

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

**ZAKOPANE**

OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

**Termin składania ofert upływa w dniu 10.07.2019 r., o godzinie 10.00**  
**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.07.2018 r., początek o godzinie 10.15.**

Nazwa nadana zamówieniu:

## **„Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane”**

Numer referencyjny postępowania: **DZP/Z/XIX/15/05/2019**

Zamówienie może być dofinansowane ze środków zewnętrznych, w tym może być dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na podstawie umowy o dofinansowanie zadania.

Zakopane, dnia 24.06.2019 r.

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Centralny Ośrodek Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowany pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadający numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, reprezentowany przez **Oddział Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500), ul. Bronisława Czecha 1.**

Godziny urzędowania:

Poniedziałek-piątek: 7:00-15:00

Strona internetowa: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl), e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) oraz [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl), tel. 18 263 26 77, 018 263 26 60, fax 18 201 49 06.

## 1. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).

### Informacja o zastosowaniu procedury w trybie art. 24aa PZP:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury określonej w w/w artykule. Opis procedury: Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie w/w artykułu. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraczy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe informacje.

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z **rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**. W ramach zadania planowane jest wykonanie robót budowlanych opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

**2.1. Zaprojektowanie robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego.**

**2.2. Wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane, zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W ramach zamówienia przewiduje się między innymi następujące prace:**

- Prace związane z rozbudową instalacji hipoksji w pokojach (10 pokoi),
- Prace związane z rozbudową instalacji hipoksji w salce treningowej (1 pokój),

Dokumentację techniczną stanowią w szczególności:

- Program funkcjonalno – użytkowy.
- SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami.
- Dokumentacja techniczna.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty budowlane opisane w dokumentacji przetargowej.

4. **Przy kalkulowaniu oferty należy bezwzględnie uwzględnić poniższe wytyczne:**

- Roboty rozpoczną się wyłącznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zakresie pokoi. Planowane rozpoczęcie: szacunkowo październik 2019 r. (termin ostateczny zostanie uzgodniony przez Strony).
- Roboty mogą rozpocząć się w dowolnie uzgodnionym terminie z Zamawiającym w zakresie salki treningowej. Planowane rozpoczęcie: wrzesień 2019 r.
- Wszystkie Roboty mają się zakończyć nie później niż do dnia 18.12.2019 r.
- Poprzez zakończenie robót rozumie się wykonanie wszystkich prac na podstawie dokumentacji oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót oraz przeszkolenie z obsługi oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w formie decyzji administracyjnej.
- W dniu zawarcia Umowy (jednak nie później niż do 7 dni od dnia jej zawarcia) można przeprowadzić inwentaryzację budowlaną na miejscu.
- W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy wymienione w dokumentacji dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz ująć wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
- Niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwej oceny zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę.
- **Wykonawca sporządzi pełną dokumentację wykonawczą i powykonawczą a także przedłoży dokumenty jakościowe w tym atesty i deklaracje, z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wykonawca po ukończeniu robót przedstawi program przeglądów gwarancyjnych obejmujący instrukcję użytkowania wraz z podaniem ich częstotliwości.**
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności dla obiektów sportowych dla kadr narodowych.
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu SIWZ należy kierować do Zamawiającego pytania zgodnie z terminem ustalonym w procedurze przetargowej.
- **Materiały rozbiórkowe, o ile takie wystąpią Wykonawca utylizuje na własny koszt. Materiały które mogą okazać się dla Zamawiającego przydatne Wykonawca złoży i przewiezie/przeniesie we wskazane miejsce przez Zamawiającego (transport do 1 km).**
- Zaplecze placu budowy może być zlokalizowane obok internatu sportowego Zakopane, pod warunkiem niekolidowania z innymi robotami lub ruchem technologicznym lub normalnym funkcjonowaniem pozostałych obiektów sportowych.
- Wykonawca w przypadku zniszczenia infrastruktury Zamawiającego zobowiązany jest odtworzyć wykorzystywane miejsce po zapleczu budowy,
- Wykonawca odpowiednio zabezpieczy front robót a także odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren robót, mając na uwadze, że miejsce prowadzenia robót zlokalizowane jest w kompleksie obiektów, które będą czynne w trakcie prowadzenia prac.
- Jeżeli Wykonawca zamierza realizację części przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom, to powinien wskazać zakres robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom w ofercie i wskazać z nazwy firmy podwykonawcze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców.
- Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami podlegają akceptacji Zamawiającego, zgodnie z treścią SIWZ.
- W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania. W tym celu Wykonawca przedłoży propozycję, która podlegać będzie korekcie/sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wersja poprawiona przez Zamawiającego (po wprowadzeniu korekt/sprawdzeniu) będzie wiążąca.

- **Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonanie wszelkich tłumaczeń dokumentów zagranicznych na język polski, w tym wszelkich atestów, deklaracji i instrukcji, jakie mogą być wystawiane w języku innym niż polski.**
- Wykonawca winien zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej,
- Pozostałe zapisy w treści SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym a także we wzorze umowy.
- Wszędzie tam, gdzie w w/w dokumentach przetargowych przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, usługi, dostawy lub roboty budowlane dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, należy je rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

**Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach przetargowych. Jakiegokolwiek materiały i rozwiązania równoważne nie mogą powodować opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy ani też jakichkolwiek ograniczeń w pracy urządzeń/instalacji.** Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji wykonawczej, Wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem, a także poniesie ryzyko związane z koniecznością uzyskania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych (o ile będą konieczne). Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych, tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej czy też poprzez zadanie wszelkich pytań związanych z realizacją zamówienia. **Wizja lokalna przed składaniem ofert nie jest obowiązkowa, ale ze względu na charakter prac Wykonawca powinien rozważyć jej wykonanie (przed złożeniem oferty).**

5. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę co najmniej 2 osób na podstawie umowy o pracę – do wykonywania prac montażowych instalacji hipoksji.**

6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub

podwykonawcę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi:  
Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.
6. Podwykonawstwo:
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wskazać części

---

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zamówienia (zakres prac), które zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać nazwy (firmy) tych Podwykonawców.

- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy.
- Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały szczegółowo we wzorze Umowy.

#### 7. Wymagania ogólne.

- Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
- Zaleca się używanie sprzętu specjalistycznego, wysoko wydajnego, w szczególności w zakresie robót remontowych, w tym specjalistycznych narzędzi budowlanych.
- Wszelkie zabezpieczenia wykonywania robót należy wykonywać na bieżąco.
- Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sportowych,
- Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie).
- Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji przetargowej.
- Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.

#### 9. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

**4531200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Nie odpuszcza się złożenia oferty wariantowej.

### **3. Termin wykonania zamówienia:**

W zakresie wykonania całości robót oraz uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie : nie później niż do 18.12.2019 r

Opracowanie projektu wstępnego: do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

Istotne terminy pośrednie: Uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót: nie później niż do dnia 30.09.2019 r.

Terminy szacunkowe:

Realizacja robót w pokojach: październik-grudzień 2019 r.

Realizacja robót w salce hipoksyjnej: wrzesień-grudzień 2019 r.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

#### **4.1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:**

**1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

**2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 zł) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które skierowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

**3) W zakresie zdolności technicznej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

- **co najmniej 1 zamówienie obejmujące roboty budowlane w zakresie wykonania budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy i/lub dostawy z robotami montażowymi w zakresie instalacji hipoksji i/lub komory hipoksyjnej o wartości zamówienia nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy 00/100 zł).**

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie wykazów, dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które skierowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

**4. W zakresie zdolności zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje:

- **co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub uprawnienia równoważne do**

powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

- Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, **która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót w branży sanitarnej, w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymagany przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016 r. poz. nr 65, ze zm.) w przypadku proponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego, Wykonawca powinien zapewnić tłumacza na język polski.

**Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie wykazów, dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które skierowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.**

**4.1.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**4.1.2.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**4.1.3.** Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23.

**4.1.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

**4.1.5.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**4.1.6.** Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub



- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5 ust. 2 SIWZ.

**4.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp**

**4.3. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2016.1574 t. j. z dnia 2016.09.29 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U.2016, poz. 2171, ze zm) – **art. 24 ust. 5 pkt. 1 PZP.**

b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – **art. 24 ust. 5 pkt. 8 PZP.**

**4.4. Zamawiający może w pierwszej kolejności dokonać oceny złożonych ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp.**

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

**5.1. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą:**

- 5.1.1. Wypełniony i podpisany **Formularz oferty** – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 1 do SIWZ** stanowiącym ofertę, zawierający niezbędne dane.
- 5.1.2. Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku **nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.1.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku, gdy ofertę podpisuje przedstawiciel Wykonawcy) określające jego zakres. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
- 5.1.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie), ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

5.1.5. Dowód wniesienia wadium.

- 5.2. Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ – grupa kapitałowa. Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- 5.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:
- 5.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:
- 5.3.1.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej, niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do SIWZ Wykaz robót,**
- 5.3.1.2. **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami– **zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ Wykaz osób,**
- 5.3.1.3. opłaconej polisy OC - potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 zł).**
- 5.4. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp:**
- 5.4.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**
- 5.4.2. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem

podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, **na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp.**

- 5.4.3.** Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzić będą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwych podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 5.4.4.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:
- 5.4.4.1.** Zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.
- 5.4.4.2.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ.
- 5.4.5. Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja).**
- 5.4.5.1.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 5.4.5.2.** Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5.4.5.3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:**
- wraz z ofertą, **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania a Lider bądź partner wiodący oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3 – grupa kapitałowa**,
  - a pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

## **6. Forma oświadczeń i dokumentów:**

- 6.1.** Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców należy złożyć w formie oryginału.
- 6.2.** Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”.
- 6.3.** Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega

Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej.

- 6.4. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;
- 6.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w sprawach dotyczących niniejszego postępowania w formie pisemnej, faksem oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony przez każdą ze stron na żądanie drugiej.
- 7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 7.3. Osobami upoważnionymi porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - do udzielania informacji w zakresie procedury zamówienia publicznego jest Pan Krzysztof Zachura, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7.00 do 15.00, tel. 18 263 26 77, 18 263 26 60, e-mail: **zamowienia.zakopane@cos.pl lub przetargi.zakopane@cos.pl**.
  - Zastrzega się jednocześnie, że podanie danych o których mowa powyżej nie oznacza dopuszczenia jakichkolwiek negocjacji.
  - Zaleca się stosowanie komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej celem najszybszego przekazywania informacji.
  - Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco dane zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

**8. Tryb udzielania wyjaśnień.**

- 8.1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przestane na adres Zamawiającego, faksem 18 201 49 06 lub e-mailem [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl). Osoba kontaktowa: Krzysztof Zachura, tel. 18 263 26 77.
- 8.2. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.3. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej – format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl).
- 8.4. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie jednocześnie przestana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.
- 8.5. **Uwaga:** Przestanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

## **9. Wymagania dotyczące wadium.**

- 9.1. Ustala się wadium w wysokości **20.000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 zł)
- 9.2. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
- 9.3. Zamawiający zwróci wadium w sytuacjach określonych w art. 46 Pzp – w związku z tym należy do oferty dołączyć informacje, na jaki numer konta ma być dokonywany zwrot.
- 9.4. Wykonawca dołączy do oferty dowód potwierdzenia przelewu. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą.
- 9.5. Uwaga, termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert.
- 9.6. Dokumenty, o których mowa w powyższym punkcie muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
- 9.7. Polisa, poręczenie, gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie w zakresie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 9.8. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form lub zabezpieczona w kwocie mniejszej niż określona przez Zamawiającego, zostanie wykluczona bez rozpatrywania.
- 9.9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy :
  - nazwę Wykonawcy,
  - nazwę Zamawiającego,
  - nazwę gwaranta – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji ze wskazaniem siedziby,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji,
  - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo, jeżeli zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 9.10. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr. **94 1130 1017 0020 1470 8620 0021** - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem **-WADIUM-hipoksja**.

## **10. Termin związania ofertą.**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 10.4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 9.2., nie powoduje utraty wadium.
- 10.5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Pzp zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

**11. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 11.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 11.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
- 11.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.4. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji
- 11.5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.6. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 11.7. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.
- 11.8. Zaleca się aby wykonawca w ofercie ponumerował jej strony.
- 11.9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.
- 11.10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.11. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 11.12. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 11.13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy.
- 11.14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.  
**Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:**
- a) na środku koperty adres doręczenia o treści:  
**Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem**
  - b) w lewym górnym rogu czytelna pieczętka wykonawcy (w razie braku pieczętki dokładne dane z adresem),
  - c) w prawym górnym rogu koperty napis o treści:  
**Uwaga! Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu!**
  - d) na dole koperty pod adresem napis o treści określającej przedmiot i tryb przetargu:  
**przetarg nieograniczony: rozbudowa instalacji hipoksji**
- 11.15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „**Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane**”.

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

- 11.17. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „**Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane**”

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert

zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

- 11.18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**
- 11.19. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 12.1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) miejsce składania ofert: **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, sekretariat w budynku administracyjno-biurowym**
- b) termin składania ofert: do dnia **10.07.2019 r.**, do godz. **10:00**

- 12.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) miejsce otwarcia ofert: **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, sekretariat lub pokój nr 9.**
- b) termin otwarcia ofert: w dniu **10.07.2019 r.** o godz. **10:15.**

- 12.3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.
- 12.4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.
- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach."

12.6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### **13. Sposób obliczenia ceny.**

13.1. Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowić będzie ofertowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto.

13.2. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

13.3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

13.4. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2017 poz 1830, ze zm.) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

13.5. Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z siwz.

13.6. **Zamawiający poprawi w ofercie:**

13.6.1. Oczywiste omyłki pisarskie,

13.6.2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

13.6.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.7. Uwaga, w przypadku błędów rachunkowych wynikających z sumowania zbiorczego zestawienia kosztów przyjmuje się, że prawidłową ceną jest cena wyrażona w formularzu oferty. Zamawiający nie dopuszcza roszczeń w tym zakresie ani nie podwyższy wynagrodzenia Wykonawcy.

13.8. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację, czy wybór oferty **będzie** czy też **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (**tzn. obowiązku zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego**). W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego tego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany ponadto wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zdanie pierwsze Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

13.9. W przypadku, gdy w Formularzu Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 6 SIWZ Wykonawca nie zaznaczy żadnej możliwości Zamawiający uzna, że wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.

13.10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.



**14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**14.1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):**

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena oferty brutto	60 %
2.	Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia	40 %

**14.2. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru, wyliczone wg wzorów:**

**1) Cena oferty brutto- 60%**

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \times 60$$

C – wskaźnik kryterium cena – Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 60 pkt.

**2) Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia - 40%**

G- wskaźnik kryterium **gwarancja jakości i rękojmi za wady**

**Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 pkt**

a) jeżeli Wykonawca udzieli **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres 2 lat otrzyma - **28 pkt**;

b) jeżeli Wykonawca udzieli **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres 3 lat otrzyma - **32 pkt**;

c) jeżeli Wykonawca udzieli **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres 4 lat otrzyma - **36 pkt**;

d) jeżeli Wykonawca udzieli **gwarancji jakości i rękojmi za wady** na okres 5 lat lub więcej otrzyma - **40 pkt**;

**14.3. W kryterium „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” oceniony będzie poprzez okres zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.**

**14.4. UWAGA! Wykonawca określa, okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia w pełnych latach.**

**14.5. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” poniżej 2 lat zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.**

**14.6. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” powyżej 5 lat otrzyma nie więcej niż 40 pkt.**

**14.7. Ocena przedłożonych ofert będzie uwzględniała powyższe kryteria i podlegała sumowaniu:**

$$W = C + G$$

W - ocena końcowa

C - przyznane punkty w kryterium cena

G - przyznane punkty w kryterium gwarancja i rękojmia za wady

W przypadku równej ilości punktów decydującym kryterium będzie najniższa cena.

**15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób biorących udział w realizacji zamówienia.**

**15.1. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego**

15.1.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości **5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.**

15.1.2. Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służy do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.

15.1.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu – konto bankowe wskazane przez Zamawiającego. Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359, ze zm.)

15.1.4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmie się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia.

15.1.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.1.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.1.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15.1.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji musi obejmować okresy zgodne z treścią złożonej oferty oraz zgodne z ustawą Pzp. W szczególności dotyczy to:

- terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na okres do końca realizacji umowy + 30 dni)
- terminu obowiązywania zabezpieczenia usunięcia wad i usterek (zgodnie z zadeklarowanym terminem gwarancji + 3 miesiące + 15 dni).

**16. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ**.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- **określenia warunków udziału w postępowaniu;**
  - **wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;**
  - **odrzucenia oferty odwołującego;**
  - **opisu przedmiotu zamówienia;**
  - **wyboru najkorzystniejszej oferty.**
- 17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 17.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przestane w inny sposób.
- 17.6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy.

**18. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.

**19. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

**20. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**21. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, aniżeli Polski złoty (pln, zł).

**22. Adres strony internetowej zamawiającego.**

[www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

**23. Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.**

Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

**24. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.**

Zamawiający nie określa wymagań o, których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

**25. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp oraz dialog techniczny.**

Standardy jakościowe zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia w sposób możliwie najbardziej czytelny (w pfu). Zawarto tam również informacje o przeprowadzonym dialogu technicznym oraz informację o tym, jakie informacje w toku postępowania pozyskał Zamawiający. W celu wypełnienia przesłanek

wynikających z dialogu technicznego oprócz zawartych w pfu wytycznych dodatkowo wydłuża się termin składania ofert w stosunku do najkrótszego możliwego terminu dla robót budowlanych tj. do 13.05.2019 r.

**26. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu (w tym ewentualnych kosztów sporządzania ofert, i innych ku temu podobnych).

**27. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zostały określone we wzorze Umowy a także zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. KLAUZULA INFORMACYJNA w trybie art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa.
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Centralnym Ośrodku Sportu jest Pani/Pani inspektorem ochrony danych w Centralnym Ośrodku Sportu jest Pan DOMINIK KARCZ, e-mail: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl);
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

h) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**28. Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:**

- **Załącznik nr 1 do SIWZ** – formularz oferty.
- **Załącznik nr 2 do SIWZ** – oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i oświadczenie o spełnianiu warunków udziału.
- **Załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.
- **Załącznik nr 4 do SIWZ** – Wykaz robót budowlanych.
- **Załącznik nr 5 do SIWZ** – Wykaz osób.
- **Załącznik nr 6 do SIWZ** – Wzór umowy.
- **Załącznik nr 7 do SIWZ** – Program funkcjonalno użytkowy.

Załącznik nr 1  
**Formularz oferty**

....., dnia .....  
(miejsce, dnia)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w sprawie **rozbudowy instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane w systemie zaprojektuj i wybuduj**, my, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

<b>Nazwa wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Faks</b>	
<b>e-mail do korespondencji</b>	

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy wzór umowy, w tym postanowienia dotyczące płatności i zobowiązujemy się do jej podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferujemy kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**I. Cena oferty:**

<b>Netto</b>		<b>Słownie:</b> .....
<b>VAT</b>		<b>Słownie:</b> .....
<b>Brutto</b>		<b>Słownie:</b> .....

**Wykaz cen ryczałtowych wg. zbiorczego zestawienia kosztów**

<b>Nr.</b>	<b>Element</b>	<b>Wartość netto</b>	<b>Wartość VAT</b>	<b>Wartość brutto</b>
1.1	Wykonanie dokumentacji z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę*			
1.2	Wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane (w 10 pokojach i w 1 salce treningowej).			
	<b>Razem</b>			

**\*Nie więcej niż 10% wartości za poz. 1.2**

**II. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres .....lat.**

4. **Zamówienie zrealizujemy sami\*)/przy udziale podwykonawców\*):**

Podwykonawcom:

.....

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(wyszczególnić zakres )

.....

(podać nazwy)

5. **Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informujemy, że wybór naszej oferty:**

- Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*
- Będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego \*

.....

(\*Niewłaściwe skreślić)

6. **Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy<sup>\*)</sup>/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia<sup>\*)</sup> dla potrzeb zamówienia jest następujący:**

.....  
(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólna ofertę)

7. **Informujemy, że jesteśmy mikro/ małym/ średnim przedsiębiorstwem TAK /NIE \* (niepotrzebne skreślić)<sup>4</sup>**

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-li) Wykonawcy)

\*) niepotrzebnie skreślić

---

<sup>4</sup> **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

.....  
(miejscowość, data)

## Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 24 ust. 5 pkt. 8 ustawy Pzp.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp/. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący (-e) podmiot (-y), na którego (-ych) zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....  
.....  
.....

/podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG/ nie podlega (-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



## INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego (-ych) podmiotu (-ów):

.....

.....  
w następującym zakresie: ...../wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych ..... podwykonawcą/ami:  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(pieczęć imienna, data i podpis osoby  
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**UWAGA! Składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust.5. ustawy Pzp na stronie internetowej zamawiającego**

**OŚWIADCZENIE**  
**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

.....  
Nazwa i adres wykonawcy:

W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać **dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie** (wspólników s.c. , konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....  
Województwo: .....  
NIP: .....  
numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym .....  
adres e-mail Wykonawcy .....  
adres do korespondencji .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane** oświadczam, że:

.....nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)\*  
..... należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)\*  
..... nie należę do żadnej (jakiegokolwiek) grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 798, ze zm.)\*

\*właściwe zaznaczyć znakiem x

**UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 Pzp.**

**POUCZENIE:** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 Pzp wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

.....  
Podpisano  
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT****Dotyczy: rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane**

Lp.	Rodzaj robót (Wykonawca opisuje dokładnie odniesieniu do wymagań postawionych warunków udziału w postępowaniu, w sposób jednoznaczny potwierdzający spełnienie postawionych warunków)	Data wykonania	Miejsce wykonania	Wartość brutto
1	2	3	4	5
I				

Załączam dowody\* dotyczące najważniejszych robót budowlanych - określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

\* dowodami są;

- poświadczenie ;

- inne dokumenty, w przypadku – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa wyżej;

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Data : .....

.....  
podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

.....  
nazwa (imię i nazwisko) oraz adres  
lub pieczęć WYKONAWCY

### WYKAZ OSÓB

#### **Dotyczy: rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane**

Osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi oraz osoby o których mowa w SIWZ				
Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie minimalnych wymagań	Podstawa dysponowania, Dysponuje/Będzie dysponował
1				
2				

#### Uwaga :

W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp i w kol. 6 wskaże inną niż „pracownik Wykonawcy” podstawę dysponowania, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Data : .....

.....  
podpis/-y upoważnionego/-ych  
przedstawiciela/-i WYKONAWCY

## UMOWA NR ....K/2019

Zawarta w dniu .....2019 r. w Zakopanem pomiędzy:  
Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A,  
zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym,  
posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem  
Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-  
500) ul. Bronisława Czecha 1, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektor COS-OPO Zakopane  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....  
z siedzibą w .....(-...), ul. ....,  
podmiotem wpisanym do pod numerem .....do  
.....,  
posiadającym: NIP ..... , REGON ..... ,  
który reprezentuje:  
..... –  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych, pn. „**Rozbudowa instalacji hipoksji w internacie sportowym Zakopane**” oraz uzyskanie ostatecznej zgody zezwalającej na użytkowanie .
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno użytkowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. **Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.**

### § 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) **W ramach zadania „zaprojektuj” – należy opracowanie** dokumentacji budowlanej i wykonawczej, składającej się z planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, szczegółową specyfikację techniczną oraz kosztorys ofertowy oraz uzyskanie skutecznych zgód o których mowa w **§ 1 ust. 1.**

- 2) W ramach zadania „wybuduj” – należy wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w pkt 1,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego.

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania umowy z Wykonawcą. **W terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy** Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 2 pkt. 1 umowy, **w oparciu o opis zadania budowlanego oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne opisane w programie funkcjonalno-użytkowym a decyzję poprzedzającą rozpoczęcie robót uzyska do 30.09.2019 r.**
2. Termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji wynosi **nie później niż do dnia 18.12.2019 r. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej, skuteczne przeprowadzenie prób i szkoleń, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskanie ostatecznej zgody na użytkowanie.**
3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
4. Zamawiający dokona oceny przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
5. **Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w § 3 ust. 1 i § 3 ust. 2.**

### § 4

#### Przedstawiciele stron

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą:

- 1) kierownik budowy.....posiadający uprawnienia budowlane o specjalności ..... nr ..... z dnia.....
- 2) Inni przedstawiciele Wykonawcy....
- 3) Zamawiający wyznacza przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą .....

### § 5

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w dniu podpisania umowy.

### § 6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków szczególnych Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu budowy,
  - 2) Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi pomiarami, **w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.**
  - 3) **Opracowanie projektu wstępnego – w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.**
  - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej w ilości 6 szt. oraz złożenie stosownych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót, z zastrzeżeniem, że uzyskanie wymaganych zgód nastąpi **nie później niż do dnia 30.09.2019 r.**
  - 5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i uzgodnionej dokumentacji, po uzyskaniu administracyjnego zezwolenia na

rozpoczęcie robót i po powiadomieniu o tym fakcie właściwy PINB, w tym w szczególności:

4.1. **Realizacja robót w pokojach: październik-grudzień 2019 r.**

4.2. **Realizacja robót w salce hipoksyjnej: wrzesień-grudzień 2019 r.**

- 6) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 7) Zapewnienie kierowania robotami przez Kierownika budowy i robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 8) Wykonanie i udokumentowanie przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) Zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt;
  - 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom
  - 3) określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. 1202, ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 4) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania
  - 5) lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw Prawo ochrony środowiska i o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 8) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy
  - 9) oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy i innych dokumentów, wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i wymaganych przez Zamawiającego.
  - 13) Rozpoczęcie wykonywania wszelkich robót instalacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w

- tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
  - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
  - 21) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 22) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 23) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy i umowie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  - 24) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzenia stosownym wpisem wbudowanie materiałów.
  - 25) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: .....zł, (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., w tym:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty, w tym obejmuje, wszelkie narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie fakturami częściowymi, **w wysokości jednak nie więcej niż 70% wartości umowy,**
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej zgody zezwalającej na użytkowanie.
5. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
8. Bez zgody Zamawiającego nie można dokonać należności wynikających z tej umowy.



9. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu zamówienia, jeżeli na podstawie dokonanego obmiaru robót zostanie stwierdzony wykonany zakres mniejszy niż zakres wynikający z wykonanej dokumentacji, w szczególności wynikający z tabeli elementów rozliczeniowych.
10. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
11. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, że które należy się dana część wynagrodzenia oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
12. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

## **§ 8**

### **Odbiory**

#### **1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej**

- 1) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego.
- 2) Nakład dokumentacji: 6 szt. wersja papierowa oraz wersja elektroniczna zawierająca skan dokumentacji oraz wersje edytowalne (zarówno dokumentów technicznych jak i treści opisów)
- 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie stwierdzenia wad lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji wykonawczej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
- 6) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, za wykonanie dokumentacji Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót oraz dokona potwierdzenia prawidłowego zrealizowania robót stosownymi wpisami w dokumentacji powykonawczej

#### **2. Przeniesienie praw autorskich**

- 1) Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację wykonawczą, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.

- 2) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na nieograniczone korzystanie z projektu.
- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
  - b. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - c. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - d. kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - e. rozpowszechnianie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - f. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - g. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - h. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - i. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - j. wystawianie,
  - k. wyświetlanie.
- 4) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
- 5) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 6) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją wykonawczą Wykonawca składa stosowne oświadczenie, sporządzone wg. wzorów oświadczeń zamieszczonych w niniejszej umowie.

### **3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych**

- 1) Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach ustalonych z Zamawiającym.

- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a. Odbiory części robót,
  - b. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c. Odbiór końcowy.
- 4) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie i ukończenie robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz pismem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 8) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 9) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 10) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
- 11) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedłoży pełną dokumentację rozruchową, serwisową i eksploatacyjną. W okresie gwarancji nie dopuszcza się wymian części zalecanych. Jeśli takie wystąpią w okresie gwarancji, to należy je uwzględnić w ofercie.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% tj.....wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
  - 2) 30% tj.....wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania dokumentacji wykonawczej, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za niedotrzymanie zakończenia robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.
  - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, poprzez stosowne obniżenie o wysokość kary.
  4. Strony mają prawo wyznaczyć inny, niż 7 dniowy termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy jednak niż 14 dni, pod warunkiem, że nie usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie nie wpływa na możliwość uszkodzenia obiektu.

## **§ 11**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4, niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w

zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
14. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących

podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

15. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

## **§ 12**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonania kompletnego przedmiotu umowy** na okres ..... **miesięcy**<sup>5</sup>, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. **Rękojmia za wady jest równa okresowi gwarancji i wygasa po upływie .....** licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych

3. **Gwarancja jakości dokumentacji wykonawczej:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja wykonawcza ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, w szczególności nie odpowiada założeniom określonym w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji wykonawczej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
- 3) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
  - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
  - b) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z opracowaną dokumentacją wykonawczą oraz uzgodnieniami.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.

4. **Gwarancja jakości i przedmiotu zamówienia oraz wykonania robót budowlanych:**

- 1) W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego (listem lub faksem lub elektronicznie przy użyciu poczty elektronicznej)
- 2) **Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**
- 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie lub w innym wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na

---

<sup>5</sup> Zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty.

koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**6. Koszty serwisów (w tym wymiany materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z książką serwisową i/lub instrukcją w okresie zaoferowanej gwarancji ponosi Zamawiający. Wykonawca obowiązany jest świadczyć usługi przeglądu gwarancyjnego osobiście lub za pośrednictwem autoryzowanego serwisu producenta.**

### **§ 13**

#### **Zmiana umowy**

1. Przyjęcie w ofercie istotnych postanowień stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty przez Zamawiającego. Wykonawca akceptuje treść istotnych postanowień umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne w granicach art. 144 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.).
3. W przypadku okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zabrania się dokonywania istotnych zmian postanowień treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że takie zmiany przewidziano w SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy PZP.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
  - 2) Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
    - a) Zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał.
    - b) Usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
  - 3) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
  - 4) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
  - 5) Przesunięcie terminu realizacji o 14 dni, na wniosek Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 14 dni bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - 5) Wykonawca nie ukończył robót budowlanych do dnia 09.12.2018 r.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe :
- 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.
  - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy.
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
    - a. dokonania odbioru robót przerwanych, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
    - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
5. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.



6. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**KONTRASYGNATA**  
**GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

**WYKONAWCA**