

## **Spis zawartości:**

### **I. PZT- CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu
4. Dane dotyczące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności inwestycji z planem
5. Dane dotyczące eksploatacji górniczej
6. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji i jej otoczenia
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływań obiektu

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

( EGZEMPLARZ NR 1)

### A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a. Część opisowa
- b. Część rysunkowa

L.P.	Nr. rys.	Treść	Skala
1	1.1	ORIENTACJA	1:5 000
2	2.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
3	2.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
4	2.3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
5	2.4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

### B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- I. BRANŻA DROGOWA
- II. BRANŻA MOSTOWA
- III. BRANŻA KONSTRUKCYJNA
- IV. BRANŻA ELEKTRYCZNA
- III-A. PODBRANŻA KONSTRUKCJI FUNDAMENTÓW
- V. BRANŻA SANITARNA

### C. INFORMACJA BIOZ

### D. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

- a. Oświadczenie projektanta zgodne z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego
- b. Oświadczenie sprawdzającego zgodne z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego
- c. Decyzje o udzieleniu uprawnień budowlanych
- d. Zaświadczenie o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego
- e. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- f. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

## **I. PZT- CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa narciarskich tras biegowych w COS-OPO w Zakopanem** polegająca na:

- **przebudowie i budowie tras nartorolkowych**
- **przebudowie i budowie tras narciarskich ze ścieżkami zdrowia i ciągami spacerowymi**
- **budowie obiektu mostowego i kładki dla pieszych**
- **przebudowie i budowie odwodnienia tras**
- **przebudowie i budowie oświetlenia tras**
- **budowie nowego zbiornika na wodę do naśnieżania**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, na terenie powiatu tatrzańskiego w miejscowości Zakopane, obejmująca działki o nr ewid. 441 obręb 11; 442 obręb 11; 11216/11 obręb 172 ; 12351/5 obręb 172; 11216/12 obręb 172.

Lokalizację inwestycji pokazano na rysunku nr 1.1 „Orientacja”.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6A, 00-449 Warszawa, działający przez pełnomocnika w osobie Dyrektora Centralnego Ośrodka Sportu- Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem.

Zamierzone przedsięwzięcie polega na budowie, przebudowie i rozbudowie kompleksu narciarskich tras nartorolkowych oraz narciarskich ze ścieżkami zdrowia i ciągami spacerowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci przebudowy i odbudowy odwodnienia i oświetlenia tras oraz budowie nowego zbiornika na wodę do naśnieżania.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Aktualnie przedmiotowy teren inwestycji ma charakter rekreacyjno – sportowy. Większość tras biegowych, obecnie istniejących jak i projektowanych, przebiega przez tereny leśno- parkowe o przeznaczeniu pod trasy nartorolkowe i biegowe, boisko wielofunkcyjne, korty tenisowe, stadion lekkoatletyczny z boiskiem piłkarskim i trybunami oraz tor lodowy z zapleczem.

Wszystkie obiekty posiadają zaplecze szatniowo-sanitarne oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do ww obiektów. Większość planowanych tras biegowych alocalizowana jest na terenie już istniejących tras lub ścieżek leśnych, używanych zarówno przez sportowców, jak i turystów. Obiekty sportowe są przeznaczone do użytku przez cały rok – w okresie zimowym jako trasy narciarskie, a przez pozostałą część roku jako trasy nartorolkowe.

### 3. Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania terenu

L.P.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ewid. działki	Całkowita powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]
1	121701_1 ZAKOPANE	011	441	31 528
2	121701_1 ZAKOPANE	011	442	156 152
3	121701_1 ZAKOPANE	172	11216/11	9197
4	121701_1 ZAKOPANE	172	12351/5	485
5	121701_1 ZAKOPANE	172	11216/12	1 132 484

### 4. Dane dotyczące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności inwestycji z planem

- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty zabytkowe.

### 5. Dane dotyczące eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w granicach zasięgu terenu górniczego.

### 6. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji i jej otoczenia

**Ochrona środowiska** – projektowana przebudowa i budowa tras nartorolkowych, tras narciarskich ze ścieżkami zdrowia i ciągami spacerowymi, budowa obiektu mostowego i kładki dla pieszych, przebudowa i budowa odwodnienia tras, przebudowa i budowa oświetlenia tras oraz budowa nowego zbiornika na wodę do naśnieżania z uwagi na funkcję i rodzaj projektowanych materiałów

budowlanych, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i nie pogorszy jego stanu.

**Higiena i zdrowie użytkowania** – wymagania higieniczno – sanitarne dla projektowanych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi. Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji, z uwagi na zapewnienie w nim warunków użytkowych zgodnie z jego przeznaczeniem

**Wody opadowe**- dzięki zaprojektowaniu konstrukcji, woda swobodnie przedostanie się w jej głąb i wniknie w glebę. Ponadto przy pomocy spadku poprzecznego, woda grawitacyjnie opuści zostanie przez istniejące i nowoprojektowane urządzenia które nie zwiększają ilości wód opadowych i roztopowych a jedynie uporządkują ich naturalny spływ.

**Zieleń** – w ramach realizacji planuje się wycinkę drzew i krzewów, na które Inwestor uzyskał odpowiednie pozwolenie z Gminy Miasta Zakopane oraz wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną prawną znajdujących się na terenie Tatrzańskiego Parku Narodowego, na którą Inwestor w porozumieniu z Dyrekcją Tatrzańskiego Parku Narodowego uzyskał zwolnienie na odstępstwo od zakazów na podstawie art.56 ust. 1-2 ustawy o ochronie przyrody (tj.: Dz. U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.).

Wszelkie prace związane z wycinką drzew i krzewów będą prowadzone pod nadzorem pracownika TPN po wcześniejszym szczegółowym ustaleniu z Dyrekcją Tatrzańskiego Parku. Projektuje się w ramach prowadzonej gospodarki leśnej dodatkowe nasadzenia drzew oraz zakrzewienia po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem TPN – nadzorującym teren parku narodowego oraz obszaru Natura 2000.

## **7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy projektowanej budowy.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływań obiektu**

**Obszar Oddziaływania Obiektu** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym budowy, tego terenu. – art.3 pkt.20) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### **OBIEKT:**

Projektowana rozbudowa narciarskich tras biegowych w COS-OPO w Zakopanem polegająca na przebudowie i budowie tras nartorolkowych, przebudowie i budowie tras narciarskich ze ścieżkami zdrowia i ciągami spacerowymi, budowie obiektu mostowego i kładki dla pieszych, przebudowie i

budowie odwodnienia tras, przebudowie i budowie oświetlenia tras, budowie nowego zbiornika na wodę do naśnieżania.

Zgodnie z § 13a. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu zawiera:

- 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

**Analiza uwarunkowań formalno - prawnych wynikających z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735)**

Wyniki analizy wraz z podaniem działek objętych obszarem oddziaływania obiektu przedstawiono w poniższej tabeli.

L.P.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego opracowaniem	Uwagi
1	121701_1 ZAKOPANE	011	441	Własność	Inwestycja nie wykracza poza granice działki
2	121701_1 ZAKOPANE	011	442	Na podstawie umowy użyczenia NR U2/2015 dn. 28.05.2015r.	Inwestycja nie wykracza poza granice działki
3	121701_1 ZAKOPANE	172	11216/11	Na podstawie umowy użyczenia NR 34/2016 dn. 28.06.2016r.	Inwestycja nie wykracza poza granice działki
4	121701_1 ZAKOPANE	172	12351/5	Na podstawie umowy użyczenia NR U2/2015 dn. 28.05.2015r.	Inwestycja nie wykracza poza granice działki
5	121701_1 ZAKOPANE	172	11216/12	Na podstawie umowy użyczenia NR U2/2015 dn. 28.05.2015r.	Inwestycja nie wykracza poza granice działki

**Powyższe działki nie oddziałują na tereny sąsiednich działek**

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

*Rys. nr. 1.1    – Orientacja*

*Rys. nr. 2.1.   - Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Rys. nr. 2.2.   - Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Rys. nr. 2.3.   - Projekt Zagospodarowania Terenu*

*Rys. nr. 2.4.   - Projekt Zagospodarowania Terenu*