizacja dodatkowego jednego budynku lub pomieszczeń pomocniczych np.: wolnostojącego garażu lub przybudowanego z ww. pomieszczeniami, o powierzchni całkowitej do 40m² i wysokości 5m (H),
- g) nakazy zdefiniowane w ust.2 pkt.1 ppkt.a) mogą nie obowiązywać działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu, oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,
- h) dachy płaskie oraz wielospadowe dla budynków gospodarczych, pomocniczych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

D4.1.1 RZ, D4.1.4 RZ

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 30 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny rolnicze – RZ**: podstawowe przeznaczenie – rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze wraz z występującą zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych, dopuszczoną zabudową związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną, na gruntach rolnych, a także dopuszczoną oznaczoną na rysunku planu zabudową jednorodziną, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) zachowanie i użytkowanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z przeznaczeniem oraz w sposób gwarantujący jej dalsze utrzymanie,
- b) ochrona istniejącej zieleni wysokiej leśnej i śródpolnej w tym pojedynczych drzew i alei, ważnych dla zachowania równowagi środowiska naturalnego oraz krajobrazu kulturowego,
- c) zachowanie i właściwe użytkowanie naturalnych przebiegów wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych i tym podobnych elementów zagospodarowania terenów rolniczych,
- d) sezonowe użytkowanie terenów jako tereny rekreacyjne takie jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, bez możliwości ograniczania swobody poruszania się,
- e) zagwarantowanie dostępności komunikacyjnej wszystkich indywidualnych działek pól uprawnych,

- z układu istniejących dróg śródpolnych i wewnętrznych,
- f) zachowanie i właściwe użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej wraz z ich strefami technicznymi z zagwarantowanym dostępem.

2) Zakazy:

- a) nowa zabudowa łącznie z zabudową związaną z gospodarstwem rolnym, dotyczy działek rolniczych niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, nie odnosi się do dopuszczonej planem zabudowy na wskazanych działkach,
- b) grodzenie terenów użytkowanych sezonowo jako tereny sportów, rekreacji i turystyki takich jak: trasy spacerowe, rowerowe, narciarskie, niezależnie od podstawowego ich przeznaczenia, obecnego sposobu użytkowania i formy własności.

3) Dopuszczenia:

- a) tereny nieprzydatne rolniczo, położone poniżej poziomu 650 m n.p.m. winny być przeznaczane przede wszystkim na tereny łąk i pastwisk,
- b) tereny nieprzydatne rolniczo, szczególnie powyżej poziomu 650 m n.p.m., a także w tereny potencjalnego występowania zjawisk osuwiskowych i tereny narażone na erozję, winny być przeznaczane przede wszystkim pod planowe zalesianie,
- c) realizacja nowych elementów infrastruktury sportowo rekreacyjnej i turystycznej: wyciągi sezonowe, trasy zjazdowe, góry saneczkowe, pola piknikowe, lądowiska paralotni i helikopterów,
- d) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy związanej z gospodarstwami rolnymi, zarówno historycznej jak i współczesnej, z występującymi obiektami gospodarczymi, produkcyjnymi, ogrodami i sadami przydomowymi, z docelową zmianą przeznaczenia z terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych na zabudowę agroturystyczną, z zastrzeżeniem przestrzegania ustaleń zdefiniowanych dla działek związanych z agroturystyką **MS**,
- e) rozbudowa istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni całkowitej nie więcej niż o 40% w stosunku do powierzchni całkowitych wszystkich istniejących budynków, położonych w granicy gospodarstwa rolnego,
- f) utrzymanie istniejącej sporadycznej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem przedsięwzięć budowlanych odpowiadających parametrom zdefiniowanym dla zabudowy agroturystycznej **MS**,
- g) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nie produkcyjnym,
- h) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nie produkcyjne,
- i) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- j) zalesienia i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych.

SYMBOL TERENU I PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

A15.5 UT

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 17 1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UT**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: **zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki**, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) utrzymania istniejących schronisk i baczek z jednoczesnym ich przystosowaniem do obowiązujących wymogów techniczno użytkowych,
- b) harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą otaczającą zabudowę,
- c) obowiązujące parametry:
- c1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 40%**,
- c2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 30% wzwyż**,

- c3) wysokość istniejącej zabudowy – bez zmian z stosunku do stanu istniejącego,
- c4) wysokość nowej dopuszczanej zabudowy – do II(K), do 9(H);
- d) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
- e) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego dla każdego 100m² powierzchni terenów przeznaczonych pod kempingi i biwaki, nakaz może nie obowiązywać dla terenów **UT** położonych powyżej poziomu 650mnpm o wyraźnie sezonowym charakterze.

2) Zakazy:

- a) zmiana podstawowej pierwotnej formy budynków schronisk i bacówek,
- b) dobudowa nowej powierzchni zabudowy, większej niż 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego.

3) Dopuszczenia:

- a) program usługowy budynków **UT**, uzależnia się od realnej możliwości zagwarantowania im niezbędnej obsługi w zakresie dostępu do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne oraz infrastruktury technicznej,
- b) budowa nowych budynków w tym kampingów, w granicach działek budowlanych położonych w terenach **UT** posiadających całoroczny dostęp do dróg publicznych.

B3/ Dopuszczane przeznaczenia w granicach terenu:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par. od 8 do 45 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU PLAN DOPUSZCZA NASTĘPUJĄCE „DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU”:

SYMBOL PRZEZNACZENIA DOPUSZCZONEGO

UP

DLA WW. PRZEZNACZENIA PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Plan wyznacza istniejące i **planowane tereny zabudowy usługowej – UP**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, domy wypoczynkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejący krajobraz i otaczającą zabudowę,
 - b) obowiązujące parametry:
 - b1) procent terenów zabudowanych P_z – do 40%,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych P_b – od 30% wzwyż,
 - b3) wysokość zabudowy – do III(K), do 16(H);
 - c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni - dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych,
 - d) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej jednego miejsca parkingowego, dla każdego pokoju gościnnego oraz co najmniej jednego miejsca dla dopuszczanego lokalu mieszkalnego,
 - e) zieleni rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym wraz z elementami małej architektury.
 - 2) Zakazy:
 - a) budowa budynków, których wysokość kalenicy przekraczałaby wysokość najwyższej kalenicy budynków położonych na działkach przyległych, zakaz dotyczy również nadbudowy i odbudowy,
 - b) budowa budynków wyższych o dwie kondygnacje od najwyższego istniejącego budynku z dachem płaskim, położonego na działce przyległej,
 - c) budowa na działce budowlanej garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy zarówno garaży wolnostojących jak i zintegrowanych z bryłą - bryłami budynku.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a) w granicach każdej działki budowlanej położonej w terenach **UP**, lokalizacja dopuszczonych

przeznaczeń towarzyszących związanych z kompleksową obsługą UP, a także lokali mieszkalnych, pod warunkiem, iż ich powierzchnia całkowita nie przekroczy 40% powierzchni całkowitych wszystkich budynków położonych w granicach tej działki budowlanej,

b) w granicach wskazanego w tabelach terenu o przeznaczeniu UP, dopuszcza się przeznaczenie nowych i niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu działek budowlanych w całości na zabudowę budynkami o przeznaczeniu MN, pod warunkiem iż łączna powierzchnia całkowita dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących nie zmieni dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego UP, z zastrzeżeniem iż w granicach tych działek będą obowiązywać ustalenia jak dla MN,

c) lokalizacja dodatkowego jednego budynku pomocniczego np.: wolnostojącego garażu z pomieszczeniami gospodarczymi, o powierzchni całkowitej do 60m², wysokości kalenicy do 5m (H).

C/ USTALENIA STREFOWE PLANU

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par.91 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA STREFOWE:

SYMBOL STREFY

PKA, PKB

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

4. **PKA - ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.** Strefa parku obejmuje w mieście 31,746 km², Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Jest obszarem chronionym ze względu na szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe. Jej utworzenie ma na celu: zachowanie, popularyzację i upowszechnienie tych wartości w warunkach racjonalnego gospodarowania, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

5. **PKB- ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.** Strefa otuliny obejmuje w mieście 7,324 km², Rozporządzenie Wojewody Bielskiego Nr 10/98 z dnia 16.6.1998 r.. Otulina ma zapewnić zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. W zasięgu otuliny znajduje się większość zurbanizowanych i zabudowanych terenów miasta Szczyrk.

6. Linia rozgraniczająca zasięg parku **PKA** i otuliny **PKB** została wyznaczona graficznie na podstawie Rozporządzenia Wojewody Bielskiego. Szczegółowy przebieg granicy parku i otuliny winien określić plan ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.

7. Uwarunkowania i ograniczenia w przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania terenów w strefie parku **PKA**, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach terenowych o symbolach: **ML, MG, MS, UT, ZL, ZI, ZN, RZ, RN** a także **USN, KG**. Ponadto w strefie:

1) obowiązują zasady ochrony i korzystania ze środowiska wynikające z przepisów odrębnych;

2) do czasu wykonania planu ochrony Parku i jego otuliny, dla zapewnienia właściwego funkcjonowania Parku oraz warunków realizacji jego ochrony, wprowadza się obowiązek w granicach ww stref zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych, takich jak: obiekty związane z przeznaczeniami o symbolach: **UT, UŁ, USR, USK, USN, P, KDS, KDU, KDM, KG**, wyciągi narciarskie wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz trasami zjazdowymi, inne inwestycje rekreacyjno turystyczne, z wyłączeniem inwestycji mieszkaniowych i inwentarskich na obszarach przeznaczonych pod budownictwo związane z zabudową mieszkaniową **MN** i mieszkaniowo usługową **MU** a także pensjonatami **UP**.

SYMBOL STREFY

SR1/1

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

<p>1. W planie, z uwagi na specyficzne uwarunkowania ochrony i racjonalnego kształtowania otwartych terenów sportu i rekreacji, wyznacza się strefy o symbolach SR1, SR2, SR3 i SR4, LH oraz F, G, H, I.</p> <p>2. Wyznacza się strefy SR1 - dominacji funkcji sportów i rekreacji zimowej, obejmujących wyciągi, tereny narciarskie wraz z przyległymi doń terenami otwartymi - z wyłączeniem nartostrad, dla których ustalono strefę SR2 oraz w części tereny objęte zasięgami stref rezerwowych F,G,H,I, należą do nich strefy:</p> <p>1. SR1/1 – tereny w rejonie Skrzycznego; 2. SR1/2 – tereny w rejonie Hali Skrzyczneńskiej, Małego Skrzycznego.</p> <p>3. W zasięgu strefy SR1 obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy w granicach terenów A10.18MN, A10.19MN, A10.21MN oraz A11.14MN, A11.15MN, pod warunkiem, iż nie ograniczy ona realizacji funkcji obsługujących otwarte tereny sportowe i rekreacyjne;</p> <p>2) dopuszcza się sezonowe wykorzystanie terenów jako tereny przeznaczone na lokalizację kolejek linowych, wyciągów krzesełkowych, wyciągów orczykowych, związanych z nimi obiektów obsługujących, budowli i elementów inżynierskich oraz infrastruktury technicznej;</p> <p>3) dla istniejących użytkowanych obiektów ustala się możliwość utrzymania ich funkcji, przeprowadzania bieżących remontów i modernizacji bez możliwości zwiększenia ich powierzchni zabudowy i kubatury oraz zmiany formy i zastosowanych materiałów;</p> <p>4) dla obiektów istniejących w formie pozostałości fundamentów, ruin lub obiektów gospodarczych, dopuszcza się ich odtworzenia – odbudowy zgodnie z ich pierwotną formą oraz zmiany obecnego sposobu użytkowania na funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego;</p> <p>5) zakaz realizacji inwestycji innych niż towarzyszące trasom i wyciągom narciarskim, nie dotyczy terenów wymienionych powyżej w pkt.1;</p> <p>6) użytkownikowi terenów narciarskich nakazuje się, wyznaczenie w rejonie strefy, zimowych awaryjnych lądowisk dla helikopterów;</p> <p>7) dopuszcza się organizację imprez masowych.</p>	
SYMBOL STREFY	SR2
DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
<p>2. W planie, z uwagi na specyficzne uwarunkowania ochrony i racjonalnego kształtowania otwartych terenów sportu i rekreacji, wyznacza się strefy o symbolach SR1, SR2, SR3 i SR4, LH oraz F, G, H, I.</p> <p>4. Wyznacza się strefy SR2 – tras narciarskich, wyznaczonych w granicach wydzielonych użytków rekreacyjnych, lasów, przecinek leśnych, pól, łąk i polan, to jest obszarów, położonych wewnątrz strefy SR1.</p> <p>5. W zasięgu strefy SR2 obowiązują następujące ustalenia:</p> <p>1) wyłączność takiego zagospodarowania i użytkowania terenów, które gwarantuje co sezonowe wykorzystanie ich jako nartostrady;</p> <p>2) zakaz jakiegokolwiek ograniczania możliwości swobodnego i bezpiecznego poruszania się;</p> <p>3) docelowe zagwarantowanie dojazdów do dolnych – końcowych odcinków przedmiotowych stref bezpośrednio z dróg publicznych.</p>	
SYMBOL STREFY	UE
DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:	
<p>2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:</p> <p>1) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych ZN oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych UE, proponowane do objęcia ochroną prawną;</p> <p>2) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji</p>	

ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;

- 3) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

- a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przywodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej - drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

SYMBOL STREFY

TO/4 (nie dotyczy przedmiotowych działek)

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

Wyznacza się strefę **TO** – występowania osuwisk, należą do nich :

- 4) **TO/4** – rejon Dunacie, obszar obejmujący swym zasięgiem tereny z zabudową: **A15.19 RZ, A15.17 RZ, D4.1.4 RZ;**

2. W zasięgu strefy TO plan nakłada obowiązek:

- 1) wykonania badań geologiczno-inżynierskich, dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowlane, w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 2) nakaz zabezpieczenia istniejącej zieleni wysokiej przed powstawaniem rumowisk;
- 3) realizacji planowanych zadrzewień, zadarnień i zazielenień wzmacniających zbocza, jako działania przeciwdziałające erozji gleby.

SYMBOL STREFY

ST30% (od 1.07.2011 opłata nie obowiązuje)

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

1. Dla terenów lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:

- 12) **A14.5 MN, A14.10 MN,**

oraz wymienionych w § od 47 do 79, w tabelach w kolumnie 3, wyznacza się strefy **ST30**, oznacza to iż w planie dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego. Opłata nie dotyczy działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub zaliczonych do zabudowanych w wyniku dokonywanych podziałów.

- 2) Dla pozostałych działek lub ich części, dla których nastąpił wzrost nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ustala się stawkę 0%

SYMBOL STREFY

PP2 (nie dotyczy przedmiotowych działek)

DLA WW. STREFY PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 92 W planie, z uwagi na wymogi **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** wyznacza się strefy o symbolach **PP, PO, PKA, PKB i UE** oraz pomniki form przyrody ożywionej **PP** i nieożywionej **PO**.

1. Wyznacza się strefy **PP – ochrony pomników przyrody**, w promieniu 10 m licząc od pnia drzewa z zakazem lokalizowania nowej zabudowy i prowadzenia robót ziemnych, należących do nich:

1) **PP1 – lipa** – nr ewid. 297- Szczyrk, ul.Skośna 74, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.17ZL**;

2) **PP2 – jodła** –nr ewid. 298- Szczyrk, ul.Topolowa 2, Decyzja WB z dnia 31.12.1984r. Nr 253/84, strefa ustanowiona w granicach terenu o symbolu **D4.1.1RZ**.

G/ INNE USTALENIA PLANU ISTOTNE DLA WNIOSKOWANYCH DZIAŁEK:

Ustalenia zmienne wypisu

(wyciąg z par uchwały planu):

SYMBOL

W - sieci wodociągowe

DLA WW. symbolu PLAN DEFINIUJE NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 83 W dostosowaniu do potrzeb, należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej **sieci wodociągowej – w**, z dopuszczeniem – lokalnie użytkowania studni pod warunkiem zbadania przydatności ujęcia dla celu któremu mają służyć.

2.Dla sieci wodociągowej obowiązują następujące ustalenia:

1) układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci obejmuje:

a) ujęcia wód,

b) sieci wodociągowe magistralne, rozdzielcze i rozprowadzające.

2) pokrycie zaopatrzenia w wodę dla obiektów położonych poniżej warstwy 600 mnpm z miejskiej sieci wodociągowej działającej w oparciu o ujęcia powierzchniowe na rzece na Żylicy na kilometrze 15+800 o wydajności $Q = 125 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz ujęcia lokalne i indywidualne:

a) ujęcie wód powierzchniowych w hotelu „Orle Gniazdo” o wydajności $Q = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$,

b) ujęcie wody źródlanej na Dolinach,

c) ujęcie wody źródlanej zasilania armatek śnieżnych wykorzystywane przez ośrodki narciarskie,

d) ujęcie wody hotelu „Klimczok” na potoku Wilczy,

e) ujęcia wody ośrodka wczasowego „Siemion”,

f) ujęcie wody podziemnej – studnia OW „Gronie”,

g) ujęcie wody podziemnej – studnia głębinowa hotelu „Orle Gniazdo”;

3) zaopatrzenie w wodę obiektów położonych powyżej 600 mnpm do wysokości 650 mnpm z hydroforów lub z lokalnych ujęć wody, natomiast obiektów położonych powyżej wysokości 650 mnpm wyłącznie z ujęć lokalnych;

4) zabezpieczenie pozostałych źródeł zaopatrzenia w wodę poprzez:

a) utrzymanie indywidualnego zaopatrzenia w wodę dla zabudowy rozproszonej,

b) budowa małych zbiorników wodnych stanowiących integralną część sieci wodociągowej,

c) budowa nowych lokalnych ujęć wody i sieci wodociągowej np. ujęcie wody powierzchniowej w Malinowie - teren C2.6ZL oraz na rzece Żylicy w górnym jej biegu, teren C4.6 RN i C4.2 ZW,

d) modernizację i rozbudowę istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody na Żylicy,

e) budowę dwóch zbiorników wyrównawczych w centrum miasta,

f) odnowienie istniejącego wstępnego zbiornika wody, a docelowo budowa w dolinie Żylicy nowego wstępnego zbiornika retencyjnego wody o pojemności ok. 300 tys. m^3 ,

g) utrzymanie i rozbudowę lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę,

h) ochronę istniejących ujęć wody pitnej oraz studni, wraz z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

5) celem uniknięcia negatywnego wpływu czynników zewnętrznych na jakość i ilość wody, ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej miasta oraz utrzymanie istniejących i ustanowienie brakujących stref ochronnych źródeł i ujęć wody służących dla zbiorowego zaopatrzenia ludności, odpowiednie wydzielenie i oznakowanie ich, na terenach tych stref obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

6) należy przewidzieć niezależny system zaopatrzenia w wodę dla celów naśnieżania, przyjmując jako

możliwy wariant wykorzystania głębinowych źródeł geotermalnych dla potrzeb eksploatacji terenów, budowli i obiektów sportowych, z możliwością odzysku ciepła i wykorzystania go w dalszej perspektywie przez miasto Szczyrk dla celów grzewczych;

7) należy przewidzieć budowę „suchych zbiorników przeciwpowodziowych” na potokach Biła, Czyrna i Malinówm wraz z systemem szybkiego ostrzegania w przypadku wystąpienia ostrzegawczych stanów wód, które mogą służyć również jako lokalne ujęcia wody, awaryjne źródła wody dla miasta oraz zapory przeciwrumowiskowe;

8) utrzymanie i rozbudowa lokalnych ujęć wód powierzchniowych i podziemnych dla grupowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę, z jednoczesną ich ochroną zgodnie z obowiązującymi dla nich strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej;

9) rozbudowa systemu wodociągów winna zagwarantować w pierwszym rzędzie:

a) docelowe zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowo – komunalnych,

b) priorytet wykorzystania wód podziemnych wyłącznie na cele konsumpcyjne;

10) dopuszczenie użytkowania dla celów bytowych lokalnych ujęć wody, do czasu pełnego pokrycia terenu siecią wodociagową, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

11) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, obejmującego zewnętrzną sieć hydrantową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów odrębnych;

13) dla projektowanych terenów mieszkaniowych położonych powyżej 650 mnpm. przed przystąpieniem do inwestycji ustala się obowiązek indywidualnego uzyskania warunków gwarantujących dostawę wody poprzez przeprowadzenie badań lokalnych zasobów wodnych, wyniki badań i bilansowanie ujęć wodnych mogą ograniczyć możliwości realizacji planowanych i dopuszczonych planem inwestycji, nie naruszając przepisów prawa miejscowego.

14) zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizację urządzeń technicznych przedstawiono na rysunku planu.

Pełny tekst uchwały planu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczyrku WWW: http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc

Wypis składa się z ZŁĄCZNIKA NR 1A i 2A (26 str.), ZŁĄCZNIKA NR 3A (1 str.) wypisu z uchwały zmieniającej plan nr VII/20/2011 z dnia 29.03.2011r oraz wyrys ZAŁĄCZNIKA nr 1B i 2B (str. 3),

Łącznie 30 numerowanych stron.

URZĄD MIEJSKI
w Szczyrku
ul. Beskidzka 4, 43-370 Szczyrk
tel.: 33 829 50 23, fax: 33 817 87 63
NIP: 937 26 53 267

Wypis opracował:

INSPEKTOR
Dariusz BYRDY

Szczyrk, dnia: 20.04.2018r.

Z-ca BURMISTRZA MIASTA
SZCZYRK
mgr inż. Wojciech Kufel

.....
podpis

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO PISMA: NR GKHUR.6727.99.2018 Z DNIA 20.04.2018

Ustalenia stałe wypisu - powtarzalny załącznik do każdego z wypisów planu

I/ Dla wszystkich terenów w planie obowiązują następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu i standardy zabudowy:

Ustalenia stałe wypisu.

(par.7 uchwały planu):

1. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach działki, realizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących w granicach działki możliwa jest jednocześnie z realizacją lub po realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 2) w granicach terenu, realizacja dopuszczonych przeznaczeń w granicach terenu, może być prowadzona niezależnie;
- 3) w granicach każdego terenu oraz działki dopuszcza się realizację specyficznych dróg wewnętrznych takich jak:
 - a) pieszych szlaków turystycznych **KDt**,
 - b) tras ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich **KDs**,
 - c) tras rowerowych **KDr**,w formie wydzielonych lub nie wydzielonych działek;
- 4) w granicach każdej działki dopuszcza się lokalizację:
 - a) powierzchni jezdnych i pieszych związanych z obsługą podstawowego i dopuszczonego przeznaczenia,
 - b) zieleni terenów zurbanizowanych, w tym ogrodów i sadów związanych z zabudową mieszkaniową,
 - c) infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania działki, terenu czy jednostki przestrzennej, wraz z zagwarantowaniem do niej dostępności komunikacyjnej,wyznaczanych i/lub nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, nie będących terenami w rozumieniu planu;
- 5) nie wyznacza się terenów, pod budowę nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m², ograniczenie nie dotyczy terenów **USK**, w których suma powierzchni sprzedaży poszczególnych lokali użytkowych, z których żaden nie powinien przekraczać 400m², może przekroczyć 1000m², pod warunkiem pełnej realizacji zdefiniowanego dla danego **USK** programu funkcjonalnego;
- 6) poza zdefiniowanymi dla każdej działki przeznaczeniami mogą obowiązywać dla niej ustalenia strefowe, przypisane do terenu w granicach którego działka lub jej część jest położona, zestawione w § 47 - § 79 rozdziału 6, w kolumnie 3 poszczególnych tabel;
- 7) w przypadku realizacji nowej oraz przy przebudowie lub wymianie istniejącej zabudowy lub zagospodarowania, inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej z zagospodarowaniem jej przedpola od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których stan zagospodarowania jest już zgodny z ustaleniami planu;
- 8) potrzeby parkingowe dla istniejących terenów zainwestowanych i zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, winny być bilansowane w granicach istniejących działek budowlanych, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg oraz w granicach terenów przeznaczonych na parkingi ogólnodostępne;
- 9) dla wszystkich terenów z dopuszczoną zabudową, ustala się zakaz lokalizacji nowych garaży wolnostojących, przybudowanych lub wbudowanych w budynek, bezpośrednio w linii rozgraniczającej drogi publiczne, zakaz nie dotyczy dróg klasy **KDd**.

2. Ustala się następujące standardy zabudowy:

- 1) zdefiniowane dla poszczególnych przeznaczeń minimalne powierzchnie działek budowlanych nie odnoszą się do działek budowlanych zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę, w dniu wejścia w życie planu;
- 2) obowiązuje dostosowanie układu budynków realizowanych w ramach budowy, do układu zabudowy w granicach sąsiednich działek tzn. przyległych działek lub działek położonych po drugiej stronie ulicy, według następujących zasady:
 - a) między budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) między budynkami ułożonymi szczytowo w stosunku do ulicy, budynek nowoprojektowany lub przebudowywany winien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między budynkami ułożonymi szczytowo a budynkami ułożonymi kalenicowo w stosunku do ulicy,

- budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów,
- d) w przypadku braku w sąsiedztwie zabudowy lub zabudowy z dachami płaskimi plan nie przesądza o układzie projektowanych budynków w pierwszej linii zabudowy;
- powyższe ustalenia odnoszą się do budynków o podstawowym przeznaczeniu, nie dotyczą budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży położonych w drugiej linii zabudowy oraz budynków położonych w terenach i działkach: **UŁ, UD, RZ, P, TIW, TIE**, a także terenów sportu i rekreacji oraz obsługi komunikacji;
- 3) spadki dachów nowych i przebudowywanych budynków należy kształtować zgodnie z ustaleniami zdefiniowanymi dla budynków o różnych przeznaczeniach, z możliwością ich dostosowywania, w ramach dopuszczonego przedziału, do spadków dachów budynków położonych na działkach sąsiednich, z dopuszczeniem w terenach centrum i poniżej poziomu 570mnpm, kształtowania dachów o spadkach ustalanych indywidualnie;
- 4) dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia;
- 5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu **USS i USK**;
- 6) szerokość elewacji frontowej nowych budynków, winna odpowiadać szerokości elewacji frontowych budynków analogicznych funkcji położonych na sąsiednich działkach, w przypadku szerokości budynków sąsiednich poniżej 5m lub braku zabudowy, należy przyjąć szerokość elewacji frontowej nie większą niż 18m;
- 7) dla nowych obiektów o przeznaczeniu **USS, USK i UL** dopuszcza się szersze elewacje frontowe, pod warunkiem ich rozcłonkowania w rzucie, to jest wprowadzania co 18 do 20m lokalnych min 50 centymetrowych wycofań lub wysunięć ścian;
- 8) dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, z wyłączeniem budynków przeznaczeń **P** i sportowo rekreacyjnych oraz budynków gospodarczych i magazynowych, forma architektoniczna, pastelowa niekontrastowa kolorystyka i detal architektoniczny, winny nawiązywać do tradycji regionu Beskidu Śląskiego, stosując jednocześnie charakterystyczne dla rejonu oraz dopuszczone w planie materiały:
- a) elewacje budynków, z tynków w kolorach pastelowych, cegieł licowych, ceramicznych materiałów licowych, drewna, elementów stalowych systemowych i szklanych, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych oraz z tworzyw sztucznych,
- b) pokrycia dachowe budynków z dachówek, blach płaskich, blach dachówkowych, gontów w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości i czerni, z zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych, ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach dachów do 10 stopni,
- 9) nowe budynki winny być dostosowane do istniejącego nachylenia terenu, poprzez podniesienie parteru budynku, z zastrzeżeniem, iż wysokość odsłoniętej kondygnacji podziemnej – cokołowej, ze wszystkich stron budynku, nie może przekraczać więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, z wyłączeniem lokalnych obniżeń w formie wejść i wjazdów do garażu, z zastrzeżeniem, iż podane w planie parametry wysokości budynków definiowane jako ilość kondygnacji nadziemnych nie wliczają części cokołowej;
- 10) dla nowej dopuszczonej lub istniejącej zabudowy na działkach o nachyleniu od 12 stopni wzwyż, odsłaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej kondygnacji, dopuszcza się dla tej działki możliwość zwiększenia ilości kondygnacji nadziemnych o jedną – w stosunku do wysokości zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń, z zastrzeżeniem, iż zwiększona wysokość nie może przewyższać o więcej niż jedną kondygnację wysokości budynków położonych na sąsiednich działkach, w tym przypadku zdefiniowany dla konkretnego przeznaczenia nieprzekraczalny parametr wysokości zabudowy oznaczony symbolem **H** może przestać obowiązywać;
3. Ze względu na specyficzne warunki geologiczne wprowadza się:
- 1) dla terenów na których w ramach ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia realizowane będą obiekty i budowle w trybie Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia;
- 2) dla terenów o nachyleniu większym niż 12 stopni, na których w ramach ustalonego i dopuszczonego

przeznaczenia realizowane będą obiekty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego, plan nakłada obowiązek uwzględnienia w warunkach gruntowych, w trakcie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, procesów geodynamicznych – powierzchniowych ruchów masowych typu: obrywy, spływy, zmywy, osuwiska, zsuwy.

III/ Ustalenia ogólne odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 91 uchwały planu):

1. Dla ochrony i racjonalnego kształtowania elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, w planie:

- 1) w granicach całej miejscowości obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z zastrzeżeniem ust.2;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych przeznaczeń typu: **P, USK, KDS, KDU, KG**, a także realizację: dróg publicznych, terenów sportowo rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich;
- 3) dla każdej działki, ustala w jej granicach określone przeznaczenia, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż uciążliwość dla środowiska i zdrowia ludzi związana ze sposobami zagospodarowania i użytkowania działki oraz położonych w jej granicach budynków, budowli i urządzeń, nie może wykraczać poza granice działki do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania;

2. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

- 4) wyznacza się tereny planowanych użytków ekologicznych **ZN** oraz strefy potencjalnych użytków ekologicznych **UE**, proponowane do objęcia ochroną prawną;
- 5) zakazuje się wycinki drzew i krzewów bez ważnych powodów takich jak: brak możliwości realizacji ustalonego przeznaczenia, bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury, nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 6) ustala się, aby przy modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg każdorazowo uwzględnić możliwość realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub/i pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających,

4) wprowadza się obowiązek:

- a) ochrony zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, alei, szpalerów, zieleni przyrodnej, stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego,
- b) wymiany zdegradowanej zieleni - szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime,
- c) realizacji terenów zieleni biologicznie czynnych, do których należą tereny zieleni niskiej - trawniki, zieleni średniej - krzewy, zieleni wysokiej – drzewa, istniejącej i projektowanej, zgodnie z parametrami zdefiniowanymi dla poszczególnych przeznaczeń.

3. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

- 2) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
- 3) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki oraz technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń.

4. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie

elektroenergetyczne, w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów odrębnych;
2) w planie ochrony przed hałasem podlegają następujące tereny i działki przeznaczone pod:

- a) zabudowę mieszkaniową, do których w planie należą: **MN, MU, MZ, MG, ML**,
- b) zabudowę mieszkaniową dopuszczoną w planie w granicach terenów o innym przeznaczeniu, takich jak: **UU, UK, UA, UL, UO, UD, P**, dotyczy mieszkań służbowych,
- c) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach rolniczych **RZ**, wyznaczone graficznie na rysunku planu oraz dopuszczone według ustaleń, a także zabudowę agroturystyczną oznaczoną symbolem **MS**,
- d) zabudowę mieszkaniową położoną w terenach leśnych **ZL**, wynikające z przepisów odrębnych,
- e) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu **MW** dopuszczonymi mieszkaniami służbowymi w terenach o przeznaczeniu **UO, UZ**,
- f) zabudowę mieszkaniową zamieszkania zbiorowego o symbolu **UL**,
- g) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, które należą w planie do terenów zabudowy usług oświaty o symbolu **UO**,

obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, powodowanego przez poszczególne źródła, zdefiniowane w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów o przeznaczeniu **P, KDU**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania obiektów i linii technologicznych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej.

III/ Ustalenia ogólne dla terenów dróg:

Ustalenia stałe wypisu:

(par. 80 ust.1 i 2 uchwały planu):

- 2. Plan wyznacza **tereny dróg publicznych – KD**, z których wszystkie położone są w granicach terenów zabudowanych i są drogami należącymi do:
 - 1) **układu podstawowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 2) **układu uzupełniającego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **układu obsługowego** – wyznaczonego obowiązującymi liniami rozgraniczającymi w wybranych jednostkach przestrzennych planu.
- 3. Dla **wszystkich** terenów dróg publicznych **KD**, w tym: **KDg, KDI, KDd**, obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszczenie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, pod warunkiem zagwarantowania pełnej ochrony środowiska i terenów sąsiednich,
 - 2) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,
 - 3) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, z możliwością ich lokalnych poszerzeń w rejonie skrzyżowań,
 - 4) w odniesieniu do dróg istniejących i projektowanych, należy dążyć:
 - a) do uzyskania parametrów technicznych, w tym szerokość dróg w liniach rozgraniczających i szerokość jezdni, zdefiniowanych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, z uwagi na faktyczny stan zagospodarowania i charakter własności terenów zurbanizowanych a także trudne warunki terenowe,
 - b) na wszystkich łukach wklęsłych i skrzyżowaniach ustala się możliwość lokalnych poszerzeń, o długości podstawy trójkąta co najmniej 5m, bez konieczności jego graficznego wyznaczenia;
 - 5) sukcesywnie do podejmowanych działań inwestycyjnych i remontowych na rzecz terenów dróg publicznych należy przejmować działki lub fragmenty działek położone wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, oznacza to, iż w odniesieniu do działek i/lub części działek:

- a) niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu i nie posiadających ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę, ustalenie to ma charakter nakazu,
- b) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi wewnątrz obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, nowe przedsięwzięcia realizowane na tych działkach wymagające pozwolenia na budowę, winny wiązać się z regulacją granic i jednoczesnym przeniesieniem ogrodzeń od strony drogi na ustaloną linię rozgraniczającą,
- c) zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, z budynkami położonymi bliżej krawędzi jezdni niż wynika to z obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się dla istniejących budynków jedynie remont i budowę, nie powodującą jakichkolwiek zmian zewnętrznych gabarytów budynku dla części położonej wewnątrz linii rozgraniczających, z wyłączeniem odbudowy, a także przebudowę dachów pod warunkiem nie podwyższania zewnętrznych ścian budynków, z jednoczesną regulacją granic od strony drogi w trybie przepisów odrębnych;
- 6) lokalna zmiana przebiegu obowiązujących linii rozgraniczających dla dróg **KDI** i **KDd**, może nastąpić na etapie wstępnego projektu podziału w koordynacji z projektem przebiegu, przebudowy lub budowy i zagospodarowania pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, przy jednoczesnym utrzymaniu obowiązujących dla przedmiotowych terenów, pozostałych ustaleń planu;
- 7) wewnątrz linii rozgraniczających drogi i skrzyżowania, uwzględniających jednocześnie trójkąty widoczności, winny być zlokalizowane wszelkie inwestycje związane z infrastrukturą drogową i techniczną oraz niezbędnymi obiektami inżynierskimi, w tym budowlami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska;
- 8) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających dróg, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 9) pozostawienie i ochrona położonych w liniach rozgraniczających obiektów kultury materialnej: takich jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody;
- 10) w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg, należy zapewnić ogólnodostępne miejsca parkingowe, stosownie do ustalonej funkcji drogi oraz funkcji terenów przyległych;
- 11) wyznacza się w granicach działek budowlanych przyległych do terenów dróg nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od krawędzi jezdni wynikającej z przepisów odrębnych przyjmując, iż wszystkie z wyznaczonych dróg publicznych położone są w terenach zabudowanych, z zastrzeżeniem, iż dla ul. Górskiej na całej długości, wprowadza się nieprzekraczalne linie nowej zabudowy położone w odległości 10m mierząc od osi jezdni w stanie istniejącym;
- 12) ponadto dla każdej z dróg obowiązują odpowiednio ustalenia szczegółowe zdefiniowane w ust.3 lub 4.

IV/ Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par.82 -89 uchwały planu):

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENU OBOWIĄZUJĄ ODPOWIEDNIO NASTĘPUJĄCE USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia i wyposażenia terenów takiego jak: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie, nie zaliczonych w planie do terenu, które położone są w granicach wyodrębnionych w planie terenów o innym przeznaczeniu, w tym w terenach dróg.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu, działki w tym działki budowlanej, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się lokalizację i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej przede wszystkim wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, to jest w terenach o symbolach **KDg**, **KDI**, **KDd** i **KDp** oraz w pasach drogowych dróg wewnętrznych **KDW**;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww. liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne z pozostałymi ustaleniami planu;
 - 3) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich i innych przedsięwzięć, które nie zostały wyznaczone graficznie w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały bądź przepisów odrębnych, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników

uzbrojenia, pod warunkiem dotrzymania pozostałych ustaleń planu;

- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla budowli liniowych lub obiektów technologicznych w granicach każdego z wyznaczonych w planie terenów, jeśli tego wymagać będą aktualne przepisy odrębne i nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu;
 - 6) przebudowy i remonty systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z budową lub remontem dróg publicznych, w ramach koordynacji przedsięwzięć w obszarze przestrzeni publicznej;
 - 7) ustala się, iż w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową, przekładką lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli i dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;
 - 8) dla istniejących i planowanych sieci i przyłączy, dla których w planie wyznaczono i nie wyznaczono graficznie zasięgów pasów obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń, zmniejszeniu zasięgu strefy lub jej likwidacji, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie, zachowując zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.
3. Dla wszystkich terenów, działek w tym działek budowlanych, ustala się w zależności od potrzeb wyposażenie w sieci: wodociagową - w, elektroenergetyczną - e, kanalizacyjną sanitarną i deszczową - k, ciepłowniczą - co, gazową - g a także teletechniczną - t, oraz inne nie wymienione z nazwy - i, wraz ze związanymi z nimi urządzeniami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz przynależnymi im pasami obsługi technicznej.

Uwaga: informacje o interesujących wnioskodawcę ustaleniach planu zdefiniowanych dla poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej należy pobrać ze strony internetowej Urzędu Miasta w Szczyrku [www. http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc](http://szczyrk.pl/pliki/pub/plan_zagospodarowania.doc) wyciąg z odpowiednich par. od 83 do 89 uchwały planu.

V/ Stosowane w planie pojęcia, ustalenia oraz symbole przeznaczeń (słowniczek):

Ustalenia stałe wypisu

(wyciąg z par 2 i par.6 uchwały planu):

1. POJĘCIA:

- 1) **tereny** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wraz z przypisanymi im: symbolami i podstawowym przeznaczeniem,
- 2) **tereny dróg** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, jedna lub kilka istniejących i/lub planowanych całych lub części działek - w tym działki budowlane, położone wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne to jest: drogi, ulice i tereny piesze, z przynależnym im zagospodarowaniem zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 3) **tereny dróg wewnętrznych** - oznacza, iż są to działki lub ich części nie wyznaczone graficznie oraz dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych oznaczone symbolem **KDW**, położone w granicach terenów o określonym innym przeznaczeniu, mogące stać się drogami publicznymi przy zachowaniu parametrów określonych planem oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) **tereny wód** - są to wyznaczone graficznie na rysunku planu za pomocą linii ciągłych, istniejące i/lub planowane działki lub jej części, położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny wód płynących;
- 5) **przestrzeń publiczna** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie jak: parki, tereny sportowe - rekreacyjne otwarte,
 - b) wnętrza budynków użyteczności publicznej, to jest: budynków i części działek w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnymi tym budynkom fragmentami działek zagospodarowanych w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;

- 6) **zabudowa w granicy** – należy przez to rozumieć, iż plan odpowiednio ustala i dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu i/lub w granicy działki, od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, a także w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami budowlanymi i działkami, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 7) **nowe lub przebudowywane ogrodzenie** – oznacza to, iż dla działek budowlanych co najmniej od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, ogrodzenia należy realizować w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających, stosując naturalne materiały tj.: drewno, kamień, cegła lub odpowiednik - w tym mury pełne i ażurowe, licowe i tynkowane, podwaliny indywidualne lub systemowe, stal - w tym ogrodzenia z siatek, a także zieleni średnią to jest: krzewy, żywopłoty, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych - w tym prefabrykowanych;
- 8) **substandardowa zabudowa** – oznacza to, iż jest to zabudowa i zagospodarowanie zaburzające ład przestrzenny oraz powodujące degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegające swoim przeznaczeniem, charakterem, formą i materiałem, od planowanego przeznaczenia, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowane w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;

2. USTALENIA:

- 1) **ustalenia planu definiowane dla terenów – tzw. ustalenia terenowe planu** – są to, wymienione poniżej obowiązujące ustalenia i parametry, z dopuszczonymi odstępstwami, definiowane dla każdego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązujące dla każdej działki lub działki budowlanej położonej w jego granicach, takie jak:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni każdej działki, w tym działki budowlanej, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to ustalenia, które poza obowiązującym podstawowym przeznaczeniem dla każdej działki, w tym działki budowlanej, lub/i dla części powierzchni całkowitej budynków położonych w jej granicach, określa inne niż podstawowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania lub sposoby użytkowania,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dopuszczone odstępstwa, które w granicach terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym dla części położonych w nim działek, dopuszczają realizację innych wymienionych w planie przeznaczeń, zdefiniowanych w §47- 79 rozdziału 6, w kolumnie 2 poszczególnych tabel,
- d) **procent terenów zabudowanych - powierzchnia maksymalna** – parametr **P_z**, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów zieleni - powierzchnia minimalna** – parametr **P_b**, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
- f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, zdefiniowana za pomocą jednego lub kilku parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i/lub **H** – nieprzekraczalna wysokości zabudowy w metrach, z dopuszczeniem w bryle budynku lokalnych dominant o indywidualnych wysokościach, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10 % powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **obowiązująca linia zabudowy** – jest to ustalenie planu definiowane wyłącznie dla terenów położonych w granicy jednostki przestrzennej o symbolu **A17**, oznacza iż obowiązująca linia zabudowy winna być położona w granicy terenu od strony dróg publicznych, lub cofnięta do wnętrza terenu zgodnie z ustaleniami § 63, w linii tej muszą być lokalizowane fasady planowanych budynków, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to ustalenie planu oznaczające, iż nowo realizowane budynki od strony:
- h1) dróg publicznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni, nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie wyznaczane graficznie w jednostce przestrzennej **A17** oraz dla ulicy Górskiej, w pozostałych

- jednostkach obowiązujące zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h2)** dróg wewnętrznych, muszą być położone w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż 6m oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h3)** ścieżek i terenów pieszych, muszą być położone w odległości nie naruszającej ustaleń planu dla **KDp**, z dopuszczeniem lokalizacji w granicy terenu, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h4)** sąsiedniej działki lub działki budowlanej, mogą być położone w granicy działki lub w innej odległości wynikającej z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h5)** górnego biegu rzeki Żylicy od południowo-zachodniej granicy miasta do terenu o symbolu **A7.6TIW** winny być lokalizowane w odległości 50 m od krawędzi wód powierzchniowych, ograniczenie dotyczy nowych budynków z dopuszczeniem odstępstw, linie wyznaczone graficznie,
 - h6)** terenów leśnych winny być położone w odległości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, linie nie wyznaczone graficznie,
 - h7)** wód powierzchniowych mogą być realizowane nie bliżej niż 15 m od krawędzi wód, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem strefy **WP**,
 - h8)** projektowanych i istniejących sieci nie bliżej niż wynika to z przepisów odrębnych, z dopuszczeniem odstępstw, linie nie wyznaczone graficznie pokrywające się z przebiegiem pasów obsługi technicznej
- Uwaga: dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane lub posiadały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę, wymienione powyżej w ust.2) odpowiednie ustalenia i parametry mogą nie obowiązywać, lecz nie mogą być zwiększone lub przedłużone o więcej niż wynika to ze stanu istniejącego lub/i ostatecznych decyzji.*

3. SYMBOLE PRZEZNACZEŃ:

1. W planie wyznaczono **tereny**, definiując dla nich w tekście uchwały, przeznaczenia - tym samym sposoby zagospodarowania, użytkowania terenów, budynków i budowli, przedstawione na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych i literowych oraz oznaczeń uzupełniających wynikających ze specyfiki obszaru objętego planem.
2. W planie wyznaczono **tereny** o następujących przeznaczeniach:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w tym:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - c) **MZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,
 - d) **MG** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej górskiej, powyżej warstwy 650 mnpm;
 - 2) **Tereny - działki zabudowy rekreacji indywidualnej – ML;**
 - 3) **Tereny - działki zabudowy związanej z agroturystyką – MS;**
 - 4) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;**
 - 5) **Tereny zabudowy usługowej**, w tym:
 - a) **UP** – tereny zabudowy usługowej: pensjonaty, domy wypoczynkowe,
 - b) **UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele, domy wypoczynkowe,
 - c) **UT** – tereny zabudowy usługowej: zakwaterowanie turystyczne, schroniska, baczki, kempingi, biwaki,
 - d) **UA** – tereny zabudowy usługowej: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, biura i urzędy różne, usługi pocztowe, państwowa i ochotnicza straż pożarna oraz organizacje i służby publiczne, w tym: policja, GOPR,
 - e) **UK** – tereny zabudowy usługowej: kina, domy kultury, kluby, muzea, biblioteki, galerie sztuki, usługi artystyczne i rozrywkowe oraz amfiteatry,
 - f) **UU** – tereny zabudowy usługowej: handel detaliczny w tym targowiska, usługi konsumpcyjne w tym rzemiosło, gastronomia,
 - g) **UŁ** – tereny zabudowy usługowej: stacje i urządzenia nadawcze, centrale telekomunikacyjne,
 - h) **UO** – tereny zabudowy usługowej: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, szkoły wyższe, ośrodki kształcenia itp.,
 - i) **UZ** – tereny zabudowy usługowej: szpitale, sanatoria, domy opieki społecznej, przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie,
 - j) **UD** – tereny zabudowy kultu religijnego i czynności religijnych: kościoły, kaplice, budynki parafialne i związane z kultem religijnym;
 - 6) **Tereny sportu i rekreacji**, w tym:
 - a) **USS** – tereny sportu i rekreacji: hale sportowe, pływalnie,
 - b) **USR** – tereny sportu i rekreacji: tereny sportowe i rekreacyjne - otwarte, boiska i budowle sportowe, ujeżdżalnie, tory strzelnicze i łucznicze, pola golfowe, tereny sportów zimowych,

- c) **USK** – tereny zabudowy wielofunkcyjnych kompleksów usługowo sportowych,
- d) **USN** – tereny obsługi terenów narciarskich i turystycznych;
- 7) **Tereny rolnicze**, w tym:
 - a) **RN** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich,
 - b) **RZ** – tereny gruntów ornych, upraw polowych, łąk, pastwisk, upraw sadowniczych, ogrodnich, z istniejącą zabudową w gospodarstwach rolnych i jednorodzinna,
- 8) **Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P**,
- 9) **Tereny zieleni**, w tym:
 - a) **ZN** – planowane użytki ekologiczne,
 - b) **ZL** – zieleni leśna: lasy państwowe, lasy prywatne, planowane zalesienia,
 - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej: parki, skwery, zieleńce, zieleni terenów zurbanizowanych,
 - d) **ZI** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - e) **ZW** – tereny zieleni przywodnej;
- 10) **Tereny cmentarzy – ZC**;
- 11) **Tereny wód powierzchniowych – WS**;
- 12) **Tereny budowlane przeznaczone dla obsługi komunikacji**, w tym:
 - a) **KDS** – tereny parkingów i garaży,
 - b) **KDU** – tereny obsługi komunikacji: stacje paliw, stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe,
 - c) **KDM** – tereny komunikacyjne poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w tym pętle i przystanki autobusowe;
- 13) **Tereny i trasy komunikacji kolejowej - koleje górskie**, w tym:
 - a) **KG** – tereny stacji kolei górskich wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną,
 - b) **KGo** – przebiegi tras wyciągów orczykowych,
 - c) **KGk** – przebiegi tras wyciągów krzesełkowych,
 - d) **KGg** – przebiegi tras wyciągów gondolowych;
- 14) **Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – TIE**;
- 15) **Tereny infrastruktury technicznej - wodociągów – TIW**;
- 16) **Tereny dróg publicznych**, w tym:
 - a) **KDg** – tereny dróg, ulic głównych,
 - b) **KDI** – tereny dróg, ulic lokalnych,
 - c) **KDd** – tereny dróg, ulic dojazdowych,
 - d) **KDp** – tereny placów, skwerów, ścieżek pieszych i rowerowych;
- 17) **Tereny dróg wewnętrznych – KDW**;

Uwaga: Kursywą zaznaczono przeznaczenia, które nie występujące w planie jako samodzielne podstawowe przeznaczenia definiowane dla terenów, występują tylko jako dopuszczone przeznaczenie towarzyszące w granicach działki lub jako dopuszczone przeznaczenie w granicach terenu.

3. W planie wskazano w formie informacji **trasy dróg turystycznych** przebiegające przez tereny o różnym przeznaczeniu, w tym:

- 1) **KDt** – trasy pieszych szlaków turystycznych,
- 2) **KDs** – trasy ścieżek pieszych, rowerowych i narciarskich,
- 3) **KDr** – trasy rowerowe.

4. Dla każdego z wymienionych w § 6 ust.2 przeznaczeń, zdefiniowano indywidualne ustalenia planu w formie: nakazów, zakazów i dopuszczeń, zestawionych w rozdziale 5 niniejszej uchwały.

5. W przypadku gdy w definicji przeznaczenia w ust. 1 § 8 do 45 występują sformułowania takie jak „z **przynależnym zagospodarowaniem terenu**”, oznacza to, iż w granicach każdej z działek przynależnym zagospodarowaniem terenu mogą być odpowiednio do przeznaczenia do którego się odnoszą: powierzchnie jezdne, postojowe i piesze, powierzchnie zielone, zieleni wysoka i średnia, miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy infrastruktury technicznej itp..

URZĄD MIEJSKI

w Szczyrk

ul. Beskidzka 4. 43-370 Szczyrk

tel. 33 829 50 23. fax. 33 817 87 63

NIP 937 20 53 267

Sporządził:

INSPEKTOR
Danuta BYRŁY

Szczyrk, dnia 20.04.2018r.

WYPIS Z PLANU MIEJSCOWEGO MIASTA SZCZYRK
ZAŁĄCZNIK NR 3A DO PISMA NR GKUHIR.6727.99.2018 Z DNIA 20.04.2018R

WYPIS :

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk
przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r.
(części tekstowej) UCHWAŁA NR VII/20/2011 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 29 MARCA 2011 r.
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 118 w dniu 2 czerwca 2011r, poz. 2255

TRESC UCHWAŁY

USTALENIA

(§1 uchwały planu)

DLA KAŻDEJ DZIAŁKI LUB JEJ CZĘŚCI POŁOŻONEJ W GRANICACH TERENÓW OBOWIAZUJĄ NASTĘPUJĄCE USTALENIA:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w § 7 wprowadza się następujące zmiany:
 - w ust. 2 uchyla się pkt. 5 brzmiący:
„5) kubatura nowo projektowanych obiektów, a także istniejących zwiększających swą kubaturę w wyniku przebudowy, nie powinna w jednej zwartej bryle przekraczać 2500 m³, z dopuszczeniem odstępstw dla obiektów o przeznaczeniu USS i USK”.
 - w ust. 2 po pkt. 10 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:
„11) Na terenie wszystkich stref ochrony konserwatorskiej nowe i rozbudowywane obiekty kubaturowe należy dostosować do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły oraz proporcji.”

Wypis wydano dla **Centralnego Ośrodka Sportu**

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku

INSPEKTOR
Danuta BYRKO
Danuta BYRKO

Szczyrk, dnia 20.04.2018r.

Załącznik 1B do pisma nr GKUHIR.6727.99.2018 z dnia 20.04.2018r.

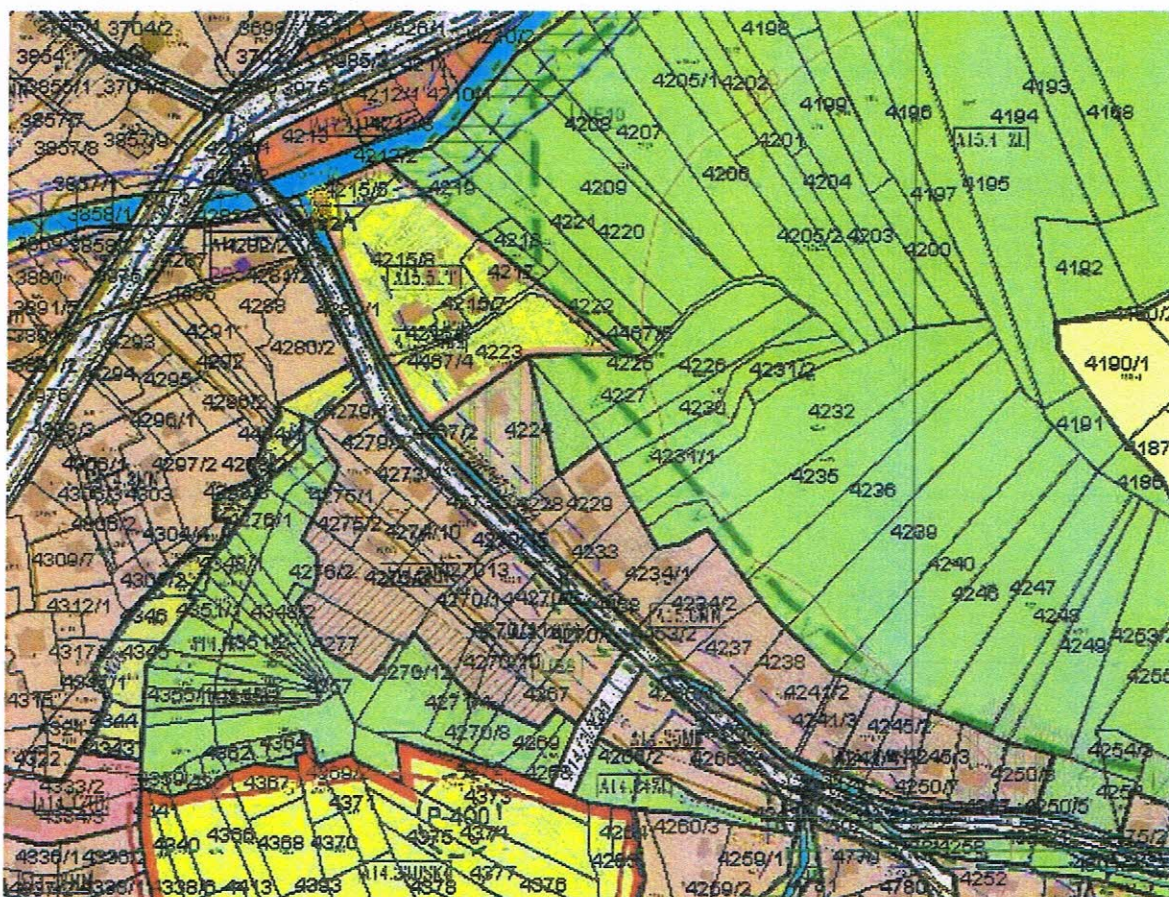
WYRYS

dla dz. 4450, 4215/4, 4215/5, 4215/8, 4453/4, 4467/7, 4453/5, 4469,
5027, 4242/3, 4242/4, 4265/2, 4259/1, 4790, 4259/2, 4791, 4803, 4801,
5020/2, 4799/2, 4812, 4815, 4817, 4740, 5021, 4711, 4710, 4709.

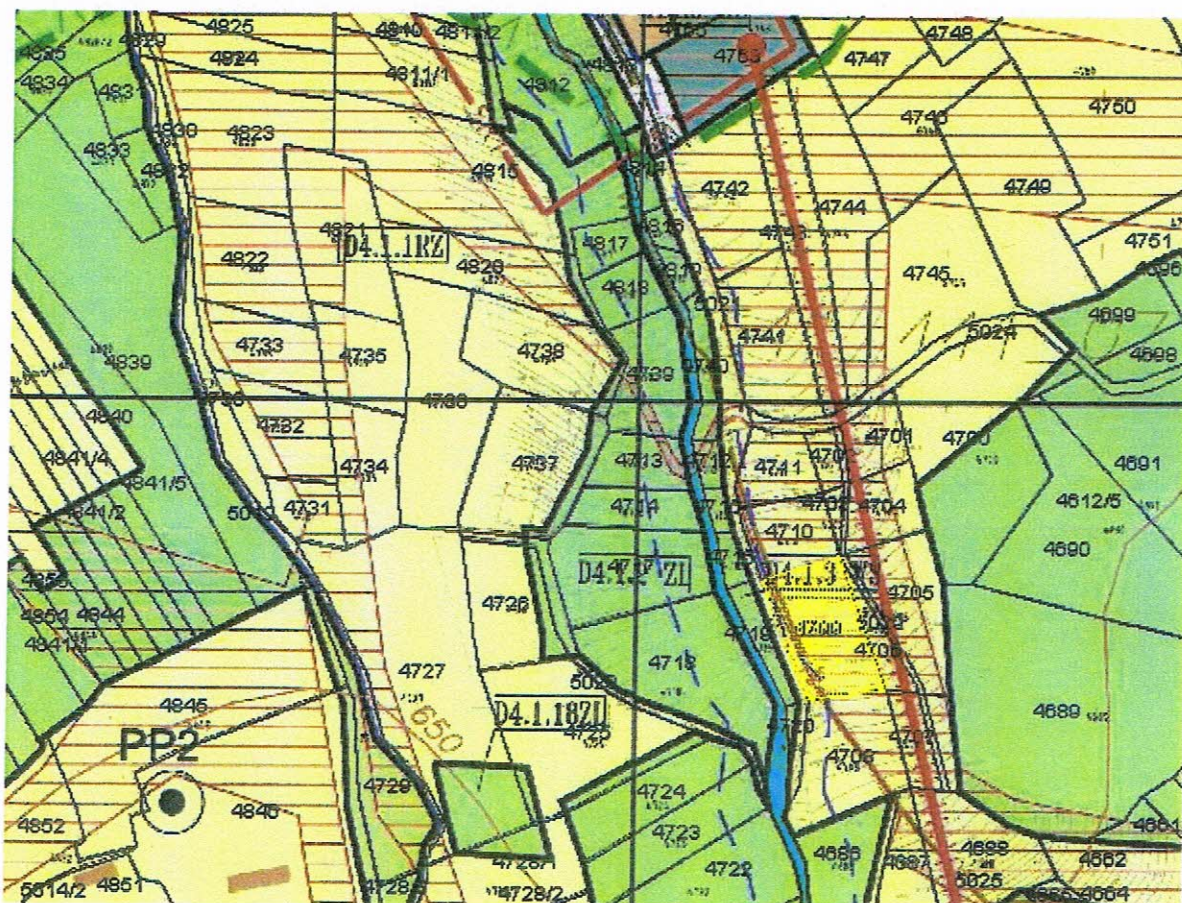
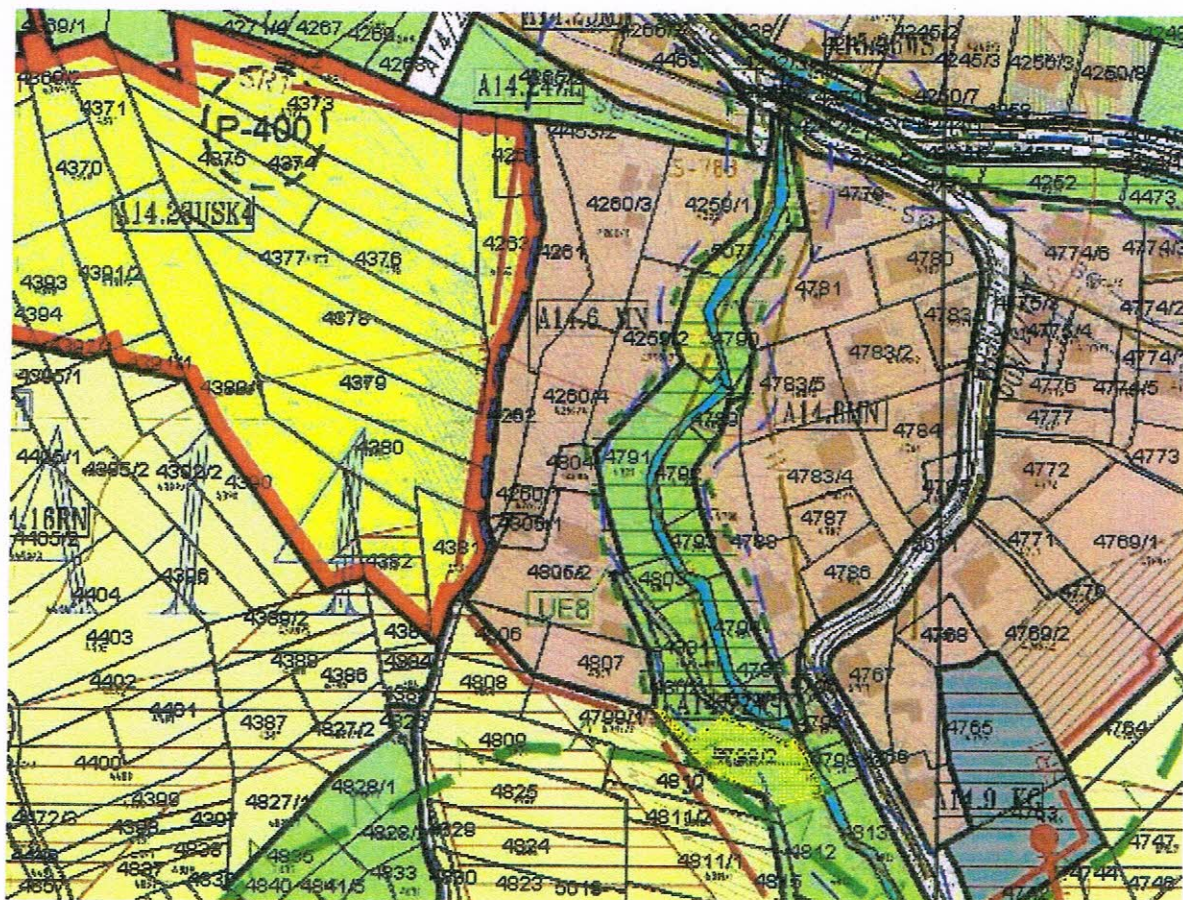
w rejonie ul. Uzdrowskiej i ul. Cichej w Szczyrku

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
SZCZYRKU, OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM TERENY POŁOŻONE
GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

UCHWAŁA NR XXXIX / 226 / 2006 roku RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU Z DNIA 5 KWIETNIA 2006 r.



INŻYNIER
Danuta WYKŁAD
[Signature]



Sporządził:

INSPEKTOR
Dariusz BYRDA

