

Giżycko, dnia 27.03.2019 r.

DZP.261.03./2019-GŻ/PWZ-175/AK

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na dzierżawę lokalu na terenie COS - OPO w Giżycku przy ul. Moniuszki 22 na prowadzenie
działalności gospodarczej**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku zaprasza zainteresowanych do składania ofert na dzierżawę lokalu na terenie Ośrodka o powierzchni 78 m² z wiatą o powierzchni 27 m² i terenem przyległym w promieniu 25 m (na rozstawienie ław i parasoli) w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r., na prowadzenie małej gastronomii lub innej działalności handlowej (uzgodnionej z Wynajmującym).

Oferty można złożyć w formie pisemnej osobiście w sekretariacie COS - OPO w Giżycku (11-500) przy ul. Moniuszki 22 (I piętro hali sportowej pok. nr 243), przesać pocztą lub kurierem na adres COS – OPO w Giżycku do dnia **15.04.2019 r. do godz. 10:00**. Oferty można również składać w formie elektronicznej na adres przetargi.gizycko@cos.pl, poprzez przesłanie wypełnionego i podpisanego przez osobę upoważnioną skanu formularza oferty.

Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **1 200,00 zł netto** plus obowiązujący podatek VAT.

Oferent ma prawo do wizytacji lokalu w dni robocze w godzinach 9:00 – 14:00, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu na nr (87)44 17 109.

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Wydierżawiającego wskazaną w § 6 umowy kwotę 1 000,00 zł tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego z tytułu umowy.

Dodatkowe informacje na temat warunków umowy można uzyskać w COS - OPO w Giżycku tel. (087) 44 17 109 lub drogą elektroniczną: przetargi.gizycko@cos.pl.

COS zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny i bez wybrania którejkolwiek z ofert, nawet po wyborze oferty najkorzystniejszej. Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyniku przetargu.

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Opis przedmiotu dzierżawy
3. Wzór umowy

.....
W imieniu Zamawiającego



COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101

COS

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Walczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20

97-215 Inowódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8 tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

.....
(firmowa pieczęć Oferenta)

**Centralny Ośrodek Sportu
- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
w Giżycku**

Formularz ofertowy

Dane Oferenta:

1. Pełna nazwa:
2. Adres:
3. Nr tel., e-mail.
4. NIP:..... KRS:

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg na dzierżawę obiektu baru przy porcie z wiatą o powierzchni 27 m² i z terenem w promieniu 25 m od baru w COS OPO w Giżycku przy ulicy Moniuszki 22, 11-500 Giżycko na prowadzenie małej gastronomii w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r.**

OFERUJEMY kwotę czynszu **za każdy miesiąc** do dnia 30 września 2019 r. w wysokości:

1. cenę netto (bez podatku VAT): zł
(słownie złotych:.....)

2. plus podatek VAT w wysokości: 23 %, tj.zł
(słownie złotych:

3. cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł
(słownie złotych:

1. **OŚWIADCZAMY**, że zobowiązujemy się do dzierżawy obiektu baru przy porcie na okres **od dnia zawarcia umowy. do dnia 30.09.2019 roku.**
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami ogłoszenia i uznajemy się za związanych określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że dzierżawiony obiekt będzie służył wyłącznie działalności gastronomicznej polegającej na:
.....
.....
.....
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią umowy dzierżawy, która stanowi załącznik do ogłoszenia na dzierżawę lokalu gastronomicznego i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez ogłaszającego przetarg.
5. **OFERTĘ** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:
.....
.....
Tel., faks

7. **ZALĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.
3.

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Oferenta)

Opis przedmiotu i warunków dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r. jest lokal baru przy porcie o powierzchni 78 m² z wiatą o powierzchni 27 m² i z terenem przyległym w promieniu 25 m (na rozstawienie parasoli i ław) na terenie COS - OPO w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22. Teren na rozstawienie parasoli i ław powinien być ogrodzony przez Dzierżawcę. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji drewnianej, wyposażony w instalację wod – kan. oraz energii elektrycznej.
2. W przedmiocie dzierżawy Dzierżawca będzie prowadził działalność gastronomiczną zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zezwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Przekazanie lokalu wraz z jego wyposażeniem nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Należność z tytułu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie w miesięcznych ratach, z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Poza opłatami z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie ponosił miesięczne opłaty:
 - ✓ energia elektryczna – według wskazań licznika i według obowiązujących cen,
 - ✓ wywóz nieczystości stałych na własny koszt.

Opłaty z tytułu dzierżawy i za energię elektryczną uiszczane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca będzie prowadził działalność gastronomiczną w dzierżawionym obiekcie na własny koszt i ryzyko.
7. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z konserwacją lokalu i jego wyposażeniem oraz do utrzymania w czystości we własnym zakresie przyległego do baru terenu w promieniu 25 m.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do dbania o estetykę przedmiotu umowy.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia swojej działalności na własny koszt.
10. Dzierżawca nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego oddać części lub całości przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania, podnajmowania lub poddzierżawiania osobom trzecim, jak również przeznaczać na cele inne niż określone w umowie.
11. Dzierżawca nie może prowadzić na terenie Wydierżawiającego działalności promocyjnej innej niż dotyczącej obiektu baru przy porcie. Nie może podejmować działań sprzecznych z zadaniami COS oraz konkurencyjnych do działań COS.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się na terenie przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń na terenie przedmiotu dzierżawy oraz usunięcie ich na własny koszt.

Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniu w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,** reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora COS – OPO w Giżycku
przy kontrasygnacie - Główniej Księgowej,
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

....., ul., NIP:
....., **REGON:**, zarejestrowana pod numerem **KRS:**
....., którą reprezentuje:

..... –

..... –

zwana dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**”

wybrany w wyniku przeprowadzonego przetargu ofertowego na najem obiektu baru przy porcie na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa w okresie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r.** obiektu baru przy porcie o powierzchni 78 m² z wiatą o powierzchni 27 m² i z terenem przyległym w promieniu 25 m (na rozstawienie parasoli i ław) na terenie COS - OPO w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22 (dalej „lokal” lub „przedmiot dzierżawy”), w celu prowadzenia działalności gastronomicznej tzw. małej gastronomii. Teren na rozstawienie parasoli i ław powinien być ogrodzony przez **Dzierżawcę**. **Dzierżawca** oświadcza, że jest mu znany stan techniczny lokalu, jak i przyległego do niego terenu oraz że nie zgłasza do niego uwag ani zastrzeżeń.
2. Dzierżawca zorganizuje i będzie prowadził działalność gastronomiczną w opisanym w pkt 1 lokalu oraz przyległym terenie zgodnie z posiadanymi uprawnieniami, zezwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również zgodnie z obowiązującymi na terenie COS - OPO w Giżycku regulaminami i przepisami porządkowymi.
3. Przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie Strony.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy w związku z zawarciem Umowy nastąpi w terminie do dnia 2019 r. Z dniem przekazania lokalu na Dzierżawcę przechodzi odpowiedzialność za szkody w lokalu przekraczające zwykły stopień zużycia lokalu związany z prowadzeniem działalności gastronomicznej wskazanej w ust. 1. Odpowiedzialność za szkody w lokalu obciążą Dzierżawcę do dnia zwrotu lokalu Wydierżawiającemu.
5. Zwrot lokalu Wynajmującemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
6. **Wydierżawiający** oświadcza, że posiada tytuł prawny do wynajmowanego lokalu.
7. Integralną część Umowy stanowi oferta Dzierżawcy z dnia 2019 r. W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przed treścią Oferty.

§ 2

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Ustala się czynsz miesięczny dzierżawy w wysokości netto zł + 23 % VAT tj. zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie wystawionej faktury VAT.
3. Czynsz dzierżawy za niepełny miesiąc będzie liczony proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym miesiącu.
4. Zapłata następuje w dniu uznania konta Wydierżawiającego.
5. Od nieterminowej zapłaty należności naliczone będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Prócz czynszu miesięcznego najmu Dzierżawca zobowiązany jest ponosić we własnym zakresie opłaty z tytułu świadczeń o których mowa w § 3 ust. 5-6.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegania regulaminu wewnętrznego COS - OPO w Giżycku (niezakłócanie porządku, ciszy nocnej itp.), pod rygorem rozwiązania umowy natychmiastowo bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
2. Punkt gastronomiczny w lokalu czynny będzie codziennie (7 dni w tygodniu) w okresie obowiązywania umowy.
3. Samochody dostarczające towar do lokalu mogą poruszać się po terenie COS-OPO w Giżycku od godziny 7:00 do godziny 10:00.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zainstalowania (po przekazaniu lokalu) i likwidacji na własny koszt dodatkowych urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności w lokalu w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Koszty gazu (butlowy), wywozu nieczystości, odpadów, sprzątania posesji i części wspólnych, ubezpieczenia majątku **Dzierżawcy** znajdującego się w lokalu pokrywa **Dzierżawca** we własnym zakresie.
6. Zużycie wody i ścieków oraz energii elektrycznej rozliczane będzie na podstawie odczytu z licznika według cen ustalonych przez dostawcę wody lub energii, na podstawie faktur VAT wystawianych przez **Wydierżawiającego** w terminie określonym w fakturach.
7. W przypadku zwłoki w uiszczaniu opłat czynszu lub zapłaty za świadczenia, o których mowa w pkt 6 co najmniej 1 (jeden) miesiąc, **Wydierżawiający** może rozwiązać umowę natychmiastowo bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.

§ 4

1. **Dzierżawca** powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i dokonywać konserwacji przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt, tak aby zachować przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Bieżące naprawy przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.
2. Wszystkie prace adaptacyjne lub nakłady w przedmiocie dzierżawy wymagają uprzedniej, pisemnej zgody **Wydierżawiającego**. **Dzierżawca** wykona je na własny koszt. Po zakończeniu umowy przechodzą one na własność **Wydierżawiającego**. **Dzierżawca** zrzeka się dochodzenia zwrotu nakładów na te adaptacje w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
3. **Dzierżawca** może dokonywać remontów przedmiotu dzierżawy w zakresie uprzednio uzgodnionym i zatwierdzonym na piśmie przez **Wydierżawiającego**. W takiej sytuacji strony dopuszczają kompensatę należności z tego tytułu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
4. Odbiór zrealizowanych prac określonych w ust. 3 od **Dzierżawcy** przez **Wydierżawiającego** nastąpi protokolarnie, czego dowodem będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
5. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Wydierżawiającego** **Dzierżawca** nie może oddawać w najem, poddzierżawę, bezpłatne użytkowanie lub w jakiegokolwiek innej formie w całości lub części przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
6. **Dzierżawca** zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, sanitarnych i bhp obowiązujących na terenie Wydierżawiającego,
- b) zabezpieczenia i ubezpieczenia własnego mienia,
- c) stosowania się do uwag i zaleceń **Wydierżawiającego**,
- d) utrzymania w czystości i sprzątnięcia terenu w promieniu 25 m wokół dzierżawionego lokalu,
- e) zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom trzecim znajdującym się na terenie przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy,
- f) pełnego pokrycia ewentualnie powstałych strat i uszkodzeń na terenie przedmiotu dzierżawy oraz usunięcie ich na własny koszt,
- g) dbania o estetykę dzierżawionego lokalu i terenu wokół niego.

§ 5

1. **Wydierżawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki, jakie mogą wydarzyć się na terenie przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy lub w związku z prowadzeniem przez **Dzierżawcę** działalności.
2. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń powstałych w związku z realizowaniem przez **Dzierżawcę** działalności w stosunku do **Wydierżawiającego** przez osoby trzecie, **Dzierżawca** zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wszelkich zgłoszonych roszczeń.
3. W przypadku, gdy **Wydierżawiający** poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w poprzednim ustępie, **Dzierżawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz **Wydierżawiającego** kwoty równej poniesionym kosztom.

§ 6

Kaucja

1. Tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **Wydierżawiającego** z tytułu umowy **Dzierżawca** zapłaci **Wydierżawiającemu** kaucję w wysokości **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc złotych), w terminie do dnia przekazania lokalu Dzierżawcy w związku z zawarciem umowy. W przeciwnym razie **Wydierżawiający** ma prawo powstrzymać się od przekazania lokalu **Dzierżawcy** i może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**.
2. Kaucję **Dzierżawca** zapłaci przelewem na konto Wynajmującego nr: **08 1130 1017 0020 1470 8620 0017**.
3. Kaucja zostanie zwrócona **Dzierżawcy** (po ewentualnych potrąceniach) w terminie 30 dni do daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, pod warunkiem zwrotu **Wydierżawiającemu** lokalu, uporządkowanego i opróżnionego z rzeczy i sprzętów wniesionych do lokalu przez **Dzierżawcę** z tym zastrzeżeniem, że **Wydierżawiający** ma prawo z niej potrącić ewentualne wierzytelności przypadające mu od **Dzierżawcy** z tytułu umowy.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r.**
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę za uprzednim 30 dniowym okresem wypowiedzenia, przy czym nie przewiduje się zwrotu wpłaconego czynszu.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron w sposób przewidziany w ust. 2 **Dzierżawca** zobowiązuje się zwrócić **Wydierżawiającemu** przedmiot dzierżawy uporządkowany i opróżniony z rzeczy i sprzętów wniesionych do lokalu przez **Dzierżawcę** oraz w stanie nie pogorszonego (jak sprzed okresu najmu), jeżeli strony nie porozumieją się inaczej. Zwrot przedmiotu dzierżawy **Wydierżawiającemu** odbędzie się najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
4. **Wydierżawiający** ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez **Dzierżawcę** oraz gdy w przypadku zajścia okoliczności niezależnych od **Wydierżawiającego**, dalsze wykonywanie umowy jest niemożliwe.

5. **Za rażące** naruszenie postanowień niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 4 uważa się w szczególności nie wpłacenie w terminie jednej należności z tytułu dzierżawy, używanie **przedmiotu** dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź oddawanie go do używania/ najem/ poddzierżawę innym osobom bez zgody **Wydzierżawiającego**, a także zaniedbywanie przez **Dzierżawcę** przedmiotu dzierżawy do tego stopnia, że przedmiot ten zostanie narażony na szkodę lub utratę.
6. **Dzierżawca** nie może prowadzić na terenie **Wydzierżawiającego** działalności gospodarczej innej niż wskazana w § 1 ust. 1 lub działalności promocyjnej innej niż dotyczącej obiektu baru przy porcie. Nie może podejmować działań sprzecznych z zadaniami COS oraz konkurencyjnych do działalności COS. W przeciwnym razie **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę natychmiastowo bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
7. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy w terminie przez siebie wybranym, o czym poinformuje Dzierżawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej. Dzierżawca ma prawo wziąć udział w kontroli przedmiotu dzierżawy.
8. Po wygaśnięciu niniejszej umowy, jej rozwiązaniu bądź wypowiedzeniu **Dzierżawca** zwróci nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy przedmiot dzierżawy **Wydzierżawiającemu** uporządkowany i opróżniony z rzeczy i sprzętów wniesionych do lokalu przez Dzierżawcę oraz w stanie niepogorszonym. W przypadku zwłoki Dzierżawcy w uporządkowaniu lub opróżnieniu lokalu albo w przywróceniu lokalu do stanu poprzedniego **Wydzierżawiający** ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie zastępcze tych czynności na koszt i ryzyko Dzierżawcy, po pisemnym powiadomieniu Dzierżawcy.
9. Zwłoka Dzierżawcy w zwrocie uporządkowanego i opróżnionego lokalu **Wydzierżawiającemu** będzie poczytana jako bezumowne korzystanie przez Dzierżawcę z lokalu. **Wydzierżawiający** obciąży **Dzierżawcę** kwotą w wysokości dwukrotnego czynszu brutto określonego w § 2 ust. 1 w sytuacji bezumownego korzystania przez Dzierżawcę z lokalu lub nie wydania przez **Dzierżawcę** przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy za każdy rozpoczęty miesiąc po upływie terminu do zwrotu lokalu.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony **Wydzierżawiającego** jest Pan/i – tel., e-mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony **Dzierżawcy** jest Pan/Pani - tel. e-mail

§ 9

Strony wskazują adresy do korespondencji i zobowiązują się informować o wszelkich zmianach adresowych w terminie 7 dni pod rygorem uznania wysłanej korespondencji ze skutkiem doręczenia:

Wydzierżawiający:

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, 11-500 Giżycko, ul. Moniuszki 22

Dzierżawca:

.....

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się udzielać sobie wzajemnej pomocy przy wykonywaniu ich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Wyzierżawiającego w Giżycku.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
 1. Oferta Najemcy z dnia

.....
WYDIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA