

Zakopane, dnia 19.06.2019 r.

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, działając, jako Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

**Pytanie nr 1:**

- 1) Mamy pytanie, czy są Państwo w stanie określić, w jakim okresie od momentu rozstrzygnięcia przetargu będzie dokonane przeniesienie własności (umowa przyrzeczona sprzedaży nieruchomości)?

**Odpowiedź:** Organizator wyjaśnia, że zgodnie z treścią ogłoszenia umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta, pod warunkiem uzyskania zgody na dokonanie takiej czynności prawnej, wyrażonej na podstawie art. 38 ust.1 pkt. 2 Ustawy o zarządzaniu mieniem państwowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1182, ze zm.). Oferentom nie przysługuje prawo wnoszenia roszczeń w przypadku nie uzyskania zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim, w tym roszczeń o zwrot kosztów udziału w postępowaniu. Strony **dokonają transakcji notarialnej nie dalej niż w odległości do 100 km od Zakopanego**. Organizator wyjaśnia ponadto, że w przypadku pozytywnego wyniku postępowania, niezwłocznie przystąpi do sporządzania stosownego wniosku. Organizator nie jest w stanie określić, „w jakim okresie od momentu rozstrzygnięcia przetargu będzie dokonane przeniesienie własności”.

Pytanie 2 (wraz z podpytaniem 2.1 i 2.2).

- 2) Dodatkowo potrzebowalibyśmy również:

2.1. w miarę aktualny wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działek,

**Organizator udostępnia posiadane dokumenty (załącznik nr 1 do odpowiedzi), które należy rozpatrywać łącznie. Dodatkowo udostępnia się zestawienie pomieszczeń i powierzchni, jednak należy je traktować wyłącznie poglądowo.**

2.2. podstawę nabycia tj. umowę przeniesienia własności nieruchomości w trybie art. 53 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rep A nr 1272/2011, z dnia 15 lutego 2011 r.

**Organizator wyjaśnia, że podstawą nabycia nieruchomości będących przedmiotem przetargu był akt notarialny z 15.02.2011 r. Rep A nr 1272/2011, w którym Minister Sportu i Turystyki – reprezentujący Skarb Państwa, działając jako organ założycielski wyposażył Instytucję Gospodarki Budżetowej Centralny Ośrodek Sportu (po zlikwidowanym Zakładzie Budżetowym) w nieruchomości, w tym nieruchomości stanowiące przedmiot niniejszego postępowania. Transakcji dokonano na podstawie art. 53 ust. 2 o gospodarce nieruchomościami.**

Otrzymują:

1 x Oferent, bez ujawniania źródła zapytania

1 x BIP

1 x a.a