

Umowa – wzór

zawarta w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, adres: Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ... – ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1 (Przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, zwanej dalej „przedmiotem Umowy” lub „Usługą”, obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej budowy wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej wraz z wykonaniem czynności niezbędnych do przygotowania realizacji zadania oraz wsparciem Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane i w czasie wykonywania robót budowlanych.
2. Przedmiotem Umowy jest:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego budowy wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, z wyłączeniem zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów (etap I),
 - b) wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na budowie wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej (etap II),
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej w okresie ich wykonywania oraz w okresie rękojmi za wady obiektu (etap III).
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Umowa wraz z załącznikami i dokumentami stanowiącymi jej integralną część, którymi są:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i w terminach wskazanych w § 4.
5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.

§ 2 (Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę brutto ... PLN.
2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone zgodnie z ust. 5-12 i składać się na nie będą:
 - a) w przypadku pozycji ryczałtowych - kwoty określone w załączniku nr 1 do Umowy;
 - b) w przypadku pozycji rozliczanych za pomocą cen jednostkowych - wynik iloczynu ilości wykonanych jednostek i cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej Umowy opracowań oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 10.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych etapów (z uwzględnieniem maksymalnej waloryzacji etapu III) wynosi:
 - a) za wykonanie etapu I brutto ... PLN
 - b) za wykonanie etapu II brutto ... PLN

c) za wykonanie etapu III brutto ... PLN.

5. Wykonawca oświadcza, że w cenach jednostkowych i cenach ryczałtowych oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SIWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie jest płatne za wykonanie poszczególnych etapów Umowy, określonych w ofercie Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie z tytułu wykonania etapów I-III wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy jest płatne w wysokości 100 % wynagrodzenia należnego za dany etap, po jego odbiorze zgodnie z § 12 Umowy.
8. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za terminowo i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykonane i odebrane czynności nadzoru, wycenione jako III etap Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
9. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego następuje na pisemne lub przesłane drogą elektroniczną (e-mail) wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na terenie budowy lub inwestycji oraz czynnościami nadzoru. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości pobytów projektantów na terenie budowy lub inwestycji potwierdzonej przez Zamawiającego. Nadzór autorski sprawowany będzie przez zespół projektantów zgodnie z wykazem osób stanowiących załącznik do umowy - od rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia, na każdorazowe pisemne wezwanie przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc. Ostatnia płatność miesięczna zostanie wypłacona po upływie okresu rękojmi. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania - terminowego i zgodnego z Umową - poleconych czynności nadzoru.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą:
 - a) oświadczenia każdego z podwykonawców o zapłaceniu wobec niego przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych należnych w ramach tego zamówienia na dzień wystawienia faktury;
 - b) oświadczenia, o spełnieniu wymogu o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru.
12. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy: Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3 (Waloryzacja Wynagrodzenia)

1. Zamawiający, dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy wyłącznie z tytułu III etapu Umowy (pełnienia nadzoru autorskiego).
2. Wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego będzie podlegać waloryzacji raz na rok począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od podjęcia obowiązków nadzoru autorskiego. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez Prezesa GUS. Zamawiający dokona wpłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną tymczasową wartość. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji w okresie następującym po kwartale, w którym prezes GUS opublikował wysokość wskaźników stanowiących podstawę waloryzacji.

3. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji w danym roku.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = (0,2 + 0,8 \cdot Ww) / 100$$
 ,
 gdzie:
 Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
 Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej - ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 1 a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania ofert.
6. Waloryzacji podlega maksymalna kwota wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za realizację etapu III (oraz odpowiednio kwota wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy wskazana w § 2 ust. 1), do dnia waloryzacji na podstawie kolejnej faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę po dniu waloryzacji i obejmującej pozycję pod tytułem waloryzacja, wyliczoną na podstawie iloczynu należnego wynagrodzenia za Nadzór Autorski i współczynnika waloryzacyjnego.
7. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 4 % wynagrodzenia określonego, w § 2 ust. 1.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.

§ 4 (Terminy Realizacji Umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień dostarczenia poszczególnych etapów Umowy Zamawiającemu) z zachowaniem terminów wykonania poszczególnych etapów oraz ich składników, określonych w SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów składających się na etap I Umowy. Każdy egzemplarz przekazywany przez Wykonawcę do odbioru będzie zawierał nośnik z zapisanymi materiałami (identycznymi z wersją papierową), zapisanymi w dwóch formach elektronicznych: nieedytowalnej (np. PDF) oraz w edytowalnej
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną w ramach niniejszej Umowy, do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych.
4. Termin realizacji Umowy wyniesie 99 miesięcy z uwzględnieniem terminów poszczególnych etapów określonych w SIWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że terminy wykonania opracowań projektowych uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
6. Terminy określone dla etapów II i III są terminami szacunkowymi i zależą od okresów trwania prac przygotowawczych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
7. Strony postanawiają, że ilekroć umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe.

§ 5 (Harmonogram Prac Projektowych)

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy, w tym uwzględniającego określone przez Zamawiającego terminy realizacji i odbioru poszczególnych dokumentacji, opracowań i etapów Umowy. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zatwierdzenia harmonogramu prac projektowych, przygotowanego w terminie i w sposób określony w ust. 1, w terminie do 14 dni od otrzymania. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę etapów Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zmiana harmonogramu prac projektowych, z wyłączeniem przyczyn określonych w § 11 ust. 2, nie może powodować zmiany terminów realizacji etapów Umowy.
4. Zmiana harmonogramu prac projektowych nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem przyczyn określonych w § 11 ust. 2.
5. Zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w Harmonogramie prac projektowych przekraczająca 30 dni może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. § 16 ust. 4 znajduje zastosowanie.

§ 6 (Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia etapów Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) brać udział, na każdym etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego.
 - 5) w terminie 4 dni roboczych przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące opisu przedmiotu Umowy składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia Zmian w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji jednak nie więcej niż 4 dni robocze;
 - 6) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany w wykazie osób spełniający wymagania SIWZ. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dodatkowej i niezbędnej ilości osób (kadry) z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu umowy i który umożliwi wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem;
 - 7) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
 - 8) na wniosek, w formie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 5 dni roboczych, przekazać dokumentację zawierającą kompletne obliczenia, wraz z założeniami i danymi wejściowymi użytymi do obliczeń, objęte przedmiotem Umowy;

- 9) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
 - 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej;
 - 11) opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu strategie i harmonogramy uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych dla realizacji całego przedmiotu Umowy w zakresie i terminach określonych w Umowie;
 - 12) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie oraz wskazanej formie, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
 - 13) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach;
 - 14) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej;
 - 15) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie że przedmiot Umowy został opisany w sposób zgodny z art. 29, 30 oraz 31 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oświadczenie o poufności i bezstronności w związku z wykonywaniem czynności dotyczących postępowania o udzielenie przez Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: „budowa wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej w Wałczu”, których wzór zostanie Wykonawcy przekazany po podpisaniu umowy. Oświadczenia muszą podpisać Projektanci biorący udział w realizacji Umowy;
 - 16) terminowo regulować wszelkie należności wobec podwykonawców i innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy;
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie i skierowanie do realizacji przedmiotu Umowy odpowiedniej ilości osób (kadry) w tym osób z uprawnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosownie do zakresu oraz rodzaju robót/prac wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia i który umożliwi wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią.
 5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
 6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
 9. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 10 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 10 Umowy.
 10. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
 11. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje

Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

12. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

§ 7 (Obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SIWZ.
3. Zamawiający może wyznaczyć Kierownika Projektu, który w imieniu Zamawiającego będzie upoważniony do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z 3-dniowym wyprzedzeniem. Ww. termin nie dotyczy spotkań, narad koordynacyjnych i roboczych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby Kierownika Projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
6. Czynności określone w ust. 3, 4 i 5 nie wymagają zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

§ 8 (Nadzór Autorski)

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, zwanej dalej „ustawą Prawo Budowlane”.
2. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 2 lit. a) (opracowanie dokumentacji), może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania/przejęcia obowiązków między Projektantami, zgody na scedowanie /przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz ustalenia zawarte w ofertowym oświadczeniu dotychczasowego Projektanta.
3. Wzór ww. Oświadczenia Projektanta stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36 a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
 - 2) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
 - 3) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego); opiniowania parametrów ujętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 4) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
 - 5) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy;
 - 6) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
 - 7) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.
5. Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych 2 dniach realizowania obowiązków Nadzoru Autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. kontraktu.

6. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub innych niż określone w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby spełniające wymagania Oferty, na koszt Zamawiającego - w liczbie i terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych przy uwzględnieniu aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu 20% bonifikaty na zamówione w ten sposób opracowania. W przypadku braku opisu danego rodzaju robót w SZWPP strony w celu oszacowania wartości opracowań posłużą się będą cenami rynkowymi z innych kontraktów. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżenia do prawa zlecenia wykonania innemu projektantowi rozwiązań zamiennych lub uzupełniających, Wykonawca zakwalifikuje przedmiotową zmianę zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane w terminie 5 dni od jej przedłożenia i zobowiąże Zamawiającego do niezwłocznego administracyjnego zgłoszenia właściwym organom nowego Projektanta sprawującego Nadzór Autorski w określonym (zamiennym) zakresie.

§ 9 (Informacje Poufne)

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 10 (Prawa Autorskie i Zależne)

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją ustawowych i statutowych zadań Centralnego Ośrodka Sportu, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej część, a także ich kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
 - sądom/organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część SIWZ, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wypożyczanie, wynajmowanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do prezentacji, do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji Umowy - w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania, także w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych.
5. W razie gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 oraz pokryje wszelkie wyniki z tego koszty, w tym koszty postępowań sądowych lub administracyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4

lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 11 (Zmiany Umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych etapów w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w ust. 2;
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § 11 ust. 2 pkt 5 oraz § 11 ust. 2 pkt 7, jeżeli mają one bezpośredni wpływ na realizację umowy, a w szczególności na zakres obowiązków Wykonawcy;
 - 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych etapów, określonych w § 4 Umowy i w załączniku nr 1 do Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, w poniższych przypadkach:
 - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy;
 - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - 4) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;
 - 5) zmiany przepisów prawa;
 - 6) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - 7) wydania Polecenia Zmiany;
 - 8) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu upływu od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania umowy z Gestorem jako jedynego warunku uzgodnienia dokumentacji.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 (w zw. z § 5 ust. 4) zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
5. Ponadto, Zamawiający poprzez wydanie Polecenia Zmiany ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
 - 1) pominąć opracowanie części przedmiotu Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych, Etapów), których wynagrodzenie stanowi nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1
 - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach etapu Umowy;
 - 3) zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach etapu Umowy;
 - 4) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.
6. Przed wydaniem Polecenia Zmiany, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
 - 1) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany;
 - 2) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia i/lub harmonogramu, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 5 lub ust. 2 pkt 5.
7. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w takim

zakresie, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręzonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe lub rzeczowe.

8. Jeżeli całkowity okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązywania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego:
 - a) domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub
 - b) odstąpić od Umowy w niezrealizowanej części, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
9. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 (Odbiór)

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania Zamawiającemu I etapu Umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć tj. przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę I etapu Umowy do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie do 21 dni dokona sprawdzenia materiałów, oceniając ich kompletność, terminowość wykonania i zgodność z Umową oraz dokona odbioru - w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia. Za termin należytego wykonania I etapu Umowy (Dzień Odbioru) uznaje się Dzień Przekazania Do Odbioru I etapu Umowy, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do nie odbierania I etapu Umowy nie zawierającego wersji elektronicznej, opisanej w § 4 ust. 2.
3. Odbiór I etapu Umowy przez Zamawiającego, rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia odbioru materiałów bez uwag i zastrzeżeń. Wyłącznie elektroniczna forma przekazania przez Wykonawcę opracowanych materiałów nie będzie traktowana za skuteczne dostarczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do przekazanych materiałów w terminie określonym w ust. 2 uważa się za odbiór opracowań bez zastrzeżeń.
4. W okres realizacji zadania nie wlicza się czasu odbioru (przez Zamawiającego) materiałów przedstawionych przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku przekazania do odbioru: kompletnego i wolnego od wad I etapu Umowy albo wolnych od wad opracowań projektowych wchodzących w skład I etapu.
5. Zamawiający w terminie odbioru zobowiązuje się do wskazywania (wg. określeń z ust. 2) uwag i zastrzeżeń do opracowań.
6. W przypadku nienależytego wykonania I etapu Umowy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 21 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia I etapu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
8. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji I etapu Umowy.
9. Dla ponownego dostarczenia I etapu do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
10. Potwierdzenie należytego wykonania I Umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru I etapu Umowy.
11. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyłącznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu budowlanego i uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Po wykonaniu III etapu przedmiotu Umowy, Strony sporządzają protokół odbioru etapów I-III, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania tej części przedmiotu Umowy.

§ 13 (Kary Umowne)

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 3) opóźnienia w wykonaniu któregoś z etapów Umowy (określonych w Załączniku nr 1 do Umowy) - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za dany etap, wskazanego w § 2 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) § 5 ust. 1 (harmonogram prac projektowych), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) § 6 ust. 3 pkt 7, 8 i 12 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) § 6 ust. 3 pkt 5 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w:
 - a) § 6 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 4, 6 i 16 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde naruszenie.
 - b) § 6 ust. 3 pkt 10, 11, 13 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każde naruszenie.
 - 6) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 14 ust. 4 w wysokości 0,25 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 7) jeżeli Wykonawca nie będzie dysponował zasobami, niezbędnymi do realizacji zamówienia, Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w sposób zgodny z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i procedurą określoną w § 18 - karę umowną w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy;
 - 8) nieprzedłożenia listy podwykonawców lub oświadczenia, określonych w § 19 ust. 5, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) przedłożenia listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w § 19 ust. 5, niezgodnych ze stanem faktycznym - w wysokości 4%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - 10) niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 22 ust. 1, § 23 ust. 1 - w wysokości 10 000,00 PLN za każdą osobę.
 - 11) opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 4 i 5 lub § 23 ust. 3 i 4, w wysokości 300,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) nieuczestniczenia w spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 24 ust. 2 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy; w przypadku nieobecności wynikającej z przyczyn obiektywnych oraz wydarzeń losowych wykazanych przez Wykonawcę kara nie będzie naliczana.
3. W trakcie odbioru wykonania czynności Nadzoru Autorskiego (w terminach opisanych w § 8 ust. 4 i 5) Zamawiający, na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę, określa terminowość i rzetelność wykonania określonych czynności Nadzoru Autorskiego. W trakcie odbioru prac związanych z wykonywaniem Nadzoru Autorskiego, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać każdorazowo pomniejszone o kwoty wskazane w ust. 4, w przypadkach:
 - 1) nieterminowego i/lub,
 - 2) niezgodnego z Umową realizowania poleconych czynności nadzoru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego zostanie każdorazowo pomniejszone o wartości obliczone jako sumy zdarzeń oraz następujących wartości:
 - 1) Iloczyn liczby dni roboczych opóźnienia w przekazaniu materiałów (po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) i 3,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za etap III - w przypadku zdarzenia opisanego w ust. 3 pkt. 1 i/lub
 - 2) 8% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za etap III - w przypadku zdarzenia opisanego w ust. 3

5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zobowiązań wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego (ust. 4) o więcej niż 50% przewidzianego przez Zamawiającego czasu, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania Nadzoru Autorskiego innemu projektantowi, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku, gdy wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego okaże się mniejsze niż całkowita kwota wyliczonego pomniejszenia, Zamawiający będzie uprawniony do pozyskania brakującej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 2, 3 i 4, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych w następującej kolejności: z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych faktur), z zabezpieczenia należytego wykonania, z ubezpieczenia.
10. Istotne uchybienia lub uchylanie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Umowy, dokumentu potwierdzającego, że Umowa została wykonana należyście.

§ 14 (Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ... w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: ... zł (słownie: ...).
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed zmianą tego terminu, przedłuży termin ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – wniesie nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany Umowy.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na okres określony w Umowie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności roszczeń:
 - 1) o odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) o odszkodowanie z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 3) o odszkodowanie z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) o zapłatę kary umownej;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) o obniżenie ceny w przypadku stwierdzenia wady przedmiotu Umowy;
 - 7) o naprawienie szkody wynikłej z konieczności odstąpienia od Umowy albo z żądania obniżenia ceny z powodu wady przedmiotu Umowy;
 - 8) o zapłatę kosztów zastępczego usunięcia wady przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, zostanie zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 15 (Gwarancja i Rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy (etapy I) na okres 36 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 21 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, określonej w § 14 ust. 1.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od Dnia Odbioru etapów I-III określonego w § 12 ust. 12.
5. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od Dnia Odbioru etapów I-III określonego w § 12 ust. 12 i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy. Upływ okresu rękojmi szacowany jest na 99 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że z uwagi na szacunkowość terminów podanych w § 4 ust. 1, 4 i 5, okres ten ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminów: realizacji prac projektowych, procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, realizacji robót budowlanych wraz z rękojmią. W tym okresie Wykonawca będzie również utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz ubezpieczenia.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
7. Za wadę uznaje się:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - f) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
8. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 8 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
10. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu skutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
11. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 16 (Odstąpienie od Umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie przekazał ubezpieczeń w terminach i kwotach opisanych w § 14 ust. 7 i 8,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 45 dni od daty jej zawarcia;

- c) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
 - d) gdy Wykonawca naruszy § 6 ust. 3 pkt 7 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
 - e) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub etapu Umowy;
 - f) suma naliczonych kar umownych z winy Wykonawcy określonych w § 13 przekroczyła kwotę, o której mowa w § 14 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego będą obciążały następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W ciągu 5 dni roboczych od daty dostarczenia odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
 - b) W terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji zaawansowanych rzeczowo poniżej 75%. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań projektowych Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 - c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu § 13.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 10 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia.

§ 17 (Kontakty)

Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego: ...
- 2) ze strony Wykonawcy: ...

§ 18 (Poleganie na potencjale innych podmiotów)

- 1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana albo rezygnacja z tych Podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.
- 2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując niniejszy przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych Podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
- 3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art.22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz

w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych Podmiotów, jeśli Podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne Podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w SIWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych Podmiotów, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, Podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych Podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany :
 - 1) zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub
 - 2) wykonać osobiście odpowiednią część zamówienia, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

§ 19 (Podwykonawcy)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy względem podwykonawców.
6. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w ust. 5, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

§ 20 (Cesja Wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 21 (Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy)

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 Umowy, może nastąpić każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-9 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty

wykonania Umowy przez Wykonawcę. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w całości leży po stronie Wykonawcy.

2. Zmiana umowy w zakresie o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.
3. Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 1, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli wniosek Wykonawcy o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3) wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
6. Strony oświadczają, że pod pojęciem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy należy odpowiednio rozumieć:
 - 1) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników albo osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy, tj. faktycznie wykonujących przedmiot Umowy, w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, do wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę (lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników (osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi), o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją niniejszej Umowy.
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 - sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji pozostałej do wykonania części Umowy, tj. faktyczny Wykonawca przedmiotu Umowy w momencie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany o której mowa w ust. 1 pkt 3. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników (osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi), o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 3 dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie dotyczące liczby osób zatrudnionych i zaangażowanych przez Wykonawcę bezpośrednio w wykonywanie przedmiotu Umowy, ze wskazaniem ich wymiaru czasu pracy,
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów o w zakresie którym mowa w ust. 1 pkt 2) pracowników (osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi) biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu lub liczby godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie przepisów w zakresie o którym mowa w ust. 1 pkt 3) pracowników (osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi) biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu lub liczby godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1

pkt 3.

8. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3 oraz odpowiednio dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów i informacji, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 3 dni lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia wyznaczenia. W takim przypadku termin, o którym mowa w ust. 8, będzie biegł od dnia doręczenia przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów.
10. Zawarcie aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana wynagrodzenia brutto nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i nastąpi także w przypadku niezłożenia wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3.

§ 22 (Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osobę wykonującą w ramach niniejszej Umowy czynności z zakresu: prace administracyjno- biurowe.
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracownika podwykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia i dokonywania ich oceny, w wyznaczonym w tym celu terminie
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, w wyznaczonym w tym celu terminie
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej jako: „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub

podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub ust. 5, po upływie 14 dni od wyznaczonego w tym celu terminu przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 10 Umowy.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23 (Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia)

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że przy realizacji Usługi, spośród wszystkich osób, które będą wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy, będą brały udział osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym na stanowisko:
Projektanta w specjalności architektonicznej zostaje wyznaczony: ...
2. Obowiązkiem Projektanta jest wspólne uczestnictwo w każdym spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub poza nią oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli wykonywania zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia o tym fakcie Wykonawcy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu stosowne dokumenty potwierdzające bieżące wykonywanie zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu umowy możliwość dokonania zmiany osoby/osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, (np. w przypadku choroby, śmierci, ustania stosunku pracy lub innego zdarzenia losowego) Zmiana którejkolwiek z osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/ doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji / doświadczenia osoby wskazanej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga Aneksu do Umowy.
5. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów o których mowa w ust. 3 lub ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 12 Umowy.

§ 25 (Postanowienia Końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a językiem umowy jest język polski.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
3. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7-dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
4. Spory mogące w przyszłości wyniknąć z niniejszej Umowy Strony poddają sądowi pierwszej

instancji właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - formularz cenowy;
- 2) załącznik nr 2 - oświadczenie projektanta.

Załącznik nr 2 do Umowy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany ..., adres zamieszkania ..., PESEL: ...sprawujący funkcję Projektanta w specjalności/branży ... dla zadania ... oświadczam, że w przypadku braku możliwości pełnienia przeze mnie obowiązków wynikających z Nadzoru Autorskiego i związaną z tym faktem koniecznością zmiany Projektanta w myśl przepisów prawa, w tym w szczególności art. 44 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) przed zmianą miejsca zatrudnienia sceduję obowiązki i uprawnienia projektanta na osobę wskazaną przez Wykonawcę, z podaniem dnia przekazania obowiązków oraz
- 2) zobowiązuję się do nie wykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zadania, o którym wyżej w zakresie tożsamym z określonym w § 10 Umowy, oraz
- 3) moja zgoda na wykonywanie ww. obowiązków i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych jest nieodwołalna.