



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor – Mariusz Kałużny
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 39, fax: +48 22 529 89 09

ZPZ.26.25.2019-WA/PWZ-122/RK

Warszawa, dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozpoznanie rynku

Dotyczy: Rozpoznania rynku na dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych mieszczących się w Zespole Wejścia Głównego w hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a, wraz z wykonaniem okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.

W ramach procedury rozeznania rynku w celu oszacowania wartości zamówienia Centralny Ośrodek Sportu zaprasza do składania ofert na dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniach biurowych, mieszczących się w Zespole Wejścia Głównego w hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z wykonaniem okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.

Wstępne szacowanie może dotyczyć wartości całości zamówienia bądź też jednej z jego dwóch części.

Część I

Opis przedmiotu szacowania – I piętro

Przedmiotem szacowania zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w 15 pomieszczeniach biurowych na 1 piętrze w obiekcie Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z wykonaniem 10 przeglądów i konserwacji urządzeń.

1. Przedmiot szacowania obejmuje:

- dostawę urządzeń klimatyzacyjnych,
- montaż, uruchomienie klimatyzacji, w tym wykonanie próby szczelności instalacji czynnika chłodniczego,
- usuwanie usterek i awarii w okresie gwarancji,
- wykonanie co najmniej dwóch przeglądów w roku i konserwacji urządzeń oraz badanie szczelności instalacji czynnika chłodniczego.

2. Wymagania dla szacowanego systemu:

- system klimatyzacji typu VRF/VRV, multisplit,
 - praca całoroczna,
 - czynnik chłodniczy R410A,
 - zasilanie urządzeń 240/400V, 50 Hz,
 - moc chłodnicza jednostek wewnętrznych – odpowiednia do kubatury pomieszczeń na 1 piętrze:
- Pomieszczenie 108 – 72 m³;
pomieszczenie 109 – 72 m³;
pomieszczenie 112 – 69 m³;



COS
COS-OPO w GIŻYCKU
COS-OPO w SPALE
COS-OPO w SZCZYRKU
COS-OPO w WAŁCZU
COS-OPO w ZAKOPANEM
COS-OPO we WŁADYSŁAWOWIE

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 20
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

pomieszczenie 113 – 58 m³;
pomieszczenie 114 – 72 m³;
pomieszczenie 115 – 72 m³;
pomieszczenie 116 – 75 m³;
pomieszczenie 117 – 75 m³;
pomieszczenie 118 – 75 m³;
pomieszczenie 119 – 72 m³;
pomieszczenie 120 – 72 m³;
pomieszczenie 121 – 58 m³;
pomieszczenie 122 – 69 m³;
pomieszczenie 125 – 67 m³,
pomieszczenie 126 – 67 m³.

Razem daje to ok. 1100 m³.

- dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe wyprodukowane w 2018 lub 2019 r., wolne od wad fizycznych i prawnych,
- do urządzenia musi być dołączona instrukcja obsługi w języku polskim oraz pilot zdalnego sterowania lub panel sterowniczy.

3. Informacje dodatkowe:

- montaż agregatów chłodniczych na dachu budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 125, 126 na 1 piętrze,
- zasilanie urządzeń z odrębnego obwodu elektrycznego, wpiętego do tablicy rozdzielczej w miejscu wskazanym przez zamawiającego (do uzgodnienia),
- zapewnienie wszystkim urządzeniom ochrony przeciwprzepięciowej i uziemienia,
- instalacja czynnika chłodniczego wykonana z rur miedzianych w izolacji termicznej zgodnie z aktualnymi normami,
- odprowadzenie skroplin do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej. W przypadku nie uzyskania spadku odprowadzenia instalacji skroplin – zastosowanie pompki,
- instalacja czynnika chłodniczego i elektryczna musi być prowadzona w korytkach/listwach przyściennych, a w miejscach gdzie występuje sufit podwieszany – nad sufitem,
- dostarczone urządzenia i wykonana instalacja musi zapewnić możliwość odpowiedniego schłodzenia pomieszczeń,
- wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wymaganiami producenta,
- zamówienie będzie realizowane w czynnym, działającym budynku.

4. Inne wymagania zamawiającego:

- przy wykonaniu robót montażowych należy zabezpieczyć pomieszczenie i jego wyposażenie przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami,
- w przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń,
- Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku,
- Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace remontowo-budowlane powstałe w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, farby, itp.),
- przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca przeszkoli wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń oraz dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim,
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodniczego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej w ilości 1 szt. oraz na płycie CD/DVD, w ramach wynagrodzenia z umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy i nośników do dokumentacji oraz majątkowe prawa autorskie i zależne do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji: trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Bluray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci, obrót dokumentacją, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem dokumentacji, a także jej rozpowszechnianie w inny sposób, w tym publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne

udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp na miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na urządzenia i instalacje klimatyzacyjne na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru,
- Wykonawca wykona wszelkie inne prace niewymienione przez zamawiającego a wymagane do prawidłowego funkcjonowania systemu,
- wszystkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.

5. Wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji urządzeń

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwa razy w roku przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji w terminach określonych w umowie.

Zakres czynności do wykonania podczas przeglądów i konserwacji:

- sprawdzenie stanu technicznego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
- sprawdzenie stanu technicznego obudowy, w tym jakości powłok antykorozyjnych i lakierniczych urządzeń i ich konstrukcji wsporczych,
- sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego,
- sprawdzenie i regulacja układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie, czyszczenie (mycie środkiem czyszczącym – grzybobójczym) i ewentualna wymiana filtrów powietrza,
- sprawdzenie i regulacja układów elektrycznych i sterowania,
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin,
- sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach,
- wykonanie, co 12 miesięcy, pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- w razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności obsługowych jakichkolwiek usterek w pracy urządzeń, należy natychmiast powiadomić Zamawiającego i przystąpić do ich usuwania.

6. Wymagania dotyczące stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń

W ramach Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w okresie gwarancji w tym do usuwania usterek i awarii.

7. Termin wykonania szacowanego zamówienia

4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

Część II.

Opis przedmiotu szacowania – II piętro.

Przedmiotem szacowania zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w 8 pomieszczeniach biurowych oraz 3 salach konferencyjnych na 2 piętrze w obiekcie Torwar I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z wykonaniem 10 przeglądów i konserwacji urządzeń.

1. Przedmiot szacowania obejmuje:

- dostawę urządzeń klimatyzacyjnych,
- montaż, uruchomienie klimatyzacji, w tym wykonanie próby szczelności instalacji czynnika chłodniczego,
- usuwanie usterek i awarii w okresie gwarancji,
- wykonanie co najmniej dwóch przeglądów w roku i konserwacji urządzeń oraz badanie szczelności instalacji czynnika chłodniczego.

2. Wymagania dla szacowanego systemu:

- system klimatyzacji typu VRF/VRV, multisplit,
- praca całoroczna,
- czynnik chłodniczy R410A,
- zasilanie urządzeń 240/400V, 50 Hz,
- moc chłodnicza jednostek wewnętrznych – odpowiednia do kubatury pomieszczeń na 2 piętrze:

Pomieszczenie 208 – 72 m³,

Pomieszczenie 209 – 70 m³,

Pomieszczenie 211a – 163 m³,

Pomieszczenie 211b – 165 m³,

Pomieszczenie 215a – 163 m³,

Pomieszczenie 215b – 172 m³,

Pomieszczenie 217 – 70 m³,

Pomieszczenie 218 – 72 m³,

sala konferencyjna A – 515 m³,

sala konferencyjna B – 410 m³,

sala konferencyjna C – 515 m³. Razem daje to ok. 1300 m³.

- dostarczone urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2018 lub 2019 r wolne od wad fizycznych i prawnych,
- do urządzenia musi być dołączona instrukcja obsługi w języku polskim oraz pilot zdalnego sterowania lub panel sterowniczy.

3. Informacje dodatkowe:

- montaż agregatów chłodniczych na dachu budynku w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- montaż jednostek wewnętrznych w pomieszczeniach 208, 209, 211a, 211b, 215a, 215b, 217, 218 oraz salach konferencyjnych A, B i C na 2. piętrze,
- zasilanie urządzeń z odrębnego obwodu elektrycznego, wpiętego do tablicy rozdzielczej w miejscu wskazanym przez zamawiającego (do uzgodnienia),
- zapewnienie wszystkim urządzeniom ochrony przeciwprzepięciowej i uziemienia,
- instalacja czynnika chłodniczego wykonana z rur miedzianych w izolacji termicznej zgodnie z aktualnymi normami,
- odprowadzenie skroplin do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej. W przypadku nie uzyskania spadku odprowadzenia instalacji skroplin – zastosowanie pompki,
- instalacja czynnika chłodniczego i elektryczna musi być prowadzona w korytkach/listwach przyściennych, a w miejscach gdzie występuje sufit podwieszany – nad sufitem,
- dostarczone urządzenia i wykonana instalacja musi zapewnić możliwość odpowiedniego schłodzenia pomieszczeń,
- wszystkie urządzenia należy montować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz wymaganiami producenta,
- zamówienie będzie realizowane w czynnym, działającym budynku.

4. Inne wymagania zamawiającego:

- przy wykonaniu robót montażowych należy zabezpieczyć pomieszczenie i jego wyposażenie przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami,
- w przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń,
- Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku,
- Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace remontowo-budowlane powstałe w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, farby, itp.),
- przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca przeszkoli wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń oraz dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim,
- Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodniczego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej w ilości 1 szt. oraz na płycie CD/DVD, w ramach wynagrodzenia z umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy i nośników do dokumentacji oraz

majątkowe prawa autorskie i zależne do tej dokumentacji, na następujących polach eksploatacji: trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Bluray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci, obrót dokumentacją, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem dokumentacji, a także jej rozpowszechnianie w inny sposób, w tym publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp na miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na urządzenia i instalacje klimatyzacyjne na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru,
- Wykonawca wykona wszelkie inne prace niewymienione przez zamawiającego a wymagane do prawidłowego funkcjonowania systemu,
- wszystkie odpadki, śmieci i resztki materiałów powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca będzie utylizował we własnym zakresie. Niedozwolone będzie wyrzucanie ich do pojemników na śmieci Zamawiającego oraz wprowadzania ich do kanalizacji obiektu.

5. Wymagania dotyczące przeglądów i konserwacji urządzeń

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwa razy w roku przeglądów i konserwacji urządzeń i instalacji w terminach określonych w umowie.

Zakres czynności do wykonania podczas przeglądów i konserwacji:

- sprawdzenie stanu technicznego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
- sprawdzenie stanu technicznego obudowy, w tym jakości powłok antykorozyjnych i lakierniczych urządzeń i ich konstrukcji wsporczych,
- sprawdzenie szczelności obiegu chłodniczego,
- sprawdzenie i regulacja układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- sprawdzenie, czyszczenie (mycie środkiem czyszczącym – grzybobójczym) i ewentualna wymiana filtrów powietrza,
- sprawdzenie i regulacja układów elektrycznych i sterowania,
- sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin,
- sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach,
- wykonanie, co 12 miesięcy, pomiarów elektrycznych urządzeń i instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia w zakresie rezystancji izolacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- w razie stwierdzenia podczas wykonywania czynności obsługowych jakichkolwiek usterek w pracy urządzeń, należy natychmiast powiadomić Zamawiającego i przystąpić do ich usuwania.

6. Wymagania dotyczące stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń

W ramach Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w okresie gwarancji w tym do usuwania usterek i awarii.

7. Termin wykonania szacowanego zamówienia.

4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

Informacje dodatkowe:

1. Miejsce dostawy i montażu – Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.
2. Oferta, opracowana na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego rozpoznania rynku, powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
3. Sporządzona oferta powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z wykonaniem szacowanego przedmiotu.
4. Wszelkie pytania proszę kierować za pośrednictwem drogi elektronicznej na podany adres, tj.: przetargi@cos.pl.
5. Oferty (załącznik nr 1) przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.

6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
7. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny oraz rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
9. Centralny Ośrodek Sportu zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów.
10. Przed opracowaniem oferty należy zapoznać się dokładnie z treścią ogłoszenia o rozpoznaniu rynku i wymagań Zamawiającego w nim określonych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.

Niniejsze zapytanie ma na celu określenie wartości szacunkowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uprzejmie prosimy o przekazanie wstępnej wyceny na załączonym formularzu do dnia 5 lipca 2019 r., do godz. 12⁰⁰ wyłącznie w wersji elektronicznej na adres: przetargi@cos.pl.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

	czynnika chłodniczego, wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi.			
Razem				

Część II

w kwocie netto: zł (słownie: zł)

plus podatek VAT % w kwocie zł (słownie: zł)

w kwocie brutto: zł (słownie: zł);

według poniższej kalkulacji:

Lp.	Przedmiot	Wartość netto	Wartość VAT (23%)	Wartość brutto
1	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych			
2	Montaż, uruchomienie klimatyzacji, w tym wykonanie próby szczelności instalacji czynnika chłodniczego, wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi.			
Razem				

2. Oferowane urządzenia klimatyzacyjne w Części I to:

nazwa

nr katalogowy

nr certyfikatu i rodzaj (np. CE) :

oraz

udzielenie rękojmi na prace instalacyjne i budowlane na okres: miesięcy

(minimalny okres: 60 miesięcy) oraz udzielenie rękojmi na urządzenia klimatyzacyjne na okres

..... miesięcy (minimalny okres: 60 miesięcy).

3. Oferowane urządzenia klimatyzacyjne w Części II to:

nazwa

nr katalogowy

nr certyfikatu i rodzaj (np. CE) :

oraz

udzielenie rękojmi na prace instalacyjne i budowlane na okres: miesięcy

(minimalny okres: 60 miesięcy) oraz udzielenie rękojmi na urządzenia klimatyzacyjne na okres

..... miesięcy (minimalny okres: 60 miesięcy).

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem szacowania zamówienia i w pełni je akceptujemy oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty/oświadczenia:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

.....
/miejsce , data /

.....
/pieczęć i podpis upoważnionych przedstawicieli
wykonawcy/