

Opis przedmiotu zamówienia.

Nazwa:

Wykonanie dokumentacji remontu dachu oraz świetlika wraz z ekspertyzą budowlaną dotyczącą analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniającej nowoprojektowane oświetlenie, wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego hali TORWAR I w COS w Warszawie.

Adres:

Prace będą prowadzone na zewnętrznych częściach hali i w strefie wejścia hali TORWAR I w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6A.

Kody CPV:

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

7124700C-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa.

1. Charakterystyka obiektu.

Hala widowiskowo-sportowa TORWAR I funkcjonuje od 1953 roku. Mieści 4.838 widzów na trybunach, a w przypadku wykorzystania płyty boiska podczas koncertów jest w stanie zmieścić 7.000 osób. Odbývają się w niej zawody łyżwiarские i hokejowe, mecze siatkówki i piłki ręcznej, koncerty i widowiska oraz imprezy targowe i seminaryjne.

Obiekt został przebudowany w 1999 r. Do chwili obecnej znacznej degradacji uległa elewacja – attyki, gzymsy, kominy ponad dachem, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Odpadające fragmenty tynku zagrażają bezpieczeństwu użytkowników i osób postronnych. Pojawiły się nieszczelności pokrycia dachowego, przecieki oraz znacznemu uszkodzeniu uległ świetlik w strefie wejścia. Dla zapobieżenia dalszej degradacji obiektu niezbędne jest wykonanie remontu.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji remontu pokrycia dachowego oraz świetlika wraz z ekspertyzą budowlaną dotyczącą analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniającej nowoprojektowane oświetlenie, wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych) hali TORWAR I w zakresie niezbędnym do przywrócenia dobrego stanu technicznego i estetyki obiektu oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*. Nadzór świadczony będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych. Cena oferenta winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z ekspertyzą budowlaną, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z ewentualnymi rzeczoznawcami (np. p.poż. itp.) oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Etap I - wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji.

3.1.1. Prace poprzedzające wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji.

Przed przystąpieniem do wykonania ekspertyzy technicznej oraz prac projektowych Wykonawca powinien zapoznać się z materiałami archiwalnymi na temat remontowanego obiektu, jego stanem technicznym, dokonać wizji terenowej połączonej z dokładnymi oględzinami i inwentaryzacją istniejącej konstrukcji,

a następnie przedstawić Zamawiającemu wyniki ekspertyzy technicznej (budowlanej) i przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności) oraz koncepcję remontu składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych (dostarczonych m.in. w ekspertyzie technicznej) i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych, budowlanych i materiałowych.

3.1.2. Wykonanie dokumentacji w skład której wchodzi:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniająca nowoprojektowane oświetlenie hali oraz wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych) oraz przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności),
- koncepcja,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową, z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- informacja BIOZ,
- harmonogram dyrektywny wykonania robót.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakresy robót:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniająca nowoprojektowane oświetlenie hali oraz wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego (z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych), a także przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji (w razie konieczności) – ekspertyza powinna zawierać analizę zarówno stalowej jak i żelbetowej części konstrukcji (stalowa konstrukcja hali głównej - nowoprojektowane oświetlenie hali oraz nowe ocieplenie i pokrycie dachowe, żelbetowa konstrukcja - nowe ocieplenie i pokrycie dachowe),
- wymianę pokrycia dachowego z jego ociepleniem (należy także przewidzieć – w razie konieczności - ewentualną wymianę fragmentów blachy trapezowej w przypadku uszkodzeń) - wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu po remoncie $U_{C(max)} = 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z przewidzeniem możliwości montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE (na części dachu o konstrukcji żelbetowej),
- remont lub wymianę attyk, gzymsów, ścianki osłonowej z płyty warstwowej i kominów,
- remont lub wymianę świetlika w strefie wejścia,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji asekuracji.

Oczekiwany przez inwestora okres trwałości remontowanego obiektu powinien wynosić minimum 20 lat.

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

3.2. Etap II - Nadzory autorskie.

Czynność nadzoru autorskiego stanowiąca część składową przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* świadczona będzie po wyborze i zawarciu umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

3.2.1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi i użytkowymi

oraz materiałami określonymi dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;

- 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
 - 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę;
 - 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu;
 - 5) uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót budowlanych;
 - 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
 - 7) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zagrożeniach występujących podczas wykonywania robót budowlanych oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
 - 8) przeprowadzenie odbiorów, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
 - 9) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 10) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 11) minimum trzykrotny udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
 - 12) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
 - 13) odbiór usuwanych wad robót budowlanych, o ile wystąpią i sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu tych wad przez wykonawcę robót budowlanych.
- 3.2.2. Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy, zakwaterowanie etc.
- 3.2.3. Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych, jednak nie później niż do 2023 roku.

3.3. Etap III.

Udział w pracach komisji przetargowej, w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji.

Cena ofertowa winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji wraz z ekspertyzą budowlaną, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i ewentualnych opinii rzeczoznawców (np. p.poż. itp.) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i udziału w komisji przetargowej.

II. Część informacyjna.

1. Wymagania ogólne.

1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: Prawem budowlanym, autorskim, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, dyrektywami unijnymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

1.2. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie dokumentacji projektowej i zastosowanych rozwiązań oraz pełnił nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.

1.3. Wykonawca w imieniu Zmawiającego uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zakresu robót objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.4. Dokumentacja w swojej treści nie może określać materiałów, urządzeń i technologii w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

2. Szczegółowe wymagania względem dokumentacji.

2.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zawierającej poniżej wymienione części:

- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej dachu uwzględniającej nowoprojektowane oświetlenie hali oraz wykonanie nowego ocieplenia i pokrycia dachowego - 5 egzemplarzy,
- koncepcje - 2 egzemplarze - składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych,
- projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
- projekty wykonawcze - 4 egzemplarze - obejmujące co najmniej zakresy robót:
 - a) wymianę pokrycia i ocieplenia dachu (należy także przewidzieć – w razie konieczności – ewentualną wymianę fragmentów blachy trapezowej w przypadku uszkodzeń) - wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu po remoncie $U_{C(max)} = 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$ wraz z przewidzeniem możliwości montażu na dachu po remoncie odnawialnych źródeł energii OZE (na części dachu o konstrukcji żelbetowej),
 - b) remont lub wymianę attyk, gzymsów, ścianki osłonowej z płyty warstwowej i kominów,
 - c) remont lub wymianę świetlika w strefie wejścia,
 - d) wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - e) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - f) demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji asekuracji.
- przedmiary robót - 3 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- informacja BLOZ - 2 egzemplarze,
- harmonogram dyrektywny wykonania robót - 2 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze zawierająca zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, urządzeń oraz zasady oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- instrukcja eksploatacji - 2 egzemplarze.

2.2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD. - format – edytowalny i nieedytowalny.

2.3. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania aktualnego i ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

2.4. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, zgodnie z zapisami umownymi.

3. Wymagania dodatkowe.

- 3.1. Wykonawca w okresie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji dokumentacji projektowej.
- 3.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.
- 3.3. Ekspertyza budowlana ma zostać wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi. Osoba ta wykaże się 10 letnią praktyką zawodową i sporządzeniem co najmniej 3 ekspertyz konstrukcji stalowych dachu o powierzchni minimum 5000 m².
- 3.4. Dokumentację wykona osoba posiadająca uprawnienie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania. Osoba ta wykaże się 5 letnią praktyką zawodową.