

Zakopane, 03.04.2019 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1968, ze zm.) Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (jako Zamawiający), 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, **niniejszym zaprasza do składania ofert na wykonanie wyceny wartości rynkowej w postaci operatu szacunkowego dla każdego zadania częściowego oddzielnie (dla celów oddania w dzierżawę) następujących elementów/składników majątkowych (nieruchomości) Zamawiającego.**

**Zadanie nr 1:** część nieruchomości gruntowej o powierzchni 733 m<sup>2</sup> oznaczona numerem 1 b) na której wzniesiony jest budynek hurtowni (nieruchomość budynkowa) o pow. użytkowej ok. 296,70 m<sup>2</sup> oznaczony numerem 1 a) wraz z istniejącą rampą załadunkową oraz częścią istniejącej drogi dojazdowej z przeznaczeniem na działalność handlową (np. hurtownia handlowa lub inna działalność) zlokalizowana na dz. nr. ewid. 417/2 obr. 12, położonej w Zakopanem ul. Bronisława Czecha 1.

**Zadanie nr 2:** część nieruchomości gruntowej zlokalizowana na dz. nr. ewid. 417/2 obr. 12 o pow. ok. 588 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (np. sprzedaż paliwa lub inna działalność). Oznaczenie na rysunku 2a oraz 2b.

Lokalizację przedmiotu zamówienia przedstawiono na poniższym materiale poglądowym z zastrzeżeniem, że numer jeden (1 a i 1 b) odpowiada zadaniu oznaczonym nr 1, numer dwa (2a i 2b) odpowiada zadaniu oznaczonym nr 2.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Przeznaczenie operatów szacunkowych: załączniki do wniosków w trybie określonym w art. 38 ust. 2 Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018, poz. 1182, ze zm.). Operat szacunkowy każdego z wymienionych wyżej zadań winien być sporządzony oddzielnie na podstawie danych rynkowych, zgodnie ze standardami wyceny dla tego typu dokumentów, uwzględniając możliwie najdokładniejsze dane i ich specyfikę. Wartość rynkowa ustalona w operatach szacunkowych sporządzonych przez Wykonawcę winna spełniać wymogi z art. 38 ust. 3 pkt. 1 lit b Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2018, poz. 1182, ze zm.) i uwzględniać wartości rynkową przedmiotu czynności prawnej (umowy dzierżawy) zawieranej na czas określony 3 lat (36 miesięcy tj. wartość świadczeń za cały okres obowiązywania umowy) z jednoczesnym ustaleniem miesięcznej stawki rynkowej czynszu dzierżawnego.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji w tym zakresie przed wyborem ofert każdego z wykonawców.

**Warunki udziału w postępowaniu:**

**W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełnią postawione poniżej, minimalne warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:

- 1/ posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2/ posiada opłacone ubezpieczenie oc w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 3/ wobec którego nie orzeczono kary dyscyplinarnej, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4/ posiada tytuł/uprawnienia biegłego z zakresu wyceny nieruchomości.

**W celu wykazania spełnienia postawionych warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą obowiązany jest złożyć:**

- 1/ Kopię decyzji nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- 2/ Kopię polisy potwierdzającej posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z potwierdzeniem opłaty składki.
- 3/ Oświadczenie, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4/ Oświadczenie, że Wykonawca posiada tytuł biegłego z zakresu wyceny nieruchomości oraz kopię decyzji o nadaniu takich uprawnień,



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**Specyficzne uwarunkowania, które mają wpływ na wykonanie zamówienia.**

**Zadanie nr 1:** w stanie istniejącym przedmiot dzierżawy obejmuje wydzieloną umownie część gruntu o pow. 733 m<sup>2</sup> oraz istniejący na niej budynek magazynowy wraz z rampą załadunkową i wydzieloną umownie częścią drogi dojazdowej zlokalizowaną w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1 na części działki nr 417/2 obr. 12, oznaczoną na rysunku nr 1 a i b. Ruch pojazdów dzierżawcy (i jego kontrahentów) na istniejącej drodze dojazdowej nie może zakłócać możliwości niezależnego i bezkolizyjnego przejazdu (dojazd i wyjazd) do pozostałych obiektów Zamawiającego i nie może utrudniać innej typowej komunikacji, jaka odbywa się w tym miejscu (przechód i przejazdy samochodów do COS-OPO w Zakopanem, w tym dostawców, klientów, wykonawców robót budowlanych, petentów, pracowników i innych). W budynku prowadzono w ostatnich latach działalność hurtowej sprzedaży różnych produktów spożywczych, w tym warzyw, owoców i soków.

**Zadanie nr 2:** w stanie istniejącym przedmiot dzierżawy obejmuje wyłącznie grunt, na którym znajdują się urządzenia dzierżawcy, które stanowią w całości jego własność. Wykaz urządzeń nie stanowiących własności COS-OPO w Zakopanem, które są usytuowane na działce: budynek stacji paliw posadowiony na fundamentach betonowych, zadaszenia dystrybutorów, ogrodzenie z furtką, drogi i parkingi z kostki brukowej i nawierzchni betonowej, 4 dystrybutorów paliwa, pozostałości po byłej stacji LPG, czujnik zbiorników paliwa typu VEEDER ROOT TLS 35R, układ sterowania dystrybutorami oraz pozostała infrastruktura. Uwaga, przedmiot wyceny obejmuje grunt, na którym zlokalizowane są ww. urządzenia.

Na ww. rysunku oznaczono kolorem czerwonym dwa zjazdy z drogi stanowiące dojazd do ww. nieruchomości. Wskazane zjazdy nie stanowią przedmiotu wyceny. Oferty można składać na każdą część oddzielnie.

Ewentualne pytania do treści zaproszenia należy składać e-mailem: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) . Kontakt 018 263 26 77.

**ZAMAWIAJĄCY**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem,  
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033; [www.zakopane.cos.pl](http://www.zakopane.cos.pl) adres e-mail: [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub [przetargi.zakopane@cos.pl](mailto:przetargi.zakopane@cos.pl).



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

## OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć na każde zadanie częściowe oddzielnie Termin wykonania: do 14 dni od dnia zlecenia (na każdą ze zlecanych części oddzielnie).

## OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na 1 i/lub 2 i/lub 3 zadania.

## MIEJSCE, TERMIN I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone **do dnia 10.04.2019 r. godz. 10.00** do siedziby COS-OPO w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1 budynek administracyjno-gospodarczy - sekretariat **w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej przesłanej** na adres [zamowienia.zakopane@cos.pl](mailto:zamowienia.zakopane@cos.pl) lub faks na numer 018 20149 06.

## KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę ryczałtową brutto za wykonanie usług w każdej części oddzielnie oraz spełnienie postawionych warunków udziału. Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia z Wykonawcą są PLN (Polski złoty). Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania do wyjaśnień Wykonawców.

**Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro oraz w trybie art. 47 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy i realizacji zamówienia bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Z wybranym wykonawcą Zamawiający zawrze umowę o dzieło wg. wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia do składania ofert.**

03.04.2019 r. ....

Zatwierdzam



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Załącznik nr 1

.....dnia.....

### OFERTA CENOWA

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

KRS ..... NIP ..... REGON .....

jeżeli dotyczy

tel. .... fax ..... e-mail .....

**Do: COS-OPO w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1**

#### W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert oferuję realizację zamówienia za cenę:

Lp.	Opis zadania częściowego na które składana jest oferta na wykonanie operatu szacunkowego	Ilość	Wartość netto	Wartość VAT	Wartość brutto
1	budynek hurtowni o pow. użytkowej ok. 296,70 m2 wraz z gruntem oraz wydzielone ok. 436,70 m2 wydzielonej części gruntu, z przeznaczeniem na działalność handlową (np. hurtownia handlowa lub inna działalność), na dz. nr. ewid. 417/2 obr. 12.	1 kpl.			
2	część nieruchomości na dz. nr. ewid. 417/2 obr. 12 o pow. ok. 588 m2 z przeznaczeniem prowadzenie działalności handlowej (np. sprzedaż paliwa lub inna działalność).	1 kpl.			

Oświadczam, że bez uwag akceptuję warunki zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że spełniam postawione warunki udziału w postępowaniu, na dowód czego przedkładam w załączeniu:

- Kopię decyzji nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- Kopię polisy potwierdzającej posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z potwierdzeniem opłaty składki.

Ponadto oświadczam, co następuje:



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz Spół. Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- Oświadczam, że w stosunku do rzeczoznawcy nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- Oświadczam, że Wykonawca posiada tytuł biegłego z zakresu wyceny nieruchomości oraz przedkłada kopię decyzji o nadaniu takich uprawnień,

.....  
/miejscowość, data/

.....  
podpis Wykonawcy



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

**UMOWA NR ...../K/2019**

Zawarta w dniu .....2019 roku w Zakopanem, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, **oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1**, reprezentowanym przez:

**Sebastian Danikiewicz** – Dyrektor COS-OPO Zakopane

Zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Zlecaniodawcą**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą/firmą: ....., podmiotem wpisanym do CEIDG/KRS, posiadającym NIP: ....., REGON: .., który reprezentuje:

.... – .....

zwanym dalej Wykonawcą lub Zleceniobiorcą

o następującej treści:

**§1**

1. Niniejszą Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) w związku z przyjęciem oferty Wykonawcy z dnia .....

**§2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie, którego przedmiotem jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową.....(zadanie nr 1 lub zadanie nr 2), stanowiącej własność Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, położonej w Zakopanem przy ul. Bronisława Czecha 1, oznaczonej jako działka nr 417/2 obręb 12.

2. Operat szacunkowy w/w nieruchomości powinien określać: zweryfikowaną na podstawie dokumentacji powierzchnię użytkową budynku, wartość gruntów i budynku odrębnie (zadanie nr 1)/ wartość gruntów (zadanie nr 2) zgodnie z zasadami sporządzania wycen i operatów szacunkowych, w celu wykorzystania przez Zamawiającego na potrzeby występowania do instytucji nadrzędnych z wnioskami w sprawie rozporządzenia składnika majątku (zawarcie umów dzierżawy na okres do 3 lat), zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2016 r. o zarządzaniu mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 ze zm.).

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (4 egz.) oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .word.

**§4**



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1.
2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół przekazania operatu szacunkowego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

#### §5

1. Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości wynikającej ze złożonej w dniu ..... r. oferty na kwotę ..... zł netto (słownie: .... zł). Do kwoty netto dolicza się podatek VAT w stawce ...% tj. ... zł (słownie:.... 00/100 zł) i łączne wynagrodzenie wynosi ...zł brutto (słownie: .../100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca obowiązany jest po wezwaniu Zamawiającego, dokonać bezpłatnej aktualizacji sporządzonego operatu, nie częściej jednak niż 1 raz po 12 miesięcznym okresie od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.

#### §6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie **nie dłuższym niż do 14 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia .....2019 r.**
2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, chyba że przekroczenie terminu spowodowane jest: działaniem siły wyższej lub działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin do ich usunięcia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, na ogólnych zasadach.

#### §7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrk  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wraz z tymi egzemplarzami przedmiotu umowy (*corpus mechanicum*), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w zakresie w jakim stanowi on utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191, z późn. zm.) na następujących polach eksploatacji:

- a/ utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b/ publicznego odtwarzania i rozpowszechniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- c/ publicznego obrotu egzemplarzami utworu, a w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dowolnej ilości egzemplarzy utworu,
- d/ przetwarzania, przerabiania i adaptowania utworu samodzielnie lub poprzez osoby trzecie.
- e/ udostępniania instytucjom nadzorczym Zamawiającego,

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w ramach pól eksploatacji wskazanych w ust. 3.

#### §8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres **nie mniej niż 24 miesiące** od daty odbioru przedmiotu umowy.

**2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca obowiązany jest poprawić, sporządzić w wersji wolnej od wad lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.**

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

#### §9

- 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania poufności w zakresie informacji, jakich mógł się dowiedzieć w związku z realizacją zlecenia objętego niniejszą umową.

#### §10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny.

#### §11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla Zamawiającego.



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódź, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

---

## §12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**



**COS**  
**COS-OPO w Giżycku**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Wałczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35  
97-215 Inowódz Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00