

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na usługę wykonania dokumentacji projektowej budowy wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej.**

1. Częścią składową i załącznikami niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia są:
  - 1) koncepcja budowy wielofunkcyjnej treningowej hali treningowej;
  - 2) program funkcjonalno-użytkowy budowy wielofunkcyjnej hali treningowej.
2. Wykonawca powinien rozpocząć prace projektowe od sporządzenia mapy do celów projektowych obejmujących niezbędny zakres oraz od przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji zieleni i sporządzenia dla zamawiającego zestawienia drzew przeznaczonych do wycinki niezbędnej do wykonania robót budowlanych.
3. Prace projektowe należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi dla celów posadowienia budynku. W ramach zadania należy opracować dokumentację geologiczną sporządzoną w oparciu o minimum 20 wierceń.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie i udokumentowanie w toku wykonywania prac projektowych wszelkich niezbędnych uzgodnień ze związkami sportowymi (min. Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki, Polskim Związkiem Piłki Siatkowej, Polskim Związkiem Koszykówki, Związkiem Piłki Ręcznej w Polsce, Polskim Związkiem Zapasów, Polskim Związkiem Judo, Polskim Związkiem Hokeja na Trawie).
5. Przedmiot zamówienia w zakresie etapu I obejmuje w szczególności:
  - 1) Prace wstępne:
    - a) przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania,
    - b) koncepcja programowo-przestrzenna wraz z wizualizacją obejmująca:
      - propozycje rozwiązań przestrzenno- użytkowo-funkcjonalnych,
      - propozycje materiałowe,
      - propozycje kolorystyki,
      - propozycje schematów instalacyjnych,
      - propozycje ogrzewania obiektu,
      - schematy konstrukcyjne,
      - propozycje w zakresie BIOZ,
      - część rysunkową w skali 1: 200 wraz z opisem,oraz wszelkie inne niezbędne prace, w tym niezbędne uzgodnienia min. ze związkami sportowymi;
- 2) Prace podstawowe:
  - a) projekt architektoniczno-budowlany (PB) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - b) projekty wykonawcze obejmujące dokumentację w zakresie:
    - architektury, aranżacji wnętrz,
    - dróg i zagospodarowania terenu,
    - konstrukcji,
    - kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji wodnych,
    - przyłączy do sieci,
    - instalacji przeciwpożarowych wodnych lub innych,
    - instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, czynnika chłodniczego i odprowadzenia skroplin,
    - wentylacji i klimatyzacji,
    - zabezpieczeń akustycznych w instalacjach,
    - rozdzielni głównej,
    - instalacji elektroenergetycznych obejmujące instalacje:
      - prądowe,
      - technologiczne,
      - oświetlenia ogólnego,
      - oświetlenia dozoru,
      - oświetlenia ewakuacyjnego,

- oświetlenia zewnętrznego i znaków,
  - automatyki, sterowania, sygnalizacji, niezbędne dla instalacji wymienionych wyżej,
  - projekty instalacji teletechnicznych:
  - centrali telefonicznej,
  - nagłośnienia,
  - zegarowej i pomiaru czasu
  - sygnalizacji pożaru,
  - alarmowej, włamania i napadu,
  - sieci komputerowej i internetowej
  - monitoringu wizyjnego,
  - zarządzania eksploatacją obiektu (w tym niezbędne systemy typu BMS),
  - dzwonkowej,
  - domofonowej,
  - projekty związane ze sterowaniem i kontrolą użytkownika,
- (rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych, w ramach uszczegółowienia projektów, nie powinny wprowadzać odstępstw o charakterze istotnym, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Także rozwiązania projektowe zawarte w poszczególnych projektach budowlanych i wykonawczym powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane między projektantami. Uwaga, powyższy katalog nie jest katalogiem zamkniętym),
- c) opracowanie pełnego kosztorysu inwestorskiego,
  - d) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
  - e) opracowanie przedmiarów robót,
  - f) pracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).

Dokumenty należy przygotować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

Ilość egz. wersji papierowej:

- 1) projekt budowlany – 6 egz,
- 2) projekty wykonawcze – 6 egz,
- 3) STWiOR – 3 egz,
- 4) przedmiary robót – 3 egz,
- 5) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.
- 6) ZZK – 3 egz.

Zakres i forma dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski musi być zgodna z przepisami prawa w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi (rozporządzeniami) do tej ustawy oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi (rozporządzeniami) do tej ustawy.

Dane techniczne hali:

- 1) wielofunkcyjna treningowa hala sportowa zlokalizowana będzie na terenie istniejących, nieużytkowanych kortów o nawierzchni satarowej. Hala w pełni musi odpowiadać halowym dyscyplinom sportowym takim jak koszykówka, siatkówka, piłka ręczna, hokej halowy, badminton, futsal. Zlokalizowane wewnątrz hali sale przygotowane będą do obsługi takich dyscyplin jak: sporty walki (judo, zapasy, karate). Hala posiadała będzie również okólną bieżnię 200 m lekkoatletyczną, czterotorową z profesjonalną nawierzchnią syntetyczną oraz 60 m bieżnię z czterema torami do lekkoatletycznych konkurencji sprinterskich. Bieżnia będzie mogła być wykorzystywana przez lekkoatletów oraz przez zawodników wszystkich związków sportowych jako elementu treningu uzupełniającego. W hali znajdować się będzie również siłownia, szatnie zawodników z węzłami sanitarnymi, pomieszczenia magazynowe, techniczne, socjalne;

- 2) hala sportowa o powierzchni około 4000 m<sup>2</sup> zawierać będzie dwa boiska o wymiarach 40x20 m ze strefami bezpieczeństwa. Wysokość obiektu do 16 m tak aby zapewnić minimalną czynną wysokość 12,5 dla siatkówki. W hali znajdować się będą na trzech kondygnacjach pomieszczenia przeznaczone dla różnych dyscyplin sportowych o wysokości około 4 m: parter – siłownia ogólnodostępna o powierzchni 181,75 m<sup>2</sup>, II kondygnacja - sala ogólnosportowa o powierzchni 648,2 m<sup>2</sup>, bieżnia 60 m czterotorowa o powierzchni około 400 m<sup>2</sup>, III kondygnacja – bieżnia okólna 200 m, czterotorowa o powierzchni około 1740 m<sup>2</sup>. Hala posiadała będzie szatnie dla zawodników z natryskami i sanitariatami.