

ZTT.222.7.PG.2019

Spała dnia 15.03.2019r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
W postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usługi konserwacji i napraw układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych na obiektach Ośrodka zgodnie z załącznikiem nr 1 w okresie **od 01.04.2019r. do 31.03.2021r.**

W przypadku zainteresowania naszym zaproszeniem prosimy o sporządzenie oferty (wg załączonego wzoru) i przesłanie do Ośrodka w terminie do dnia 25.03.2019r. do godz.15.00, drogą pocztową, faxem lub pocztą elektroniczną na dane teleadresowe wskazane w nagłówku pisma.

Istotne warunki udzielenia zamówienia:

1. Wyłącznym kryterium wyboru będzie najkorzystniejsza cena.
2. W ofercie proszę wskazać co najmniej jedno podobne zrealizowane zamówienie w okresie 3 lat.
3. Do oferty prosimy dołączyć informację o prowadzeniu działalności w przedmiotowym zakresie oraz wypis z EDG (KRS).

Osoba do kontaktu: Zdzisław Leśniewski Tel. 44/724-23-46 w.592 lub 693-055-422.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oferentom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 konserwacji obiektów
2. Wzór umowy
3. Wzór oferty

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
Waldemar Wendrowski



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Walczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władystawowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Płazowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Walcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władystawowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Umowa nr

Dnia 01.04.2017r. w Spale pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu- Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale

Spała Al. Prez. I. Mościckiego 6, 97-215 Inowódz, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356-00074,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

1. - Dyrektora Ośrodka
przy kontrasygnacie - Główniej Księgowej
a firmą:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez :

1.- Właściciel
- została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z dokonany wybór oferty w trakcie zapytania ofertowego prowadzonego z wyłączeniem ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zlecenie polegające na wykonaniu usługi konserwacji i naprawy układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjnych na obiektach Ośrodka.
2. Szczegółowe zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest 1 raz w tygodniu do przeglądu urządzeń wchodzących w zakres umowy, sprawdzenia prawidłowości działania i usunięcia wynikłych usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku powstania awarii do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia, a sama naprawa wykonana będzie bez zbędnych przestoju, w możliwie najkrótszym czasie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do naprawy w wyżej wymienionym terminie lub uniemożliwi powiadomienie go o awarii, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania zastępczego i dochodzenia od Wykonawcy poniesionych w związku z tym kosztów.
4. Strony ustalają, że powiadamianie o awarii odbywać się będzie drogą telefoniczną lub elektroniczną (e-mail.....).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, maszyn i urządzeń objętych realizacją niniejszej umowy w uzgodnionym terminie.
2. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw i konserwacji z należytą starannością, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań od niego niezależnych takich jak np. niekompletność dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z niewłaściwego wykonania umowy lub niewykonania we właściwym czasie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu związanego sprawozdania (ustnie) z podjętych działań, a w szczególności uwagi dotyczące

stanu technicznego urządzeń i potrzeb remontowych a także zapotrzebowanie na materiały niezbędne do wykonania usługi.

§ 5

1. Z tytułu realizacji umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
..... zł brutto miesięcznie.
Słownie: złotych.
Wartość umowy wynosi zł brutto
Słownie:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie z tytułu realizacji niniejszej umowy realizowane będzie w cyklu miesięcznym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie wystawionej faktury po wypełnieniu przez Wykonawcę wszystkich ciążących na nim obowiązków i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów zakupu wymienianych części zamiennych, które uległy uszkodzeniu.
6. Termin płatności: 30 dni od daty złożenia faktury.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 701-027-39-50
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Zdzisław Leśniewski.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
 - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część zamówienia.
 - 2) W wypadku niestaranego, niepełnego lub nieterminowego wykonywania obowiązków określonych w umowie, po stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w formie pisemnego protokołu: w wysokości do 50% wynagrodzenia miesięcznego.
 - 3) Dwukrotne nienależyte wykonanie umowy, jak w ust.2 pkt.2 lub w inny sposób zawinione przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. od 01.04.2019r.do 31.03.2021r.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

(ochrona danych osobowych)

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Żadna strona nie ma prawa przekazywać swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stronie trzeciej bez zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zgody obu stron i mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory i rozbieżności wynikłe z powodu realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.

Załącznik 1:
zestawienie obiektów i urządzeń objętych konserwacją oraz zakres czynności konserwacyjnych

WZÓR

/data/

/nazwa firmy/

OFERTA

**Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale
Spała, al. Prez. Ignacego Mościckiego 6
97-215 Inowłódz**

W nawiązaniu do otrzymanej prośby o przedstawienie pisemnej oferty na wykonywanie usługi konserwacji i naprawy układów kontrolno-pomiarowych i sterowania kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych na obiektach Ośrodka w okresie od 01.04.2019r. do 31.03.2021r.

1. Oferujemy wykonanie robót za cenę brutto:

- w okresie grzewczym

/ m-qc I, II, III, X, XI, XII,/ zł/ m-qc

- w okresie letnim

/ m-qc IV, V, VI, VII, VIII, IX,/ zł/m-qc

Razem wartość usługi za cenę brutto zł

Słownie :

.....

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją i zakresem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

3. Oświadczamy że posiadamy niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do świadczenia usług w zakresie przedmiotu zamówienia, w załączeniu przedstawiamy wypis z EDG (KRS)

4. W okresie ostatnich trzech lat realizowaliśmy zamówienia podobne w:

.....
.....

.....
.....

(x. proszę wstawić co najmniej jedno podobne zamówienie)

.....

Przedmiot zamówienia: wykonywanie usługi konserwacji i naprawy układów kontrolno –pomiarowych kotłowni oraz systemów grzewczych i wentylacyjnych na obiektach Ośrodka w okresie od 01.04.2019 do 31.03.2021r.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Obiekt kotłowni

1. Układ regulacji i sterowania węzła cieplnego para-woda 150/70°
2. Układ regulacji i sterowania węzła cieplnego para-woda 95/70°
3. Układ regulacji i sterowania węzła ciepłej wody użytkowej
4. Układ regulacji i sterowania węzła kondensatu
5. Układ sterowania stacji uzdatniania wody do celów kotłowych
6. Układ sterowania , regulacji i zabezpieczenia kotłów EOG-3,5 3 szt.
7. Instalacje wykrywania gazu w hali kotłów.
8. Program wizualizacyjny i sterowania pracą węzłów i central wentylacyjnych.

II. Obiekty Ośrodka:

1. Węzły cieplne na obiektach ośrodka 9 szt

- a)- od października 2020r dodatkowo kotłownia w hali do gier plażowych
- b)- od października 2020r wentylacja mechaniczna hali do gier plażowych – 3 centrale

2. Instalacje wentylacji mechanicznej w hali Wielofunkcyjnej

10 central wentylacyjnych AIRBOX

3. Instalacje wentylacji mechanicznej Hotel „ Olimpijczyk ”

6 central wentylacyjnych Clima

4. Układy sterowania centralami wentylacyjnymi szt 4 oraz przepompownią wody z piwnicy na Hali LA .

5. Układ sterowania centralą wentylacyjną na bieżni krytej

6. Układ sterowania centralą wentylacyjną na hali sztuk walki.

7. Instalacja wentylacji kuchni

2 centrale nawiewne Clima + instalacje wyciągowe wg dokumentacji

8. Hotel Champion:

Instalacje wentylacji mechanicznej

6 szt. central nawiewnych VTS - Clima

3 szt. central wyciągowych VTS – Clima

20 szt. klimakonwektory

9. Sportowe Centrum Rehabilitacji Leczniczej:

Instalacja wentylacji mechanicznej 2 szt.

Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje:

1. Przyjazd konserwatora jeden raz w tygodniu do konserwacji i napraw oraz na każdorazowe usuwanie zaistniałych awarii.
2. Wykonanie okresowych przeglądów urządzeń zgodnie z wymogami DTR i szczegółowymi przepisami o Dozorze Technicznym.
3. Wymiany materiałów eksploatacyjnych – filtry , paski klinowe ; żarówki oraz uzupełnienie smarów i olejów zgodnie z wymogami DTR.
4. Prowadzenie dzienników konserwacji i bieżącego dokonywania wpisów o dokonanych przeglądach.
5. Naprawy i usuwanie usterek nie objętych w/w zakresem na wezwanie zamawiającego.
6. Składania zlecniodawcy zapotrzebowania na części zamienne i zapasowe.