

## Wzór umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042 **Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku**, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko,

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Główniej Księgowej  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

....., NIP: ....., REGON: .....,

którą reprezentuje:

..... – ....., zwany dalej **Wykonawcą**.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) o następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w postaci przeglądu technicznego wraz z konserwacją kotłowni gazowych na terenie COS-OPO w Giżycku zwaną dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy został określony w Załączniku nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa oraz z uwzględnieniem wytycznych zawartych w DTR dla poszczególnego urzędu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń do zakresu zleconych usług w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2.

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę w profesjonalny sposób, z zachowaniem należytej staranności, osobiście za pomocą własnego personelu, własnego sprzętu oraz własnych urządzeń.
2. Wykonawca dysponuje właściwymi kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, tj.:
  - a) Uprawnienia serwisowe firmy Viessmann (część urządzeń na gwarancji),
  - b) Świadectwa kwalifikacyjne eksploatacji oraz dozoru urządzeń, instalacji i sieci w grupie 1, 2, 3,
  - c) Certyfikat szkoleniowy firmy „Gazex”.
3. Powyższe uprawnienia zostały dołączone do niniejszej Umowy.
4. Wszelkie podzlecenia wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za działania osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udzieli mu dostępnych informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

### **§ 3.**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu do odbioru w terminach ustalonych w harmonogramie, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Ostateczny termin wykonania całości Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień **31.08.2019 r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w ust. 1
4. Odbiór za każdym razem będzie potwierdzony w drodze podpisanych przez obie Strony protokołów odbioru bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie rękojmi za wady wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym termin rękojmi biegnie od odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń całości Przedmiotu Umowy.

### **§ 4.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dołu za prawidłową realizację całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą w łącznej kwocie netto..... zł (słownie: ..... ) powiększonej o należny podatek VAT, tj. brutto .....zł. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, po odbiorze bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego całości Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury/rachunku.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 5.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy względem terminów wskazanych w harmonogramie - w wysokości 1% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy albo w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad Przedmiotu Umowy,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal wiążą Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.

### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy oraz nie udostępniania i nie przekazywania osobom trzecim informacji o postanowieniach Umowy oraz wszelkich informacji i danych, do których Wykonawca uzyska dostęp przy wykonywaniu Umowy, w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykorzystywanie informacji i danych określonych w ust. 1 powyżej w innych celach niż wyraźnie określone w Umowie, jak również ich udostępnienie lub przekazanie osobie trzeciej nie jest dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje w trakcie realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, chyba że zostanie przez Zamawiającego zastrzeżony dłuższy termin ochrony danych.
4. Informacje poufne nie będą obejmować informacji, które:
  - a) należą lub będą należały do domeny publicznej, chyba że dane te stały się elementem domeny publicznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców,

- b) zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę lub podwykonawców bez naruszenia niniejszej Umowy lub innych umów,
- c) podlegają ujawnieniu według bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Udostępnienie informacji poufnych własnemu personelowi Wykonawcy powinno być kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych, związanych z realizacją Umowy. Wszystkie osoby, o których powyżej mowa, mające dostęp do informacji poufnej zostaną przed udostępnieniem im tych informacji zobowiązane do zachowania poufności na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

#### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy wynoszącym co najmniej 7 dni Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.
3. W celu uzgodnień oraz wzajemnych kontaktów w związku z realizacją Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - a) Ze strony Zamawiającego: ..... tel..... e-mail .....
  - b) Ze strony Wykonawcy: ....., tel ..... e-mail.....

Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyrażnie zawarte są w Umowie.
6. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Zakres Przedmiotu Umowy,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 4 – Harmonogram
- 4) Uprawnienia/certyfikaty uprawniające do wykonania przedmiotu Umowy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**