

Zakopane, 06.05.2019 r.

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.) w związku z art. 62 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, niniejszym zwraca się do wszystkich zainteresowanych z zapytaniem w sprawie:

**Wykonania usług obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością COS-OPO w Zakopanem.**

### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; [www.zakopane.cos.pl](http://www.zakopane.cos.pl) adres e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl)

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie obejmuje usługi związane z wykonywaniem obowiązkowych półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów okresowych budynków, budowli, obiektów budowlanych będących własnością COS-OPO w Zakopanem. Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami z art. 62 ust. 1 punkt 1, 2 i 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz. U. 2018 poz. 1202, ze zm.).

Przeglądy półroczne i roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe);
- c) instalacji gazowych;

Ilość planowanych przeglądów okresowych w okresie objętym zamówieniem:

Lp.	Nazwa obiektu	Przeгляд roczny	Przeгляд półroczny
1	Budynek administracyjno - techniczny	1 szt.	-
2	Magazyn i pomieszczenia po byłej cieplarni	1 szt.	-
3	Magazyn ziemiopłodów	1 szt.	-
4	Kryta pływalnia	1 szt.	-
5	Sala sportowa gimnastyczna	1 szt.	-
6	Sala Judo	1 szt.	-
7	Internat sportowy „Zakopane”	1 szt.	1 szt.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

8	Magazyn po ZRB	1 szt.	-
9	Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi	1 szt.	-
10	Pawilon sportowy(szatniowo--sanitarny)-zespół nr II	1 szt.	-
11	Sala ciężarów - zespół nr II	1 szt.	-
12	Sala zapasów - zespół nr II	1 szt.	-
13	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne	1 szt.	-
14	Szałas -budynek mieszkalny	1 szt.	-
15	Internat „Imperial”	1 szt.	-
16	Skocznia narciarska Wielka Krokiew	1 szt.	-
17	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew (w ramach trybun należy dokonać dokładnych oględzin obydwu trybun i opisać zalecenia w protokole).	1 szt.	-
18	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
19	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
20	Maszty oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
21	Szałasy dla zawodników przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
22	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
23	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
24	Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew	1 szt.	-
25	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew	1 szt.	-
26	Boisko piłkarskie Plato	1 szt.	-
27	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-
28	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato	1 szt.	-
29	Obiekty zespołu Średniej Skoczni	1 szt.	-
30	Pawilon przy zespole Średniej Skoczni	1 szt.	-
31	Pompownia, stacja trafo przy zespole Średniej Skoczni	1 szt.	-
32	Stacja trafo „Parcele”	1 szt.	-
33	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	1 szt.	1 szt.
34	Zbiornik żelbetowy	1 szt.	-
<b>Razem:</b>		<b>34 szt.</b>	<b>2 szt.</b>

#### UWAGI

1. Kontrole budynków, może przeprowadzać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w każdej wymaganej prawem branży. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie wpisów do właściwej izby inżynierów budownictwa należy dołączyć do sporządzonych protokołów. **Na etapie składania ofert należy dołączyć do oferty kopie uprawnień oraz kopie wpisów do izby osób, proponowanych do wykonania przeglądu. Kontrolę wolno wykonywać wyłącznie pod nadzorem Osób wskazanych przez Zamawiającego z ramienia COS-OPO w Zakopanem. Należy dokonać wizytacji wszystkich obiektów i sporządzić z tego dokumentację zdjęciową, którą należy przekazać przy rozliczeniu. Brak przekazania ww. dokumentacji zdjęciowej**



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyрку**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

wstrzymuje odbiór, tak samo jak nie dokonanie wpisów na miejscu przy udziale Zamawiającego. Zakazuje się jakichkolwiek odstępstw od tego faktu, tak samo jak Wykonawca składając oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zapytania oświadcza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że akceptuje ten stan bez uwag. Nie przekazanie Zamawiającemu wersji elektronicznych w .word (lub innym edytowalnym formacie) wstrzymuje odbiór.

2. W trakcie kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. (zgodnie z art. 62 ust.1a - ustawy Prawo budowlane).

3. Wszystkie prace należy wykonywać przy ograniczeniu do niezbędnego minimum zakłóceń w pracy Zamawiającego.

4. Za sprawy BHP i p. poż. oraz bezpieczeństwo pracowników Wykonawcy i Zamawiającego w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.

5. Wykonawca ponosi koszty strat powstałych z jego winy.

6. Po zakończeniu przeglądów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły po 2 komplety dla każdego obiektu.

7. Wykonawca dokona wymaganych przepisami prawa wpisów w książki obiektów budowlanych w siedzibie Zamawiającego.

8. Temat prowadzi: w zakresie kontroli stanu technicznego - Dział Zamówień Publicznych i Dział Techniczno Inwestycyjny tel. 018 263-26-54, 018 263 26 77. Wszelkie pytania należy składać elektronicznie lub pisemnie na adres COS-OPO lub faks. Zaleca się przysyłanie pytań e-mailem, celem przyspieszenia udzielenia odpowiedzi.

9. Wykonawca poda ceny ryczałtowe za poszczególne obiekty dla każdej pozycji oddzielnie oraz poda cenę łączną za przegląd. Wyceniając należy uwzględnić fakt, że osoby proponowane do wykonania mają się pojawić na miejscu i faktycznie wykonać przegląd. Nie dopuszcza się jakiegokolwiek korespondencyjnego wykonywania przeglądu przez jedną osobę. Jest to nie dopuszczalne i stanowi rażące naruszenie umowy.

Uwaga: po wykonaniu przeglądu należy przedłożyć Zamawiającemu wersje elektroniczne protokołów w ciągu 7 dni od dnia przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu. Zamawiający dokona weryfikacji i sprawdzenia poprawności wpisanych danych w terminie do 5 dni od dnia przesłania e-mailem. Uwaga, nie dopuszcza się wykonywania przeglądu bez przeprowadzenia wnikliwej wizji w terenie w oparciu o wyłącznie copywriting, kopiowanie, spisywanie, odpisywanie i ściąganie. Jest to nie dopuszczalne i nie zgodne ze sztuką budowlaną a także ponadto narusza prawa autorskie, jakie posiada do dokumentacji Zamawiający (właściciel Corpus Mechanicum).

Wynikiem przeprowadzonych przeglądów powinny być protokoły pokontrolne w wersji papierowej i elektronicznej. Protokoły w wersji papierowej muszą być sporządzone dla każdego obiektu odrębnie, wg. wskazań Zamawiającego, zgodnie z poszczególnymi książkami obiektów. **Protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji muszą być zgodne z wzorem protokołów znajdujących się w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. (Dz. U. poz. 247).**



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



# DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 24 lutego 2015 r.

Poz. 247

## ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU<sup>1)</sup>

z dnia 17 lutego 2015 r.

w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzory:

- 1) protokołu z kontroli systemu ogrzewania, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) protokołu z kontroli systemu klimatyzacji, o której mowa w art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 9 marca 2015 r.

Minister Infrastruktury i Rozwoju: *M. Wasiak*

Ostateczną wersję elektroniczną należy przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym np. pendrive min. 8 GB oraz należy przestać e-mailem.

### 3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- przedstawiona na formularzu ofertowym będącym załącznikiem do zapytania ofertowego,
- należy podać ceny jednostkowe za poszczególne obiekty netto i brutto oraz ceny łączne ryczałtowe.

Ustalona cena ryczałtowa zawiera wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający w związku z realizacją zamówienia. Wykonawca kalkulując cenę oferty ponosi związane z tym ryzyko niedoszacowania, stąd prosi się o zapoznanie się przez Wykonawców z opisem przedmiotu zamówienia. **Corpus mechanicum w ramach zlecenia jest przenoszony w całości na Zamawiającego, co jest warunkiem bezwzględnym.**

### 4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Akcyjna Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłsudskiego 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

## 5. MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone **do dnia 13.05.2019 r. godz. 10.00** do siedziby COS-OPO w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1 budynek administracyjno-gospodarczy - sekretariat **w wersji papierowej lub przesłanej faksem lub przesłanej w wersji elektronicznej** na adres [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl). **Wykonawcy zobowiązani są podać w ofercie numer kontaktowy oraz adres e-mail do komunikacji.**

## 6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty).

## 7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia: Przegląd półroczny w terminie **nie później niż do dnia 31.05.2019 r.**, przegląd roczny w terminie **nie później niż 31.10.2019 r.**

**Uwaga: Rozpoczęcie przeglądu najpóźniej 20.05.2019 r.**

## 8. INFORMACJE DODATKOWE

Rozliczenie po wykonaniu wszystkich usług na podstawie rachunku lub faktury w terminie 14 dni, pod warunkiem prawidłowego wykonania usług, w tym przekazania dokumentacji określonej w niniejszym zaproszeniu do składania ofert (kompletnej, wraz ze zdjęciami i dokonaniem wpisów itp.).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Formularz cenowy – do wypełnienia przez Wykonawców.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiegokolwiek przyczyny.



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



Załącznik nr 1 – formularz oferty

## **FORMULARZ OFERTY**

### **1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO**

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane  
NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

### **2. DANE OFERENTA**

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

### **3. OFERTA**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie przeglądów budowlanych obiektów COS-OPO w Zakopanem oferuję wykonanie zamówienia za łączną cenę:

.....zł netto

.....zł (VAT-jeżeli dotyczy)

.....zł brutto

Cena oferty została wyliczona zgodnie z wymogami Zamawiającego i przedstawiona w poniższym zbiorczym zestawieniu cen:



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wąlczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlczy Al. Zdobywców Wątu Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**Przegląd techniczny – budowlany, budowli i budynków**

Lp.	Nazwa obiektu	Cena oferty netto [PLN]	VAT .....% [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]
1	Budynek administracyjno-techniczny			
2	Magazyn i pomieszczenia po byłej cieplarni			
3	Magazyn ziemiołódów			
4	Kryta pływalnia			
5	Sala sportowa gimnastyczna			
6	Sala Judo			
7	Internat sportowy „Zakopane”	półroczny:		półroczny:
		roczny:		roczny:
8	Magazyn po ZRB			
9	Tor lodowy z lodowiskiem, maszynownią, przejściem podziemnym i masztami oświetleniowymi			
10	Pawilon sportowy (szatniowo-sanitarny)-zespół nr II			
11	Sala ciężarów - zespół nr II			
12	Sala zapasów - zespół nr II			
13	Zespół boisk - stadion Lekkoatletyczny, boisko wielofunkcyjne			
14	Szałas-budynek mieszkalny			
15	Internat sportowy „Imperial”			
16	Skocznia narciarska Wielka Krokiew			
17	Trybuny stalowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
18	Trybuny ziemne przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
19	Stary domek startowy na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
20	Masztły oświetleniowe przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
21	Domki dla zawodników (szałasy) (13 szt.+bufet) przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
22	Wieża sędziowska przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
23	Kolej linowa przy skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			
24	Pawilon pod skocznią narciarską Wielka Krokiew			
25	Platforma startowa na skoczni narciarskiej Wielka Krokiew			



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrk**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

26	Boisko piłkarskie Plato			
27	Mur oporowy przy boisku piłkarskim Plato			
28	Budynek szatniowo-magazynowy przy boisku piłkarskim Plato			
29	Obiekty zespołu Średniej Skoczni			
30	Pawilon przy zespole Średniej Skoczni			
31	Pompownia, stacja Trafo przy zespole Średniej Skoczni			
32	Stacja trafo „Parcele”			
33	Hala Sportowa Wielofunkcyjna	półroczny:		półroczny:
		roczny:		roczny:
34	Zbiornik żelbetowy			
<b>Razem [PLN]:</b>				

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie zapisy zapytania ofertowego i zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią wszystkich jego postanowień, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zobowiązuję się do zawarcia Umowy w sprawie zamówienia.  
**Oświadczam, że treść zapytania została przeczytana i zaakceptowana w całości i nie wnoszę do niej uwag.**

.....  
/pieczęć i podpis Wykonawcy/



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



UMOWA NR .....

(wzór)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

.....,

zwanym „**Zamawiającym**”

a

.....  
..... reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986, z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:  
„**Wykonanie przeglądów** ..... zgodnie z zaproszeniem do składania ofert z dnia 06.05.2019 r. i zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:  
**a) przeprowadzenie ....**  
**b) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.**  
**(zapis zostanie doprecyzowany o treść zaproszenia ofertowego).**
3. Wykaz obiektów objętych przeglądem, o którym mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy "Opis przedmiotu zamówienia" oraz załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach (w wersjach kolorowych), **w tym wersji elektroniczne i dokumentację opisaną w zaproszeniu do składania ofert.**
5. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.
6. Zaproszenie do składania ofert Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.
7. Corpus mechanicum przenoszone są w całości na rzecz Zamawiającego z chwilą przekazania protokołów i z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 2

W uzasadnionych przypadkach, Zleceniodawca może zlecić Wykonawcy, za odrębnym wynagrodzeniem, wykonanie dodatkowych usług (np. przeglądów lub opinii) wg stawek określonych w ofercie oraz niniejszej umowie.

### § 3



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Przegląd wykonują:  
.....  
.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z treścią zaproszenia do składania ofert.

#### § 4

**Termin wykonania przedmiotu umowy:** przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy "Opis przedmiotu zamówienia".

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

....

....

W tym miejscu zostaną wpisane obiekty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi..... **zł brutto**/ Słownie: ...../100
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wycenieniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

#### § 6

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:  
1) Zamawiającego – wskazane osoby.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

2) Wykonawcy – odpowiedzialny/-a jest .....

**§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca:**

...

**Odbiorca:**

...

Faktura winna być dostarczona na adres Zamawiającego.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół z odbioru wykonanych usług, który będzie zawierał oświadczenie o kompletności i zgodności z treścią zaproszenia do składania ofert.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania, do wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 ,
  - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spałe**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
  - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 4.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z załącznikami, w tym wyliczenie wartości umowy,
3. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

**WYKONAWCA**  
**KONTRASYGNATA**  
**GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

**ZAMAWIAJĄCY**



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00