



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)  
NA ZAMÓWIENIE POD NAZWĄ**

**Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem  
gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku**

**ZADANIE DOFINANSOWANE PRZEZ MINISTERSTWO SPORTU I TURYSTYKI  
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU ROZWOJU KULTURY FIZYCZNEJ**

Istotne terminy w niniejszym postępowaniu:

Termin składania ofert upływa w dniu **16.04.2019 r.**, godz. **11:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.04.2019 r.**, godz. **11:15**

Zatwierdził:

.....  
W imieniu Zamawiającego

Giżycko, marzec 2019 r.

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)****1. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)****2. FORMULARZ OFERTY****3. FORMULARZE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

- 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu – każdy Wykonawca składa wraz z ofertą
- 3.2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 Ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – każdy Wykonawca składa wraz z ofertą
- 3.3. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór) – każdy wykonawca składa wraz z ofertą
- 3.4. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp (wzór) – każdy wykonawca składa (bez wezwania) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert
- 3.5. Wykaz zdolności technicznej (wzór) – Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego
- 3.6. Wykaz osób na potwierdzenie zdolności zawodowej (wzór) – Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego

**4. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY****5. DOKUMENTACJA/OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****5.1. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY****5.2. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT****5.3. PRZEDMIARY ROBÓT (ELEMENT POMOCNICZY)**

## 1. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, posiadający numery: NIP 701-027-39-50, Regon 142733356-00067, KRS 0000374033, tel. (87) 44 17 100-101, e-mail: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl).

### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej zwanej Ustawą lub Ustawą Pzp. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.
- 2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.
- 2.3. Postępowanie oznaczone jest znakiem: GŻ/P/04/2019. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się powinni na wyżej podane oznaczenie.
- 2.4. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 z uwzględnieniem art. 87 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni), aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku”
- 3.2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - budowę obiektu internatu wraz z zapleczem gastronomicznym;
  - budowę instalacji gazowej;
  - budowę instalacji elektrycznej;
  - budowę instalacji p.poż.;
  - budowę instalacji CCTV i alarmowej;
  - budowę instalacji kanalizacji i odprowadzenia skroplin;
  - budowę instalacji kanalizacji deszczowej;
  - budowę instalacji wodociągowej;
  - budowę instalacji c.o , c.t. i c.w.u.;
  - budowę instalacji wentylacji i klimatyzacji;
  - budowę instalacji telekomunikacyjnej;
  - budowę systemu kontroli dostępu;
  - zagospodarowanie terenu m.in. drogi, chodniki, oświetlenie zewnętrzne;
  - wykonanie przyłączy;
  - uzyskanie wszelkich decyzji i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.

- 3.3. W zakresie zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z ostatecznym rozliczeniem robót (opracowanie dokumentacji powykonawczej), w tym ostatecznym rozliczeniem z ewentualnymi podwykonawcami.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja - Rozdział 5 IDW.
- 3.5. Zakres wyposażenia ruchomego oraz technologii kuchni objętych lub nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia został zawarty w Dokumentacji – Rozdział 5 IDW.
- 3.6. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należytą starannością SIWZ i każdego uzupełnienia do SIWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz uzyskanie informacji, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3.7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej - zainteresowani powinni dokonać zgłoszenia na adres mailowy: inwestycje.gizycko@cos.pl lub na tel. (87) 44 17 108.
- 3.8. Wspólny słownik zamówień (CPV): 4500000 - 7 – Budownictwo, budowa nowych budynków i obiektów, 4520000 – 9 – Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych, 45212000 – 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych, 45212200 – 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212420 – 6 – Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów, 45212100 – 7 – Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych, 4530000 – 0 – Wykonanie instalacji budowlanych, 4532000 – 0 – Wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych, 4533000 – 0 – Wykonanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych, 4540000 – 1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45420000 – 0 – Zakładanie stolarki budowlanej, 4543000 – 0 – Wykonywanie podłóg i ścian, 4544000 – 0- Malowanie i szklenie, 4545000 – 0 – Inne roboty wykończeniowe.
- 3.9. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, Wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w niniejszej IDW należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
- 3.10. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, aktualne badania bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację Zamawiającego.
- 3.11. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), z uwzględnieniem przepisów pożarowych.
- 3.12. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo żądać próbek, wzorów, a także ma prawo żądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie).
- 3.13. Wszelkie materiały, urządzenia i instalacje muszą być fabrycznie nowe, nie regenerowane, nie refabrykowane, nie podrabiane, nie manipulowane, zapewniając trwałość i możliwie długie użytkowanie obiektu.
- 3.14. Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.

- 3.15. Ewentualne rozruchy technologiczne Wykonawca przeprowadzi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Rozruchy technologiczne należy planować z odpowiednio wcześniejszym wyprzedzeniem.
- 3.16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Obowiązek dostarczenia wymaganych przepisami prawa informacji spoczywa na głównym Wykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3.17. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujące bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych przez pracowników fizycznych.
- 3.17.1. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
- 3.17.2. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.17 czynności.
- 3.17.3. Obowiązek powyższy dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania/udowodnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy, § 11 ust. 8 – 11.
- 3.17.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3.17.5. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy.
- 3.18. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności :
- ✓ ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986),
  - ✓ ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
  - ✓ ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025).

#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do **16 listopada 2020r.**

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Pzp.
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- a1) posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie, co najmniej 2 500 000,00 zł;
- a2) był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.*

**b) zdolności technicznej** – zamawiający wymaga, aby wykonawca wykonał (zakończył) należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej. Zbudowany /przebudowany budynek winien mieć kubaturę nie mniejszą niż 9 000m<sup>3</sup>, a wartość roboty budowlanej wynosić nie mniej niż 7 000 000,00 zł brutto.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca, w ramach jednego przedsięwzięcia.*

*W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Wykonawca przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty publikacji ogłoszenia o zamówieniu.*

**c) zdolności zawodowej** - zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował minimum 1 osobą na każde z niżej wymienionych stanowisk:

c1) **Kierownik budowy** - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w tym doświadczenie w kierowaniu minimum jedną robotą polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej, o kubaturze co najmniej 9 000m<sup>3</sup>.

c2) **Kierownik robót w specjalności sanitarnej** – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w w/w specjalności.

c3) **Kierownik robót w specjalności elektrycznej** – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego w w/w specjalności.

c4) **Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej** - osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami w specjalności

telekomunikacyjnej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót lub inspektora nadzoru budowlanego w w/w specjalności.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.*

Kierownicy robót muszą posiadać uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowniczych w kilku branżach pod warunkiem, iż dana osoba posiada wymagane uprawnienia. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Kierując się powyższymi przepisami zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku wykonawca udostępni wystarczającą ilość tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

### 3. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana dwuetapowo:

Etap I – ocena wstępna wszystkich Wykonawców na podstawie złożonych oświadczeń, wg załączników do SIWZ, wg formuły spełnia/nie spełnia.

Etap II – dotyczy wyłącznie Wykonawcy, którego oferta zgodnie z przepisami Ustawy zostanie najwyżej oceniona. Ocena nastąpi zgodnie z właściwymi przepisami Ustawy w oparciu o informacje zawarte w dokumentach złożonych przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego.

### 4. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:

- 4.1. którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5.2 SIWZ;
- 4.2. którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 ustawy;
- 4.3. wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 ustawy.

## 6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5.

Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy:

- 6.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację

- jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344).
- 6.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 6.3. jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 Ustawy pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 Ustawy pzp z:
    - a) zamawiającym,
    - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - c) członkami komisji przetargowej,
    - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2 Ustawy Pzp - chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 6.4. który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 Ustawy pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - 6.5. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
  - 6.6. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 6.5;
  - 6.7. wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 zł;
  - 6.8. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 Ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.



W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokumenty składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

- 6.9. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w art. 24 ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 6.10. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 6.9. SIWZ.
- 6.11. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.12. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

## **7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.**

- 7.1. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie:
  - a. braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 pkt 1-8 ustawy Pzp,
  - b. spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 7.2. Ofertę i oświadczenia, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale na formularzach nr 2; 3.1. i 3.2., zamieszczonych w Rozdziale 3 IDW.
  - 7.2.1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszcza o tych podmiotach informacje w oświadczeniach, o których mowa wyżej.
  - 7.2.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasoby których się powołuje, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza o podwykonawcach informację w oświadczeniu na formularzu 3.1., zamieszczonym w Rozdziale 3 IDW.

Uwaga:

Oświadczenie dot. braku podstaw do wykluczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz podmiotów (w tym podwykonawców), na zasoby których

wykonawca się powołuje w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i podmiotach trzecich składa co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).

7.3. Wykonawca składa wraz z ofertą Zobowiązanie podmiotu trzeciego, jeżeli polega na jego zasobach, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zaleca się użycie formularza nr 3.3., zamieszczonego w Rozdziale 3 IDW.

7.4. Wykonawca, **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie na formularzu nr 3.4 zamieszczonym w Rozdziale 3 IDW, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

*W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W/w dokument należy złożyć w oryginale.*

7.5. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 - Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów:

7.5.1. Odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

7.5.2. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy;

7.5.3. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy;

*Ww. dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.*

**Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 7.5.1-7.5.3, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.**

7.6. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 Pzp - Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących dokumentów:

7.6.1. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, na co najmniej 2 500 000,00 zł,

7.6.2. dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

*Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. *Ww. dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

7.6.3. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

*W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz. *Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**

7.6.4. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz. [Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.](#)

**Uwaga:** w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy załączyć zobowiązanie wymagane postanowieniami pkt 7.3 i 8.2. IDW (propozycja zobowiązania - formularz 3.3 IDW)

- 7.7. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 7.6.3. budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 7.8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.5.1., składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.5.2. i 7.5.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 7.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.8. i 7.9 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
- 7.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 7.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych

w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 570).

- 7.13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów. W przypadku wątpliwości zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
- 7.14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 7.15. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.16. Jeżeli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

## **8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 8.1. Wykonawca, zgodnie z art. 22a może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, (wzór zobowiązania stanowi formularz nr 3.3. IDW)
- 8.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 8.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

- lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego powinien:
- a) zastąpić ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązać się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia i wykazać zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 8.6. Jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w pkt 8.1., w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się, na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach.
- 8.7. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 7.5.
- 8.8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

**Wykonawca, który w ofercie nie wskaże, że będzie polegał na zasobach innych podmiotów, nie będzie mógł na etapie późniejszym powołać się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału.**

## **9. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

- 9.1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert w formie elektronicznej.
- 9.2. Ofertę na wykonanie zamówienia należy złożyć w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kurierem.
- 9.3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 9.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl)
- 9.5. W korespondencji kierowanej do zamawiającego, należy posługiwać się każdorazowo  
**Znakiem Sprawy: GŻ/P/04/2019**
- 9.6. Jeśli dokumenty lub informacje przekazywane są drogą elektroniczną każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu właściwej strony z folderu „wysłane”.
- 9.7. Uwaga: Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego

- Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.
- 9.8. Z uwagi na to, że wszelkie informacje w postępowaniu – SIWZ ewentualne modyfikacje i odpowiedzi na pytania – udostępniane są na stronie internetowej, Zamawiający zaleca Wykonawcom śledzenie strony aż do upływu terminu składania ofert. Adres strony to <http://bip.cos.pl>. Wszelkie modyfikacje SIWZ, pytania i odpowiedzi zamieszczone na stronie są wiążące dla Wykonawców.
  - 9.9. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia, itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym, a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
  - 9.10. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
    - a) Łukasz Wiadrowski – w sprawach merytorycznych
    - b) Agnieszka Kuczyńska – w sprawach proceduralnych
  - 9.11. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

## 10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 10.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych)
- 10.2. Wadium powinno być wniesione do upływu terminu składania ofert. Wadium wniesione przelewem uznane będzie za wniesione w terminie, jeżeli przed terminem składania ofert konto Zamawiającego będzie uznane kwotą wadium.
- 10.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach:
  - a) pieniądzu (nie dopuszcza się wpłaty gotówką),
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110)
- 10.4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **08 1130 1017 0020 1470 8620 0017**. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza w tytule przelewu należy wpisać „wadium” i nazwę zadania lub znak sprawy.
- 10.5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem, być złożona w formie oryginału i zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę Wykonawcy,
  - b) nazwę Zamawiającego,
  - c) nazwę gwaranta – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji ze wskazaniem siedziby,
  - d) określenie wierzytelności (nazwa i numer zadania), która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) kwotę gwarancji,

- f) termin ważności gwarancji, nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
- g) zobowiązanie (oświadczenie) gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo oraz bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków, jeżeli zajdzie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - ✓ Wykonawca odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub
  - ✓ Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
  - ✓ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
  - ✓ Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 10.6. Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.
- 10.7. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej zaleca się dołączenie do oferty potwierdzenia dokonania przelewu bankowego.
- 10.8. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna oryginał dokumentu należy złożyć wraz z ofertą.
- 10.9. Zasady zwracania wadium określone są w art. 46 ustawy PZP.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 11.1. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 11.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 11.4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I ZAWARTOŚĆ OFERTY**

- 1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 2. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim w formie wydruku komputerowego, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.



3. Zaleca się, aby każda kartka oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i parafowana, a w Formularzu oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych kartek składa się oferta wraz z załącznikami.
4. Kartki oferty winny być trwale ze sobą połączone.
5. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
6. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający pobierze z elektronicznych rejestrów Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej i/lub Krajowego Rejestru Sądowego dokumenty rejestrowe dotyczące Wykonawcy. W przypadku Wykonawców którzy nie podlegają wpisowi do wyżej wskazanych rejestrów w formularzu ofertowym należy podać adres strony internetowej, z której Zamawiający pobierze z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych dokument/y lub dołączyć do oferty dokument/y wskazujące na uprawnienie do jej podpisania. W przypadku wykonawców zagranicznych należy dołączyć do oferty tłumaczenie niniejszych dokumentów na język polski.
8. Formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
9. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** (Dz.U. z 2018 r. poz. 419). Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Jako tajemnicę przedsiębiorstwa nie można w szczególności zastrzec informacji podawanych w trakcie otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy PZP).
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie przewiduje się zwrotów kosztów udziału w postępowaniu.
11. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego i będzie opisana w poniższy sposób:

**Oferta na budowę internatu sportowego  
wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku  
Znak sprawy: GŻ/P/04/2019  
Nie otwierać przed 16.04.2019 r., godz. 11:15**

12. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie w przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia kopert.

14. Kompletna oferta musi zawierać:

- a) dowód wniesienia wadium, oryginał gwarancji lub poręczenia, jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź,
  - b) ofertę wg wzoru, którą stanowi formularz nr 2 - *W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.*
  - c) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowiące formularz nr 3.2 - *W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.*
  - d) oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania, stanowiące formularz 3.1 - *W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.*
  - e) stosowne pełnomocnictwo(a) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru, *(oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza),*
  - f) zobowiązanie podmiotu trzeciego, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów; wzór przykładowego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi formularz nr 3.3 - *Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.*
  - g) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie ze wzorem na formularzu nr 2,
  - h) oświadczenie według wzoru na formularzu oferty, wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców) oraz firmy podwykonawców (jeżeli są znane),
  - i) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego:
- j) pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane w Rozdziale 7 pkt 7.5. i 7.6.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy), podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca (podmiot trzeci), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

### 13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) w Giżycku, ul. Moniuszki 22 lub przesać na adres Zamawiającego w terminie **do dnia 16.04.2019 r. do godz. 11:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 13.2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.04.2019 r. o godz. 11:15**, w sali konferencyjnej hali sportowej COS-OPO w Giżycku, pokój nr 241.

## 14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1. Oferta musi zawierać łączną wartość brutto w złotych za cały przedmiot zamówienia, obliczoną na zasadach określonych poniżej oraz w formularzu oferty.
- 14.2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (zł), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 14.3. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178), tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
- 14.4. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Zgodnie z ustawową definicją ceny ryczałtowej (Kodeks cywilny art. 632 § 1), cena wskazana przez wykonawcę nie może ulec zmianie.
- 14.5. Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z niniejszej IDW, dokumentacji budowlano – wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie. Przedmiar robót służy do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi jedynej podstawy do sporządzenia wyceny.
- 14.6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
- 14.7. Jeżeli zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT), zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, wskazując nazwę(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 14.8. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.
- 14.9. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

## 15. OFERTA WSPÓLNA I PODWYKONAWSTWO

- 15.1. Oferta wspólna
  - 15.1.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków oraz dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

- 15.1.2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 15.1.3. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Pełnomocnictwo musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców.
- 15.1.4. Zamawiający przekazuje wszelkie informacje i oświadczenia związane z postępowaniem wyłącznie ustanowionemu pełnomocnikowi wykonawców oraz wyłącznie z nim prowadzi korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem.
- 15.1.5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną.
- 15.1.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę regulującą współpracę Wykonawców, która powinna zawierać co najmniej:
  - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację całości przedmiotu zamówienia, za które wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność,
  - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy wraz ze wskazaniem osób odpowiedzialnych za koordynację poszczególnego zakresu zamówienia,
  - c) sposób i zasady wzajemnego rozliczenia za wykonany zakres zamówienia,
  - d) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

## 15.2. Podwykonawstwo

- 15.2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców.
- 15.2.2. Zakres zamówienia planowany do powierzenia podwykonawcom musi być wskazany w ofercie, **w formularzu nr 2**. Brak informacji w formularzu oferty w sprawie zakresu zamówienia powierzanego podwykonawcom będzie traktowany, jako deklaracja samodzielnej realizacji zamówienia przez wykonawcę.
- 15.2.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 15.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Szczegółowe zasady regulujące udział podwykonawców określa formularz nr 4 – Istotne dla Stron Postanowienia Umowy.
- 15.2.5. Zamawiający nie wymaga dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia od podwykonawców, na zasobach których Wykonawca nie polega w celu wykazania spełnienia warunków.

## 16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**1) Cena: 60% - waga kryterium**

Oferta nieodrzucona, złożona przez WYKONAWCĘ niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą cenę określoną łącznie z VAT, podaną w pkt 2 złożonej wg wzorcowego Załącznika nr 2, otrzyma 60,00 pkt. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, obliczoną według wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C** – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena (wartość) całkowita oferty brutto” (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) – max. 60 pkt.  
**C<sub>N</sub>** – oznacza cenę brutto najtańszej z ofert.  
**C<sub>o</sub>** – oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

**2) Gwarancja i rękojnia za wady: 40% - waga kryterium.**

- okres gwarancji i rękojmi równy 60 miesięcy – **38,00 pkt**
  - okres gwarancji i rękojmi równy 72 miesiące i więcej – **39,00 pkt**
  - okres gwarancji i rękojmi równy 84 miesiące i więcej – **40,00 pkt**
- 16.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najwyższa suma punktów uzyskana ze wszystkich wymienionych powyżej kryteriów.
- 16.3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu gwarancji i rękojmi za wady będzie to równoznaczne z udzielaniem gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy.
- 16.4. Suma ocen punktowych uzyskanych przez ofertę w wyżej wymienionych kryteriach stanowi końcową liczbę punktów uzyskanych przez ofertę (maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt). Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna taką, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i Ustawie Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane powyżej kryterium wyboru tzn. uzyska największą ilość punktów.
- 16.5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## **17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 17.1. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl) informacje dotyczące:
- a) Kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - b) Firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - c) Ceny i innych kryteriów oceny ofert.
- 17.2. W terminie 3 dni od daty zamieszczenia informacji, o której mowa w pkt 17.1., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 17.3. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni i powodach wykluczenia,
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
  - d) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
  - e) unieważnieniu postępowania  
podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 17.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt 17.3. również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 17.5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 17.6. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy:
- 17.6.1. wnieść zabezpieczenie należyte do wykonania umowy,
  - 17.6.2. przedłożyć umowę regulującą współpracę współników składających wspólną ofertę, zawierającą wymagane w SIWZ zapisy (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców),
  - 17.6.3. dostarczy potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień oraz kopie potwierdzające przynależność do właściwej Izby dotyczące osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polegał na osobach zdolnych do wykonania zamówienia tych innych podmiotów),
  - 17.6.4. Wykonawca dostarczy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
    - 1) Kosztorys ofertowy sporządzić należy metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia,
    - 2) Kosztorys ma odpowiadać przedmiarowi robót, dołączonemu do SIWZ, w układzie wykazu cen ryczałtowych wg. zbiorczego zestawienia kosztów,
    - 3) Cena dostarczonego kosztorysu ofertowego powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami niezbędnymi do wykonania całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ, przedmiarem robót, Dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, leżące po stronie Wykonawcy jak też jednostkowe ceny pozycji, jednostkowe ceny materiałów (z kosztami zakupu), jednostkowe ceny pracy, sprzętu.
    - 4) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji zawartych w przedmiarze robót, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o swoją bazę cenowo kosztową.

- 5) Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia kosztorysu nie wolno: a) zmieniać kolejności elementów i pozycji kosztorysu ofertowego w stosunku do przedmiaru robót, b) zmieniać ilości robót umieszczonych w przedmiarze robót, c) dokonywać w kosztorysie ofertowym skreśleń lub dopisywać nowych pozycji w stosunku do przedmiaru robót.
- 17.6.5. osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

## 18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1. Zamawiający wymaga wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.2. Zabezpieczenie ma zagwarantować zgodnie z umową wykonanie całości zamówienia oraz służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

18.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy;

w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy.

18.4. Z dokumentu zabezpieczenia - udzielonej gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

18.5. Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w Istotnych dla Stron Postanowieniach Umowy – załącznik nr 4 IDW.

18.6. Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia musi ono spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca lub gwarant lub poręczyciel nie może ograniczać w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, warunkami, wymaganiami) prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem, jeżeli zajdą okoliczności określone w zawartej umowie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych czy Kodeksu cywilnego.

18.7. Zabezpieczenie będzie obejmować okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem gwarancji i rękojmi za wady w przedmiocie umowy. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji pozostaje dla niego wiążące przez okres wykonania umowy, przedłużony o okres 30 dni.

18.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w

pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

- 18.9. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
- 18.10. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy. 30 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
- 18.11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na czas min 60 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach realizacji niniejszej Umowy.
- 18.12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 18.13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 18.14. Wypłata, o której mowa w pkt. 18.13., następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **19. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY, ZMIANY UMOWY**

- 19.1. Istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy, stanowiący formularz nr 4 IDW.
- 19.2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w formularzu nr 4 IDW, tj.
  1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
  2. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
    - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
    - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
    - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
    - 4) zmian opisanych w art. 142 ust. 5 Ustawy pzp.
  3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
    - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów wykonawczych oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
    - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;



- 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 4) nastąpi przerwa w pracy z przyczyn zależnych od organów administracji samorządowej/rządowej;
  - 5) wystąpi uzasadniona konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obciążone błędem;
  - 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt 4).
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
    - 1) opis propozycji zmiany;
    - 2) uzasadnienie zmiany;
    - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy i termin wykonania umowy.
  8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki on będzie zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczy to bezpośrednio Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
  10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) i d), w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d), ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d) na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa.

11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d) na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązywać będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 8.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 20.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 20.3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 20.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 20.3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 20.3.3. odrzucenia oferty odwołującego;
  - 20.3.4. opisu przedmiotu zamówienia;
  - 20.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 20.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przestane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przestane w inny sposób.

## **21. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

- 21.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 21.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 21.3. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
- 21.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 21.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 21.6. Zamawiający nie będzie prowadził aukcji elektronicznej.
- 21.7. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
- 21.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 21.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

## 22. SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

- 22.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
- 22.2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
- 22.3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.
- 22.4. Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 22.5. Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
- 22.6. Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## 23. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 23.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadkach określonych ustawą. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 23.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Ustawy pzp.

**2. FORMULARZ OFERTY**

.....  
Nazwa i adres lub pieczęć Wykonawcy

**OFERTA DLA ZAMAWIAJACEGO**

Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku  
ul. Moniuszki 22  
11-500 Giżycko

**W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani**

.....  
.....

**przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz działając w imieniu i na rzecz:**

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

*(zgodnie z danymi rejestrowymi. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy zaznaczyć, kto jest liderem i podmiotem upoważnionym do reprezentowania pozostałych. Wskazane dane należy podać oddzielnie dla wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)*

Firma.....  
adres: ul. ...., miasto ....., kraj .....  
Województwo: .....  
NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....  
Numer telefonu; ..... Adres e-mail: .....  
Osobą upoważnioną do podpisania umowy w sprawie zamówienia będzie: ..... tel. ....  
....., e-mail.: .....

1. Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku.
2. **(kryterium cena: 60 %): Oferujemy** wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie określonym w **postępowaniu** za n/w ryczałtową cenę łączną:  
  
w kwocie netto: ..... zł (słownie: ..... zł)  
  
plus podatek VAT ..... % w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł)  
  
w kwocie brutto: ..... zł (słownie: ..... zł);
3. **(kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady): Deklarujemy** udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wady na oferowany przedmiot zamówienia na okres: ..... miesięcy (minimalny okres: 60 miesięcy), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego bez wad istotnych.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z otrzymanymi dokumentami przetargowymi i w pełni je akceptujemy oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy wg wzoru załączonego do dokumentacji przetargowej, który został przez nas zaakceptowany, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości i na okres przewidziany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
9. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:  
Imię i nazwisko , nazwa firmy .....  
Adres: .....  
Telefon: ..... e-mail.....
10. Wadium w wymaganej wysokości zostało wniesione w formie: .....
11. Informujemy, że wybór naszej oferty:

- ☐ **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- ☐ **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

..... zł netto

Nazwa towaru/usługi	wartość bez kwoty podatku VAT
---------------------	-------------------------------

Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp, Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Należy zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wybór oferty wykonawcy, nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

12. Oświadczamy, iż zamówienie zrealizujemy: sami/przy udziale podwykonawców\*:

\*(niepotrzebne skreślić)

Lp.	Firma (nazwa) podwykonawcy (jeżeli jest znany)	Część (zakres) zamówienia
1.		
2.		
3.		

Brak wpisania będzie oznaczał, iż Wykonawca wykona zamówienie bez pomocy podwykonawców.

13. Oświadczamy, że jesteśmy (zaznaczyć właściwe):

- ☐ mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*
- ☐ dużym przedsiębiorstwem \*

\*w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646)

## 14. Oferta:

☐ \* nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419)

☐ \* zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419) na następujących stronach oferty: .....

Uzasadnienie (należy wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa): .....

.....

*Uzasadnienie można złożyć na osobnym podpisanym dokumencie.*

*\* Zaznaczyć właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał iż Wykonawca nie dołącza do OFERTY informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.*

15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, iż załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.

16. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Klauzulą informacyjną Zamawiającego zgodną art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), która jest zawarta w SIWZ.

17. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2)</sup>

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

18. Całość naszej oferty składamy na kolejno ponumerowanych ..... stronach.

19. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

..... , dn. ....  
(miejscowość)

.....  
(pieczęć i podpis upoważnionych  
przedstawicieli Wykonawcy)

**3.1. FORMULARZ OŚWIADCZENIA ART. 25a ust. 1 – przesłanki wykluczenia****Wykonawca:**

.....  
 .....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres,  
 w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL/KRS/CEiDG)

**A**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY aktualne na dzień składania ofert**  
**składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy**  
**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku oświadczam, co następuje:**

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22 Ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-8 Ustawy.

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
 (podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

1. Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1-8 Ustawy. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 Ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
 .....

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
 (podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)



B

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU (w tym podwykonawcy), NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

3. Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 Pzp i art. 24 ust. 5 Ustawy.

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
(podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

C

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
(podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**3.2. FORMULARZ OŚWIADCZENIA ART. 25a ust. 1 – warunki udziału w postępowaniu****Wykonawca:**

.....  
 .....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres,  
 w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL/KRS/CEiDG)

**A**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY aktualne na dzień składania ofert**  
**składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku oświadczam, co następuje:**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że osobiście spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego (SIWZ, Pkt 5.2), tj.:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

(Wpisać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w' której określono warunki udziału w postępowaniu).

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
 (podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

B

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU (w tym podwykonawcy), NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

(należy wypełnić, jeżeli wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

2. Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w SIWZ, Pkt 5.2

(Zaznaczyć poniżej właściwe. Brak zaznaczenia będzie oznaczał, że wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów)

- ☐ nie polegamy/y na zasobach innych podmiotów  
☐ polegamy/y na zasobach następujących podmiotów (wskazać nazwy wszystkich podmiotów, na których zasobach polega wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu):

- 1) (wpisać nazwę podmiotu)....., w następującym zakresie (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....

- 2) (wpisać nazwę podmiotu)....., w następującym zakresie (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

.....

3. Oświadczam/y, że w/w podmiot/y na zasobach którego/ych polegamy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp i art. 24 ust. 5

....., dn. ....

.....  
 (podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

C

### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POWYŻSZYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, .....dnia.....

.....  
 (podpis Wykonawcy albo osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**3.3. FORMULARZ ZOBOWIĄZANIA DO ODDANIA NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW (wzór)****ZOBOWIĄZANIE****do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**

**Ja , niżej podpisany .....**  
*(imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie)*

**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
*(nazwa i adres Podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

**zobowiązuję się do oddania na podstawie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:**

.....  
*(określenie zasobu – zdolności techniczne lub zawodowe, zdolności finansowe lub ekonomiczne – niepotrzebne skreślić)*

**do dyspozycji Wykonawcy:**

.....  
*(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)*

**przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku**

**Ponadto oświadczam, iż:**

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) okres wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie wynosił:

.....

d) zrealizuję następujący zakres robót budowlanych lub usług (w odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykształcenia, kwalifikacji zawodowych - wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane lub usługi**, do realizacji których te zdolności są wymagane):

.....

....., dn. ....  
*(miejsce i data złożenia oświadczenia)*

.....  
*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

### 3.4. FORMULARZ OŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (wzór)

**UWAGA! Składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy pzp na stronie internetowej zamawiającego**

#### Wykonawca:

.....  
 .....  
 .....

(pełna nazwa/firma, adres,  
 w zależności od podmiotu:  
 NIP/PESEL/KRS/CEiDG)

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczam, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane **pn. Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku.**

1. Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej/nie należymy do tej samej grupy kapitałowej (niepotrzebne skreślić), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy pzp z żadnym z wykonawców spośród składających oferty w niniejszym postępowaniu.
2. Należymy do grupy kapitałowej ..... (podać nazwę), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy pzp łącznie z następującym/i wykonawc-q/-ami ..... (podać nazwy i adresy Wykonawców) składający-m/-mi oferty w niniejszym postępowaniu.
3. Przedstawiamy następujące dowody, że powiązania z wykonawc-q/-ami wskazany-m/-mi w pkt 2 nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

✓ .....

**POUCZENIE:** Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy pzp, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 PZP wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia.

....., dn. ....

.....  
 (pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**FORMULARZ 3.5. ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA (WYKAZ ROBÓT)**

\_\_\_\_\_  
Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć

**WYKAZ ROBÓT**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. **Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku** oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres jego działalności jest krótszy - w tym okresie następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj (przedmiot) wykonywanych robót (opis zakresu)	Określenie rodzaju obiektu (nazwa i adres budynku, którego dotyczyły roboty, określone w kol. 2)	Okres realizacji wskazanej do referencji w kol. 2 (od...-do...)	Dane teleadresowe Zmawiającego, dla którego wykonane zostały roboty wskazane w kol. 3)	Wartość w kwocie brutto	Doświadczenie własne/ Podmiotu obcego
1)	2)	3)	4)	5)	5)	6)
1.						

W załączeniu: dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonywane należycie.

**Uwaga:** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Do wykazu załączamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów (na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy.

..... dn. .... r.

.....  
podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i Wykonawcy

**FORMULARZ 3.6. ZDOLNOŚĆ ZAWODOWA (WYKAZ OSÓB)**

Nazwa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. **Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku** oświadczam/-y, że jestem osobą (albo reprezentuję/-emy podmiot), który dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Określenie rodzaju uprawnień, nr uprawnień	Wykształcenie	Doświadczenie zawodowe	Doświadczenie na potwierdzenie spełnienia warunku	Dysponuję osobą\Będę dysponował pośrednio/bezpośrednio
1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)
1						
2						
3						

\*W wykazie osób należy wskazać formę dysponowania osobą:

Dysponowanie pośrednie – tytułem prawnym do powoływania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia tych osób (np. delegowanie pracowników podmiotu trzeciego do wykonawcy na czas realizacji zamówienia, jak również w sytuacji, gdy podmiot trzeci dysponujący osobami spełniającymi wymagania określone przez Zamawiającego, będzie podwykonawcą wykonawcy, a osoby te będą brały udział w wykonaniu zamówienia.

Dysponowanie bezpośrednie – tytułem prawnym do powoływania się przez wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy wykonawcą a tymi osobami (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna).

Definicje: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam(y), że osoby wymienione w powyższym wykazie posiadają wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

### Uwaga:

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Do wykazu załączamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów (na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – jeżeli dotyczy.

..... dn. .... r.

.....  
podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i Wykonawcy



**FORMULARZ 4. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY****WZÓR UMOWY NR ...../**

zawarta w dniu ..... w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22**, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie ..... - Główniej Księgowej,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., ul. ...., NIP: .....  
**REGON:** ....., zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez  
..... w ..... pod numerem **KRS:** ....., którą reprezentuje:

..... – .....

..... – .....

zwana dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

zwane dalej Stronami lub Stroną

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „**Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku**” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia ....., pod nr .....

**§ 1****Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem umowy jest budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Giżycku, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), dokumentacji budowlano – wykonawczej, oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie – zwane w treści umowy łącznie „Przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 2.1. Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wykonanie wywiązanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową.

- 2.2. Zapoznał się z dokumentacją załączoną do Umowy, w szczególności ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją budowlaną – wykonawczą i nie wnosi do niej żadnych uwag ani zastrzeżeń,
- 2.3. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 2.4. Wykona przedmiot umowy oraz zgodnie z najlepszą dostępną wiedzą, techniką i zasadami sztuki budowlanej,
- 2.5. Nie bierze udziału jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie,
- 2.6. Zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi utrudnieniami i ograniczeniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, opracowanie dokumentacji powykonawczej, wraz z ostatecznym rozliczeniem robót, w tym z ostatecznym rozliczeniem z ewentualnymi podwykonawcami. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - 3.1. protokolarne przejęcie placu budowy,
  - 3.2. organizację zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania nieczystości) i ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
  - 3.3. ogrodzenie i ochronę placu budowy w czasie trwania robót do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,
  - 3.4. oznaczenia placu budowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, wygradzenia stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 3.5. opracowanie/aktualizowanie Harmonogramu rzeczowo – finansowego i innych dokumentów, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 2 pkt 2,
  - 3.6. magazynowanie i zabezpieczenie, we własnym zakresie i na własny koszt, materiałów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
  - 3.7. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na placu budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3.8. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji zadania inwestycyjnego,
  - 3.9. umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, Użytkownikowi, Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem,
  - 3.10. stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), a w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wykonywanie badań materiałów budowlanych,
  - 3.11. uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez branżowych Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego oraz przekazywania Inspektorom

- Nadzoru na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, ewentualnych aktualnych badań, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu,
- 3.12. przeprowadzenie prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
  - 3.13. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 3.14. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
  - 3.15. dostarczenie i montaż następującego wyposażenia budynku:
    - a) wyposażenie technologiczno-instalacyjnego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku,
    - b) pełnego wyposażenia sanitariatów,
    - c) wyposażenie pozostałych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w stosowne znaki, gaśnice, itp.,
    - d) systemu kontroli dostępu,
    - e) systemu audio-video i systemu teletechnicznego,
    - f) systemu informacji wewnętrznej i zewnętrznej,
  - 3.16. zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad montażem dostarczanych urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zapewni nadzór techniczny oraz odbiór wykonanych instalacji,
  - 3.17. wyposażenie obiektów we wszelki sprzęt stanowiący ochronę przeciwpożarową obiektu (urządzenia, gaśnice, oznaczenia oraz niezbędne instalacje w tym instalację hydrantową) oraz pełnego wyposażenia technologicznego instalacji sanitarnych oraz elektrycznych i niskoprądowych,
  - 3.18. usunięcie poza plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót,
  - 3.19. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, doprowadzenia nawierzchni dróg oraz obiektów sąsiadujących do stanu sprzed rozpoczęcia budowy łącznie z odtworzeniem chodnika, jezdni (jeśli zostanie uszkodzony),
  - 3.20. udział w spotkaniach oraz radach budowy,
  - 3.21. zapewnienie obsługi geodezyjnej,
  - 3.22. zagospodarowanie odpadów budowlanych (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.) Wykonawca podda odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekaże powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i okazania ich na żądanie Zamawiającego,
  - 3.23. każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o zakończeniu robót, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 5 ust. 4-10 Umowy,
  - 3.24. udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3.25. ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przejęcia obiektu do użytkowania przez Zamawiającego,

- 3.26. uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z przygotowaniem i przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych, przy czynnościach kontrolnych organów Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz składanie niezbędnych wyjaśnień i oświadczeń,
  - 3.27. prowadzenie w sposób należyty dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy,
  - 3.28. wykonanie dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 3 oryginalnych egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF na nośnikach CD w 3 egzemplarzach tożsamych z wersją papierową.
  - 3.29. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego,
  - 3.30. usuwania wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3.31. organizację przejścia i przewożenia materiałów do budynku.
4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w załącznikach do Umowy w postaci:
- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Dokumentacji

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin wykonania całości Przedmiotu Umowy wraz z ostatecznym i prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie obiektu Strony ustalają do dnia 16.11.2020 r.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr .... do Umowy. Projekt Harmonogramu rzeczowo - finansowego przygotowuje Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Harmonogramu zgodnie z §5 ust. 2 pkt. 2 lit. a. W przypadku opóźnienia Wykonawcy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Za datę wykonania całości Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych wraz z uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest m.in. dostarczenie i odbiór przez Zamawiającego kompletu dokumentacji powykonawczej sporządzonej i przekazanej Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ostatecznymi decyzjami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przekazania go Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wywołuje skutek zawieszenia biegu terminów z upływem których Zamawiającemu przysługują kary umowne, do czasu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za prawidłowo wykonany w całości Przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik nr ..... do Umowy w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a konieczne były do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, wynikające wprost z SIWZ, oferty Wykonawcy i z dokumentacji budowlano – wykonawczej - jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i uzgodnieniami stron umowy w tym np. związane z przygotowaniem terenu robót (zabezpieczenie powierzchni, wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, próbami, rozruchem, regulacją, wywiezieniem odpadów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, itp., wbudowaniem materiałów gwarantujących uzyskanie niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej wytworzonej i przekazanej Zamawiającemu w ramach Umowy.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury częściowe i faktura końcowa prawidłowo wystawione przez Wykonawcę na rzecz Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, z zastrzeżeniem że faktury częściowe zostaną wystawione maksymalnie do wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1. Faktury częściowe będą wystawione na podstawie podpisanych przez obie Strony odpowiednich protokołów odbioru częściowego, na kwoty ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Faktura końcowa w wysokości nie mniej niż 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych oraz po uzyskaniu ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
  - a) protokoły odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z wartościami i procentowym zaawansowaniem;
  - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego wraz z aktualnym oświadczeniem o niezaleganiu wobec nich przez Wykonawcę (lub odpowiednio Podwykonawcę) z płatnościami;
  - c) w przypadku faktury końcowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności 100% należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - d) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ppkt b) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę albo zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wg ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w nominalnej kwocie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.

## § 5

### Obowiązki Stron oraz procedura odbioru

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
  - 2) udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
  - 4) dokonywanie odbiorów częściowych,
  - 5) wyznaczenie daty rozpoczęcia czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy,
  - 6) dokonanie ostatecznego odbioru robót bez istotnych wad i uwag,
  - 7) wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 2) Dostarczenie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy:
    - a) projektu Harmonogramu rzeczowo – finansowego w układzie miesięcznym, zawierającego określenie etapów robót, za które będą wystawiane faktury częściowe, zgodnie z zaplanowanymi transzami finansowania na dany rok do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowić podstawę do rozliczenia wykonanych robót budowlanych. Na wniosek którejkolwiek ze Stron Harmonogram rzeczowo – finansowy może być aktualizowany w trakcie realizacji Umowy, przy czym projekt zmiany lub aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego za każdym razem przygotowuje i przedstawia Zamawiającemu Wykonawca. Zamawiający za każdym razem wyznaczy Wykonawcy termin na przekazanie aktualizacji lub zmian Harmonogramu rzeczowo – finansowego do zatwierdzenia Zamawiającemu.
    - b) oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków,
    - c) poświadczonych „za zgodność z oryginałem”: kopii uprawnień Kierownika budowy i Kierowników Robót oraz kopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzających wpis na listę członków tej izby w/w Kierowników.
    - d) kosztorysu ofertowego, zgodnego z wymaganiami określonymi w SIWZ.
    - e) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
    - f) innych opracowań niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia procesu budowlanego, wymaganych na podstawie odrębnych przepisów prawa.
3. Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym wzorów dokumentów dotyczących:
  - a) wniosków materiałowych (WM),
  - b) częściowych protokołów odbioru robót oraz protokołów częściowych płatności,

- c) zestawienia umów z Podwykonawcami w formie tabeli,
  - d) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz końcowego protokołu płatności,
4. Strony przewidują odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy po zakończeniu realizacji całości prac i robót oraz doręczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej.
  5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego rozpoczynają się w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego.
  6. Odbiory częściowe – dokonywane przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron w terminie do 7 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego.
  7. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron w terminie do 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
  8. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy i uzyskaniem ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca zobowiązany jest do wpisu przez Kierownika Budowy do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu wykonania robót budowlanych i zgłoszenia gotowości do ich odbioru, które zostaną potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru. Po potwierdzeniu wpisu przez Inspektorów Nadzoru Wykonawca bezzwłocznie dostarcza komplet dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, w szczególności:
    - a) oświadczenia Kierownika Budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo budowlane o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    - b) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez projektantów, Kierownika Budowy nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi przez inspektorów nadzoru,
    - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
    - d) protokołów prób, badań i sprawdzeń (oryginały),
    - e) oryginału Dziennika Budowy,
    - f) instrukcji eksploatacji, która powinna zawierać:
      - ✓ charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
      - ✓ zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji, w tym opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,
      - ✓ pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi w języku polskim wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
      - ✓ projekty powykonawcze przedstawiające instalacje i roboty budowlane po zakończeniu robót,
      - ✓ wykaz i harmonogram serwisowania i okresowej konserwacji każdego dostarczonego urządzenia, niezbędnych do zachowania gwarancji,



- ✓ protokołów potwierdzających przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń przedstawicieli Użytkownika,
  - ✓ opracowania instrukcji odśnieżania dachu z określeniem warunków przy których niezbędne jest rozpoczęcie odśnieżania, oznaczeniem kolejności obszarów odśnieżania, wyznaczeniem obszarów zrzuć śniegu i gospodarowania nim, lokalizacji punktów mocowania zabezpieczeń bhp, itp.,
  - ✓ deklaracji właściwości użytkowych, atestów, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami – dla materiałów wbudowanych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, oraz gwarancji na zamontowane urządzenia,
  - ✓ inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z potwierdzeniem, przyjęcia w/w dokumentu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - ✓ sporządzenie tabelarycznego zestawienia wykonanych elementów z podziałem na rodzaje robót i z wykazem wyposażenia – w celu sporządzenia dokumentów OT,
  - ✓ sporządzenie harmonogramu przeglądów serwisowych dla zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń zgodnie z wymaganiami producentów i przekazanie go Zamawiającemu;
  - ✓ wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku;
9. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest w szczególności otrzymanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
  10. Za każdym razem miejsce i termin przeprowadzenie odbioru wyznacza Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru określonych prac, robót lub dokumentacji przez Wykonawcę.
  11. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
  12. Jeśli Zamawiający wniesie do dokumentacji powykonawczej swoje uwagi, Wykonawca uzupełni lub poprawi ww. dokumentację w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie dostarczy ją do Zamawiającego.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu końcowego rozliczenia robót dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy oraz końcowego rozliczenia robót Podwykonawców na dzień odbioru końcowego.

## § 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez Podwykonawców, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr ..... do Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez Podwykonawcę, projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z Podwykonawcą.

4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót. Kwoty wynagrodzenia przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą przekraczać wysokości kwot ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
16. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
18. Zgłoszenie wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz sprzeciw Zamawiającego, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres .....miesiące.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez wad istotnych i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.

4. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Warunki gwarancji (karta gwarancyjna) stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
6. W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach zaoferowanej ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności określonych w karcie gwarancyjnej.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: ...../100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy pod warunkiem uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
  - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
  - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – przez cały okres realizacji umowy plus 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;
  - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady plus 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 4 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy pzp.
6. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 4 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 ustawy Pzp.

## § 9

### Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, przed podpisaniem niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem zapłaty składki. Polisa

ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł obejmującą okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczającym będzie Wykonawca, Ubezpieczanym Zamawiający. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

- 1) roboty, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego oraz
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty składek stanowi podstawę do odmowy podpisania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyjęta przez Zamawiającego kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - 1) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - 4) wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,
  - 8) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 11 ust. 8 i 9 w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde zdarzenie,

- 9) w przypadku dokonania zmiany Kierownika Budowy z naruszeniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy, w tym z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
6. Jeśli łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## § 11

### **Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru**

1. Zamawiający wyznaczy przedstawicieli do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy. O wyznaczonych przedstawicielach Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zamawiający powoła inspektorów nadzoru, których pracami będzie kierował jeden z nich jako koordynator. O powołanych inspektorach nadzoru oraz o wskazanym koordynatorze Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:....., nr tel. ....
4. Kierownik budowy i Kierownicy robót biorący udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz rękojmi, chyba że kwalifikacje osób powołanych do pełnienia funkcji kierownika budowy lub kierowników robót zostały uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272), wówczas przedstawia dokumenty zgodne z wymienioną ustawą, które uprawniają do wykonywania zawodu regulowanego na terenie RP.

6. Wykonawca będzie dysponował kierownikami zaakceptowanymi przez Zamawiającego, o wykształceniu i kwalifikacjach nie gorszych niż wskazani w jego ofercie.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, następować może na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.
8. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym w szczególności obejmujące bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych przez pracowników fizycznych.
9. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace fizyczne.
10. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12** **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 Ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy,
  - 4) zmian opisanych w art. 142 ust. 5 Ustawy pzp.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych oraz które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym;
  - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność Kierownik Budowy sporządzi wpis do Dziennika Budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
  - 4) nastąpi przerwa w pracy z przyczyn zależnych od organów administracji samorządowej/rządowej,
  - 5) wystąpi uzasadniona konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp; zmiany te zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania



- decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem;
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 4) nastąpi konieczność zmiany/rezygnacji z zakresu i sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania. W przypadku robót zaniechanych wycena prac zostanie wykonana w oparciu o kosztorys ofertowy. W przypadku robót dodatkowych wycena nastąpi poprzez sporządzenie kosztorysu metodą szczegółową, przy zastosowaniu ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku tych odnośników na podstawie nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. warmińsko-mazurskiego
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
5. Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt 4).
6. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:

- 1) opis propozycji zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) opis wpływu zmiany na Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz Harmonogram płatności i termin wykonania umowy.
8. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w związku z prawidłowym świadczeniem usług w ramach przedmiotu Umowy, w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób, bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczą osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – w takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o udokumentowaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki on będzie zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, w zakresie jakim dotyczy to bezpośrednio Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d), w celu zawarcia aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający: oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d), ich uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu, o którym mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d) na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wnioskowanych zmian w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez przedłożenie stosownych umów z pracownikami, z zachowaniem właściwych przepisów prawa.
11. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt b) i c) lub d) na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany

wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy. Zmiany, o których mowa w ust. 8 obowiązywać będą każdorazowo od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 8.

12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 13**

#### **Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy pzp.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w przypadkach wskazanych w Umowie oraz w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się i pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych robót budowlanych w sposób zagrażający w ocenie Zamawiającego terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;
  - 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 3) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy;
  - 4) w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół

inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 15 dni kalendarzowych od zgłoszenia;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy.

#### **§ 14** **Prawa autorskie**

1. Jeżeli w wyniku wykonania Przedmiotu niniejszej umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1191) będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet.

- 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienie własności nośników utworów nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

## § 15

### Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 16**

### **Poufność**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 419).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
  - a) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
  - b) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
  - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
  - d) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie .
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:

- a) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;
- b) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie zyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
  - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
  - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
  - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
8. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie 10 lat od dnia zawarcia umowy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
  - 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 2) Kodeksu cywilnego,
  - 3) Ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 4) Ustawy Prawo budowlane i innymi przepisami prawa, normami państwowymi i przepisami branżowymi,
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Giżycku.
3. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.

5. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
  - 5) Polisa ubezpieczeniowa
  - 6) Karta gwarancyjna

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 6 do umowy

## KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: Zadania pn. „**Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Gizycku**” - Umowa nr: ..... z dnia .....

Gwarantem jest (nazwa adres):.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Gizycku, 11-500, ul. Moniuszki 22.**

## § 1

## Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.: „**Budowa internatu sportowego wraz z zapleczem gastronomicznym w COS – OPO w Gizycku**”, określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w Umowie.
3. Termin gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady i wynosi ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 i 3 Kodeksu Cywilnego.

## § 2

## Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w okresie gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad, nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty odszkodowania i kar umownych określonych w ust 1.
3. Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji oraz na miesiąc przed ostatecznym zakończeniem terminu obowiązywania gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
  - 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 3 i 4
2. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie **upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu**, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionego na okres rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 5

#### Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).

3. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad w trybie awaryjnym przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## § 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub e-maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wystania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:.....  
(adres Wykonawcy, nr faksu)
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:..... Fax .....  
e-mail: .....
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## § 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą kartę gwarancji sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
**GWARANT:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**