

UMOWA nr.....

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) (dalej „PZP”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy p.n. :

Wykonanie opracowań dotyczących obliczenia zapotrzebowania na ciepło dla wskazanych budynków (zgodnie z załącznikiem nr 2), możliwości zastosowania termopomp (zasada działania wykorzystuje zjawisko indukcji elektromagnetycznej) jako zamiennego źródła ciepła, określenia kosztów inwestycyjnych (zamiana źródła ciepła i dostosowania instalacji) i uzyskanych oszczędności w kosztach przygotowania ciepła dla ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą **Wykonawcy** z dnia, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy. W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przed treścią oferty.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie w języku polskim (dla każdego obiektu wskazanego w załączniku nr 2) opracowań zawierających:

- karty inwentaryzacji budynku;
- uwzględnienia wytycznych Zamawiającego dla poszczególnych budynków;
- inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku;
- oceny stanu technicznego budynku;
- wykazu usprawnień termomodernizacyjnych z uwzględnieniem zastosowania termopompy, której zasada działania wykorzystuje zjawisko indukcji elektromagnetycznej;

- określenia optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
 - opisu i przedmiaru optymalnego wariantu przedsięwzięcia przewidzianego do realizacji.
3. Przekazanie Zamawiającemu opracowań wskazanych w ust. 2 w oryginale w formie pisemnej (drukowanej - po 3 egz. dla każdego obiektu) podpisanych przez projektanta oraz wersję elektroniczną opracowań, zapisaną w standardzie umożliwiającym odczyt (tzw. wersję edytowalną) oraz wersję nieedytowalną zapisaną w ogólnodostępnych formatach uzgodnionych z Zamawiającym, na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego.
 4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego w Warszawie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, z wykorzystaniem własnych materiałów oraz sprzętu.
 6. Bez uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa zlecać wykonania w całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim.
 7. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje w celu realizacji Umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
 8. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności zawodowej na sumę ubezpieczenia wynoszącą równowartość w złotych 50000 euro. Projektant zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie o odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w zdaniu poprzednim na w/w kwotę przez cały okres realizacji niniejszej Umowy oraz okres udzielonej gwarancji. Projektant na żądanie Zamawiającego ma obowiązek niezwłocznie okazać aktualną polisę ubezpieczeniową OC dotyczącą prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu opracowań wymienionej w § 1 ust. 2. ustala się na dzień W tym terminie Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu do odbioru komplety opracowań wykonanych w ramach przedmiotu umowy. Po wykonaniu i przedstawieniu do odbioru całości prac z ramach przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3, Strony podpiszą końcowy protokół odbioru.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić do przedstawionych mu do odbioru opracowań uwagi lub zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru. W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek usunąć zgłoszone mu zastrzeżenia do wykonania prac lub usunąć ich wady zgłoszone przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić ponownie do odbioru Zamawiającemu wykonanie prac w ramach przedmiotu umowy po usunięciu wad lub zastrzeżeń.
3. Prace stanowiące efekt realizacji umówionego przedmiotu umowy muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są

one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Opracowania sporządzona przez Wykonawcę lub osoby, którymi się Wykonawca posługuje, powinna być podpisana własnoręcznie przez osoby posiadające aktualne uprawnienia poświadczające kwalifikacje do profesjonalnego sporządzenia opracowań danego rodzaju.

4. W przypadku:

- 1) opóźnień i przerw w realizacji, wynikających z udokumentowanej winy którejkolwiek ze stron,
- 2) opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania umowy,
- 3) innych okoliczności powodujących okresy przerw i opóźnień ,

Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o ryzyku niedochowania terminu realizacji Umowy i dołoży wszelkich starań w celu zakończenia prac w umówionym terminie.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 2.
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie w całości przedmiotu umowy.
 - a) Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie usługi zgodnie z załączoną do Umowy ofertą Wykonawcy, aktualnymi i obowiązującymi normami i przepisami a w szczególności :
rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278),
 - b) obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2015 poz. 1422) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285).

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie w całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym z dołu zgodnie z załączoną do Umowy ofertą Wykonawcy w wysokości:

..... zł

(słownie: złotych),
z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z ust. 1 jest uzależniona od odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonania przedmiotu Umowy określonego w **§ 1** ust. 2 przez podpisany przez obie Strony stosowny końcowy protokół odbioru opracowań bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do wszelkich opracowań wykonanych i przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy. Przyjmuje się, że % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stanowi wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy które poniósł on w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie wynagrodzenia między Stronami dokonane będzie na podstawie faktur, wystawianych po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i 4. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy obowiązkowo protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego z uwzględnieniem § 4 ust. 3 i 4, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego należności z tytułu faktury do dnia uzupełnienia braków faktury (w tym załączenia do faktury podpisanego przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego) bez prawa naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
2. Wykonawca osobno wskaże w fakturze kwotę wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanego przedmiotu umowy, w tym za kompletność i rzetelność przekazanej Zamawiającemu opracowań.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - **0,5%** wynagrodzenia brutto niniejszej umowy zgodnie z § 4 ust. 1, za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia uzgodnionego między stronami na wykonanie określonych prac do dnia faktycznego ich odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, ,

- 2)** opóźnienia w wykonaniu usunięcia wad - **0,5%** wynagrodzenia brutto niniejszej umowy zgodnie z § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego ich usunięcia,
 - 3)** odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10%** wynagrodzenia brutto niniejszej umowy zgodnie z § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn wynikających z przepisów prawa Kodeksu cywilnego, jak również z następujących przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) podzlecenia przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) zwłoki Projektanta w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącej więcej niż 7 dni,
 - 3) co najmniej dwukrotnej odmowy przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac z uwagi na istotne wady lub zastrzeżenia odnośnie jakości, rzetelności lub kompletności wykonanych prac lub przekazanych opracowań.
 5. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia od Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
 7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu w ramach realizacji niniejszej Umowy opracowania, mającej charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do przekazanych opracowań

(zwanej dalej łącznie „Utworami”, a każda z osobna „Utworem”) i nie są one ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

2. Z chwilą przekazania danego Utworu Zamawiającemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie ani co do terytorium wykorzystywania i rozpowszechniania Utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a w szczególności wprowadzania do pamięci komputera,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w szczególności udostępnienie Utworu w Internecie oraz w telefonach komórkowych lub innych urządzeniach umożliwiających eksploatację Utworów).
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na włączenie Utworu (w całości lub w części) do innego utworu, w tym słownego, plastycznego, audiowizualnego, multimedialnego lub też do połączenia z takim utworem.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników przekazanych Zamawiającemu Utworów.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, a żadna osoba trzecia nie będzie z tego tytułu dochodzić roszczeń wobec Zamawiającego.

§ 8

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, które Wykonawca uzyskał w toku realizacji Umowy objęte są klauzulą poufności, z wyjątkiem informacji uprzednio udostępnionych publicznie przez Zamawiającego lub za jego wyraźną zgodą. Wykonawca zobowiązany jest nie udostępniać informacji poufnych dotyczących Zamawiającego osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego z wyjątkiem organów lub podmiotów ustawowo upoważnionych na żądania udostępnienia takich informacji. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną z wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek ujawnienia. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów i korespondencji, w tym do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego są:
 - a) W imieniu Zamawiającego:, tel, e-mail
 - b) W imieniu Wykonawcy:, tel, e-mail
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga

Strona powiadomi na piśmie uprzednio o zmianie adresu wraz ze wskazaniem aktualnego adresu do korespondencji.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym przepisy:
 - 1) ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustawy Kodeks Cywilny.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia umowy pozostają w mocy.
6. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne, będą zastąpione uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane w formie pisemnej.
9. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Wykaz załączników do umowy:
 - oferta Projektanta z dnia
 - zestawienie obiektów COS jakich dotyczy Umowa.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 11

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa sporządzona została w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT: