

**CENTRALNY OŚRODEK SPORTU
W WARSZAWIE**

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a; www.cos.pl
NIP: 701 – 027 – 39 - 50, REGON 142733356,
Bank Gospodarstwa Krajowego **62 1130 1017 0020 1470 8620 0015**
jako ZAMAWIAJĄCY

W Biuletynie Zamówień Publicznych nr **526107-N-2019** udostępnianym na stronach portalu internetowego Urzędu Zamówień Publicznych, w dniu **15.03.2019 roku** zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 €.

W dniu **15.03.2019** roku wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej:

www.bip.cos.pl.

W okresie trwającym od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert udostępnia się na stronie internetowej www.bip.cos.pl

**SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwaną, dalej także SIWZ na:**

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

Termin składania ofert: do dnia 2.04.2019 r. do godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: w dniu 2.04.2019 r. o godz. 10:30.

Zatwierdził:
Dyrektor COS

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest:

Centralny Ośrodek Sportu

ul. Łazienkowska 6a

00-449 Warszawa

tel. 22 52 98 720, faks 22 52 98 916,

Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

<http://bip.cos.pl>

e-mail: przetargi@cos.pl

Zamawiający informuje, iż udostępni na stronie internetowej specyfikację istotnych warunków zamówienia od dnia umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

2. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosowanie ma art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiot zamówienia: Wymiana płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.
- 2) Zakres robót obejmuje:
 - a) wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających,
 - b) usunięcie i utylizację obecnie zamontowanych w świetliku płyt z poliwęglanu,
 - c) dostawę i zamontowanie nowych płyt z poliwęglanu wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania zamówienia.Wszelkiego rodzaju sprzęt i narzędzia zapewnia Wykonawca na swój koszt.
- 3) Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym uwzględniającym kalendarz imprez, które są zaplanowane w hali Torwar I. Wykonawca przygotuje i przedstawi Zamawiającemu plan zabezpieczeń w zakresie BHP niezbędnych dla bezpiecznego wykonania robót w warunkach czynnego obiektu w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy. Zatwierdzenia planu BHP lub jego odrzucenia Zamawiający dokona w ciągu 7 dni roboczych od złożenia go przez Wykonawcę. W przypadku odrzucenia planu BHP przez Zamawiającego Wykonawca przedstawi poprawianą wersję uwzględniającą uwagi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych. Zamawiający zajmie stanowisko w sprawie poprawionej wersji planu BHP w ciągu 7 dni roboczych. W przypadku ponownego odrzucenia planu BHP przez Zamawiającego uznaje się odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. Warunkiem rozpoczęcia robót jest zatwierdzenie planu BHP przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót.
- 5) W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
- 6) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej.
- 7) Jeżeli Wykonawca zamierza realizację części przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom, to powinien wskazać zakres robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom w ofercie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców.
- 8) Termin realizacji prac w obiekcie od 02.07 do 28.07.2019 r.
- 9) Warunkiem dokonania odbioru końcowego prac jest złożenie dokumentacji powykonawczej. Szczegółowy tryb odbioru reguluje Umowa.

- 10) Zamawiający przyjmie dokumentację powykonawczą, dokona jej sprawdzenia i odnotuje ten fakt w protokole odbioru końcowego.
- 11) Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury.
 - a) Termin płatności – 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom.
 - b) Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 12) Okres rękojmi – Zamawiający wymaga od Wykonawcy rękojmi na wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 13) Wymagania dla Wykonawcy:
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania zamówienia,
 - kierujący robotami ze strony Wykonawcy posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierujący robotami ze strony Wykonawcy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Projektem remontu świetlika na dachu strefy wejścia hali widowiskowo – sportowej Torwar I, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
- 15) W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej.
- 16) **Wykonawca w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych do opisanych w projekcie wykonawczym (załącznik nr 7 do SIWZ), musi udowodnić poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, parametry równoważności oferowanych rozwiązań.**

Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV)

45000000-7 Roboty budowlane

44115400-3 Świetliki

4.TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane: w terminie **od dnia 02.07 do 28.07.2019 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

1) w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w zakresie prowadzonej działalności,

3) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń stanowiących załączniki do oferty. Druki oświadczeń stanowią załączniki do SIWZ.

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych

podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

5.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Pzp.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.2 SIWZ.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

6.1. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą:

1) Wypełniony i podpisany **Formularz oferty** – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 1 do SIWZ** stanowiącym ofertę, zawierający niezbędne dane.

2) Wraz z ofertą należy złożyć:

- a) Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku **nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- b) Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku, gdy ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel Wykonawcy) określające jego zakres. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza,
- c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie), ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.

6.2. Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, **zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ – grupa kapitałowa.** Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

6.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

a) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**.

b) oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ;

Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzić będą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwych podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

6.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

1) Zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1 pkt 2 lit. a SIWZ.

6.5. Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja).

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:

a) wraz z ofertą, **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 2 do SIWZ** oraz;

b) w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3 – grupa kapitałowa**,

a pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

6.6. Forma oświadczeń i dokumentów:

1) Oświadczenia, o których mowa w punkcie 6 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące Podwykonawców należy złożyć w formie oryginału.

2) Dokumenty, o których mowa w punkcie 6, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

3) Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej.

4) W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY, W SYTUACJACH OKREŚLONYCH W ART. 10c-10e, PRZEWIDUJE INNY SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

7.1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w sprawach dotyczących niniejszego

postępowania w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony przez każdą ze stron na żądanie drugiej.

7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

7.3. Zaleca się stosowanie komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej celem najszybszego przekazywania informacji. Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco dane zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

7.4. Tryb udzielania wyjaśnień.

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego, lub e mailem przetargi@cos.pl.

2. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

3. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej – format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.

4. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie jednocześnie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

7.5. Uwaga: Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

8.1 Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości

łącznie: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

Uwaga - Wadium należy wnieść na rzecz Centralnego Ośrodka Sportu.

8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

8.3 Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.

8.4 Sposób wniesienia wadium:

- 1) **W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu.**

Wykonawca powinien dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015** z dopiskiem: „**Wadium - przetarg nieograniczony nr NZ/P/2/2019**”. Dowodem wniesienia wadium będzie potwierdzony przez bank odcinek polecenia dokonania przelewu lub wydruk przelewu elektronicznego, przy czym w terminie określonym dla wniesienia wadium środki powinny znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.

- 2) **W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia bankowego.**

Wykonawca powinien przedłożyć poręczenie banku, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 8.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie**, ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej

specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.6.

3) **W przypadku wnoszenia wadium w postaci poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej**

Wykonawca powinien przedłożyć poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 8.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie**, ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji oraz zobowiązanie poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.6.

4) **W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach bankowych.**

Wykonawca powinien przedłożyć gwarancję udzieloną przez bank, zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt 8.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie** oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.6.

5) **W przypadku wniesienia wadium w gwarancjach ubezpieczeniowych.**

Wykonawca powinien przedłożyć gwarancję udzieloną przez firmę ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania ofertą, określony w niniejszej specyfikacji na kwotę wymienioną w pkt 8.1, zawierającą informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego **w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie** oraz zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadkach określonych w pkt 8.6.

6) **W przypadku wniesienia wadium w postaci poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości:**

Wykonawca powinien przedłożyć poręczenie wskazanych podmiotów, wystawione przez poręczyciela, zawierające informację o udzieleniu poręczenia na kwotę wymienioną w pkt 8.1, stanowiące zabezpieczenie wadium na rzecz Zamawiającego, **w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**

8.5 Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

8.6 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

1. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, sporządzonej i zgodnej z SIWZ,
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył

oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

8.7 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Dyspozycję w zakresie zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu dla Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający przekazuje do realizacji niezwłocznie, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

UWAGA!

Zamawiający zwraca się z prośbą o dołączenie do oferty informacji o formie zwrotu wadium, a w przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu należy podać numer rachunku bankowego, na który należy przelać kwotę wadium.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT I POZOSTAŁYCH DOKUMENTÓW.

9.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.

9.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.

9.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.4. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji

9.5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

9.6. Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.

9.7. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.

9.8. Zaleca się aby wykonawca w ofercie ponumerował jej strony.

9.9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.

9.10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

9.11. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

9.12. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

9.13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

9.14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

a) na środku koperty **adres doręczenia** o treści:

Centralny Ośrodek Sportu

W Warszawie (00-449) przy ul. Łazienkowskiej 6a

b) w lewym górnym rogu czytelna pieczęć wykonawcy (w razie braku pieczęćki dokładne dane z adresem),

c) w prawym górnym rogu koperty napis o treści:

Uwaga! Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu!

d) na dole koperty pod adresem napis o treści określającej przedmiot i tryb przetargu:

przetarg nieograniczony

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

9.15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

9.16. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym:
**Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu
w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

9.17. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym:
**Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu
w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**
Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert

9.18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**

9.19. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

10.1 Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Dyrektora, pokój nr 215 (2 piętro) w Warszawie (00-449) przy ul. Łazienkowskiej 6a, lub przesać pocztą nie później niż do dnia **2.04.2019 r. do godz. 10:00.**

Termin składania ofert: do dnia **2.04.2019 r.**, do godz. **10:00**

10.2 Miejsce otwarcia ofert:

w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 118, przy ul. Łazienkowskiej 6a

Termin otwarcia ofert: w dniu **2.04.2019 r.** o godz. **10:30.**

10.3 Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzone numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.

10.4 Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.

10.5 Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach."

10.6 Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 11.1 Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego m.in. w pkt 3 niniejszej SIWZ. Wartość ta stanowić będzie ofertowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- 11.2 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
- 11.3 Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 178) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
- 11.4 Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z **Dokumentacji** załączonej do SIWZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz projektu wykonawczego firmy AEM Projekt Jakub Gurtat, przy czym dokumenty te należy traktować łącznie.
- 11.5 Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek np. błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towaru i usług, błędnie zsumowanej w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towaru i usług, błędnie pomnożonej ceny jednostkowej netto przez ilość sztuk,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 - Uwaga, w przypadku błędów rachunkowych wynikających z sumowania zbiorczego zestawienia kosztów przyjmuje się, że prawidłową ceną jest cena wyrażona w formularzu oferty. Zamawiający nie dopuszcza roszczeń w tym zakresie ani nie podwyższy wynagrodzenia Wykonawcy.
- 11.6 Wszystkie ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę w zbiorczym zestawieniu kosztów nie **ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia jak również będą obowiązywały do wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających.**
- 11.7 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany na podstawie dwóch kryteriów:

Cena oferty brutto C - 60%

Okres Rękojmi R - 40%

Oferta nieodrzucona, złożona przez WYKONAWCĘ niepodlegającego wykluczeniu, zawierająca najniższą cenę określoną łącznie z VAT, podaną w pkt 1 <OFERTY> złożonej wg wzorcowego Załącznika nr 1, otrzyma **60,00 pkt**. Pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, obliczoną według wzoru:

$$\text{ocena punktowa } C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 60\% \times 100 \text{ PKT}$$

Punkty w kryterium okres rękojmi, na kompletny przedmiot zamówienia i wbudowane materiały, zostaną przyznane według następującej zasady:

- okres rękojmi równy 36 miesięcy – 36 pkt
- okres rękojmi równy 48 miesięcy – 38 pkt
- okres rękojmi równy 60 miesięcy – 40 pkt

Maksymalnie w tym kryterium wykonawca może uzyskać 40 pkt

Uwagi do kryterium (R) okres rękojmi: Zamawiający nadmienia, iż przedmiotem gwarancji są objęte wszystkie materiały (niezależnie od terminu gwarancji podanego przez producenta) oraz prace budowlano – montażowe, a warunki gwarancji zostały opisane we wzorze umowy. Termin gwarancji podany przez Wykonawcę musi wynosić bezwzględnie **36, 48, albo 60 miesięcy**. Podanie gwarancji dłuższej niż 60 miesięcy spowoduje naliczeniu punktów maksymalnych dla ostatniego podanego terminu.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę w formularzu ofertowym pola określającego długość okresu rękojmi za wady będzie to równoznaczne z udzielaniem rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.

Punkty otrzymane przez ofertę zostaną przeliczone zgodnie z poniższą zasadą:

Łączna ocena uzyskana przez ofertę **P= C+R**

Suma ocen punktowych uzyskanych przez ofertę w wyżej wymienionych kryteriach stanowi końcową liczbę punktów uzyskanych przez ofertę (maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt). Zamawiający za ofertę najkorzystniejszą uzna taką, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i ustawie Pzp i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o wskazane powyżej kryterium wyboru tzn. uzyska największą ilość punktów.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w ust 1 pkt 2, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez wykonawcę, zamawiający uznał za niewystarczające.

2. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust 1. pkt 1 i 4 na stronie internetowej pod adresem www.bip.cos.pl

3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, wymienionego we wzorze umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli wybrana zostanie oferta wykonawców występujących wspólnie, będą oni zobowiązani, przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych wykonawców;

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

6. Wykonawca dostarczy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy.

- 1) Kosztorys ofertowy sporządzić należy metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia (projekt, przedmiar robót i STWiOR)
- 2) Cena kosztorysu ofertowego powinna obejmować wszystkie koszty i składniki wraz z narzutami, niezbędnymi do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji zawartych w przedmiarze robót, z rozwinęciem nakładów zawartych w podanych tabelach katalogowych, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o swoją bazę cenowo kosztową.
- 4) Wykonawcy, pod rygorem odrzucenia kosztorysu nie wolno: a) zmieniać kolejności elementów i pozycji kosztorysu ofertowego w stosunku do przedmiaru robót, b) zmieniać ilości robót umieszczonych w przedmiarze robót, c) dokonywać w kosztorysie ofertowym skreśleń lub dopisywać nowych pozycji w stosunku do przedmiaru robót.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób biorących udział w realizacji zamówienia.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. ZAMAWIAJĄCY będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej „Zabezpieczeniem” od WYKONAWCY, któremu udzieli zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a)pieniądu;
 - b)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c)gwarancjach bankowych;
 - d)gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

W pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego a dokument potwierdzający wpłatę (pokwitowanie) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy;

w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy. Z dokumentu zabezpieczenia - udzielonej gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Warunki i termin zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy – ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ.

Niezależnie od formy wniesienia zabezpieczenia musi ono spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca lub gwarant lub poręczyciel nie może ograniczać w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, warunkami, wymaganiami) prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem, jeżeli zajądą okoliczności określone w zawartej umowie, przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych czy Kodeksu cywilnego.

Zabezpieczenie będzie obejmować okres realizacji przedmiotu umowy wraz z okresem rękojmi za wady w przedmiocie umowy.

Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach ustalonych w umowie.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCÓW, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie Pzp (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób).
6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy Pzp.

17. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.

18. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

19. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

20. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, aniżeli Polski złoty (pln, zł).

21. Adres strony internetowej zamawiającego.

www.bjp.cos.pl

22. Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.

Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.

23. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp ze względu na specyfikę realizacji zamówienia (specjalistyczne roboty budowlane na terenie górskim).

24. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp.

Standardy jakościowe zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia w sposób najbardziej czytelny (projekt budowlany, szczegółowa specyfikacja techniczna, projekt wykonawczy, przedmiar robót).

25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zostały określone we wzorze Umowy – załącznik nr 5 do SIWZ a także zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zamówieniu.

27. SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl

Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia umowy lub realizacji działań niezbędnych do zawarcia umowy przed jej zawarciem, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy/Oferenta w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w zakresie prowadzenia postępowań zakupowych i związanych z nim czynności. Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych i kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator. Dane osobowe Wykonawcy/Oferenta mogą zostać upublicznione zgodnie z wymaganiami prawnymi w obszarze zamówień publicznych.

Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Wykonawca/Oferent lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę/Oferenta danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.

Wykonawca/Oferent jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

28. Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:

Załącznik nr 1 do SIWZ – Formularz oferty.

Załącznik nr 2 do SIWZ – Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału.

Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie wykonawcy – RODO.

Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy.

Załącznik nr 6 do SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWOiR)

Załącznik nr 7 do SIWZ – Projekt wykonawczy AEM Projekt Jakub Gurtat, wraz z załącznikami, tj.:

- a) Załącznik nr 7.1 – A-01 rzut przekrój a-a;
- b) Załącznik nr 7.2 – A-02 przekrój b-b c-c;
- c) Załącznik nr 7.3 – A-03 detal nr 1;
- d) Załącznik nr 7.4 – A-04 detal nr 2;
- e) Załącznik nr 7.5 – A-05 detal nr 3;
- f) Załącznik nr 7.6 – A-06 detal nr 4;
- g) Załącznik nr 7.7 – Obmiar świetlik Torwar I;

O F E R T A

nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY

DLA ZAMAWIAJĄCEGO:

Centralny Ośrodek Sportu

W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, my niżej podpisani

przestrzegając ściśle postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa WYKONAWCY		
REGON	NIP	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)		
Członkowie władz (dot. osób prawnych)		
Internet	http://	e-mail: Telefon/-y:

NINIEJSZYM SKŁADAMY OFERTĘ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i poniższą kalkulacją, za cenę:

- a) cenę netto (bez podatku VAT) PLN
(słownie : ZŁOTYCH),
- b) plus podatek VAT w wysokości: PLN
(słownie : ZŁOTYCH),
- b) tj. cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN
(słownie : ZŁOTYCH),

2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia okresu rękojmi za wady na okres (należy podać wartości określone w pkt 12 SIWZ, jednak nie mniejszą niż 36 miesięcy) miesięcy.

Udzielona rękojmi za wady [miesiące]	Punktacja w kryterium rękojmi za wady [pkt]
36	36 pkt
48	38 pkt
60	40 pkt

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru bez wad istotnych, kompletnego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego, tj. **od dnia 02.07 do 28.07.2019 roku.**4. W przypadku wyboru naszej oferty **zobowiązujemy się** do podpisania umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 5 do SIWZ, w terminie i miejscu wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.5. **Akceptujemy** warunki płatności określone przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ – faktura płatna w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie 30 dni od dnia wyznaczonego na składanie ofert.

7. Wraz z ofertą składamy dokumenty, o których mowa w **Rozdziale 6** SIWZ:.....

8. Wszystkie dokumenty, stanowiące kompletną dokumentację ofertową, zamieszczono na kolejno ponumerowanych stronach.

9. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko , nazwa firmy

Adres:

Telefon: e-mail.....

11.ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami / przy udziale Podwykonawców*

**niepotrzebne skreślić,*

Podwykonawcom:.....(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

(wyszczególnić zakres)

..... dn. 2019 r.

.....
podpis/-y osoby/-ób reprezentującej/-ych WYKONAWCĘ lub
pełnomocnika WYKONAWCY

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

.....
(miejscowość, data)

Dotyczy: **Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA I POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 ustawy Pzp i oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt 5.1.2. SIWZ.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20 ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki

naprawcze:

.....

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący (-e) podmiot (-y), na którego (-ych) zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....
.....

/podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG/ nie podlega (-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego (-ych) podmiotu (-ów):

.....
.....

w następującym zakresie:/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UWAGA! składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp na stronie internetowej zamawiającego

Dotyczy: Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

**OŚWIADCZENIE
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

.....
Nazwa i adres wykonawcy:

(Zgodnie z danymi rejestrowymi.

W przypadku gdy ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie należy wpisać **dane dotyczące wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie** (wspólników s.c., konsorcjantów) a nie tylko pełnomocnika.)

.....
Województwo:

NIP:

numer telefonu i faksu wraz z numerem kierunkowym

adres e-mail Wykonawcy

adres do korespondencji

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

oświadczam, że:

☐ nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów*

☐ należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów*

*właściwe zaznaczyć znakiem x

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 24 ust 11 Pzp.

POUCZENIE: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, składa każdy Wykonawca – w tym, z osobna każdy Wykonawca ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, chyba że z treści pełnomocnictwa udzielonego na podstawie art. 23 ust. 2 Pzp wynika umocowanie pełnomocnika do złożenia takiego oświadczenia w imieniu Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia

.....
podpis/-y upoważnionego/-ych przedstawiciela/-i
WYKONAWCY

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót remontowych polegających na wymianie płyt z poliwęglanu w świetliku na dachu hali Torwar I przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.*

.....
**podpis osoby upoważnionej do
reprezentowania wykonawcy**

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE WZÓR

zawarta w Warszawie w dniu ... 2019 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a

...

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i instalacyjne na terenie zespołu wejścia głównego Hali widowiskowo-sportowej „Torwar I” przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie zgodnie z dokumentacją projektową wraz z STWiOR wykonaną przez AEM Projekt Jakub Gurtat z siedzibą w Radomiu oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik do Umowy oraz sporządzić dokumentację powykonawczą. Wykonawca przekazując Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia zgodnie z § 14.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z ust. 1. Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy z dnia..... (dalej „Oferta”). W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia Umowy przed treścią Oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 na dzień zawarcia Umowy. Strony dopuszczają możliwość zgłaszania przez wykonawcę uwag do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i nie zgłasza uwag do terenu zespołu wejścia głównego Hali widowiskowo-sportowej „Torwar I” przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie, na którym będą wykonywane roboty stanowiące przedmiot Umowy.
5. Wszelka dokumentacja oraz korespondencja w ramach niniejszej Umowy będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na przekazane określonych dokumentów w języku obcym.

§ 2.

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i wyrobów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i wyroby, o których mowa w ust. 1 będą nowe (nie używane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadając, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca, przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych, przedstawi Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy. Przekazanie powyższych dokumentów wymaga podpisania przez Strony protokołu. Zatwierdzenie przekazanych dokumentów przez Zamawiającego stanowi warunek odbioru wykonania całości robót w ramach przedmiotu Umowy.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w całości w terminie do 28 lipca 2019 r. Termin realizacji prac w obiekcie od 02.07 do 28.07.2019 r. Wprowadzenie na teren robót odbędzie się w dniu w formie podpisanego obustronnie protokołu.

2. Za dochowanie terminu, o którym mowa w ust. 1 Strony uznają wykonanie i zgłoszenie Zamawiającemu do odbioru wszystkich robót objętych Umową zakończonych odbiorem oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wyłącznie w formie pisemnej po uzgodnieniu przez obydwie Strony.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w wysokości: zł (brutto), z czego 5% stanowi wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz zezwolenie na wykonywanie autorskich praw zależnych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonywania robót w terminie do 2.07.2019 r. Z faktu udostępnienia terenu Strony sporządzą i podpiszą protokół.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie po wykonaniu całości robót i przekazaniu całości wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zawarcia i utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wypadków mogących wystąpić w trakcie jego wykonywania na kwotę (sumę ubezpieczenia) nie mniejszą niż 50.000,00 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dowód dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek;
 - 2) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 3) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy spełniającego wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa;
 - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wszelkie koszty z nim związane;
 - 6) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania robót budowlanych, w granicach

- wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy;
- 7) prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy, w tym wewnętrznego dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 8) prowadzenia na bieżąco dokumentacji fotograficznej i opisowej z przebiegu robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego. Wykonawca przekazując tę dokumentację fotograficzną przenosi również na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia zgodnie z § 14;
 - 9) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia;
 - 10) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy innym Wykonawcom, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie obiektu;
 - 12) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru;
 - 13) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
 - 14) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
 - 15) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 16) utrzymania porządku na terenie budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 17) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
 - 18) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
 - 19) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 20) wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
 - 21) zaspakajania roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 22) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu z odbioru końcowego wykonania robót jest uprzątnięcie z urządzeń i sprzętów oraz zdanie uprzątniętego terenu robót przez Wykonawcę,
 - 23) zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie i wywiezienie ich z terenu robót na koszt Wykonawcy.

§ 7.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane osobiście za pomocą własnego personelu. Wszelkie podzlecenia wykonania robót w ramach przedmiotu Umowy osobie trzeciej (podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego- pod rygorem nieważności- na warunkach określonych w § 7. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu wykonania robót przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zgłoszenie oznaczonego zakresu robót do wykonania, zawierające szczegółowy przedmiot wykonania robót przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw w stosunku do wykonywania określonego zakresu robót przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia oznaczonego zakresu robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku zgłoszenia w terminie sprzeciwu Wykonawca nie ma prawa dopuścić danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na wykonywanie zakresu robót, do których odnosił się sprzeciw przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zakresu robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uważa się za akceptację przez Zamawiającego zgłoszenia danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania danego zakresu robót.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, dokona akceptacji umowy lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do jej treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 647(1) Kc Wykonawcy oraz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia po raz pierwszy do Zamawiającego umowy z danym podwykonawcą. Powyższe nie uchybia prawu Zamawiającego do zgłoszenia zastrzeżeń w rozumieniu ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanych przez Zamawiającego i poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na realizację robót z Podwykonawcami i jej zmian. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego zostaną wprowadzone jako załączniki do niniejszej umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) terminu realizacji.

§ 8. ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót budowlanych wraz z kompletem dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej (odbior końcowy) zgłasza dokonując stosownego wpisu do wewnętrznego dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazując jednocześnie Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru robót oraz dokumentacji, poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Z czynności odbioru robót budowlanych spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad nieistotnych stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować może odmową odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający odmówi odbioru końcowego robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty lub dokumentacja powykonawcza nie zostały w całości wykonane zgodnie z Umową albo zostały wykonane niezgodnie z projektem, Umową i zasadami wiedzy technicznej lub nie są kompletne.
5. Do czasu uporządkowania terenu przez Wykonawcę i przywrócenia go do stanu poprzedniego Zamawiający ma prawo wstrzymać się od podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.

§ 9. NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawował inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu robót.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Zamawiającemu pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.
3. Kierownik budowy będzie biegłe posługiwał się językiem polskim albo Wykonawca zapewni odpowiedniego tłumacza.
4. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zmieni kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.

§ 10. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze końcowym przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy (łącznie z kompletem dokumentacji powykonawczej), tj. podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez istotnych zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, inspektora nadzoru inwestorskiego, Inwestora i kierownika budowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów

- zapłaty 100% wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
- 3) dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszelkiej wymaganej Umową oraz przepisami prawa dokumentacji, w tym dokumentacji powykonawczej związanej z wykonaniem robót w ramach przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest rzetelna i kompletna.
 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wszelkimi dokumentami, o których mowa w ust. 2.
Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność 100 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku braku doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, na których wyraził pisemną zgodę Zamawiający – do czasu doręczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) wypłacić wynagrodzenie Wykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty i pomniejszyć wypłatę wynagrodzenia .
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ORAZ ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane i przekazane Zamawiającemu roboty i dokumentację w ramach niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót wygasają po upływie Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 10 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu Umowy, określonego w § 4 tj. zł (słownie:/100 zł) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
8. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia (po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy lub przepisów prawa) w terminie 30 dni od dnia podpisu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
 - b) 30% - wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi

na wykonany w ramach Umowy Przedmiot Umowy.

9. W przypadku, gdy Zamawiający całkowicie lub częściowo wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty, o której mowa w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
10. W przypadku braku uzupełnienia zabezpieczenia, zgodnie ust. 7 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do uzupełnienia zabezpieczenia.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie:

- 1) nie dostarczy Zamawiającemu przed zawarciem Umowy albo po zawarciu Umowy na żądanie Zamawiającego kosztorysu ofertowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,;
- 2) nie dostarczy na żądanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1;
- 3) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
- 4) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
- 5) nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,

Prawo odstąpienia do Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia przyczyny do odstąpienia.

W przypadku konieczności wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Zamawiający zapewni wykonanie takiej inwentaryzacji przez rzeczoznawcę budowlanego.

§ 13.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek.
2. Łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.
6. Kary umowne mogą ulegać zsumowaniu.

7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę od prawidłowego wykonania zobowiązania.

§ 14.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. Nr 1191 ze zm.), stworzonych w związku z realizacją Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej łącznie „**utworami**”, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać z utworów całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego
 - i) z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - j) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - k) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
 - l) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - m) sporządzania opracowań dokumentacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi najpóźniej z chwilą odstąpienia od Umowy.

§ 15.

SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyrażnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Strony zobowiązują się na zasadach wzajemności do zachowania w poufności informacji, które dotyczą drugiej Strony w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy co oznacza, że informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim ani wykorzystane w innym celu niż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Strony której dotyczą, a każde ujawnienie lub niezgodne z Umową wykorzystanie będzie traktowane jako przejaw nieuczciwej konkurencji. Obowiązek ten trwa w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przez 2 (dwa) lata po ich zakończeniu.
5. Osobami upoważnionymi do wzajemnych kontaktów i korespondencji w ramach przedmiotu Umowy są:
W imieniu Zamawiającego -, tel., e-mail

W imieniu Wykonawcy -, tel, e-mail

6. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony będzie uznana za doręczoną chyba, że uprzednio na piśmie druga Strona poinformuje o zmianie adresu wraz ze wskazaniem aktualnego adresu do korespondencji.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji robót, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zaniechania naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej zastępcze wykonanie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
11. Załącznik stanowi integralną część Umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca